





Revize	Popis revize	Datum	Podpis

Zodpovědný projektant:		Projektant:		Hlavní inženýr projektu:		Generální projektant:		
Ing. arch. Petr Němec		Ing. Petr Ramík		Ing. Petr Ramík		 <b>RV projekt</b>		
						RV projekt s.r.o. Polášková 1535 info@rvprojekt.cz Val. Meziříčí 75701 www.rvprojekt.cz		
Místo stavby:	17. listopadu 930/8, Olomouc 779 00					Projektant dílčí části:		
Katastr:	k.ú. Olomouc-město, č. parcely st.1501							
Stavebník:	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00							
Název stavby:	PF/UPOL - projektová dokumentace vybraných místností budovy B							
Objekt:						Datum:	07/2024	Číslo paré
						Stupeň:	DPS	
Název	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA					Strana 1 z 15	Arch. č. 2024-46_B	

## OBSAH:

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby.....	4
b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	4
c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb .....	4
d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod. ....	4
e) ochrana životního prostředí při výstavbě .....	8
B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	8
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.	8
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem .....	8
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby .....	9
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území .....	11
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	11
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. ....	11
g) ochrana území podle jiných právních předpisů .....	11
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	11
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	11
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	12
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	12
l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě .....	12
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	12
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.	12
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	13

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	13
B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ .....	13
a) <i>nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí</i> .....	13
b) <i>účel užívání stavby</i> .....	13
c) <i>trvalá nebo dočasná stavba</i> .....	13
d) <i>informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby</i> .....	14
e) <i>informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů</i> .....	14
f) <i>ochrana stavby podle jiných právních předpisů</i> .....	14
g) <i>navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.</i> .....	14
h) <i>základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.</i> .....	14
i) <i>základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy</i> .....	15
j) <i>orientační náklady stavby</i> .....	15

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Požadavky na zpracování dodavatelské (výrobní a montážní) dokumentace jsou uvedeny v technických zprávách v jednotlivých projektových souborech. Bude se jednat zejména:

- Výrobní dokumentaci drobných zámečnických konstrukcí a výrobků;
- Kladečské plány obkladů stěn a podhledů;
- Montážní dokumentaci zavěšených obkladů;
- Výrobní dokumentaci rozvaděčů;

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Dle zákona č.309/2006 Sb. vzniká zadavateli stavby povinnost zajistit koordinátora BOZP a následně jeho prostřednictvím zajistit zpracování plánu BOZP.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nejsou stavbou dotčena zvláště chráněná území, přírodní památky a výtvoř, ani jejich ochranná pásma. V posuzovaném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani stavebních nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, prognózní zdroje nerostných surovin, poddolovaná území.

V dané lokalitě se nenacházejí žádná ochranná pásma objektů, komunikací ani vedení.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Při návrhu konstrukce a provádění stavby budou respektovány předpisy ČUBP a ČBÚ a zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 a 101/2005. V průběhu stavby budou dodržovány veškeré předpisy týkající se zejména práce s těžkými břemeny, práce ve výškách a požární předpisy. Jakékoliv odchylky projektové dokumentace od skutečnosti zjištěné na stavbě a dále i případný vznik dalších poruch nosných konstrukcí musí být neprodleně oznámen zpracovateli projektové dokumentace, části konstrukční. Dodavatel dodrží veškeré platné předpisy a normy pro provádění konstrukcí, tak aby byla splněna jejich požadovaná spolehlivost.

Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce, které jsou obsaženy zejména v těchto dokumentech:

- Zákoník práce v platném znění;
- Zákon č. 309/2006 Sb. "O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci";
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., "Podmínky ochrany zdraví při práci".
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. "O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky".

Název	Strana	Arch. č.
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	4 z 15	2024-46_B

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. "O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích".

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pracovní prostředky podle směrnic MSV ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

Konkrétní způsob provádění stavebních prací bude před jejich zahájením písemně dohodnut s provozovatelem daného objektu. Vzhledem k tomu, že práce budou probíhat na stávajícím objektu, který nebude plně uzavřen, bude nutné tomuto faktu přizpůsobit provádění prací. Dále bude nutné respektovat stávající provozní řád objektu.

Řešení provozních opatření bude dohodnuto mezi stavebníkem (uživatelé) objektu a vybraným generálním dodavatelem s respektováním plánu BOZP.

Předpokládá se realizace stavby generálním dodavatelem.

Dle zákona 309/2006 Sb., § 14, odst. 6, písm. C se koordinátor BOZP neurčuje.

Zásady při provádění bouracích a demontážních prací:

- Před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací se musí vždy uskutečnit odborná prohlídka a průzkum stavu objektu a jeho okolí.
- Ze získaných údajů a informací (pořizuje se zápis) a dostupných podkladů se zpracovává technologický postup-plán. Jedná-li se o bourání nebo rekonstrukci menšího rozsahu (drobné přízemní objekty apod.), postačí, aby byl pracovní postup stanoven odpovědným pracovníkem. Bourací práce je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:
  - ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu),
  - odpojení všech rozvodů a zařízení,
  - zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění podlah a částí nosných prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením),
  - zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti podle technologie bourání (pomocné konstrukce atd.).
- Vybírávaný materiál se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah.
- Vybíraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací.
- Bourat se musí tak, aby se nenarušila stabilita okolních objektů.

Název	Strana	Arch. č.
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5 z 15	2024-46_B

- Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů je dovoleno, pokud jsou učiněna opatření ke stabilizování zůstávající části konstrukce.
- Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.
- Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy.
- Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.
- Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.
- Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo je-li bourání prováděno více čety, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.

Je nutné dodržet tyto základní požadavky:

1. Bourací práce, při nichž jsou dotčeny nosné prvky stavební konstrukce, se smí provádět pouze podle technologického postupu stanoveného v dokumentaci bouracích prací. Při bouracích pracích, pro něž se dokumentace bouracích prací podle zvláštního právního předpisu nezpracovává, zajistí zhotovitel zpracování technologického postupu na základě provedeného průzkumu stávajícího stavu bourané stavby, jejího statického posouzení a zjištění vedení, popřípadě staveb a zařízení technického vybavení a stavu dotčených sousedních staveb. K průzkumu se využijí stávající dostupné dokumentace o stavbě samé a o stavbách sousedních, vyjádření vlastníků, popřípadě správců technické infrastruktury a vlastní ohledání staveniště. Na základě statického posouzení se zajišťuje, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovanému porušení stability stavby nebo její části. O provedeném průzkumu vyhotoví zhotovitel zápis.
2. Průzkumem zjištěné podzemní prostory, například dutiny, studně nebo jiné podzemní objekty, musí být před zahájením bouracích prací zasypány nebo jiným způsobem zajištěny.
3. Bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, rekonstrukce a bourání, při kterých dochází ke změně konstrukční bezpečnosti stavby, strojní bourání, bourání specifickými metodami, jako je řezání kyslíkem, a bourací práce podle bodu 26., smějí být prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem, pokud je zajištěn stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou; fyzická osoba pověřená stálým dozorem po celou dobu výkonu stálého dozoru sleduje určené pracoviště,

Název	Strana	Arch. č.
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	6 z 15	2024-46_B

provádění prací a pohyb fyzických osob na něm, z tohoto pracoviště se nevzdaluje a nevykonává jinou činnost než dozor.

4. Stálý dozor podle předchozího bodu je dále nutno zajistit, jestliže bourací práce probíhají na dvou nebo více místech v rámci jedné bourané stavby současně.
5. Jsou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem podle bodu 1 odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmto skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.
6. Před zahájením bouracích prací je nutno vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.
7. Ohrožený prostor musí být v zastavěném území vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu použítá technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí být zajištěn jiným vhodným způsobem, například střežením nebo vyloučením provozu.
8. Vnitřní rozvody a instalace zabudované v bourané stavbě musí být před zahájením prací odpojeny a zajištěny proti použití. Podle okolností se proti poškození zajistí i vedení technického vybavení, do nichž je stavba prostřednictvím přípojek napojena. Pokud u rekonstruované stavby nelze z provozních důvodů vnitřní rozvody a instalace odpojit, stanoví zhotovitel opatření k zajištění jejího bezpečného provozu během provádění bouracích prací.
9. K zajištění dodávky elektrické energie pro provádění bouracích prací je nutno zřídit dočasné elektrické zařízení splňující normové požadavky. Toto zařízení, stejně jako dočasný přívod vody pro kropení k omezení prašnosti, je nutno v průběhu bouracích prací zabezpečit proti poškození.
10. Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl osobou určenou zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami stanovenými v technologickém postupu.
11. Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.
12. Zhotovitel zajistí, aby při provádění bouracích prací bylo provedeno statické zajištění sousedních staveb způsobem stanoveným v dokumentaci bouracích prací, popřípadě v technologickém postupu tak, aby nebyla ohrožena jejich stabilita.
13. Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo na jejich vnějších stranách nesmějí být zatěžovány vybouraným materiálem ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.
14. Materiál z bourané části stavby je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropních konstrukcí následkem jeho nahromadění.

Název	Strana	Arch. č.
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	7 z 15	2024-46_B

15. Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušení bouracích prací například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.
16. Jestliže v průběhu bouracích nebo rekonstrukčních prací je část stavby nadále užívána, musí být v technologických postupech stanoveno bezpečnostní zajištění a kontroly pracovišť se zřetelem na zajištění ochrany života a zdraví fyzických osob, které stavbu užívají.
17. Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů smí být prováděny pouze tehdy, jestliže byla učiněna opatření k zajištění stability zbývajících konstrukcí a částí stavby.

Není-li zajištěna dostatečná únosnost konstrukcí bourané stavby, provádějí se bourací práce ze samostatné pomocné konstrukce.

Výše uvedené podmínky provádění bouracích a demontážních prací jsou obecné povahy a je nutné je dodržovat i při bourání a demontáži nenosných částí stavby a interiéru.

#### e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Životní prostředí se posuzuje podle zákona č. 100/2001 Sb. v posledním znění. Samotná stavba nebude v době realizace a ani svým vlastním provedením negativně ovlivňovat životní prostředí. Navržené technické řešení je koncipováno tak, aby v maximální míře byla zabezpečena ochrana všech složek životního prostředí.

Zhotovitel stavby zabezpečí a přijme taková opatření, aby při realizaci stavebního záměru byla v maximální míře zabezpečena ochrana životního prostředí (ochrana zeleně, vod, ovzduší, hluku atd.) a dodrženy veškeré související právní předpisy, zákony, vyhlášky, nařízení a normy (ČSN) atd. Pro realizaci zhotovitel zvolí vhodný výběr nářadí, pomůcek, ochranná opatření tak, aby byly v souladu s platnými předpisy a nedošlo k překročení povolených limitů. Při realizaci stavby budou použity nezávadné materiály, šetrné k životnímu prostředí a zdraví osob, vč. příslušných certifikátů a atestů.

## B.1. Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený stávající objekt se nachází v areálu Právnické fakulty UPOL a jedná se o objekt, který je využíván pro výuku a pro potřeby jednotlivých kateder fakulty. Jedná se o zastavěné území města Olomouc.

Realizací záměru stavebníka nedojde ke změně v užívání objektu či ke změně využití území.

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Název	Strana	Arch. č.
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	8 z 15	2024-46_B



Na stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí ani územní souhlas.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Záměrem stavebníka je provést stavební úpravy stávajícího objektu s označením Budova B na úrovni 1.PP, 1.NP a 2.NP. Práce budou probíhat v interiéru objektu a do venkovního vzhledu objektu nebudou zasahovat.

Provedením stavebních úprav nedojde ke změně využití stávajících vnitřních prostor objektu.

Informace ohledně využití daných ploch dle ÚP po změně X/1:

Objekt se nachází na plochách, dle územního plánu, označených jako „Plocha veřejného vybavení (O)“:

- Hlavní využití:
  - a) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb situováno v rámci objektu.
- Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:
  - a) pozemky vodních toků a ploch;
  - b) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
  - c) pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
  - d) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
  - e) pozemky veřejných prostranství;
  - f) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.;
  - g) byty správců budov či areálů;
  - h) stavby a zařízení pro obchod, stravování a nerušivé služby o výměře maximálně 600 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy integrované do objektu s hlavním využitím;
  - i) pozemky staveb a zařízení kempů a veřejných tábořišť v plochách, pro které byly
  - j) zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
  - k) pozemky staveb a zařízení specifické rekreace s převládajícím přírodním charakterem (např. ZOO, golfová hřiště, jezdecké areály včetně jízďáren) v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
  - l) pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
  - m) pozemky staveb a zařízení pro veřejná pohřebiště v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);

Název	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Strana 9 z 15	Arch. č. 2024-46_B
-------	------------------------------	------------------	-----------------------

- n) pozemky staveb a zařízení pro vědu a výzkum, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
  - o) stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných na střechách nebo fasádách objektů;
  - p) dočasné stavby úkrytů na nářadí do 5 m<sup>2</sup> zastavěné plochy objektu řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady, vyjma území CHKO Litovelské Pomoraví.
- **Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:
    - a) pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu a výzkum, nerušivé služby, stravování a ubytování související s hlavním využitím v souladu s jeho charakterem, ve kterých je minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb situováno v rámci objektu a venkovní parkování je vybaveno rastrovými vzrostlé zeleně;
    - b) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby návštěvníků a obyvatel souvisejícího území;
    - c) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení bez nároku situování potřebných
    - d) parkovacích a odstavných stání v rámci objektu;
    - e) dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci;
    - f) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu nejdéle 2 roky.
  - **Nepřípustné využití**:
    - a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
    - b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky staveb pro bydlení.
    - c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
    - d) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko území.
  - Podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

Název	Strana	Arch. č.
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	10 z 15	2024-46_B

Stavebními úpravami se nemění účel užívání stávající stavby ani její vzhled.

Záměr stavebníka je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na stavbu nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Pro daný záměr nebyla vydána žádná závazná stanoviska dotčených orgánů.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k charakteru navržených úprav nebylo nutné provádět geologický, hydrogeologický či obdobný průzkum.

Byla provedena vizuální prohlídka stávajícího stavu objektu s doměřením stavebních konstrukcí. Před zahájením projektových prací bylo provedeno:

- Úvodní stavebně technický průzkum

Byla provedena prohlídka stávajícího stavu objektu se zhodnocením stavu stávajících konstrukcí. Byl shledán uspokojivý stav stávajících konstrukcí, umožňující provedení stavebního záměru stavebníka.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Areál Právnické fakulty UPOL se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Olomouc. Jedná se o území, ve kterém je nutné brát zvláštní zřetel na stavby, které jsou kulturními památkami, anebo nejsou kulturními památkami, ale nacházejí se v památkové rezervaci.

Stavební úpravy nezasahují do vnějšího vzhledu objektu.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území je mimo poddolované území.

Dvorní část a cca 5% plochy stávajícího 1.PP jsou v záplavové zóně stoleté vody. V této části je předpokládáno umístění zařízení staveniště. Vybraný dodavatel stavby se při jeho umisťování bude řídit povodňovým plánem, zpracovaným vlastníkem nemovitosti, jak stanoví zákone č. 254/2001 Sb. §71, odst. 4.

- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

Název	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Strana	Arch. č.
		11 z 15	2024-46_B

Stavba nevyžaduje žádnou zvláštní ochranu okolí.

Stavba nemá vliv na odtokové poměry v území.

Jelikož se jedná o úpravy části vnitřních prostor stávajícího objektu bude nutné uzpůsobit v době provádění stavebních prací provoz objektu tak, aby nedocházelo ke kolizím běžného provozu se stavebními pracemi. Stavebník zajistí spolu s vybraným dodavatelem stavby dočasné řešení provozu objektu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyvozuje žádné požadavky na asanace.

Demolice ve smyslu odstranění stávajících staveb či větších částí stávajících staveb nebude prováděno. V rámci realizace stavebního záměru budou probíhat běžné bourací práce z důvodu úprav vnitřní dispozice objektu. Bude se jednat o zásahy do nenosných konstrukcí stávajícího objektu (příčky, obklady, podhledy, podlahy).

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nemá požadavky na žádné zábory, dočasné ani trvalé. Práce budou probíhat na stávající zastavěné ploše uvnitř objektu.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavební úpravy nemění stávající napojení na inženýrské sítě ani na dopravní infrastrukturu. Přípojky inženýrských sítí nejsou stavebními úpravami dotčeny.

