



UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
Křížkovského 511/8, 771 47 OLOMOUC

č.j.: 062/PJ/OVZ/2025

dne: 02.05.2025

Věc: Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace č. 11

K veřejné zakázce na stavební práce s názvem: „**UPOL – Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci**“, zadávané v nadlimitním režimu v otevřeném řízení, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evid. č.: **Z2025-012675**, Vám v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“) sdělujeme následující vysvětlení, změnu a doplnění zadávací dokumentace:



Dotaz č. 1

Žádáme zadavatele o opravu výkazu výměr, konkrétně položku, č. 116a, viz:

116a	751992302 SPC	D+M Příplatek pro VZT potrubí za požární izolaci PI, vyšší tl. TI a oplechování vedeného uvnitř/vně objektu - Specifikace dle PD	sada	1,000	0,00	0,00
		Příplatek za potrubí vedené uvnitř/vně objektu za vyšší tl. izolace (TI 100 mm) či změnu TI za PI.				
		- Výměra izolace PI tl. 100 - 805,0 m2	m2	805,000		0,00
		- Výměra izolace PI tl. 40 - 1217,9 m2	m2	1 217,900		0,00
		- Výměra izolace PI tl. 60 - 102,4 m2	m2	102,400		0,00
		- Výměra izolace TI tl. 100 - 1968,0 m2	m2	1 968,000		0,00
		Příplatek za oplechování potrubí vně objektu.				
		- Výměra oplechování - venkovní vedení potrubí - 1804,0 m2	m2	1 804,000		0,00
		" Vedení potrubí VZT "		1,000		

U této položky dochází k dvojímu započítání jednotkové ceny do ceny celkové.

Odpověď č. 1

Souhrnný vzorec pro oddíl 751 – Vzduchotechnika – Potrubí - byl opraven.



Dotaz č. 2

Dle Soupisu prací v části VRN máme ocenit položku č. 10 Územní vlivy. V poznámce této položky je uvedeno: „Zajištění vypracování a odouhlesení povodňového plánu po dobu výstavby dle DOSS Náklady na plnění požadavků povodňového plánu po dobu výstavby.“

10	011002022 RTO	Územní vlivy	sada	1,000
		" Zajištění vypracování a odouhlesení povodňového plánu po dobu výstavby dle DOSS Náklady na plnění požadavků povodňového plánu po dobu výstavby."		

Ve Stavebním povolení je mimo jiné uvedeno:

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

- V koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje ze dne 27.07.2021 pod č.j. SMOL/151671/2021/ODUR/UUP/Sin (ke stavbě), zejména pak za splnění podmínek z hlediska:
 - hlavy IX. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
 1. Ve smyslu § 71 odst. 4 vodního zákona vypracovat před zahájením stavby povodňový plán po dobu výstavby a předložit tento odboru ochrany k potvrzení souladu s povodňovým plánem města Olomouce. Následně ke kolaudaci vypracovat provozovatelem plán daného objektu.
 2. Vzhledem k tomu, že stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy, je povinností investora, zabezpečit stavbu v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona.

Chápeme správně, že na zhotovitele je přenesena povinnost zajistit vypracování a odsouhlasení povodňového plánu po dobu výstavby, a to dle Stavebního povolení ještě před zahájením stavby?



Žádáme zadavatele o podrobnější specifikaci těchto požadavků. V předložené zadávací dokumentaci jsme žádné podklady k této problematice nenalezli. Jedná se o náklady pouze na vypracování povodňového plánu nebo i nějaké konkrétní opatření, jako např. protipovodňové zábrany apod.?

Odpověď č. 2

Stavba a zařízení staveniště je situováno v záplavovém území. Zhotovitel vypracuje povodňový plán dle zvolené stavební technologie a vlastního řešení zařízení staveniště.

Dotaz č. 3

Dle předložené zadávací dokumentace má být s ohledem na použití podlahového vytápění v podlahách na terénu provedeno odvětrání podloží. Odvětrání má být provedeno dle TZ soustavou perforovaných trubek pr.125 obalených geotextilií.

V Soupisu prací jsme pro ocenění těchto prací a dodávek nenašli položky. Žádáme o upřesnění a případné doplnění Soupisu prací.

Odpověď č. 3

Do výkazu výměr, část D.1.1. ASŘ – NOVÝ STAV, byly doplněny položky č. 40a, 40b, 40c, 40d, 40e, 114a, 114b – položky pro odvětrání podloží.

