



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2025-012675

Číslo oznámení TED: 323083-2025

Datum zahájení zadávacího řízení: 06.03.2025

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 10.03.2025

Název veřejné zakázky:

### „UPOL – Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci

**ZADAVATEL:** Univerzita Palackého v Olomouci  
zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:  
doc. JUDr. Michael Kohajda, Ph.D., rektorem UP v Olomouci  
se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc  
IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)

**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona**  
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

### OZNAČENÍ ZADAVATELE

**Univerzita Palackého v Olomouci**  
zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:  
doc. JUDr. Michael Kohajdou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci  
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc  
IČO: 619 89 592



## **PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy, přístavby a nástavba sportovní haly UP v Olomouci včetně samočinného odvětrávacího zařízení, samočinného stabilního hasicího zařízení, zdravotnických instalací, vzduchotechniky, vytápění, chlazení, měření a regulace, silnoproudé elektrotechniky, elektronických komunikací a technologie wellness. Dále pak zpevněné a nezpevněné plochy, přípojka vodovodu, areálový vodovod, přípojka kanalizace, areálový rozvod kanalizace, rozvod NN, areálové osvětlení.

Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle příslušných platných a účinných právních předpisů. Předmět plnění veřejné zakázky je nutné provádět dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace veřejné zakázky, dle ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby, kterou zpracoval F.E.D. s.r.o., se sídlem Velký Ořechov 177, 763 07 Velký Ořechov, IČO: 03994601, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást této Dokumentace jako její příloha č. 4 a č. 5.

## **KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

| Název                               | CPV        |
|-------------------------------------|------------|
| Stavební práce                      | 45000000-7 |
| Rekonstrukce budov                  | 45454100-5 |
| Stavební úpravy budov vysokých škol | 45214300-3 |
| Výstavba sportovních hal            | 45212225-9 |

## **CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ**

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Cena celkem bez DPH | <b>384.470.000,00 Kč</b> |
| DPH 21%             | 80.738.700,00 Kč         |
| Cena včetně DPH     | 465.208.700,00 Kč        |

**§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona  
použitý druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.

**§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona  
označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen**



| Poř. č. | Dodavatel                                                                                                                                                                                              | Datum a čas<br>doručení nabídky | Nabídková cena<br>v Kč bez DPH |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1.      | <b>Hroší stavby Morava a.s.</b><br>Průmyslová 955/4<br>77900 Olomouc – Holice<br>IČO: 28597460<br>Právní forma: 121 – akciová společnost                                                               | 26.05.2025<br>14:01:46          | 438 566 753,14                 |
| 2.      | <b>STRABAG Pozemní a inženýrské<br/>stavitelství s.r.o.</b><br>Kačírkova 982/4<br>15800 Praha 5 - Jinonice<br>IČO: 43874835<br>Právní forma: 112 – společnost s ručením<br>omezeným                    | 26.05.2025<br>14:48:10          | 446 655 782,75                 |
| 3.      | <b>HOCHTIEF CZ a. s.</b><br>Plzeňská 3217/16<br>15000 Praha 5 - Smíchov<br>IČO: 46678468<br>Právní forma: 121 – akciová společnost                                                                     | 26.05.2025<br>15:12:01          | 463 010 225,64                 |
| 4.      | <b>PSG Construction a.s.</b><br>Napajedelská 1552<br>76502 Otrokovice<br>IČO: 05042020<br>Právní forma: 121 – akciová společnost                                                                       | 26.05.2025<br>16:11:57          | 384.470.000,00                 |
| 5.      | <b>GEOŠAN GROUP a.s.</b><br>U Nemocnice 430, Kolín III<br>28002 Kolín – Kolín III<br>IČO: 28169522<br>Právní forma: 121 – akciová společnost                                                           | 27.05.2025<br>07:32:41          | 432.111.177,00                 |
| 6.      | <b>PS BRNO, s.r.o.</b><br>Václavská 153/119b<br>619 00 Brno – Dolní Heršpice<br>IČO: 25506820<br>Právní forma: 112 – společnost s ručením<br>omezeným                                                  | 27.05.2025<br>07:34:38          | 453.423.089,18                 |
| 7.      | <b>Metrostav DIZ s.r.o.</b><br>Koželušská 2450/4,<br>180 00 Praha 8 – Libeň<br>IČO: 25021915<br>Právní forma: 112 – společnost s ručením<br>omezeným                                                   | 27.05.2025<br>07:49:59          | 464.445.771,19                 |
| 8.      | <b>Sdružení firem VW WACHAL a.s. a YUCON<br/>CZ, s.r.o.</b><br><b>Vedoucí společník: VW WACHAL a.s.</b><br>Tylova 220/17<br>767 01 Kroměříž<br>IČO: 25567225<br>Právní forma: 121 – akciová společnost | 27.05.2025<br>07:59:01          | 436 230 664,01                 |

|     |                                                                                                                                                       |                        |                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|
| 9.  | <b>ESOX, spol. s r.o.</b><br>Libušina třída 826/23<br>623 00 Brno – Kohoutovice<br>IČO: 00558010<br>Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným | 27.05.2025<br>08:19:31 | 409 489 485,16 |
| 10. | <b>PKS stavby a.s.</b><br>Brněnská 126/38<br>591 01 Žďár nad Sázavou – Žďár nad Sázavou 1<br>IČO: 46980059<br>Právní forma: 121 – akciová společnost  | 27.05.2025<br>08:21:08 | 386.696.106,38 |
| 11. | <b>BBP Stavby s.r.o.</b><br>Korunovační 103/6,<br>170 00 Praha 7 - Bubeneč<br>IČO: 03875199<br>Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným      | 27.05.2025<br>08:27:07 | 511 089 020,42 |
| 12. | <b>GEMO a.s.</b><br>Dlouhá 562/22,<br>779 00 Olomouc – Lazce<br>IČO: 13642464<br>Právní forma: 121 – akciová společnost                               | 27.05.2025<br>08:32:32 | 394.600.000,00 |

**§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona**  
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

**§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona**  
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní jméno dodavatele:  
**PSG Construction a.s.**

Sídlo / adresa:  
Napajedelská 1552  
76502 Otrokovice

IČO: 05042020

DIČ: CZ05042020

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 08.07.2025

#### **ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:**

Hodnocení nabídek bylo v souladu s § 114 odst. 1 Zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

**Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.**

Hodnocení bylo provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídky byly seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe byla hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky dodavatelů, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, komise hodnotila a stanovila následující pořadí.

Na 1. místě se umístila nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou a na posledním místě nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

**Celkové pořadí nabídek po provedeném hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:**

| Pořadí | DODAVATEL                                                                                                                                                                                          | Nabídková cena<br>v Kč bez DPH |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.     | <b>PSG Construction a.s.</b><br>Napajedelská 1552<br>76502 Otrokovice<br>IČO: 05042020<br>Právní forma: 121 – akciová společnost                                                                   | 384.470.000,00                 |
| 2.     | <b>PKS stavby a.s.</b><br>Brněnská 126/38<br>591 01 Žďár nad Sázavou – Žďár nad Sázavou 1<br>IČO: 46980059<br>Právní forma: 121 – akciová společnost                                               | 386.696.106,38                 |
| 3.     | <b>GEMO a.s.</b><br>Dlouhá 562/22,<br>779 00 Olomouc – Lazce<br>IČO: 13642464<br>Právní forma: 121 – akciová společnost                                                                            | 394.600.000,00                 |
| 4.     | <b>ESOX, spol. s r.o.</b><br>Libušina třída 826/23<br>623 00 Brno – Kohoutovice<br>IČO: 00558010<br>Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným                                              | 409 489 485,16                 |
| 5.     | <b>GEOSAN GROUP a.s.</b><br>U Nemocnice 430, Kolín III<br>28002 Kolín - Kolín III<br>IČO: 28169522<br>Právní forma: 121 – akciová společnost                                                       | 432.111.177,00                 |
| 6.     | <b>Sdružení firem VW WACHAL a.s. a YUCON CZ, s.r.o.</b><br><b>Vedoucí společník: VW WACHAL a.s.</b><br>Tylova 220/17<br>767 01 Kroměříž<br>IČO: 25567225<br>Právní forma: 121 – akciová společnost | 436 230 664,01                 |

|     |                                                                                                                                                                              |                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 7.  | <b>Hroší stavby Morava a.s.</b><br>Průmyslová 955/4<br>77900 Olomouc – Holice<br>IČO: 28597460<br>Právní forma: 121 – akciová společnost                                     | 438 566 753,14 |
| 8.  | <b>STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.</b><br>Kačírkova 982/4<br>15800 Praha 5 - Jinonice<br>IČO: 43874835<br>Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným | 446 655 782,75 |
| 9.  | <b>PS BRNO, s.r.o.</b><br>Václavská 153/119b<br>619 00 Brno – Dolní Heršpice<br>IČO: 25506820<br>Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným                           | 453.423.089,18 |
| 10. | <b>HOCHTIEF CZ a. s.</b><br>Plzeňská 3217/16<br>15000 Praha 5 - Smíchov<br>IČO: 46678468<br>Právní forma: 121 – akciová společnost                                           | 463 010 225,64 |
| 11. | <b>Metrostav DIZ s.r.o.</b><br>Koželužská 2450/4,<br>180 00 Praha 8 – Libeň<br>IČO: 25021915<br>Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným                            | 464.445.771,19 |
| 12. | <b>BBP Stavby s.r.o.</b><br>Korunovační 103/6,<br>170 00 Praha 7 - Bubeneč<br>IČO: 03875199<br>Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným                             | 511 089 020,42 |

**Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.**

- Nejnižší nabídková cena 384.470.000,00 Kč bez DPH, tj. 465.208.700,00 Kč včetně DPH

**§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona**  
**označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

Obchodní jméno dodavatele:

**PSG Tech s.r.o.**

IČO: 21856958

Sídlo / adresa:

Napajedelská 1552  
76502 Otrokovice

DIČ: CZ21856958



Obchodní jméno dodavatele:  
**BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.**

IČO: 25855247

Sídlo / adresa:

Bystřice 1312  
73995 Bystřice

DIČ: CZ25855247

**§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona**  
**odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona**  
**odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona**  
**odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona**  
**odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona**  
**odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nabídky bylo umožněno podat pouze elektronicky.

**§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona**  
**soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.



**§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona**  
**odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění, kdy se jedná o dostavbu a vnitřní stavební úpravy jediného objektu. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky.

**§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona**  
**odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne

21. 07. 2025

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI

rektorát  
Křižkovského 511/8, 779 00 Olomouc

.....  
doc. JUDr. Michael Kohajda, Ph.D.  
rektor UP v Olomouci