

Smlouva o činnosti administrátora stavby

uzavřená v souladu s ust. § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

investoři:

a) UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI

se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
rektor: prof. RNDr. Miroslav Mašláň, CSc.
IČ: 619 89 592
DIČ: CZ 619 89 592
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
č.ú.: 19-1096350287/0100

(dále jen „první investor“ nebo „UPOL“)

a

b) Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i.

se sídlem: Drnovská 507, 161 06 Praha 6 – Ruzyně
ředitel: Prof. RNDr. Ing. František Kocourek, CSc.
IČ: 000 27 006
DIČ: CZ 000 27 006
bankovní spojení: [bude doplněno]
č.ú.: [bude doplněno]

(dále jen „Druhý investor“ nebo „VURV“)

a

c) Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Rozvojová 263, 165 02 Praha 6 – Lysolaje
ředitelka: Doc. RNDr. Eva Zažímalová, CSc.
IČ: 613 89 030
DIČ: CZ 613 89 030
bankovní spojení: [bude doplněno]
č.ú.: [bude doplněno]

(dále jen „Třetí investor“ nebo „UEB“)

Společný zástupce pro věci technické za všechny investory, který je bude zastupovat, v součinnosti s pověřenými zástupci investorů ve věcech technických, zejména při koordinaci veškeré spolupráce při plnění této smlouvy, při plánování činnosti podle této smlouvy a při udělování pokynů administrátorovi je Ing. Jana Zimová (dále jen „společný zástupce“).

administrátor: GLEEDS ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

se sídlem: Konviktská 30, 110 00 Praha 1

zápis v obchodním rejstříku: zapsána do obchodního rejstříku městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 57915

statutární orgán: Ing. Vladimír Bílý, CSc., jednatel

osob oprávněná jednat

ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Bílý, CSc.

osoba oprávněná jednat

ve věcech technických: Ing. Vladimír Bílý, CSc.

IČ: 256 48 250

DIČ: CZ 256 48 250

bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., pobočka Lazarská
č.ú.: 4200035062/68000

(dále jen „administrátor“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o činnosti administrátora stavby:

I. Úvodní ujednání

1. Investoři s administrátorem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka administrátora byla investory vybrána v zadávacím řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, jako nabídka nejvhodnější.
2. Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „**Centrum regionu Haná pro biotechnologický a zemědělský výzkum**“ financovaného prostřednictvím Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů oznámí bez zbytečného prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Administrátor prohlašuje, že je odborně způsobilý k plnění této smlouvy, a to v celém jejím rozsahu.
5. Pojmem dny se rozumí kalendářní dny, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

II. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je výkon činností související s administrací stavební části projektu Centrum regionu Haná pro biotechnologický a zemědělský výzkum (dále jen „stavba“) spočívající v:
 - v organizaci a termínovém plánování postupu realizace stavby;
 - v přípravě podkladů pro zadání veřejných zakázek souvisejících s realizací stavby;
 - v systémovém řízení informací a dokumentů vztahujících se k realizaci stavby (Document Control);
 - v řízení nákladů (Cost Control) stavby s cílem dodržet investiční náklady stavby stanovené v celkovém rozpočtu projektu schváleném poskytovatelem dotace;
 - vedení a účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce (součinnost) s technickým dozorem investorů (dále jen „TDI“).
2. V rámci organizace a termínového plánování a přípravy podkladů pro zadání veřejných zakázek souvisejících se stavbou bude administrátor realizovat zejména následující činnosti a předávat společnému zástupci písemné výstupy odpovídající těmto činnostem podle povahy věci:
 - návrh rozdělení stavby na jednotlivé veřejné zakázky (tj. dodávka stavby, dodávka technologií, dodávka vybavení apod.);
 - rozdělení jednotlivých veřejných zakázek na profesní celky (PC);
 - návrh kvalifikačních kritérií pro jednotlivé VZ;
 - posouzení stanovení způsobu popisu standardů v Projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby (TD) a v Projektu návrhu interiérů, návrh jejich případných úprav ve vazbě na přípravu podkladů pro zadání veřejných zakázek a projednání s projektantem;
 - návrh způsobu stanovení nabídkové ceny pro jednotlivé veřejné zakázky a jejího členění, návrh systému jednotlivých plateb ve vazbě na postupové termíny plnění;
 - návrh obchodních podmínek pro jednotlivé veřejné zakázky, alternativně s možností ověřování dílčích cen PC v místě obvyklých kontrolními poptávkovými řízeními;
 - sestavení Manuálu projektu;
 - sestavení řídicího harmonogramu (HMG) stavby – příprava, zadávací řízení, realizace, dodávky technologií, vybavení apod., zprovoznování, kolaudace, stěhování;
 - stanovení postupových termínů a milníků pro jednotlivé dodávky stavby;
 - kontrola HMG jednotlivých dodavatelů;
 - pravidelné vyhodnocování postupů plnění jednotlivých dodávek, návrhy na opatření.
3. V rámci systémového řízení informací a dokumentů vztahujících se k realizaci stavby (Document Control), bude administrátor realizovat zejména následující činnosti a předávat společnému zástupci písemné výstupy odpovídající těmto činnostem podle povahy věci:
 - organizace projednání, odsouhlasení, oběh a evidence dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPPS“) pro jednotlivé profesní celky;
 - posouzení, zda navržené konkrétní technické řešení v DPPS odpovídá standardům z TD a případné vyhotovování písemných návrhů na změny DPPS;
 - evidence revizí a změn DPPS jednotlivých profesních celků;
 - evidence vzorků;
 - shromažďování dokladů potřebných pro kolaudaci a uvedení do provozu.

4. V rámci řízení nákladů (Cost Control) stavby, bude administrátor realizovat zejména následující činnosti a předávat společnému zástupci písemné výstupy odpovídající těmto činnostem podle povahy věci:
 - cenové posouzení, zda navržené konkrétní technické řešení v DPPS odpovídá standardům z TD a cenové nabídky dodavatele, v případě pochybností ověření ceny v místě obvyklé konkrétního technického řešení a vyjednání řešení s dodavatelem;
 - kontrola a odsouhlasování plnění pro fakturaci stavby v součinnosti s TDI;
 - řízení procesu změn projektu vyvolaných investory;
 - sledování vývoje konečné ceny stavební části projektu s cílem dodržení plánovaných investičních nákladů dle celkového rozpočtu projektu;
 - součinnost při plánování potřeby finančních prostředků a jejich účtování (čtvrtletní žádosti příjemce dotace o ex-ante platby a jejich vyúčtování);
 - součinnost při vypracování čtvrtletních monitorovacích zpráv příjemce dotace v rámci OP VaVpl pro projekt podle čl. I. odst. 2 této smlouvy.
 - alternativně budou v rámci řízení nákladů realizovány za účelem sledování vývoje nákladů s ohledem na celkovou výši investičních nákladů stanovených v rozpočtu projektu kontrolní výběrová řízení (Subcontractors Tendering) pro ověřování dílčích cen jednotlivých profesních celků v místě obvyklých.
5. Veškeré výše uvedené činnosti budou realizovány vždy v souladu s příslušnými aktuálně účinnými právními předpisy, pravidly OP VaVpl a technickými normami a požadavky investorů.
6. Zprávy a jiné výstupy zpracované administrátorem v průběhu plnění předmětu této smlouvy, které budou vyžadovány ze strany řídicího orgánu Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace v anglickém jazyce, se zavazuje administrátor zpracovat v českém i anglickém jazyce.
7. Administrátor se zavazuje předat společnému zástupci nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy přehled organizačního zajištění administrace stavby, tj. jmenovitý přehled osob, které budou zajišťovat plnění předmětu této smlouvy s uvedením jejich kvalifikace. V případě, že pověření zaměstnanci administrátora nebudou plnit řádně své povinnosti, je společný zástupce oprávněn požadovat jejich nahrazení jinými vhodnými osobami.
8. Administrátor předá společnému zástupci nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy všemi jejími účastníky plán kontrolní činnosti administrátora.
9. Administrátor se zavazuje zavést při zahájení své činnosti spisový deník, ve kterém bude průkazně evidovat veškerou korespondenci a spisy související s jeho činností dle této smlouvy. Investoři mají právo dle potřeby nahlížet do spisového deníku.
10. Administrátor bude provádět veškeré činnosti podle této smlouvy z vlastní iniciativy podle povahy věci bez zbytečného odkladu po vzniku potřeby daného úkonu v návaznosti na postup přípravy a realizace stavby při dodržení odborné péče a v souladu s pokyny společného zástupce a dále vždy v každém jednotlivém případě na základě písemné výzvy společného zástupce, a to ve lhůtě stanovené v této výzvě pro každou jednotlivou činnost.
11. Administrátor je povinen podat investorům na základě písemné žádosti společného zástupce všechny zprávy o postupu plnění.
12. Poskytování informací dotýkajících se předmětu činnosti administrátora a vlastní stavby je administrátor oprávněn poskytovat třetím osobám pouze po předchozím souhlasu společného zástupce. Administrátor se zavazuje dodržovat pravidla publicity předepsaná pro příjemce dotace z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace.
13. Podkladem pro zajištění činností podle této smlouvy je projektová dokumentace stavby a další dokumenty poskytnuté investory.

14. Administrátor prohlašuje, že mu byly investory před podpisem této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady za účelem řádného plnění této smlouvy, zejména projektová dokumentace pro stavební řízení a stavební povolení v právní moci. Administrátor prohlašuje, že se všemi podklady řádně seznámil.
15. V případě, že administrátor pověří výkonem jakékoliv činnosti podle této smlouvy třetí osobu. Při provádění činnosti podle této smlouvy třetí osobou má odpovědnost za její splnění, jako by ji prováděl sám.

III.

Doba a místo plnění

1. Administrátor se zavazuje zahájit činnosti podle této smlouvy ihned po podpisu této smlouvy všemi jejími účastníky.
2. Činnost dle této smlouvy bude probíhat po celou dobu přípravy a realizace stavby a bude ukončena dnem závěrečného vyhodnocení stavby, které je administrátor povinen předat společnému zástupci ve formě písemné zprávy s náležitostmi dle požadavků společného zástupce (předpoklad únor 2013).
3. Administrátor se zavazuje do třiceti dnů po ukončení závazkového vztahu založeného touto smlouvou, předat společnému zástupci veškeré doklady, které obdržel od investorů, jakož i vše, co pro investory při plnění této smlouvy získal, pokud tak již dříve neučinil.
4. Termín ukončení plnění dle této smlouvy je podmíněn 100 % finančním krytím předmětu plnění. Investoři si z tohoto důvodu vyhrazují možnost zúžit rozsah předmětu plnění, na které bude administrátor v dostatečném časovém předstihu písemně upozorněn.
5. Místem výkonu činnosti podle této smlouvy je stavba Centra regionu Haná pro biotechnologický a zemědělský výzkum, Olomouc – Holice, ul. Šlechtitelů 11, k.ú. Holice u Olomouce.

IV.

Povinnosti administrátora

1. Administrátor se zavazuje při plnění této smlouvy:
 - a) postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami,
 - b) seznámit se a postupovat v souladu s pravidly, stanovenými řídicím orgánem v rámci Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace,
 - c) postupovat řádně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou a se zájmy investorů,
 - d) respektovat stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy ve vztahu k plnění předmětu této smlouvy,
 - e) vykonávat činnosti dle ustanovení čl. II. této smlouvy v úzké spolupráci a v souladu s pokyny společného zástupce, ať již výslovnými, nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být plněním této smlouvy dosaženo a který je administrátorovi znám a v souladu se zájmy investorů,
 - f) oznámit investorům neprodleně, nejpozději následující pracovní den, všechny okolnosti, které zjistil při plnění smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů investorů; nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení administrátora, postupuje administrátor podle původních pokynů investorů tak, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy,
 - g) umožnit třetí osobě písemně zmocněné kterýmkoliv z investorů kontrolu činností, jež jsou předmětem této smlouvy.
2. Zjistí-li administrátor, že pokyny investorů jsou nevhodné či neúčelné při plnění předmětu této smlouvy, nebo že odporují obecně závazným právním předpisům, zavazuje se na toto

7. administrátor včas písemně upozornit. Bude-li v tomto případě společný zástupce na plnění předmětu smlouvy dle dosavadních pokynů trvat, má administrátor právo:

8. a) v plnění předmětu smlouvy pokračovat dle původních pokynů investorů, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů investora se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za neúspěšné plnění předmětu smlouvy a za případné vady v jí poskytované službě,
 9. b) v případě pokračování v plnění předmětu smlouvy požadovat na společném zástupci, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil administrátorovi písemně, nebo
 10. c) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupením od smlouvy není dotčeno právo administrátora na výplatu poměrné části sjednané odměny za činnost již pro investory vykonanou.
3. Administrátor se zavazuje pravidelně informovat investory o průběhu výkonu činností, jež jsou předmětem této smlouvy a na žádost společného zástupce podávat investorům zprávy o postupu plnění této smlouvy.

V.

Povinnosti investorů

1. Investoři se zavazují zaplatit administrátorovi odměnu za výkon činností, které jsou jako předmět této smlouvy vymezeny v článku II., a to ve výši stanovené v článku VI. této smlouvy.
2. Investoři se zavazují předat včas administrátorovi věci a informace, jež jsou nutné k řádnému plnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat administrátor.
3. Investoři se zavazují poskytovat administrátorovi veškerou nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění předmětu smlouvy. V případě žádosti administrátora o sdělení pokynu nebo vyjádření, zavazují se investoři sdělit takové vyjádření administrátorovi do tří pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti administrátora příslušnému investorovi, nebude-li sjednáno jinak.
4. Po dobu prodlení investorů s plněním jejich povinností vyplývajících z této smlouvy (zejm. poskytnutí součinnosti, udělení pokynu, schválení postupu či změny, apod.) není administrátor v prodlení s plněním této smlouvy.

VI.

Výše ceny a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že administrátorovi náleží za řádný výkon činností uvedených v čl. II. této smlouvy celková cena ve výši 3,150,000,- Kč bez DPH, DPH 20 % ve výši 630,000,- Kč, celková cena včetně DPH ve výši 3,780,000,-Kč (slovy: tři miliony sedm set osmdesát tisíc korun českých).
2. Rozdělení celkové ceny mezi Prvního investora, Druhého investora a Třetího investora je uvedeno v Příloze 1 této smlouvy.
3. Celková cena je stanovena pro celý rozsah činností dle této smlouvy při dodržení doby plnění uvedené v čl. III. této smlouvy.
4. Celková cena je stanovena dohodou stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stanovena pro celý rozsah plnění podle této smlouvy.
5. Celková cena zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním dle této smlouvy a to i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů až do doby ukončení plnění dle této smlouvy.
6. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy. Tuto cenu lze překročit pouze v případě změny daňových předpisů. Jiné podmínky pro změnu ceny nejsou přípustné.

7. Administrátor odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
8. Investoři nebudou administrátorovi poskytovat zálohy.
9. Cena za výkon činnosti podle této smlouvy ve smyslu odst. 1 tohoto článku bude hrazena po částech odpovídajících platebním obdobím a alikvotním částkám pro jednotlivé investory dle splátkového kalendáře, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, na základě vystavených daňových dokladů (faktur) pro jednotlivé investory, samostatně těmito investory ve smyslu ust. § 294, věta první obchodního zákoníku. Podkladem pro vyplacení ceny (odměny), resp. přílohou faktur bude doklad o provedených činnostech odsouhlasený společným zástupcem.
10. Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňových dokladů – faktur na adresy sídel jednotlivých investorů.
11. Povinnost zaplatit cenu je příslušným investorem splněna samostatně dnem odepsání fakturované částky z účtu příslušného investora ve prospěch účtu administrátora uvedeného v záhlaví smlouvy.
12. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě nebo náležitosti účetního a daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví, je příslušný investor oprávněn ji vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury příslušnému investorovi.
13. Cena uvedená v podrobné kalkulaci je cena platná po celou dobu účinnosti smlouvy.

VII.

Odpovědnost za škodu

1. Administrátor odpovídá investorům za škodu způsobenou investorům při výkonu činností podle této smlouvy z titulu porušení jeho povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických nebo jiných norem, z této smlouvy, z rozhodnutí orgánů státní správy nebo pravidel, stanovených řídicím orgánem v rámci Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace.
2. Smluvní strany se dohodly, že nárok investorů na úhradu škody způsobenou administrátorem dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy je omezen na částku 1 000 000 EUR.
3. Administrátor neodpovídá za způsobenou škodu v případě, kdy škoda byla způsobena použitím podkladů převzatých od investorů, u kterých administrátor ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil, ale společného zástupce na jejich použití trval.
4. Administrátor se zavazuje být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi třetím osobám. Náklady na pojištění nese administrátor.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Za prokazatelné nesplnění povinností přímo vyplývajících z uzavřené smlouvy administrátorem, jsou investoři oprávněni vůči administrátorovi uplatnit smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každý den prodlení se splněním takové povinnosti, a to ode dne následujícího od marného uplynutí lhůty písemně stanovené administrátorovi k provedení nápravy. Na nesplnění povinnosti vyplývajících ze smlouvy bude administrátor společným zástupcem písemně upozorněn, součástí takového upozornění bude specifikace nesplněné povinnosti vyplývajících ze smlouvy s přiměřeně stanovenou lhůtou ke sjednání nápravy.

2. V případě, že administrátor neprovede konkrétní činnost podle této smlouvy na základě písemné výzvy společného zástupce ve smyslu čl. II. odst. 10 této smlouvy řádně ve lhůtě stanovené touto výzvou, upozorní společný zástupce písemně administrátora na nesplnění této smluvní povinnosti a stanoví mu v tomto upozornění přiměřenou dodatečnou lhůtu k jejímu splnění. Za předpokladu, že administrátor neprovede požadovanou činnost ani v této přiměřené dodatečné lhůtě a nenavrhne v této lhůtě společnému zástupci náhradní dobu plnění, s níž budou všichni investoři souhlasit, je povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení s jejím provedením.
3. V případě nesplnění smluvní povinnosti ve smyslu odst. 1 a odst. 2 tohoto článku jsou investoři oprávněni odložit platby podle splátkového kalendáře ve smyslu čl. VI. odst. 9 této smlouvy až do doby splnění příslušné smluvní povinnosti.
4. Pro případ prodlení investorů s úhradou celkové ceny sjednávají strany úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.
5. Investoři jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti administrátora, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Investoři jsou oprávněni domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu při současném omezení nároku na úhradu škody uvedeného v čl. VII. této smlouvy.
6. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut a úroků z prodlení je 15 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání částky smluvní pokuty nebo úroku z prodlení z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.
7. Smluvní pokuty je administrátor oprávněn započíst proti splatné pohledávce příslušného investora a na úhradu sjednané odměny.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, která končí dnem závěrečného vyhodnocení stavby (předpoklad únor 2013). Před tímto dnem může být smlouva ukončena některým z následujících způsobů:
 - a) písemnou dohodou stran, nebo
 - b) výpovědí smlouvy, nebo
 - c) odstoupením od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a této smlouvy.
2. Investoři jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení písemné výpovědi administrátorovi. V případě výpovědi se investoři zavazují uhradit administrátorovi náklady spojené s plněním této smlouvy vzniklé k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy administrátorovi.
3. Investoři jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě opakovaného porušení kterékoli povinnosti administrátora vyplývající z této smlouvy, ačkoli na porušení smlouvy byl administrátor investory písemně upozorněn a ani ve lhůtě 20 dnů od písemného upozornění nebylo porušení povinnosti odstraněno (je-li to možné), případně došlo k opětovnému porušení takové povinnosti v období následujících 2 měsíců.
4. Investoři jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy i v případě, že nedojde k poskytnutí finanční podpory na financování stavby, tj. zejména neposkytnutí dotace z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace pro realizaci stavby.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

6. Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy není dotčeno právo požadovat náhradu škody, úroků z prodlení nebo jakékoli jiné platby dle této smlouvy, na kterou vznikl ke dni ukončení smlouvy nebo v důsledku jejího ukončení nárok.

X.

Závěrečná ujednání

1. Administrátor se zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy a dále respektovat veškeré pokyny investorů, učiněné prostřednictvím společného zástupce týkající se realizace smlouvy, které nebudou v rozporu s výše uvedenými předpisy, smlouvu včetně jejích příloh a případných dodatků.
2. V souvislosti s financováním předmětu smlouvy z prostředků Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace a ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je administrátor osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Administrátor se zavazuje, že po dobu 10 let ode dne uzavření této smlouvy poskytne všem subjektům provádějícím audit a kontrolu u investorů v souvislosti s realizací Projektů nebo Projektů – zejména zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele, Řídícího orgánu OP VaVpl Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy – nezbytné informace týkající se dodavatelských činností, které si uvedené orgány a instituce vyžádají. Administrátor se dále zavazuje poskytnout Řídícímu orgánu OP VaVpl po dobu výše uvedenou přístup i k těm částem smluvních a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů, za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tyto závazky administrátora se vztahují i na smluvní partnery administrátora, podílejících se na plnění smlouvy.
4. Administrátor bere na vědomí, že investoři jsou povinni dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů stanovené v čl. 9 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a Pravidel pro publicitu v rámci OP VaVpl a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného zadávacího řízení či postupu, tj. zejména ve všech smlouvách a dalších dokumentech vztahujících se k dané zakázce.
5. Investoři si vyhrazují právo zveřejnit obsah uzavřené smlouvy.
6. Investoři mají právo odstoupit od Smlouvy i v případě, že výdaje, které by jim na základě uzavřené Smlouvy měly vzniknout, budou Řídícím orgánem OP VaVpl, případně jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé, nebo bude Řídícím orgánem OP VaVpl vydáno Rozhodnutí o neposkytnutí dotace. V tomto případě má administrátor právo na úhradu pouze těch činností, které pro investory již prokazatelně provedl a jejichž výkon investoři odsouhlasili.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. V otázkách, které tato smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, a to na základě ust. § 2 odst. 6 zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.
9. Administrátor bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
10. Administrátor se zavazuje umožnit v rámci kontroly právo přístupu řídicímu orgánu Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR) i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních

právních předpisů (zejména jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (zejména § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů), a to do uplynutí lhůty 3 let od ukončení OP VaVpl podle čl. 90 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, tj. nejméně do roku 2021. Administrátor se zavazuje umožnit kontrolu a právo přístupu řídicího orgánu OP VaVpl i u osob, jejich prostřednictvím bude vykonávat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.

11. Administrátor není oprávněn bez souhlasu investorů postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.
13. Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních s povahou originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž první investor a administrátor obdrží dvě vyhotovení a druhý a třetí investor obdrží po jednom vyhotovení.
14. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory budou řešit především vzájemným společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení sporu.
15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, smlouva je v souladu s jejich skutečnou a svobodnou vůlí, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Univerzita Palackého v Olomouci

V Olomouci, dne 8.4. 2010


prof. RNDr. Miroslav Mašláň, CSc., rektor

Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.

V Olomouci, dne 8.4. 2010


prof. RNDr. Ing. František Kocourek, CSc., ředitel

Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.

V Olomouci, dne 8.4. 2010


doc. RNDr. Eva Zažímalová, CSc., ředitelka

Gleeds Česká republika, s.r.o.

V Olomouci, dne 8.4. 2010


Ing. Vladimír Bílý, CSc., jednatel

Příloha č.1 ke smlouvě o činnosti administrátora stavby

měsíc	rok	Kč bez DPH				
		VURV*	UEB**	UPOL***	CELKEM	
1	duben	2010	10 800	31 500	47 700	90 000
2	květen	2010	10 800	31 500	47 700	90 000
3	červen	2010	10 800	31 500	47 700	90 000
4	červenec	2010	10 800	31 500	47 700	90 000
5	srpen	2010	10 800	31 500	47 700	90 000
6	září	2010	10 800	31 500	47 700	90 000
7	říjen	2010	10 800	31 500	47 700	90 000
8	listopad	2010	10 800	31 500	47 700	90 000
9	prosinec	2010	10 800	31 500	47 700	90 000
10	leden	2011	10 800	31 500	47 700	90 000
11	únor	2011	10 800	31 500	47 700	90 000
12	březen	2011	10 800	31 500	47 700	90 000
13	duben	2011	10 800	31 500	47 700	90 000
14	květen	2011	10 800	31 500	47 700	90 000
15	červen	2011	10 800	31 500	47 700	90 000
16	červenec	2011	10 800	31 500	47 700	90 000
17	srpen	2011	10 800	31 500	47 700	90 000
18	září	2011	10 800	31 500	47 700	90 000
19	říjen	2011	10 800	31 500	47 700	90 000
20	listopad	2011	10 800	31 500	47 700	90 000
21	prosinec	2011	10 800	31 500	47 700	90 000
22	leden	2012	10 800	31 500	47 700	90 000
23	únor	2012	10 800	31 500	47 700	90 000
24	březen	2012	10 800	31 500	47 700	90 000
25	duben	2012	10 800	31 500	47 700	90 000
26	květen	2012	10 800	31 500	47 700	90 000
27	červen	2012	10 800	31 500	47 700	90 000
28	červenec	2012	10 800	31 500	47 700	90 000
29	srpen	2012	10 800	31 500	47 700	90 000
30	září	2012	10 800	31 500	47 700	90 000
31	říjen	2012	10 800	31 500	47 700	90 000
32	listopad	2012	10 800	31 500	47 700	90 000
33	prosinec	2012	10 800	31 500	47 700	90 000
34	leden	2013	10 800	31 500	47 700	90 000
35	únor	2013	10 800	31 500	47 700	90 000
Celkem Kč bez DPH			378 000	1 102 500	1 669 500	3 150 000
DPH 20%			75 600	220 500	333 900	630 000
Celkem Kč vč. DPH			453 600	1 323 000	2 003 400	3 780 000

*VURV - Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i.

**UEB - Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.

***UPOL - Univerzita Palackého v Olomouci