40a	274	218111114	Odvětrání radonu vodorovné kladené do štěrkového podsypu drenážní z plastových perforovaných trubek, vnitřní průměr přes 100 do 125 mm	m	820,00
40b	274	218111122	Odvětrání radonu vodorovné kladené do štěrkového podsypu sběrné z plastových trubek, vnitřní průměr přes 110 do 125 mm	m	325,00
40c	274	218121113	Odvětrání radonu svislé z plastových trubek, vnitřní průměr přes 125 do 160 mm	m	143,00
40d	274	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m	m2	1640,00
40e	274	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	1640,00
114a	011	953731311	Montáž svislého odvětrání z plastových trub montáž větrací hlavice, vnitřního průměru do 160 mm	kus	13,00
114b	011	28612901 SPC	venilační hlavice DN 125	kus	13,00

Dotaz č. 4

Dle TZ a poznámky na výkrese č. D.1.1.b.2.08 má být v m.č. 1.074a mezi vřívkami provedeno schodiště včetně podesty z konstrukčních desek z tvrzeného polystyrenu. Chápeme správně, že z konstrukčních desek je vyskládaný celý objem pod schodištěm a podestou?

Ve které položce soupisu prací máme D+M tohoto schodiště ocenit? V předaných podkladech jsme žádnou nenalezli. Jaké parametry musí konstrukční desky splňovat? Týká se tohoto schodiště i stejná povrchová úprava podlah jako je požadovaná v m.č. 1.074? Je toto započteno v příslušné skladbě podlah? Které vrstvy příslušné skladby mají být oceněny v souvislosti s tímto schodištěm?

Odpověď č. 4

Schodiště z konstrukčních desek tl.100mm (jedná se o desky z extrudovaného polystyrenu oboustranně pokryté speciální maltou vyztuženou sklotextilní armovací mřížkou) bude provedeno následujícím způsobem – podél vřívek a po délce schodišťových stupňů budou provedeny svislé podpěry, na ně pak budou položeny vodorovné desky tvořící stupnice a podlahu na úrovni +1,0m a podstupnice. V ploše schodiště je naceněná kompletní skladba podlahy m.č. 1,074 (P21) – pod schodištěm bude provedena skladba po litý samonivelační cementový potěr, dále bude provedena konstrukce z konstrukčních desek a na nich bude pokračovat zbývající část skladby P21 (hydroizolační stěrka a keramická dlažba).

Do výkazu výměr, část D.1.1. ASŘ – NOVÝ STAV, byly doplněny položky č. 131a, 131b – položky na konstrukční desky.

131a	713	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	17,30
131b	713	28376422 RTO	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch tl 100mm	m2	19,30



Dotaz č. 5

Výpis zámečnických výrobků obsahuje výrobek Z1.6 – vnitřní zábradlí – madlo u vřívek. Dle výpisu se jedná o ocelové nerezové madlo, kruhový průřez průměru 50 mm, povrchová úprava brus, bez délkových napojení, kotvení do podlahy z konstrukčních desek z tvrzeného polystyrénu.

Tak, jak je zobrazen tento výrobek ve Výpisu zámečnických výrobků a jaký je zde uveden způsob kotvení, neodpovídá tomu, jak je zobrazen v půdoryse a příslušném řezu.

Žádáme o upřesnění specifikace tohoto výrobku.

Odpověď č. 5

Ve výpisu zámečnických výrobků je vložený pouze ilustrativní obrázek zábradlí. Zábradlí bude provedeno v rozsahu dle půdorysu a bude kotveno do podlahy.

Dotaz č. 6

Žádáme zadavatele o úpravu vzorců v rozpočtu D.1.4.3. VZDUCHOTECHNIKA. Uchazeč se domnívá, že se položka č. 116a započítává 2x.

Vzhledem k tomu, že předložené výkazy výměr jsou zamčené, nemůže uchazeč odpovědně vzorce zkontrolovat. Žádáme proto zadavatele o kontrolu uvedeného rozpočtu i všech ostatních ostatních rozpočtů.

Odpověď č. 6

Viz. odpověď č. 1.

Došlo ke kompletní kontrole rozpočtu a opravě vzorců.

Zadavatel jako přílohu této změny dokládá mj. nové a úplné znění přílohy č. 5 zadávací dokumentace – soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a další podklady v návaznosti na toto Vysvětlení, změnu zadávací dokumentace č. 11.



Zadavatel v souladu se Zákonem prodlužuje tímto lhůtu pro podání nabídek uvedenou v čl. 13 odst. 13.1. zadávací dokumentace a v Oznámení o zahájení zadávacího řízení (Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot)) uvedeném ve Věstníku veřejných zakázek takto:

Lhůta pro podání elektronických nabídek končí dne **21.05. 2025 v 09:00 hodin**.

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím Zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.upol.cz/vz00005454>.

Ostatní zadávací podmínky zůstávají v platnosti beze změny.
S pozdravem

Mgr. Petra Jungová, LL.M.
kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky