



Univerzita Palackého
v Olomouci

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2025-012174

Číslo oznámení TED: 196533-2025

Datum zahájení zadávacího řízení: 04.03.2025

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 05.03.2025

Název veřejné zakázky:

„Stavební úpravy části 1.PP budovy Zbrojnice Univerzity Palackého v Olomouci“

ZADAVATEL:

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

doc. JUDr. Michael Kohajda, Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)

§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona

označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

doc. JUDr. Michael Kohajda, Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je řešení nevhodného stavu vnitřního prostředí v části suterénu, stávajícího depozitáře, v památkově chráněného objektu bývalé zbrojnice. Soubor opatření obsahuje zejména sanaci vlhkosti zdiva formou tlakové injektáže a aplikaci systému aktivní elektroosmózy. Je navrženo nové větrání řešených prostorů a s tím související úpravy a doplnění technického zařízení budovy. S řešením souvisí stavební práce na bourání původní dispozice, výstavbě nových technologických kanálů pod podlahou, řešení nových anglických dvorků a vnitřní dispozice suterénu. Na vnějších fasádách dochází k opravám a restaurování stávajících prvků.

Součástí veřejné zakázky je také demontáž, repasování a opětovná montáž stávajících regálů skladovací techniky depozitáře.

Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle příslušných platných a účinných právních předpisů.

Předmět plnění veřejné zakázky je nutné provádět dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace veřejné zakázky, dle ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby, kterou zpracoval ATELIER POLÁCH & BRAVENEČ s.r.o., se sídlem Mahlerova 15, 779 00 Olomouc, IČO: 25870092, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace jako její příloha č. 4 a č. 5.

Zadavatel požaduje, aby Dodavatel ocenil a předložil v rámci své nabídky všechny položky stanovené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace v rámci její přílohy č. 5 (a to kompletně všech položek, nejen rekapitulace).

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Stavební úpravy budov vysokých škol	45214300-3

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

Cena celkem bez DPH	59.240.000,00 Kč
DPH 21%	12.440.400,00 Kč
Cena včetně DPH	71.680.400,00 Kč

§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona
použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.

§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona
označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Poř. č.	Dodavatel	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Hroší stavby Morava a.s. Průmyslová 955/4, Holice 779 00 Olomouc IČO: 28597460 právní forma: 121 – akciová společnost	14.04.2025 11:36:49	64.402.190,88
2.	PSS Přerovská stavební a.s. Skopalova 2861/7 750 02 Přerov IČO: 27769585 právní forma: 121 – akciová společnost	14.04.2025 15:04:54	59.240.000,00
3.	IMJ stavby s.r.o. Svisle 2198/15 750 02 Přerov IČO: 01966146 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	15.04.2025 07:59:16	63.752.018,56

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní jméno dodavatele:
PSS Přerovská stavební a.s.

IČO: 27769585

Sídlo / adresa:
Skopalova 2861/7
750 02 Přerov

DIČ: CZ27769585

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 26.05.2025.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo v souladu s § 114 odst. 1 Zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocení bylo provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky.

Nabídky byly seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe byla hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky dodavatelů, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, komise hodnotila a stanovila následující pořadí.

Na 1. místě se umístila nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou a na posledním místě nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí	DODAVATEL	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	PSS Přerovská stavební a.s. Skopalova 2861/7 750 02 Přerov IČO: 27769585 právní forma: 121 – akciová společnost	59.240.000,00
2.	IMJ stavby s.r.o. Svisle 2198/15 750 02 Přerov IČO: 01966146 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	63.752.018,56
3.	Hroší stavby Morava a.s. Průmyslová 955/4, Holice 779 00 Olomouc IČO: 28597460 právní forma: 121 – akciová společnost	64.402.190,88

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nabídková cena 59.240.000,00 Kč bez DPH, tj. 71.680.400,00 Kč včetně DPH

§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.

§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky bylo umožněno podat pouze elektronicky.

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří celek s cílem o udržení jednotného architektonického konceptu při realizaci a současně budou splněny požadavky a standardy na rekonstrukci. Postupy provádění prací je nutné koordinovat a vzájemně provázat tak, aby nedocházelo k ne hospodárnému nakládání s veřejnými prostředky, rovněž i ve vztahu k odpovědnosti za vady jednotlivých technických zařízení. Rozdělení veřejné zakázky mezi více zhotovitelů by v tomto případě bylo neefektivní i vzhledem k nezbytnosti nutné koordinace a vzájemné provázanosti jednotlivých částí projektu.

Důvodem tohoto postupu je také skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění, kdy jednotlivé části stavebních prací musí být koordinovány souběžně a v rámci jednoho stávajícího objektu. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne

3.6.2025

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI

rektorát

Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

doc. JUDr. Michael Kohajda, Ph.D.
rektor UP v Olomouci

mgm