



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na stavební práce

Datum zahájení zadávacího řízení: 07. 05. 2025

Evidenční číslo ve VVZ: Z2025-041051

Název veřejné zakázky:

**„SKM/UPOL – Nástavba a přístavba VŠK J.L. Fischera, blok C –
zdravotní středisko“**

ZADAVATEL:

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

doc. JUDr. Michaela Kohajdou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na
veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

doc. JUDr. Michaelem Kohajdou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení nástavby na stávající jednopodlažní blok C budovy VŠK J.L. Fischera Univerzity Palackého v Olomouci. Současně vznikne přístavba vnějšího schodiště, které bude sloužit jako přístup do této nástavby, včetně výtahu. Do nástavby budou přemístěny 4 ordinace ze stávajícího zdravotního střediska v bloku B (ordinace praktického lékaře, gynekologie, psychologa a zubního lékaře).

Objekt se nachází na adrese Šmeralova 1116/10, 779 00 Olomouc, parc.č.st. 1575, obec Olomouc, kat. území Olomouc-město.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Elektroinstalační práce	45310000-3
Výkopové a zemní práce	45112000-5

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

Cena celkem bez DPH	32.456.649,06 Kč
DPH 21%	6.815.896,30 Kč
Cena včetně DPH	39.272.545,36 Kč

**§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona
použitý druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka zadávaná v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 Zákona.

§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona
označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Poř.č.	Dodavatel	Datum a čas podání nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	NOSTA, s.r.o. Svatopluka Čecha 2088/13 741 01 Nový Jičín IČO: 47671416 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	09.06.2025 12:36:16	37.735.000,00
2.	Hroší stavby Morava a.s. Průmyslová 955/4 779 00, Olomouc – Holice IČO: 28597460 Právní forma: 121 – akciová společnost	09.06.2025 14:42:22	32.456.649,06
3.	IMJ stavby s.r.o. Svisle 2198/15 750 02 Přerov - Přerov I-Město IČO: 01966146 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	09.06.2025 22:59:46	38.927.963,59
4.	Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o. Vápenice 2970/17 796 01 Prostějov IČO: 46972021 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	10.06.2025 08:05:06	44.169.494,25

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona**označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru****Hroší stavby Morava a.s.**

Průmyslová 955/4

779 00, Olomouc – Holice

IČO: 28597460

Právní forma: 121 – akciová společnost

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 22. 07. 2025.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo v souladu s § 114 odst. 1 Zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocení bylo provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídky byly seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe byla hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky dodavatelů, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučení, komise hodnotila a stanovila následující pořadí.

Na 1. místě se umístila nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou a na posledním místě nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Celkové pořadí nabídek po provedeném hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

Pořadí	Dodavatel	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Hroší stavby Morava a.s. Průmyslová 955/4 779 00, Olomouc – Holice IČO: 28597460 Právní forma: 121 – akciová společnost	32.456.649,06
2.	NOSTA, s.r.o. Svatopluka Čecha 2088/13 741 01 Nový Jičín IČO: 47671416 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	37.735.000,00

3.	IMJ stavby s.r.o. Svisle 2198/15 750 02 Přerov - Přerov I-Město IČO: 01966146 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	38.927.963,59
4.	Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o. Vápenice 2970/17 796 01 Prostějov IČO: 46972021 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	44.169.494,25

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nejnižší nabídková cena 32.456.649,06 Kč bez DPH, tj. 39.272.545,36 Kč včetně DPH

§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.

§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.



§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky bylo umožněno podat pouze elektronicky.

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nadlimitní režim nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne

28. 07. 2025


UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI
rektorát
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

.....
doc. JUDr. Michael Kohajda, Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

