

# SMLOUVA O DÍLO

e: 153/vs/ovz/13

## **I. Smluvní strany**

### **1. Objednatel: Univerzita Palackého v Olomouci**

Se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc  
Rektor: Prof. RNDr. Miroslav Mašláň, CSc.  
IČ: 61989592  
DIČ: CZ61989592  
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Olomouc  
č.ú.: 19-1096330227/0100

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

### **2. Zhotovitel: Jiří Šimara, AC Podlahy**

Se sídlem: Večeřova 58/4, 783 36 Křelov  
IČ: 88118118  
DIČ: CZ7809195911  
Zastoupen: Jiří Šimara  
Bank.spoj.: GE MONEYBANK  
č.ú.: 204072268/ 0600  
Zhotovitel je zapsán v živnostenském rejstříku, Magistrát města Olomouce, č.j.:  
SMOL/142342/2011OŽIVN/Jet

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 536 a následujících zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění předpisů pozdějších, tuto smlouvu o dílo:

## **II. Předmět díla**

1. Za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí, v souladu s právními předpisy a účinnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této smlouvy, řádně a včas provést **dílo spočívající v** dodávce vysokozátěžového koberce FLOTEX CALGARY pro aulu Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci na plochu cca 270 m<sup>2</sup>, odstranění stávajícího koberce, úpravu podkladu a pokládku koberce nového dle cenové nabídky, které je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako její Příloha č. 1.

2. Objednatel se tímto zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou předmět dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla podle článku IV. této smlouvy.

3. Přesný a podrobný rozsah plnění je definován položkovou specifikací a cenovou kalkulací, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

4. Zhotovitel se zavazuje konzultovat provedení a technické detaily předem s Objednatelem.

5. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného Předmětu díla ve smyslu § 542 odst. 1 obchodního zákoníku, avšak nebezpečí škod nese po celou dobu provádění díla podle této smlouvy Zhotovitel od jeho zahájení až do předání a převzetí Předmětu díla Objednatelem. V případě převzetí Předmětu díla s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na Objednatele až úplným odstraněním veškerých vad Zhotovitelem.

### **III. Termín a místo plnění**

1. Termín zahájení provádění díla: **01.07.2013**

2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo bez vad nejpozději do:  
**25.07.2013**

**3. Místem plnění je:** Univerzita Palackého v Olomouci, Přírodovědecká fakulta  
místnost číslo 2001, 17. listopadu 12, 771 46 Olomouc

Osoba oprávněná k převzetí díla: Vera Holišová, email: [vera.holisova@upol.cz](mailto:vera.holisova@upol.cz), telefon:  
585 634 038

### **IV. Cena díla**

1. Cena díla podle této smlouvy byla stanovena dohodou jako cena smluvní v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

**Sjednaná cena díla bez DPH: 608.869,10 Kč**

**DPH (21%): 127.862,51 Kč**

**Celkem včetně DPH: 736.731,61 Kč**

2. Cena díla je cenou úplnou a nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s dílem (vč. dopravy, cla, odstranění stávajícího koberce, úpravu podkladu a pokládku koberce nového atd.).

### **V. Platební podmínky**

1. Sjednaná cena díla je splatná na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“), řádně vystaveného Zhotovitelem, ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury Objednateli.

2. Fakturu je povinen Zhotovitel vystavit a předat Objednateli nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků.

3. Faktura je daňovým dokladem a musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené § 28 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4. Právo na zaplacení ceny díla vzniká po podpisu datovaného předávacího protokolu.



5. Úhrada za plnění díla bude provedena v české měně a to bezhotovostním platebním stykem na účet Zhotovitele.
6. Nebude-li vystavená faktura obsahovat zákonem či touto smlouvou stanovené náležitosti, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit zpět Zhotoviteli s uvedením resp. vytčením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší doba splatnosti v ní uvedená a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením nové, opravené faktury Objednateli.
7. Cena díla bude považována za uhrazenou, bude-li nejpozději v den její splatnosti připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
8. Objednatel poskytne zálohu na cenu díla a to ve výši **250.000,- Kč bez DPH**. Sjednaná záloha je splatná na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“), řádně vystaveného Zhotovitelem, ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury Objednateli.
9. Právo na zaplacení zálohy na cenu díla vzniká Zhotoviteli po předložení dokumentů prokazující dodání vysokozátěžového koberce FLOTEX CALGARY Zhotoviteli.

## VI. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dodat kompletní předmět plnění včetně dopravy, odstranění stávajícího koberce, úpravu podkladu a pokládka koberce nového.
2. Škody, které Zhotovitel případně způsobí na okolním majetku, hradí ze svých prostředků.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení práce vyzve Objednatele jeden den předem k prověření v místě dodávky, zda je předmět díla proveden řádně, tj. v plném rozsahu a v souladu s touto smlouvou.
4. Při dodávce bude Zhotovitel postupovat tak, aby nevznikly žádné materiální nebo morální škody Objednateli nebo třetím osobám. Za případné vzniklé škody nese plnou odpovědnost, a to i v případě, že je způsobila činnost jeho případných subdodavatelů. Objednatel nenese za výše uvedené škody žádnou odpovědnost.
5. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti):
  - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy
  - zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to vyžadují požární předpisy a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy.
6. K veškerým detailům, materiálům, povrchovým úpravám a barevnosti ovlivňující architektonický výraz zhotoveného díla je Zhotovitel povinen vyžádat si souhlas Objednatele v dostatečném časovém předstihu před započatím realizace díla.

## VII. Závazky a práva objednatele

1. Předání a převzetí díla bude ukončeno podpisem oprávněných osob smluvních stran na datovaném předávacím protokolu.
2. Objednatel se zavazuje převzít a zaplatit dílo dle podmínek sjednaných v této smlouvě.



3. Převzetí prostor bez závad, které by znemožňovaly zhotovení předmětu dodávky, stvrdí obě strany zápisem. Při nepřevzetí stavebně dokončených prostor ve výše uvedeném termínu bude termín dodání posunut o dobu prodlení.

### **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Objednatel je povinen bezvadné dílo převzít bez zbytečného odkladu po jeho předání. O předání a převzetí díla předloží Zhotovitel předávací protokol.

2. V případě vad a nedodělků, budou tyto popsány a obě strany se dohodnou na způsobu jejich odstranění.

3. Dnem převzetí díla přechází na Objednatele vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní.

### **IX. Záruční a pozáruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku po dobu 5 let. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního datovaného předání a převzetí díla, resp. každé jednotlivé části díla, záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl Objednatel dílo z důvodů výskytu vady řádně užívat.

### **X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení a předání díla, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z dílčí ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu případně vzniklé škody.

2. Uplatněné smluvní pokuty je Zhotovitel i Objednatel povinen uhradit na základě faktury vystavené Objednatelem (Zhotovitelem) v termínu její splatnosti. Tyto faktury budou kompenzovány s již vystavenými.

### **XI. Závěrečná ujednání**

1. Závazkový právní vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Takto se smluvní strany dohodly ve smyslu jeho ust. § 262 odst. 1.

2. Smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Jakékoliv změny závazkového právního vztahu založeného smlouvou mohou být činěny toliko písemnými pořadově číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

4. Ujednání této smlouvy o dílo jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy o dílo je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy o dílo a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva o dílo neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy o dílo doplněno.

5. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1.

6. Smlouva je vyhotovena ve třech originálních stejnopisech, z čehož Zhotovitel obdrží jeden stejnopis a Objednatel dva stejnopisy.

7. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu o dílo, s čímž Zhotovitel souhlasí.

V Křelově, dne: 19.6.2013

(1)  
ACRODLAHY  
Jiří Šimara - podlahářství  
Večeřova 4, 782 36 Olomouc - Křelov  
IČ: 85118118, DIČ: CZ7809195911  
Jiří Šimara  
AC PODLAHY

V Olomouci, dne: 19.6.2013

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI  
rektorát  
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc  
prof. RNDr. Miroslav Mašláň, CSc.  
rektor Univerzity Palackého v Olomouci



# CENOVÁ NABÍDKA

**Na akci :** UP Přírodovědecká fakulta - AULA  
Juraj Ševčík

|                                                           | m2 , j | cena/m2,j | cena celkem bez DPH |
|-----------------------------------------------------------|--------|-----------|---------------------|
| Demontáž stávající krytiny                                | 272,65 | 70        | 19 085,5 Kč         |
| Příprava podkladu, broušení, vysávání                     | 272,65 | 55        | 14 995,8 Kč         |
| Penetrace MAPEI Primer G, penetrování                     | 272,65 | 47        | 12 814,6 Kč         |
| Stěrka do tl. 3mm ( KG )                                  | 1225   | 25        | 30 625,0 Kč         |
| Stěrkování, případné opravy podkladu                      | 272,65 | 95        | 25 901,8 Kč         |
| Broušení stěrky před pokládkou PVC, vysávání              | 272,65 | 25        | 6 816,3 Kč          |
| FLOTEX CALGARY - barva 290023 EXPRESSO                    | 467,2  | 849       | 396 652,8 Kč        |
| Celoplošné lepení FLOTEX vč.lepidla ULTRABOND ECO V4mapei | 272,65 | 150       | 40 897,5 Kč         |
| Chemoprén na schody , podesty                             | 1      | 35000     | 35 000,0 Kč         |
| Přechodové lišty vč.montáže                               | 2      | 500       | 1 000,0 Kč          |
| VRN                                                       | 1      | 10000     | 10 000,0 Kč         |
| Lepení schodů                                             | 58     | 260       | 15 080,0 Kč         |
|                                                           |        |           | 0,0 Kč              |
|                                                           |        |           | 0,0 Kč              |
|                                                           |        |           | 0,0 Kč              |
|                                                           |        |           | 0,0 Kč              |
|                                                           |        |           | 0,0 Kč              |
|                                                           |        |           | 0,0 Kč              |
| mezisoučet :                                              |        |           | <b>608 869,1 Kč</b> |

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Cena celkem bez 21% DPH :</b> | <b>608 869,1 Kč</b> |
|----------------------------------|---------------------|

## Poznámky :

CN byla vyhotovena dne : 19.5.2013

Kladečský plán předložím ke kontrole vyššího prořezu v případě potřeby .

## Platební podmínky :

**AC PODLAHY - Jiří Šimara**

Večeřova 58/4

783 36 Olomouc - Křelov

Czech republic

**mobil : 777 159 995 - Jiří Šimara**

**e-mail :** [info@acpodlahy.cz](mailto:info@acpodlahy.cz)

**www :** [www.Acpodlahy.cz](http://www.Acpodlahy.cz)

(1)  
**ACPODLAHY**  
Jiří Šimara - podlahářství  
Večeřova 4, 783 36 Olomouc - Křelov  
IČ: 85118118, DIČ: CZ7809195911

*Jiří Šimara*

Jiří Šimara