



UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 511/8, 771 47 OLOMOUC

č.j.: 067/PJ/OVZ/2025

dne: 13.05.2025

Věc: Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace č. 12

K veřejné zakázce na stavební práce s názvem: „**UPOL – Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci**“, zadávané v nadlimitním režimu v otevřeném řízení, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evid. č.: **Z2025-012675**, Vám v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“) sdělujeme následující vysvětlení, změnu a doplnění zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1

Součástí zadávací dokumentaci byly v rámci DI č.2 doplněna veškerá vydaná stavební povolení k této stavbě vč. vyjádření DOSS. V stavebním povolení stavby na Rekonstrukci sportovní haly UP v Olomouci – retenční nádrž se vsakem a odlučovač ropných látek vydaném Magistrátem města Olomouce, odborem životního prostředí, oddělením vodního hospodářství ze dne 14.3.2022, č.j. SMOL/057825/2022/OZP/VH/Koz je v závazných podmínkách pro provedení stavby v bodě 11, uvedeno, že stavba bude dokončena nejpozději do 31.5.2024. Vzhledem k tomu, že uvedený termín již uplynul a je v rozporu s termíny realizace uvedenými v ZD, žádáme zadavatele o sdělení, zda bylo požádáno o prodloužení lhůty výstavby, tj. změnu stavby, příp. zda je už vydáno platné pravomocné rozhodnutí s upraveným termínem realizace, který je v souladu se



zadávací dokumentací. Zároveň upozorňujeme, že je neplatné také vydané souhlasné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 18.6.2021. Žádáme zadavatele o vysvětlení, příp. doplnění ZD.

Odpověď č. 1

Odpověď byla řešena v rámci Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace č. 10 ze dne dne: 29.04.2025, odpověď č. 6.

Dotaz č. 2

Součástí zadávací dokumentaci byly v rámci DI č.2 doplněny k stavebnímu povolení na Rekonstrukci sportovní haly UP v Olomouci – retenční nádrž se vsakem a odlučovač ropných látek vydaném Magistrátem města Olomouce, odborem životního prostředí, oddělením vodního hospodářství ze dne 14.3.2022, č.j. SMOL/057825/2022/OZP/VH/Koz i vyjádření DOSS, která nejsou kompletní. Chybí následující doklady:

- územní rozhodnutí č. 81/2020 vydané MMOI, odborem stavebním, oddělením územně správním, č.j. SMOL/293965/2020/OS/US/Zb dne 9.12.2020 s doložkou nabytí právní moci dne 11.1.2021
- územní souhlas č. 434/2019 vydaný MMOI, odborem stavebním, oddělením územně správním, č.j. SMOL/315952/2019/OS/US/Gre dne 11.12.2019
- vyjádření MMOI OSTR, č.j. SMOL/123120/2019/OSTR/STR/Luc dne 6.5.2019
- vyjádření SMOI ODÚR, odd. majetkové správy a údržby komunikací, č.j. SMOL/071362/2019/ODUR/MSUK/Šku dne 4.10.2019
- sdělení MMOI ODUR, č.j. SMOL/119073/2019/ODUR/UUP/Pol dne 30.4.2019
- vyjádření SMOI OMZOH, č.j. SMOL/127520/2020/OMZOH/MZ/Sta dne 1.6.2020
- stanovisko KŘPOK DI, č.j. KRPM-157011-1/ČJ-2018-140506 dne 4.2.2019
- vyjádření SSOK, zn. SSOK-OL 318/2019/Šk dne 17.1.2019 a zn. SSOK-OL 16840/25020/Šk dne 6.8.2020



- vyjádření SMOL OMZOH, odd. městské zeleně, č.j. SMOL/127520/2020/OMZOH/MZ/Sta dne 1.6.2020

MO OOÚZ, sp.zn. 88815/2019-1150-OÚZ-BR dne 16.1.2019

Příslušný vodoprávní úřad vydal k přednětné stavbě souhlas se stavbou podle ustanovení § 17 odst. 1 písmeno a), c) vodního zákona pod č.j. SMOL/135963/2020/OZP/VH/Sko, spis. zn. S-SMOL/125012/2020/OZP dne 09.06.2020.

písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci, č.j. NPU-391/44002/2021 ze dne 11.06.2021, které vypracovala odborná pracovnice Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci, Ing. arch. Helena Grassová.

