



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na služby

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2025-045458

Číslo oznámení TED: 536897-2025

Datum zahájení zadávacího řízení: 13. 08. 2025

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 18. 08. 2025

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce Sportovní haly - technický dozor stavebníka“

ZADAVATEL:

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

doc. JUDr. Michaelem Kohajdou Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)

**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na
veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

doc. JUDr. Michaelem Kohajdou Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění služeb spočívajících ve výkonu služeb spojených s technickým dozorem nad prováděním stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v účinném znění (dále jen „stavební zákon“) a kontrolou procesu realizace stavby jako celku – technický dozor stavebníka („dále jen TDS“) v rámci realizace a po dobu provádění stavební akce s názvem „Rekonstrukce Sportovní haly“. Činnost TDS bude spočívat zejména zajišťující kontrolu procesu realizace výstavby jako celku, kontrolu kvality provádění prací při realizaci stavby (v souladu se schválenou projektovou dokumentací, právními předpisy a technickými normami), kontrolu postupu výstavby ve vztahu k jednotlivým postupovým termínům harmonogramu výstavby, kontrolu nákladů stavby, řízení správy dokumentů a správy aktivit a dohled nad plněním smluvních závazků zhotovitele Stavby vůči Zadavateli. Prostřednictvím TDS naplňuje Zadavatel jako investor své oprávnění kontrolovat postup a kvalitu provádění Stavby včetně nákladů Stavby.

Zadavatel požaduje, aby Dodavatel disponoval minimálně 5-členným realizačním týmem, sestávajícím z následujících osob:

- Vedoucí týmu – hlavní TDS (dále jen „vedoucí TDS“)
- Zástupce vedoucího týmu TDS
- Technický dozor – specialista v oboru technická zařízení
- Technický dozor – specialista v oboru elektro
- Technický dozor – specialista v oboru statika a dynamika staveb

Zadavatel požaduje zabezpečit každodenní podrobné sledování a kontrolu průběhu realizace Stavby, a to prostřednictvím vedoucího TDS nebo jeho zástupce minimálně 8 hodin denně na Stavbě 5 pracovních dnů v týdnu ve fázi realizace Stavby v plném rozsahu, tj. po celou dobu provádění Stavby. Na kontrolním dni Stavby bude přítomen vždy vedoucí TDS nebo v nezbytných případech jeho zástupce po celou dobu realizace Stavby.

Specialisté budou vykonávat služby TDS při realizaci Stavby dle potřeby a ve vztahu k povaze Stavby na základě vlastního uvážení Dodavatele nebo žádosti Zadavatele, přičemž Zadavatel, ve vztahu k ocenění služeb, předpokládá následující časový rámec:

- účast specialisty v oboru technická zařízení v průměru 6 hodin v týdnu po celou dobu realizace Stavby,
- účast specialisty v oboru elektro v průměru 6 hodin v týdnu po celou dobu realizace Stavby,
- účast specialisty v oboru statika v průměru 8 hodin v měsíci po celou dobu realizace Stavby,
- účast specialisty v oboru požární bezpečnost stavby v průměru 8 hodin v měsíci po celou dobu realizace Stavby,

Minimální rozsah činností TDS je podrobně specifikován v příloze č. 3 zadávací dokumentace – (jako příloha příkazní smlouvy).

Kontrola odstraňování vad Stavby, vč. vad zjištěných při převzetí Stavby již není předmětem této veřejné zakázky.

Objekt se nachází na adrese: Univerzita Palackého v Olomouci, Sportovní hala UP, U sportovní haly 2, 779 00 Olomouc.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební dozor	71315400-3
Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce	71322100-2
Stavební dohled	71520000-9
Technicko-inženýrské služby	71300000-1

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena celkem bez DPH	4.074.000,00 Kč
DPH 21%	855.540,00 Kč
Cena včetně DPH	4.929.540,00 Kč

§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.

§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Poř. č.	Dodavatel	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet zkušeností osob zapojených do realizace VZ, které mají významný dopad na její plnění, nad rámeček požadované technické kvalifikace
1.	CENTROPROJEKT GROUP a.s. Štefánikova 167 760 01 Zlín IČO: 01643541 Právní forma: 121 – akciová společnost	15.09.2025 14:37:24	2.287.000,00	0
2.	SAFETY PRO s.r.o. Přerovská 434/60 779 00 Olomouc - Holice IČO: 28571690 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	16.09.2025 07:38:41	4.074.000,00	5

**§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich
vyloučení**

Zadavatel **vyloučil** účastníka zadávacího řízení **CENTROPROJEKT GROUP a.s.**, se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČO: 01643541 (dále jen „Účastník“) ze zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky.

Odůvodnění:

Účastník byl dle 19.09.2025 hodnotící komisí jmenovanou jak pro účely hodnocení nabídek, tak i posouzení nabídek vyzván v souladu s § 46 odst. 1 Zákona ve lhůtě do 24.09.2025 k objasnění/doplnění údajů uvedených v nabídce a zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny:

V souladu s ustanovením § 113 odst. 4 a § 46 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“), Vás jménem komise jmenované zadavatelem k posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení vyzýváme k písemnému odůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, kterou uvádíte ve své nabídce ve výši 2.287.000,00 Kč bez DPH. Vaše nabídková cena prokazatelně vykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k rozsahu požadovaného plnění j, a to zejména s ohledem na:

- povinnost zajištění minimálně 5členného týmu (vedoucí TOS, zástupce, specialista TZB, specialista elektro, specialista statika a dynamika staveb),
- povinnost každodenní přítomnosti vedoucího TOS nebo jeho zástupce v rozsahu min. 8 hodin denně i 5 dní v týdnu po celou dobu realizace stavby,
- povinnou účast jednotlivých specialistů v rozsahu dle ZD (TZB - 6 hod/týden, elektro - 6 hod/týden, statika - 8 hod/měsíc, požární bezpečnost- 8 hod/měsíc),
- předpokládanou dobu plnění od 10/2025 do 06/2027 (tj. více než 20 měsíců soustavného výkonu TOS), Za těchto okolností má hodnotící komise vážné pochybnosti o reálné proveditelnosti Vaší nabídky. Žádáme proto, abyste podrobně a doloženě vysvětlili, na základě jakých konkrétních objektivních skutečností jste schopni plnění v uvedeném rozsahu a kvalitě realizovat.

Žádáme Vás zejména o:

1. Podrobný rozpad kalkulace ceny - rozepsání jednotlivých složek ceny (mzdy + odvody za jednotlivé členy týmu, režijní náklady, cestovní náklady, administrativní zajištění, přiměřená marže, OPP, technické zabezpečení, pojištění).
2. Časový rozsah činností - doložení předpokládaného objemu hodin každého člena týmu po dobu celé realizace a vysvětlení, jak bude zajištěna každodenní osmihodinová přítomnost TOS
3. Režijní a provozní náklady - popis, jak byly zohledněny náklady na dopravu, kancelářské zázemí, administrativní činnost a další nezbytné výdaje.
4. Ekonomické zdůvodnění - vysvětlení, jak je v ceně zohledněna přiměřená marže a jak je zajištěna dlouhodobá ekonomická udržitelnost výkonu služby.
5. Organizační zajištění a rizika - uvedení, jak budete schopni garantovat kontinuální výkon činnosti i v případě překážek (nemoc pracovníků, vícepráce, prodloužení stavby), jak bude zajištěn plný výkon TOS v rozsahu všech povinností, které jsou definované v příkazní smlouvě. Upozorňujeme, že vysvětlení musí být konkrétní, doložené a věrohodné. Obecné, nekonkrétní či nedoložené tvrzení nebude akceptováno. Pokud nebude Vaše vysvětlení dostatečné a neprokáže reálnost a udržitelnost Vámi nabídnuté ceny, Zadavatel Vaši nabídku v souladu s § 48 odst. 4 Zákona vyloučí.

Současně žádáme o potvrzení, že při plnění veřejné zakázky bude zajištěno dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovních právních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a dále, že jste neobdrželi neoprávněnou veřejnou podporu. V souladu s § 113 odst. 5 Zákona Vás současně upozorňujeme, že mimořádně nízkou nabídkovou cenu může účastník zadávacího řízení odůvodnit zejména prostřednictvím a) ekonomických aspektů výrobního procesu, poskytovaných služeb nebo konstrukčních metod, b) použitých technických řešení nebo výjimečně příznivých podmínek, které má účastník zadávacího řízení k dispozici pro plnění veřejné zakázky, nebo c) originality stavebních prací, dodávek nebo služeb.

Dále Vás v souladu s § 46 odst. 1 Zákona žádáme o doložení prokázání technické způsobilosti:

V souladu s čl. 7.6. zadávací dokumentace zadavatel požaduje prokázání technické způsobilosti:

1. dle § 79 odst. 2 písm. b) Zákona seznam významných služeb poskytnutých Dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Zadavatel k prokázání tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje minimální úroveň: Seznam obsahující min. 2 služby obdobného charakteru provedené Dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, s tím, že poskytování každé jednotlivé významné služby skončilo nejpozději v období posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Službou obdobného charakteru se rozumí výkon služeb spočívajících v činnosti TOS ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v činnosti TOS při realizaci rekonstrukce nebo novostavby objektu(ů) staveb spadajících do „SEKCE 1 - BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 01. 10. 2009, s investičními náklady stavby minimálně 250 mil. Kč bez DPH.

a) Ve své nabídce dokládáte jako první referenční zakázku „Nová výrobní hala - budova DH5“ - doložte, že jste skutečně realizovali výkon TOS ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, např. formou kopie příslušné smlouvy;

b) Ve své nabídce dokládáte jako druhou referenční zakázku „Aptmány Stráně - Zlín, Jižní Svahy“ - doložte, že jste skutečně realizovali výkon TOS ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, např. formou kopie příslušné smlouvy;

2. dle § 79 odst. 2 písm. d) Zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci fyzických osob, které mohou požadované služby poskytovat Zadavatel požaduje za účelem prokázání lidských zdrojů a odborných schopností a zkušeností Dodavatele, které pokládá za nezbytné pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě, aby Dodavatel prokázal své odborné schopnosti a zkušenosti seznamem osob - členů realizačního týmu, kteří budou plnění veřejné zakázky fyzicky vykonávat.

a) Doložte, že Vámi dokládaný vedoucí týmu - hlavní TOS Ing. Pavel Macho vykonával funkci TOS ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, např. formou kopie příslušné smlouvy na referenčních stavbách uváděných ve Vaší nabídce;

b) Doložte, že Vámi dokládaný technický dozor- specialista v oboru technická zařízení Ing. Zdeněk Řihák má min. 5 let praxe při výkonu technického dozoru na stavbách v daném oboru;

c) Doložte, že Vámi dokládaný technický dozor - specialista v oboru elektro Ing. Soňa Adamíková má min. 5 let praxe při výkonu technického dozoru na stavbách v daném oboru;

d) Doložte, že Vámi dokládaný technický dozor - specialista v oboru statika a dynamika staveb Ing. Jan Mičola má min. 5 let praxe při výkonu technického dozoru na stavbách v daném oboru.

Účastník zadávacího řízení ke dni vydání tohoto rozhodnutí požadované dokumenty nezaslal, ani nepožádal o případné prodloužení lhůty a hodnotící komise tak neměla možnost ověřit splnění zadávacích podmínek.

Zadavatel proto na základě výše uvedených skutečností vyloučil Účastníka ze zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) Zákona, jelikož údaje v nabídce nebyly Účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 Zákona.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní jméno dodavatele:	Sídlo / adresa:
SAFETY PRO s.r.o.	Přerovská 434/60
IČO: 28571690	779 00 Olomouc - Holice
	DIČ: CZ28571690

Příkazní smlouva s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 05. 11. 2025.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE

Hodnocení nabídek bylo provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Pro zadání veřejné zakázky Zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí hodnotící kritéria:

	Kritérium hodnocení	Váha v %
1	Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH	80 %
2	Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky, které mají významný dopad na její plnění	20 %

Způsob hodnocení

Kritérium č. 1 Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH

V tomto kritériu se hodnotila výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovené v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, a to směrem od nejnižší hodnoty k nejvyšší hodnotě.

Počet bodů = (výše nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH / výše hodnocené celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH) * 100

Takto získaný počet je vynásoben koeficientem 0,8 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto dílčím hodnotícím kritériu tak bylo možné získat nejvýše 80 bodů v celkovém hodnocení.

Nabídka č.	DODAVATEL	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů	VÁHA (%)	Vážený počet bodů
1.	CENTROPROJEKT GROUP a.s.	2 287 000,00	100,00	80	80,00
2.	SAFETY PRO s.r.o.	4 074 000,00	56,14	80	44,91

Kritérium č. 2 Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky, které mají významný dopad na její plnění

Toto hodnotící kritérium bylo zvoleno z důvodů důrazu Zadavatele na maximální kvalitu a hospodárnost Stavby, dodržení termínu dokončení Stavby a zajištění plnění všech závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby, k čemuž výraznou měrou přispěje zkušený tým odborníků v realizačním týmu TDS. Zejména osoba vedoucího TDS, který řídí realizační tým a odpovídá za koordinaci všech činností vykonávaných TDS podle požadavků Zadavatele včetně koordinace a zajištění specialistů v profesních oblastech, je klíčový pro každodenní kontrolu kvality a množství prováděných stavebních prací, je rozhodující pro kvalitu poskytovaných služeb, které jsou předmětem této veřejné zakázky.

Způsob hodnocení předložených zkušeností vedoucího TDS:

Body za zkušenosti vedoucího TDS s konkrétními projekty

Dodavatel obdržel 4 body za každou další referenční zakázku nad rámec referenční zakázky, kterou byla prokazována technická kvalifikace podle čl. 7 odst. 7.6 písm. B) zadávací dokumentace, max. však do počtu 5 – ti dalších referenčních zakázek.

Body přidělené jednotlivým Dodavatelům v tomto hodnotícím kritériu se sečetly a tvoří bodové ohodnocení v rámci hodnotícího kritéria č. 2 „Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky, které mají významný dopad na její plnění“.

Celkem bylo možné v tomto hodnotícím kritériu č. 2 získat maximálně 20 bodů.

Nabídka č.	DODAVATEL	Počet hodnocených zkušeností	Počet bodů
1.	CENTROPROJEKT GROUP a.s.	0	0
2.	SAFETY PRO s.r.o.	5	20

Společnost: **SAFETY PRO s.r.o.**

se sídlem. Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc

IČO: 28571690

Funkce: Vedoucí týmu TDS

1. Příjmení: Havlík, Ing.
2. Jméno: Jaromír
3. Vztah k uchazeči (př. pracovněprávní, poddodavatelský): pracovněprávní
4. Referenční zakázky určené pro hodnocení

Název realizované zakázky	Obchodní galerie Přerov
Stručný popis předmětu zakázky	Výkon činnosti TDS, předmětem díla bylo obchodní centrum v Přerově, stavba multifunkčního charakteru, sestávající se ze stavebních a provozních objektů, ploch pro dopravu v pohybu, včetně všech venkovních objektů a infrastruktury. Objekt je doplněn plochami správy, soc. zázemí, skladování, zásobování
Identifikace objednatele	BTF Engineers & Developers s.r.o. Washingtonova 1 624/5, 110 00 Praha 1 – Nové Město IČO: 28436016
Doba plnění	04/2015 – 08/2016
Celkové investiční náklady v Kč bez DPH	368 809 379,00 Kč bez DPH

Název realizované zakázky	Nové logistické centrum Jihlava
Stručný popis předmětu zakázky	Výkon činnosti TDS při výstavbě logistického areálu se skladovací halou a dalšími provozními objekty, příslušným vybavením a areálovými komunikacemi.
Identifikace objednatele	LOG Point 112 s.r.o. Jiráskova 1 424/78, 586 01 Jihlava IČO: 08081930
Doba plnění	10/2020 – 08/2022
Celkové investiční náklady v Kč bez DPH	627 264 841,00 Kč bez DPH

Název realizované zakázky	Nákupní centrum Géčko Ostrava
Stručný popis předmětu zakázky	Výkon činnosti TDS při výstavbě nákupního centra Géčko Ostrava
Identifikace objednatele	Investinženýring a.s. Kapucínské náměstí 5/303 602 00 Brno IČO: 60742470
Doba plnění	11/2017 – 01/2019
Celkové investiční náklady v Kč bez DPH	268 000 000,00 Kč bez DPH

Název realizované zakázky	Odstavy tramvají Jeremenkova
Stručný popis předmětu zakázky	Výkon činnosti TDS při výstavbě areálu odstavného kolejiště pro tramvajové vozy. Hlavní dominantou areálu je pozemní objekt haly o celkové délce 105m, ve které jsou umístěny tři odstavné koleje se servisním kanálem pro 9 ks dvouvozových tramvajových souprav
Identifikace objednatele (včetně kontaktní osoby / e-mail)	Dopravní podnik města Olomouce a.s. Koželužská 563/1 779 00 Olomouc IČO: 47676639
Doba plnění	08/2021 – 06/2023
Celkové investiční náklady v Kč bez DPH	324 601 807,00 Kč bez DPH

Název realizované zakázky	Rekonstrukce parní části výroby kyseliny sírové, obnova aparátů
Stručný popis předmětu zakázky	Výkon činnosti TDS v rámci rekonstrukce výroby, instalace turbíny, dodávky a instalace parní, kondenzační, odběrové turbíny a příslušenství
Identifikace objednatele	Precheza a.s. Nábřeží Dr. E. Beneše 24 751 62 Přerov IČO:26872307
Doba plnění	05/2012 – 02/2015
Celkové investiční náklady v Kč bez DPH	300 000 000,00 Kč bez DPH

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení hodnotícího kritéria č. 1 a hodnotícího kritéria č. 2. Výsledné pořadí bylo stanoveno podle dosaženého celkového počtu bodů – více bodů znamená lepší umístění nabídky. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

V případě že nejvyššího počtu bodů dosáhnou dvě a více nabídek, je za ekonomicky nejvýhodnější považována nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Výsledný součet kritérií:

Nabídka č.	DODAVATEL	Hodnotící kritérium č. 1	Hodnotící kritérium č.2	Celkem bodů za hodnotící kritéria č. 1+2
1.	CENTROPROJEKT GROUP a.s.	80,00	0	80,00
2.	SAFETY PRO s.r.o.	44,91	20	64,91

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení dílčích hodnotících kritérií. Výsledné pořadí bylo stanoveno podle dosaženého počtu bodů – více bodů znamená lepší umístění nabídky. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí	DODAVATEL	Celkový počet bodů
1.	CENTROPROJEKT GROUP a.s. Štefánikova 167, 760 01 Zlín IČO: 01643541 právní forma: 121 – akciová společnost	80,00
2.	SAFETY PRO s.r.o. Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc - Holice IČO: 28571690 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	64,91

Účastník zadávacího řízení **CENTROPROJEKT GROUP a.s.**, se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČO: 01643541 byl v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) Zákona **vyločen**, jelikož údaje v nabídce nebyly Účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 Zákona.

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nabídková cena 4.074.000,00 Kč bez DPH, tj. 4.929.540,00 Kč včetně DPH

**§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.

**§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nabídky bylo umožněno podat pouze elektronicky.

**§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že Stavba tvoří homogenní celek bez oborového členění s věcnou i místní souvislostí, prováděný jedním generálním zhotovitelem. Realizace všech částí Stavby, vzájemně na sebe navazujících a spolu souvisejících, tvoří synergický celek zohledňující časovou náročnost provádění a maximální možnou technickou efektivitu provádění stavebních prací.

Z výše uvedených důvodů služby TDS při kontrole provádění této Stavby nelze poskytovat více Dodavatelí. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky, který zajistí kontrolu procesu realizace Stavby jako celku prostřednictvím realizačního týmu, skládajícího se z příslušných odborně způsobilých osob dle požadavků Zadavatele, a zajistí koordinaci všech činností vykonávaných TDS podle požadavků Zadavatele včetně koordinace a zajištění všech specialistů v profesních oblastech, nezbytných pro řádné provádění služeb TDS.

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části rovněž z důvodu hospodárnosti a efektivity vykonávání činnosti TDS podle požadavků Zadavatele, kdy jediný Dodavatel zajistí dostatečný počet odborných osob podílejících se na plnění předmětu veřejné zakázky a jejich zastupitelnost.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne

02. 12. 2025


UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
rektora
.....
doc. JUDr. Michael Kohajda, Ph.D.
rektor UP v Olomouci

