



UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 511/8, 771 47 OLOMOUC

č.j.: 059/PJ/OVZ/2025

dne: 29.04.2025

Věc: Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace č. 10

K veřejné zakázce na stavební práce s názvem: „**UPOL – Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci**“, zadávané v nadlimitním režimu v otevřeném řízení, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evid. č.: **Z2025-012675**, Vám v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“) sdělujeme následující vysvětlení, změnu a doplnění zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1

Ve *Výpisu prosklených fasád a oken* jsou v popisu výplní obvodových konstrukcí – sloupkopříčková fasáda uvedeny v části stínění interiérové žaluzie vertikální – látkové. V Soupisu prací jsou však položky pouze pro žaluzie horizontální – hliníkové. Žádáme o doplnění položky do VV.

Odpověď č. 1

Ve výkazu výměr, v části D.1.1.c.02. VÝPIS OKEN , byla doplněna pol. č. 30a – vertikální žaluzie.

30a	786	786999105 SPC	D+M Interiérové žaluzie, manuálně ovládané - prosklená fasádní stěna - západní fasáda - Specifikace dle PD - D.1.1.c.02 VÝPIS OKEN	sada	1,00
-----	-----	---------------	--	------	------



Dotaz č. 2

V Soupisu prací v části VRN máme ocenit provedení Blower-door testu. Bude se toto měření provádět jednou nebo dvakrát? Žádáme o upřesnění.

Odpověď č. 2

Jedná se o dvoustupňový test provedený dle ČSN EN ISO 9972 Tepelné chování budov - Stanovení průvzdušnosti budov - Tlaková metoda. Bude provedený metodou B (v průběhu výstavby a to v době, kdy je dokončena stavba po instalaci parozábrany) a následně metodou A (před předáním stavby). Cílem tohoto testu je udělení „Certifikátu o měření průvzdušnosti budovy“ s vyjádřením souladu s ČSN 73 0540–2.

Dotaz č. 3

Prosíme o doplnění kompletních půdorysů jednotlivých pater pro MaR, seznamu I/O bodů, topologie systému MaR aj. dokumentace, které jsou standardně součástí PD.

Odpověď č. 3

Je zpracována dokumentace včetně výkresů rozvaděčů a periférií umístěných v půdorysu. Pro nacenění zakázky ve výkazu výměr nejsou další výkresy a vypracovávat tabulku I/O bodů potřebné. Vše je popsáno v technické zprávě a výkresech.

Dotaz č. 4

Žádáme o vysvětlení rozporu v TZ MaR:

Ovládání autonomního fancoilového systému pro kanceláře, podlahového vytápění nebo dveřních clon nejsou předmětem tohoto projektu. Profese MaR jen bude monitorovat chod, poruchu s možností ON/OFF zařízení pomocí MODBUS protokolu.

Příčemž dále je v TZ uvedeno: 6.6 Dveřní clony „MaR dodá pouze elektroventil výměníku clony dle požadavků dodavatele.“

Jakým způsobem a podle čeho budou tedy ovládána FC/otopná tělesa v místnostech, pokud ne z MaR?

Odpověď č. 4

MaR bude ovládat a monitorovat veškeré zařízení CHL, FCU po protokolu MODBUS



Dotaz č. 5

Žádáme o doplnění bližší specifikace k položkám z VV MaR – (rozsah měření, typ snímače/signálu, délku sondy u kanálových čidel, velikost grafického zobrazovače atd.):

- Teplotní čidlo venkovní
- Teplotní čidlo příložné
- Teplotní čidlo kanálové
- Grafický zobrazovač

Odpověď č. 5

- Teplotní čidlo venkovní -50 °C – +90 °C IP67 Pt1000
- Teplotní čidlo příložné -50 °C – +50 °C IP67 Pt1000
- Teplotní čidlo kanálové -30 °C – +80 °C IP67 Pt1000 d=0,4m
- Grafický zobrazovač 7"

Dotaz č. 6

Součástí zadávací dokumentaci byly v rámci DI č.2 doplněna veškerá vydaná stavební povolení k této stavbě vč. vyjádření DOSS. Ve stavebním povolení na Rekonstrukci sportovní haly UP v Olomouci vydaném Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením pozemních staveb ze dne 19.1.2023, č.j. S-SMOL/09904/2023/OS/PS/Mod je v závazných podmínkách pro provedení stavby v bodě 14, uvedeno, že stavba bude dokončena nejpozději do 30.4.2025. Vzhledem k tomu, že uvedený termín je v rozporu s termíny realizace uvedenými v ZD, žádáme zadavatele o sdělení, zda bylo zažádáno o prodloužení lhůty výstavby, tj. změnu stavby, příp. zda je už vydáno platné pravomocné rozhodnutí s upraveným termínem realizace, který je v souladu se zadávací dokumentací. Zároveň upozorňujeme, že je neplatné také vydané souhlasné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 18.6.2021. Žádáme zadavatele o vysvětlení, příp. doplnění ZD.

Odpověď č. 6

Zadavatel potvrzuje, že má zažádáno o prodloužení termínu dokončení stavby dle příslušného stavebního povolení, a to v návaznosti na změnu termínů realizace uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel zároveň potvrzuje, že má zažádáno o nové stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, které nahradí dříve vydané stanovisko ze dne 18. 6. 2021. Tyto skutečnosti nemají



žádný vliv na možnost zpracování nabídky ani na nacenění soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dodavatelé vycházejí z informací uvedených v zadávací dokumentaci, včetně termínů plnění v ní uvedených.

Dotaz č. 7

Součástí zadávací dokumentaci byly v rámci DI č.2 doplněny k stavebnímu povolení na Rekonstrukci sportovní haly UP v Olomouci vydaném Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením pozemních staveb ze dne 19.1.2023, č.j. S-SMOL/09904/2023/OS/PS/Mod i vyjádření DOSS, která nejsou kompletní. Chybí následující doklady:

- Územní souhlas Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní ze dne 08.08.2022 pod č.j. SMOL/217298/2022/OS/US/Sem
- Posouzení žádosti o vydání závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí ze dne 27.05.2019 pod č.j. SMOL/141860/2019/OZP/VH/Sko
- Souhlas se stavbou dle § 17 odst. 1 písmeno a), c) vodního zákona ze dne 09.06.2020 pod č.j. SMOL/135963/2020/OZP/VH/Sko
- Hluková studie vypracovaná v prosinci 2021, kterou autorizoval Ing. Bedřich Holek
- Průkaz energetické náročnosti budov ze dne 04.09.2022.

část, č.h.p. 4-10-03-1140-0-30|Mlýnský potok, v záplavovém území řeky Moravy, stanoveném Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339 dne 17.9.2004, změněném pod č.j. KUOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21.11.2005 a č.j. KUOK/33030/2006 ze dne 23.3.2006, mimo ochranné pásmo vodních zdrojů (OPVZ),



Zároveň sdělujeme, že některá vyjádření doplněná v rámci DI č.2 nejsou uvedena ve stavebním povolení na Rekonstrukci sportovní haly UP v Olomouci vydaném Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením pozemních staveb ze dne 19.1.2023, č.j. S-SMOL/09904/2023/OS/PS/Mod (např. Vodafone, ČEZ Distribuce, Veolia Energie ČR, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, CETIN) a není zřejmé, zda jsou aktuální, příp., zda nebyla nahrazena vyjádřeními vydanými později. Žádáme zadavatele o doplnění a úpravu kompletní dokladové části k tomuto rozhodnutí do ZD, protože jejich obsah je nezbytný pro posouzení a stanovení nabídkové ceny.

Odpověď č. 7

Zadavatel potvrzuje, že disponuje veškerými potřebnými stanovisky dotčených orgánů státní správy a správců sítí, která jsou nezbytná pro realizaci stavby. Podmínky vyplývající z těchto stanovisek jsou řádně zapracovány ve zveřejněné projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace. Zadavatel zároveň konstatuje, že dodavatelé mají k dispozici veškeré relevantní a postačující podklady potřebné pro řádné zpracování nabídky, včetně nacenění soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Kompletní souhrn legislativní a povolovací dokumentace bude v plném rozsahu k dispozici vybranému zhotoviteli před zahájením realizace stavby.

Dotaz č. 8

Součástí zadávací dokumentaci byly v rámci DI č.2 doplněna veškerá vydaná stavební povolení k této stavbě vč. vyjádření DOSS, které obsahuje i Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 30.4.2020, č.j. SMOL/090722/2020/OZP/PKZ/Kub, zahrnující souhlas ke kácení dřevin, ve kterém jsou uvedeny i tyto podmínky:

- 1. S kácením je možno započít až po nabytí právní moci stavebního povolení (nebo jiného konečného správního aktu stavebního úřadu).**
- 2. Kácení se podle ustanovení § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. povoluje v době vegetačního klidu, tj. říjen – březen kalendářního roku.**

Dodržení těchto podmínek je nejasné s ohledem na předpokládané termíny zahájení prací realizace díla, které jsou uvedeny v ZD. Žádáme zadavatele o vysvětlení těchto nejasností, příp. o úpravu nebo doplnění ZD.

