



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



Univerzita Palackého
v Olomouci

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2025-023778

Číslo oznámení TED: 281018-2025

Datum zahájení zadávacího řízení: 29.04.2025

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 30.04.2025

Název veřejné zakázky:

**„PF/UPOL – rekonstrukce budovy B (stavební úpravy ve vnitřních
prostorách budovy a vybudování venkovního únikového
schodiště)“**

ZADAVATEL: **Univerzita Palackého v Olomouci**
zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
doc. JUDr. Michaela Kohajdou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc
IČO: 61989592

(dále jen „Zadavatel“)

§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci
zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
doc. JUDr. Michaela Kohajdou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc
IČO: 61989592



PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci budovy B Právnické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, 17. listopadu 930/8, Olomouc - stavební úpravy uvnitř budovy B (1.PP, 1.NP, 2.NP a 4.NP) a vybudování venkovního požárního únikového schodiště včetně napojení na jednotlivá patra budovy.

Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle příslušných platných a účinných právních předpisů.

Předmět plnění veřejné zakázky je nutné provádět dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace veřejné zakázky, dle ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby, kterou zpracoval RV projekt s.r.o., se sídlem Moskva 232, Rokytnice, 755 01 Vsetín, IČO: 14133059, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást této Dokumentace jako její příloha č. 4 a č. 5.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Stavební úpravy budov vysokých škol	45214300-3

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

Cena celkem bez DPH	25.494.482,81 Kč
DPH 21%	5.353.841,39 Kč
Cena včetně DPH	30.848.324,20 Kč

**§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona
použitý druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.

**§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona
označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen**

Poř. č.	Dodavatel	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	KMI.stav.s.r.o. Lidmily Malé 824 530 12 Pardubice – Studánka IČO: 07553200 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	29.05.2025 08:56:25	28.623.826,30
2.	Stavitelství Pospíšil s.r.o. Na zákopě 636/2b 779 00 Olomouc – Chválkovice IČO: 25844610 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	05.06.2025 10:43:13	36.817.297,36
3.	Hroší stavby Morava a.s. Průmyslová 955/4 779 00, Olomouc – Holice IČO: 28597460 Právní forma: 121 – akciová společnost	05.06.2025 13:23:26	25.494.482,81
4.	IMJ stavby s.r.o. Svíslé 2198/15 750 02 Přerov – Přerov I-Město IČO: 01966146 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	05.06.2025 20:07:09	29.786.072,63
5.	HALATS s.r.o. Těmice 160 696 84 Těmice IČO: 08047464 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	06.06.2025 07:51:52	26.998.923,97
6.	KROMPL s.r.o. Staškova 652/28 779 00 Olomouc – Holice IČO: 29104173 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	06.06.2025 08:57:11	26.929.477,00



§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona

označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona

označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní jméno dodavatele:

Hroší stavby Morava a.s.

IČO: 28597460

Sídlo / adresa:

Průmyslová 955/4

779 00 Olomouc – Holice

DIČ: CZ28597460

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 15.07.2025.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo v souladu s § 114 odst. 1 Zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocení bylo provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky.

Nabídky byly seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe byla hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky dodavatelů, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, komise hodnotila a stanovila následující pořadí.

Na 1. místě se umístila nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou a na posledním místě nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou

Celkové pořadí nabídek po provedeném hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

Pořadí	DODAVATEL	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Hroší stavby Morava a.s. Průmyslová 955/4 779 00, Olomouc – Holice IČO: 28597460	25.494.482,81

	Právní forma: 121 – akciová společnost	
2.	KROMPL s.r.o. Staškova 652/28 779 00 Olomouc – Holice IČO: 29104173 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	26.929.477,00
3.	HALATS s.r.o. Těmice 160 696 84 Těmice IČO: 08047464 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	26.998.923,97
4.	KMI.stav.s.r.o. Lidmily Malé 824 530 12 Pardubice – Studánka IČO: 07553200 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	28.623.826,30
5.	IMJ stavby s.r.o. Svisle 2198/15 750 02 Přerov – Přerov I-Město IČO: 01966146 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	29.786.072,63
6.	Stavitelství Pospíšil s.r.o. Na zákopě 636/2b 779 00 Olomouc – Chválkovice IČO: 25844610 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	36.817.297,36

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nabídková cena **25.494.482,81 Kč** bez DPH, tj. 30.848.324,20 Kč včetně DPH

§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.

§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nabídky bylo umožněno podat pouze elektronicky.

**§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
sopsis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

**§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění, kdy se jedná vnitřní stavební úpravy jediného objektu, včetně vybudování a napojení venkovního únikového schodiště. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky.

**§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona**



Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne

21. 07. 2025

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI

Rektorát
Věcná zpráva: 772 41 Olomouc

Michael Procházka

doc. JUDr. Michael Procházka, Ph.D.
rektor UP v Olomouci

Ref *Procházka*