Zároveň sdělujeme, že některá vyjádření doplněná v rámci DI č.2 jsou uvedena ve stavebním povolení na Rekonstrukci sportovní haly UP v Olomouci vydaném Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením pozemních staveb ze dne 19.1.2023, č.j. S-SMOL/09904/2023/OS/PS/Mod (např. Vodafone, ČEZ Distribuce, Veolia Energie ČR, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, CETIN) a nejsou součástí dokladové části u stavebnímu povolení na Rekonstrukci sportovní haly UP v Olomouci – retenční nádrž se vsakem a odlučovač ropných látek vydaném Magistrátem města Olomouce, odborem životního prostředí, oddělením vodního hospodářství ze dne 14.3.2022, č.j. SMOL/057825/2022/OZP/VH/Koz . Žádáme zadavatele o doplnění a úpravu kompletní dokladové části k tomuto rozhodnutí do ZD, protože jejich obsah je nezbytný pro posouzení a stanovení nabídkové ceny.

Odpověď č. 2

Zadavatel potvrzuje, že disponuje veškerými potřebnými stanovisky dotčených orgánů státní správy a správců sítí, která jsou nezbytná pro realizaci stavby. Podmínky vyplývající z těchto stanovisek jsou řádně zapracovány ve zveřejněné projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace.



Zadavatel zároveň konstatuje, že dodavatelé mají k dispozici veškeré relevantní a postačující podklady potřebné pro řádné zpracování nabídky, včetně nacenění soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Kompletní souhrn legislativní a povolovací dokumentace bude v plném rozsahu k dispozici vybranému zhotoviteli před zahájením realizace stavby.

Dotaz č. 3

V koordinovaném závazném stanovisku vydaném odborem dopravy a územního rozvoje ze dne 27.7.2021 je uvedeno, že je třeba před zahájením stavby vypracovat povodňový plán a předložit jej odboru ochrany k odsouhlasení:

hlavy IX. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

1. Ve smyslu § 71 odst. 4 vodního zákona vypracovat před zahájením stavby povodňový plán po dobu výstavby a předložit tento odboru ochrany k potvrzení souladu s povodňovým plánem města Olomouce. Následně ke kolaudaci vypracovat provozovatelem plán daného objektu.
2. Vzhledem k tomu, že stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy, je povinností investora, zabezpečit stavbu v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona.



Předpokládáme, že vzhledem k odpovědi k dotazu č.2 u DI_11, že stavba se nachází v záplavovém území a toto nebylo řešeno již v ZOV, které mělo být součástí DSP, žádáme zadavatele o doplnění dokladové části zejména o stanoviska, jejichž obsah je nezbytný pro posouzení a stanovení nabídkové ceny pol. č. 10 VRN. Jedná se především o tato stanoviska DOSS:

- Posouzení žádosti o vydání závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí ze dne 27.05.2019 pod č.j. SMOL/141860/2019/OZP/VH/Sko
- Souhlas se stavbou dle § 17 odst. 1 písmeno a), c) vodního zákona ze dne 09.06.2020 pod č.j. SMOL/135963/2020/OZP/VH/Sko

část, č.h.p. 4-10-03-1140-0-30|Mlýnský potok, v záplavovém území řeky Moravy, stanoveném Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339 dne 17.9.2004, změněném pod č.j. KUOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21.11.2005 a č.j. KUOK/33030/2006 ze dne 23.3.2006, mimo ochranné pásmo vodních zdrojů (OPVZ),

Odpověď č. 3

Stavba se nachází v záplavovém území dle údajů, které uchazeč uvádí ve svém dotazu. Projekt má platné stavební povolení stavby. Předmětem položky výkazu výměr č. 10 v části VRN je nacenění povodňového plánu pro dobu výstavby, který zohlední technologii uživatele. Uchazeči mají dostatečné podklady pro stanovení ceny této položky.

Dotaz č. 4

Dne 23.4.2025 jsme zasílali dotaz na duplicitu položek týkajících se acrovinylových obkladů. Do dnešního dne jsme nedostali odpověď. Zasíláme tento dotaz tedy znovu:

Dle *Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace č.9* ze dne 25.4.2025, odpovědi na *dotaz č.10: Veškeré prvky vypsané ve v D.1.1.c.05. Výpis zámečnických výrobků jsou součástí jednotlivých položek ve VV. V tomto konkrétním případě se jedná o položku č. 24 v ve výkazu*



výměr, část D.1.1.c.05. VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ. Viz. poznámka „V ceně kotvicí prvky a veškerý materiál, práce a příslušenství dle PD.“

Z této odpovědi dle našeho názoru vyplývá, že do ceny výrobku **Z7** uvedeného v položce č. 24 ve výkazu výměr, část D.1.1.c.05. VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ, má být započítán i acrovinylový obklad tl. 1,5 mm.

Žádáme o upřesnění, zda výměra acrovinylového obkladu, týkající se výrobku **Z7** není již započtena v položce č. 234 ve výkazu výměr, část D.1.1.ASŘ – NOVÝ STAV.

234	780	780999901 SPC	D+M Acrovinylový obklad - Specifikace dle PD	m2	1 357,00
			" Provedení acrovinylového obkladu na stěny. "		
			" Hala "		1 357,00
			" V ceně veškeré nutné příslušenství a materiál pro provedení. "		
			" V ceně penetrace a příprava podkladu. "		

Odpověď č. 4

Jak jsme již uváděli, acrovinylový obklad, který je součástí výrobku Z7 je započítán do položky č. 24 ve výkazu výměr, část D.1.1.c.05. VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ. Výměra položky č. 234 ve výkazu výměr, část D.1.1.ASŘ – NOVÝ STAV obsahuje pouze acrovinylový obklad stěn.

Dotaz č. 5

Součástí zadávací dokumentaci byly v rámci DI č.2 doplněna veškerá vydaná stavební povolení k této stavbě vč. vyjádření DOSS. Ve Změně dokončené stavby na Rekonstrukci sportovní haly UP v Olomouci – veřejně přístupné účelové komunikace vydaném Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením státní správy na úseku pozemních komunikací ze dne 26.4.2022, č.j.



SMOL/118076/2022/OS/PK/Kli je v závazných podmínkách pro provedení stavby v bodě 10, uvedeno, že stavba bude dokončena nejpozději do 31.5.2024. Vzhledem k tomu, že uvedený termín již uplynul a je v rozporu s termíny realizace uvedenými v ZD, žádáme zadavatele o sdělení, zda bylo zažádáno o prodloužení lhůty výstavby, tj. změnu stavby, příp. zda je už vydáno platné pravomocné rozhodnutí s upraveným termínem realizace, který je v souladu se zadávací dokumentací. Zároveň upozorňujeme, že je neplatné také vydané souhlasné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 18.6.2021. Žádáme zadavatele o vysvětlení, příp. doplnění ZD.

Odpověď č. 5

Odpověď byla řešena v rámci Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace č. 10 ze dne dne: 29.04.2025, odpověď č. 6.

Dotaz č. 6

Součástí zadávací dokumentaci byly v rámci DI č.2 doplněny k změně stavby na Rekonstrukci sportovní haly UP v Olomouci – veřejně přístupné účelové komunikace vydaném Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením státní správy na úseku pozemních komunikací ze dne 26.4.2022, č.j. SMOL/118076/2022/OS/PK/Kli i vyjádření DOSS, která nejsou kompletní. Chybí následující doklady:



- Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, pod č.j. SMOL/122402/2021/ODUR/UUP/ZedH ze dne 07.07.2021

Příslušný vodoprávní úřad vydal k předmětné stavbě souhlas se stavbou podle ustanovení § 17 odst. 1 písmeno a), c) vodního zákona pod č.j. SMOL/135963/2020/OZP/VH/Sko, spis. zn. S-SMOL/125012/2020/OZP dne 09.06.2020.

část, č.h.p. 4-10-03-1140-0-30|Mlýnský potok, v záplavovém území řeky Moravy, stanoveném Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339 dne 17.9.2004, změněném pod č.j. KUOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21.11.2005 a č.j. KUOK/33030/2006 ze dne 23.3.2006, mimo ochranné pásmo vodních zdrojů (OPVZ), písemně vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci, č.j. NPU-391/44002/2021 ze dne 11.06.2021, které vypracovala odborná pracovnice Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci, Ing. arch. Helena Grassová.

Žádáme zadavatele o doplnění kompletní dokladové části k tomuto rozhodnutí do ZD, protože jejich obsah je nezbytný pro posouzení a stanovení nabídkové ceny.

Odpověď č. 6

Viz. odpověď č. 2

Dotaz č. 7

Žádáme zadavatele o prověření výpočtů u vybraných položek slaboproudých rozvodů např u EPS u pol. č. 7 je uveden počet ks 0 a není zřejmé, zda má být uvedena jednotková cena, když celková cena této pol. bude 0. Totéž je také u pol. č. 17 u NZS a dále u vybraných položek jsou uvedeny vzorce pro ocenění i u řádků s výpočty (např. u JČČ ř. č. 53, u PZTS ř.č. 84 apod.) . V bodu 2.1. ZD je uvedeno:



Zadavatel požaduje, aby Dodavatel ocenil a předložil v rámci své nabídky všechny položky stanovené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást této Dokumentace v rámci její přílohy č. 5 (a to kompletně všech položek, nejen rekapitulace).

Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění všech položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s tím, že výkresová část Dokumentace slouží jako doplňující materiál pro správné ocenění.

Dodavatel v oceňovaném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr žádné položky nevynechá, nepřidá, ani nesloučí a žádná položka nebude naceněna „0“.

Proto žádáme zadavatele o upřesnění postupu uchazeče při oceňování těchto položek, příp. jejich zrušení nebo o úpravu soupisu prací.

Odpověď č. 7

Množství 0 u „nulových položek“ je správně, neboť položky byly ponechány s nulovým množstvím po úpravě PD. U těchto položek doplněn popis o zrušení. Konkrétně se jedná o položky:

Na listě „D.1.4.8. EPS“ pol. č. 7, na listě „D.1.4.8. NZS“ pol. č. 17, na listě „D.1.4.8. INT“ pol. č. 2, 10.

Vzorečky v položkách byly zkontrolovány a upraveny, kde neměl být výpočet tam byl smazán. Buňky, které se nemají naceňovat byly zamčeny (např. pro dodávku která u položky být nemá apod.).

Dotaz č. 8

Dovolujeme si upozornit, že na listu „D.2.13 Bazénová technologie“ se nachází uzamčené položky v buňkách pro vepsání jednotkové ceny za montáž (i dodávku).

a)

1.28. Doprava a montáž uvedené technologie ks 1

1.8.47. Montáž, uvedení do provozu, zkoušky ks 1

Prosíme o odemčení buňky pro montáže.



b)

Dále položka:

2.16. Doprava a montáž uvedené technologie ks 1

Má odemčenou pouze buňku pro vpis jednotkové ceny pro dodávku.

Odpověď č. 8

- a) Jednotková cena pro tyto položky se nevypisuje, ve sloupci Montáž se sčítají všechny montáže z předešlých položek. Takže cena za tyto položky za MONTÁŽ bude vypočítána automaticky.
- b) Buňku byla uzamčena. Jednotková cena pro DODÁVKU se pro tuto položku nevypisuje. Zároveň jednotková cena pro MONTÁŽ pro tyto položky se také nevypisuje, ve sloupci Montáž se sčítají všechny montáže z předešlých položek. Cena za tyto položky za MONTÁŽ bude vypočítána automaticky.

V listě D.2.13 Bazénová technologie – byly všechny buňky jednotkových cen pro nacenění zvýrazněné žlutou barvou pro lepší přehlednost.

Dotaz č. 9

Rádi bychom požádali o bližší informaci ohledně obsažených nebezpečných látek, jež jsou předmětem této položky.

Položka č. 40h, slepý rozpočet na listu „D.2.4. VSAKOVACÍ NÁDRŽ“

" - Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení obsahující nebezpečné látky kód odpadu 17 05 03 "	t	183.840	0.00
---	---	---------	------

Odpověď č. 9

Přesné složení nebezpečných látek se zjistí až laboratorním průzkumem. Jelikož se část nádrže nachází pod současným valem, který je dle zjištěných informací tvořen navážkami, sutí a všelijakým odpadem, je předpoklad, že část množství může být kontaminována.

Pro nacenění laboratorních zkoušek kontaminované zeminy a sutí byla do VRN doplněna položka č. 1a.

Dotaz č. 10

Dovolujeme si upozornit, že na listu „D.1.1. ASŘ“ se chybně sčítají položky. Oddíl 772 Podlahy z kamene

Položka č. 188 (viz níže) skýtá chybu v celkovém součtu.



D+M Podlaha na stávající betonové desce 1.NP - kamenná dlažba - Specifikace dle PD - D.1.1.c.03. VÝPIS SKLADEB KONSTRUKCÍ - P1	m2	11,20	0,00	0,00
---	----	-------	------	------

Vzorec obsahuje vyjma součtu položek č. 188a a 188b také položku č. 189 (ta se pak započítává do celkové ceny 2x).

Odpověď č. 10

Vzorec pro výpočet ceny položky č. 188, v části D.1.1. ASŘ – NOVÝ STAV byl upraven.

Dále byly zkontrolovány vzorce v celém soupisu prací a došlo k následujícím úpravám:

- List „D.1.1. ASŘ - BOURACI PRÁCE“, upraveno množství v položce č. 28. Vlivem úpravy pol. č. 28 došlo ke změně množství také v položkách na odvoz sutí – pol. č. 54 až 57.

28	001	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	578,32
54	001	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	7 351,91
55	001	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7 351,91
56	001	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	580 800,89
57	001	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	7 122,44

- List „D.1.4.1. ZTI“, upraveno množství v položce č. 104. Vlivem úpravy pol. č. 104 došlo ke změně množství také v položce na proplach a dezinfekci – pol. č. 106.



104	721	722290226	Zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	178,800 ⁵
106	721	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	751,900 ²

Zadavatel jako přílohu této změny dokládá mj. nové a úplné znění přílohy č. 5 zadávací dokumentace – soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a další podklady v návaznosti na toto Vysvětlení, změnu zadávací dokumentace č. 12.

Zadavatel v souladu se Zákonem prodlužuje tímto lhůtu pro podání nabídek uvedenou v čl. 13 odst. 13.1. zadávací dokumentace a v Oznámení o zahájení zadávacího řízení (Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot)) uvedeném ve Věstníku veřejných zakázek takto:

Lhůta pro podání elektronických nabídek končí dne **23.05. 2025 v 09:00 hodin**.

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím Zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.upol.cz/vz00005454>.

Ostatní zadávací podmínky zůstávají v platnosti beze změny.
S pozdravem

Mgr. Petra Jungová, LL.M.
kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky