



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na služby

Datum zahájení zadávacího řízení: 07.03.2025

Evidenční číslo ve VVZ: Z2025-030459

Název veřejné zakázky:

„PdF/UPOL – Rekonstrukce vybraných prostor děkanátu – Žižkovo nám. 951/5 – zpracování projektové dokumentace, vč. související inženýrské činnosti a autorského dozoru“

ZADAVATEL:

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
doc. JUDr. Michael Kohajda, Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc
IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)

§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona

označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
doc. JUDr. Michael Kohajda, Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc
IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

- zpracování studie nového dispozičního uspořádání vybraných prostor Pedagogické fakulty UP v Olomouci ve 2. a 3. nadzemním podlaží objektu na adrese Žižkovo nám. 951/5,

- vypracování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením (dále jen „DZSPD“),
- výkon inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného souhlasu se změnou stavby před dokončením a dalších rozhodnutí nutných pro provedení stavby,
- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) včetně oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- vypracování projektové dokumentace interiérového vybavení včetně položkového rozpočtu a soupisu prvků
- spolupráce při zadávacím řízení na zhotovitele stavby,
- spolupráce při zadávacím řízení na zhotovitele interiérového vybavení,
- výkon autorského dozoru při realizaci stavby (předpokládaná lhůta výstavby 5 měsíců),

a to vše podle podmínek této Dokumentace a jejích příloh pro stavbu „Rekonstrukce vybraných prostor děkanátu – Žižkovo nám. 951/5“ na adrese Žižkovo nám. 951/5, 779 00 Olomouc, na parc. č. 1258, to vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Architektonické a související služby	71200000-0
Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů	71242000-6
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1
Technické projektování	71320000-7

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena celkem bez DPH	1.384.000,00 Kč
DPH 21%	290.640,00 Kč
Cena včetně DPH	1.674.640,00 Kč

§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka v podlimitním režimu zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 Zákona.

§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Poř. č.	Dodavatel	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
---------	-----------	---------------------------------	--------------------------------

1.	ArchiBIM studio s.r.o. Sokolská třída 1331/31, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava IČO: 05489491 právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	21.03.2025 15:15:40	1.384.000,00
2.	atelier-r, s.r.o. Tř. Spojenců 748/20 779 00 Olomouc IČO: 26849917 právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	25.03.2025 14:57:37	1.390.000,00
3.	ASET studio s.r.o. Tovární 41 779 00 Olomouc IČO: 29459346 právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	25.03.2025 20:59:01	1.530.000,00
4.	Stabilio, s.r.o. Primátorská 296/38 180 00 Praha IČO: 21891974 právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	26.03.2025 06:48:39	948.000,00
5.	ofschem architekti s.r.o. Beethovenova 25/4 602 00 Brno IČO: 11855304 právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	26.03.2025 08:31:37	1.350.000,00

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Pořadí	DODAVATEL	Nabídková cena v Kč bez DPH
4.	Stabilio, s.r.o. Primátorská 296/38 180 00 Praha IČO: 21891974 právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	948.000,00

Po provedeném posouzení nabídek byl vyloučen účastník č. 4 Stabilio, s.r.o. se sídlem Primátorská 296/38, 180 00 Praha, IČO: 21891974 v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) Zákona.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona**označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru**

Obchodní jméno dodavatele:

ArchiBIM studio s.r.o.

Sídlo / adresa:

Sokolská třída 1331/31, Moravská
Ostrava
702 00 Ostrava

IČO: 05489491

DIČ: CZ05489491

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 27.05.2025.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo v souladu s § 114 odst. 1 Zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti

Ekonomickou výhodnost nabídek Zadavatel hodnotil na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**. Zadavatel zvolil následující **kritéria hodnocení**:

	Kritérium hodnocení	Váha v %
1.	Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH	80%
2.	Zkušenosti osoby, která se bude podílet na realizaci veřejné zakázky	20%

Hodnotící kritérium č. 1 – Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH
(nejnižší hodnota /hodnocená hodnota) x 100 x 0,80 (bodů)

Nabídka č.	Dodavatel	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů	Váha	Vážený počet bodů
1.	ArchiBIM studio s.r.o. Sokolská třída 1331/31, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava IČO: 05489491 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	1 384 000,00	68,50	0,80	54,80

2.	atelier-r, s.r.o. Tř. Spojenců 748/20 779 00 Olomouc IČO: 26849917 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným omezeným	1 390 000,00	68,20	0,80	54,56
3.	ASET studio s.r.o. Tovární 41 779 00 Olomouc IČO: 29459346 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným omezeným	1 530 000,00	61,96	0,80	49,57
4.	Stabilio, s.r.o. Primátorská 296/38 180 00 Praha IČO: 21891974 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným omezeným	948 000,00	100,00	0,80	80,00
5.	ofschem architekti s.r.o. Beethovenova 25/4 602 00 Brno ČO: 11855304 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným omezeným	1 350 000,00	70,22	0,80	56,18

Hodnotící kritérium č. 2 - Kvalita realizačního týmu Dodavatele

za každou zkušenost osoby 4 body, max. se hodnotí 5 zkušeností u každé osoby

Zkušenosti osoby - 1) Architekt:

Nabídka č.	Dodavatel	Počet hodnocených zkušeností	Počet bodů
1.	ArchiBIM studio s.r.o.	5	20,00
2.	atelier-r, s.r.o.	5	20,00
3.	ASET studio s.r.o.	5	20,00
4.	Stabilio, s.r.o.	0	0,00
5.	ofschem architekti s.r.o.	1	4,00

**Součet hod. kritérií - VÝSLEDEK HODNOCENÍ
NABÍDEK**

Nabídka č.	Dodavatel	Celkem bodů (kritérium 1 + 2)	Pořadí nabídek
1.	ArchiBIM studio s.r.o.	74,80	2.
2.	atelier-r, s.r.o.	74,56	3.
3.	ASET studio s.r.o.	69,57	4.
4.	Stabilio, s.r.o.	80,00	1.
5.	ofschem architekti s.r.o.	60,18	5.

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nabídková cena 1.384.000,00 Kč bez DPH, tj. 1.674.640,00 Kč včetně DPH

§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

Není relevantní

§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona

odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona

odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky bylo umožněno podat pouze elektronicky.

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona

soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona

odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že celý předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění, kdy všechny části plnění spolu věcně i místně souvisí a plnění nelze uskutečnit více Dodavateli, zejména z důvodu provozní provázanosti celé budoucí stavby. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný dodavatel.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona

odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne

5.6.2025

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI

Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

doc. JUDr. Michael Kohajda, Ph.D.
rektor UP v Olomouci

Augner