Bezbariérový přístup zůstane beze změn.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá žádné věcné ani časové vazby. Stavba nevyvolá ani nepředpokládá nutnost investic podmiňujících či navazujících investic.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Tab. – seznam pozemků na kterých se provádí stavba nebo její část

Parc. číslo	Katastrální území	Vlastník	Druh pozemku	Způsob ochrany nemovitosti	Plocha m <sup>2</sup>	Poznámka
St.1501	Olomouc -město	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc	Zastavěná plocha a nádvoří	Ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam. Památkově	3 177	Stávající objekt s č.p. 930

				chráněné území		
--	--	--	--	----------------	--	--

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevzniknou žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

## B.2. Celkový popis stavby

### B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který je využíván k vysokoškolskému vzdělávání a je využíván Právnickou fakultou Univerzity Palackého v Olomouci. Stavebními úpravami dojde ke změně části vnitřní dispozice stávajícího objektu na úrovni 1.PP, 2.NP a 2.NP. Změnou dispozice je míněna úprava stávajících hygienických zázemí na uvedených podlažích.

Prohlídkou stavby byl ověřen stav stávajících konstrukcí jako vyhovující pro daný záměr stavebníka.

Projektová dokumentace je dělena na dvě části:

#### D.1 Aula & MS

Jedná se o renovaci stávajícího prostoru hlavní auly a malého sálu v objektu B. V rámci tohoto záměru bude provedena kompletní renovace vnitřních povrchů těchto místností a jejich vnitřního vybavení včetně audiovizuální techniky a koncových elementů silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace.

Dále bude provedena renovace stávajícího systému větrání v těchto prostorech.

#### D.2 Hygienické zázemí

Tato část řeší renovaci stávajících hygienických prostor, kdy bude upravena i jejich dispozice za účelem umožnění jejich využití osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Upravované prostory se nacházejí na úrovni 1.PP, 1.NP a 2.NP.

- b) účel užívání stavby

Stavba je využívána pro potřeby vysokoškolského vzdělávání. Stavebními úpravami se nemění účel užívání stavby.

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Název	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Strana 13 z 15	Arch. č. 2024-46_B
-------	------------------------------	-------------------	-----------------------

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na daný záměr nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Pro daný záměr nebyla vydána žádná závazná stanoviska dotčených orgánů.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Olomouc. Stavba samotná nepodléhá žádné zvláštní ochraně.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Stávající parametry stavby se provedením stavebních úprav výrazně nemění. Nedojde ke změně stávající zastavěné plochy, obestavěného prostoru počtu funkčních jednotek apod.

Stávající

Zastavěná plocha 3 177 m<sup>2</sup>

- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance stavby se provedením stavebních úprav nemění.

Potřena energií a médií

Stávající bilance potřeby energií a médií nebudou provedením stavebního záměru ovlivněny.

Hospodaření s dešťovou vodou

Není předmětem řešení. Do střech není zasahováno.

Druhy odpadů a emisí

Odpady vznikající na jednotlivých provozech jsou po vytřídění ukládány do označených shromažďovacích prostředků, soustřeďovány do stanovených sběrných míst a následně předávány oprávněným firmám k odstranění.

Skladování a likvidace bude prováděna v souladu s platnými předpisy, tj. především se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech nebo případně podle předpisů souvisejících a navazujících.

Název	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Strana 14 z 15	Arch. č. 2024-46_B
-------	------------------------------	-------------------	-----------------------

### Třída energetické náročnosti budovy

Stavba nemá vliv na celkové energetické hodnocení stávajícího objektu. Provedením stavby se nemění parametry obálky vytápěného prostoru ani energetických zdrojů.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována v jedné etapě. Délka výstavby včetně zprovoznění je odhadnuta na 6 měsíců.

j) orientační náklady stavby

Náklady na realizaci záměru jsou stanoveny v samostatných rozpočtech k nahlédnutí u zadavatele stavby.

Název	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Strana 15 z 15	Arch. č. 2024-46_B
-------	------------------------------	-------------------	-----------------------