Zároveň je zde uvedeno, že toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely ÚŘ:



Toto závazné stanovisko **není povolením** ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely územního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“ dle přiložené projektové dokumentace vypracované TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/01 Opava, č. zak. TO-520-DUR, 12/2018.

Žádáme zadavatele o vysvětlení těchto nejasností, příp. o úpravu nebo doplnění ZD.

Odpověď č. 8

Viz. odpověď č. 7

Dotaz č. 9

Ve výkazu výměr v listu „D.2.13. BAZÉNOVÁ TECHNOLOGIE“ je montáž položky číslo 2.17. započítána dvakrát. Jednou na řádku 250 a podruhé na řádku 255. Žádáme o opravu výkazu výměr.

Odpověď č. 9

Vzorec pro výpočet byl opraven. Již započítává pol. č. 2.17 pouze 1x.

Dotaz č. 10

Ve výkazu výměr chybí položky pro ocenění kruhových akustických panelů, které jsou zavěšeny na stropě místností 1.074a a 1.074e. Žádáme o doplnění výkazu výměr.

Odpověď č. 10

Do výkazu výměr v části D.1.1. ASŘ – NOVÝ STAV byly doplněny pol. č. 148a, 148b – akustické obklady stropů.

148a	714	714122901 SPC	D+M Provedení akustického obkladu stropů - samostatně zavěšený - Ø 800 mm - Specifikace dle PD	kus	14,00
148b	714	714122902 SPC	D+M Provedení akustického obkladu stropů - samostatně zavěšený - Ø 1 200 mm - Specifikace dle PD	kus	10,00

Dotaz č. 11



Ve výkazu výměr je v listu „D.1.1. ASŘ – NOVÝ STAV“ u položek 123i a 123j špatná výměra. Položky by měly mít výměru 660 m2. Žádáme o opravu výkazu výměr.

Odpověď č. 11

Pol. č. 123, 124, 125, 127, 128 – upraven popisek týkající se způsobu nacenění spádových klínů při použití měrné jednotky m2.

Pol. č. 123i, 123j – upravena výměra.

POZN:

Pol. č. 126 – popisek zrušen – položka neobsahuje spádové klíny.

123	712	712999102 SPC	D+M Plocha střecha na ŽB stropní desce - extenzivní zeleň - S2	m2	660,00
			" POZN: Jelikož se jedná o plochu, uvažována výška spádových klínů je 140 mm pro nacenění. "		
124	712	712999103 SPC	D+M Plochá střecha na ŽB stropní desce - obsyp kačírkem - S3	m2	120,00
			" POZN: Jelikož se jedná o kačírek u atiky, uvažována průměrná výška spádových klínů 140 mm jako ta nejvyšší. "		
125	712	712999104 SPC	D+M Plochá střecha na ŽB stropní desce - kačírek - S4	m2	65,48
			" POZN: Jelikož se jedná o plochu, uvažována výška spádových klínů je 140 mm pro nacenění. "		
127	712	712999106 SPC	D+M Plochá střecha na trapézovém plechu - kačírek - S6	m2	282,85
			" POZN: Jelikož se jedná o plochu, uvažována výška spádových klínů je 150 mm pro nacenění. "		
128	712	712999107 SPC	D+M Plochá střecha na ŽB stropní desce - kačírek - S7	m2	596,70
			" POZN: Jelikož se jedná o plochu, uvažována výška spádových klínů 210 mm. "		

Zadavatel jako přílohu této změny dokládá mj. nové a úplné znění přílohy č. 5 zadávací dokumentace – soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a další podklady v návaznosti na toto Vysvětlení, změnu zadávací dokumentace č. 10.



Zadavatel v souladu se Zákonem prodlužuje tímto lhůtu pro podání nabídek uvedenou v čl. 13 odst. 13.1. zadávací dokumentace a v Oznámení o zahájení zadávacího řízení (Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot)) uvedeném ve Věstníku veřejných zakázek takto:

Lhůta pro podání elektronických nabídek končí dne **20.05. 2025 v 09:00 hodin.**

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím Zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.upol.cz/vz00005454>.

Ostatní zadávací podmínky zůstávají v platnosti beze změny.
S pozdravem

Mgr. Petra Jungová, LL.M.
kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky