



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

MŠMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



Univerzita Palackého
v Olomouci

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE **2. část veřejné zakázky**

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na dodávky

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2025-050763
Číslo oznámení TED: 733053-2025
Datum zahájení zadávacího řízení: 12. 09. 2025
Datum zveřejnění zadávacího řízení: 15. 09. 2025
Název veřejné zakázky:

„Dostavba kampusu LF UP v Olomouci – Interiérové vybavení“

ZADAVATEL: **Univerzita Palackého v Olomouci**
zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
doc. JUDr. Michaelem Kohajdou Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc
IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na
veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
doc. JUDr. Michaela Kohajdou Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc
IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění 2. části veřejné zakázky je výroba, dodávka a montáž ostatního interiérového vybavení v rámci novostavby objektu na ulici Hněvotínská pro potřeby Lékařské fakulty UP v Olomouci a Fakulty zdravotnických věd UP v Olomouci. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, technické podmínky a specifikace jsou obsaženy v příloze č. 4 zadávací dokumentace, která byla zpracována: Ateliér Velehradský, s. r. o., Libušino údolí 76, 623 00 Brno, IČO: 292 63 140 v 08/2025.

Předmět plnění veřejné zakázky je v souladu s § 35 Zákona rozdělen na dvě samostatné části, přičemž Dodavatel mohl podat svou nabídku na kteroukoliv z částí veřejné zakázky, mohl podat svou nabídku i na všechny části veřejné zakázky.

Součástí předmětu veřejné zakázky je také:

- zpracování dodavatelské a výrobní dokumentace před vlastní realizací. Výrobní dokumentaci je Dodavatel povinen před vlastní realizací dodávky interiérového vybavení každé části díla ev. před zadáním výroby jednotlivých prvků odsouhlasit se Zadavatelem,
- zpracování dokumentace skutečného provedení dodávky interiéru 1x v elektronické podobě na vhodném nosiči dat,
- úklid a odvoz všech obalů a dalších materiálů používaných při vlastní montáži v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů z místa plnění,
- zaměření místa plnění před zahájením výroby, doprava na místo plnění, montáž, vč. veškerého montážního materiálu.

Název 2. části veřejné zakázky: „Ostatní interiérové vybavení“

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Nábytek	39100000-3
Různé vybavení interiéru	39290000-1
Zařízení interiéru	39200000-4
Stoly, skříně, psací stoly a knihovny	39120000-9

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ na 2. část veřejné zakázky

Smlouva nebyla uzavřena.

**§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona
použitý druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.

**§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona
označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen**

Poř. č.	Dodavatel	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	AM INTERIÉR, a.s. Záhumení V 322, 763 02 Zlín - Louky IČO: 25302922 Právní forma: 121 – akciová společnost	12.11.2025 11:09:08	14.993.089,00
2.	ZK Design a.s. Osvoboditelů 355, 747 64 Velká Polom IČO: 25864068 právní forma: 121 – akciová společnost	12.11.2025 11:34:33	8.104.669,00
3.	NOVATRONIC, s.r.o. Hraběšická 545, 788 13 Vikýřovice IČO: 62302701 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	13.11.2025 06:55:41	7.585.680,00
4.	TECH-VOLT, s. r. o. Břest 47, 768 23 Břest IČO: 05278856 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	13.11.2025 08:03:09	7.344.000,00
5.	Prosto interier s. r. o. Němčany 307, 684 01 Němčany IČO: 03171906 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	13.11.2025 08:10:23	9.117.859,00
6.	Dřevozpracující výrobní družstvo Stromořadní 1098 675 51 Jaroměřice nad Rokytou IČO: 00030520 právní forma: 231 – výrobní družstvo	13.11.2025 08:18:30	6.947.390,00

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Smlouva nebyla uzavřena.

§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

Není relevantní.

§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadavatel zrušil zadávací řízení 2. části výše uvedené veřejné zakázky dle ust. § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, neboť v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody Zadavatel způsobil či nikoliv.

Zadavatel zahájil zadávací řízení k této veřejné zakázce dne 12.09.2025. Dne 26.11.2025 odeslal Zadavatel účastníkům zadávacího řízení oznámení o výběru dodavatele dle § 123 Zákona. Jelikož je tato veřejné zakázka financována mj. z dotace EU poskytnuté na projekt „VIP UP: Rozvoj vzdělávací infrastruktury a inovativních přístupů k výuce na Univerzitě

Palackého v Olomouci“, reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0009111 v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský, je Zadavatel povinen dle pravidel tohoto operačního programu zaslat poskytovateli dotace (MŠMT) před podpisem smlouvy podklady k této veřejné zakázce ke kontrole (tzv. interim kontrola). Zadavatel zaslal veřejnou zakázku k interim kontrole poskytovateli dotace, přičemž dne 16.12.2025 poskytovatel dotace v rámci interim kontroly uvědomil Zadavatele o tom, že zadávací podmínky k veřejné zakázce byly stanoveny v rozporu se Zákonem, když Zadavatel v čl. 15 odst. 15.2 zadávací dokumentace stanovil jistotu ve smyslu § 41 Zákona ve výši 300.000,00 Kč, a to pro každou část veřejné zakázky samostatně. Veřejná zakázka byla rozdělena na dvě samostatné části, přičemž předpokládaná hodnota 2. části veřejné zakázky činí 12.548.000,00 Kč bez DPH.

Na základě upozornění poskytovatele dotace v rámci interim kontroly veřejné zakázky Zadavatel dne 16.12.2025 konstatoval, že výše jistoty ve smyslu § 41 Zákona byla pro 2. část veřejné zakázky skutečně stanovena v rozporu se Zákonem, jelikož její výše nebyla stanovena dle § 41 odst. 2 Zákona v částce ve výši do 2 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky, ale tuto částku naopak převyšuje.

Zadavateli tak v případě, že uzavře smlouvu na veřejnou zakázku, bude vyměřena sankce v podobě odvodu z částky použité na financování veřejné zakázky, jelikož při zadávání veřejné zakázky porušil Zákon výše uvedeným způsobem.

Z výše uvedených důvodů proto Zadavatel přistoupil ke zrušení zadávacího řízení, přičemž, jak je uvedeno výše, se jedná o **důvody hodné zvláštního zřetele** (Zadavateli má být v případě uzavření smlouvy vyměřena poskytovatelem dotace sankce), tyto **důvody se vyskytly v průběhu zadávacího řízení** (Zadavatel byl upozorněn na porušení Zákona poskytovatelem dotace při kontrole veřejné zakázky před podpisem smlouvy) a **nelze po Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval** (Zadavatel jedná s péčí řádného hospodáře). Zadavatel konstatuje, že výše uvedené pochybení při stanovení zadávacích podmínek veřejné zakázky, které vedlo k porušení Zákona, **nelze již zpětně zhojit**, jelikož se zadávací řízení nachází již ve fázi po výběru dodavatele, přičemž **není rozhodné, zda Zadavatel pochybení způsobil či nikoliv**.

§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona

odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky bylo umožněno podat pouze elektronicky.

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona

soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona

odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Tato veřejná zakázka je rozdělena na dvě části podle oborového členění.



**§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78
odst. 3 Zákona**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne

03. 02. 2026

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI
Rektorát
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

doc. JUDr. Michael Kohajda, Ph.D.
rektor UP v Olomouci