



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



OP Výzkum a vývoj  
pro inovace

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O ČINNOSTI ADMINISTRÁTORA STAVBY

### SMLUVNÍ STRANY:

#### Investoři:

##### a) Univerzita Palackého v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc  
rektor: prof. RNDr. Miroslav Mašláň, CSc.  
IČ: 619 89 592  
DIČ: CZ 619 89 592

bankovní spojení pro projekt „Centrum regionu Haná pro biotechnologický a zemědělský výzkum“:  
Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc  
č.ú.: 43-6249310247/0100

bankovní spojení pro projekt „Regionální centrum pokročilých technologií a materiálů“:  
Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc  
č.ú.: 43-7234320287/0100

#### (dále jen „první investor“ nebo „UPOL“)

a

##### b) Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i.

se sídlem: Drnovská 507, 161 06 Praha 6 – Ruzyně  
ředitel: Prof. RNDr. Ing. František Kocourek, CSc.  
IČ: 000 27 006  
DIČ: CZ 000 27 006

bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č.ú.: 43-6854760297/0100

#### (dále jen „druhý investor“ nebo „VURV“)

a

##### c) Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Rozvojová 263, 165 02 Praha 6 – Lysolaje  
ředitelka: Doc. RNDr. Eva Zažímalová, CSc.  
IČ: 613 89 030  
DIČ: CZ 613 89 030

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č.ú.: 4194332/0800

#### (dále jen „třetí investor“ nebo „UEB“)

Společný zástupce pro věci technické za všechny investory, který je bude zastupovat, zejména při koordinaci veškeré spolupráce při plnění této smlouvy, při plánování činnosti podle této smlouvy a při udělování pokynů administrátorovi je Ing. Jana Zimová (dále jen „společný zástupce“).

**administrátor:** Gleeds Česká republika s.r.o.

se sídlem: Konviktská 30, 110 00 Praha 1  
zápis v obchodním rejstříku: zapsána do obchodního rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 57915  
statutární orgán: Ing. Vladimír Bílý, CSc., jednatel  
osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Bílý, CSc.  
osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Ing. Vladimír Bílý, CSc., Ing. Pavel Jelínek  
IČ: 256 48 250  
DIČ: CZ 256 48 250  
bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., pobočka Lazarská  
č.ú.: 4200035062/68000

(dále jen „administrátor“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o činnosti administrátora stavby ze dne 8.4.2010 (dále též „Smlouva“). Účelem tohoto dodatku je rozšíření předmětu smlouvy spočívající ve výkonu činností souvisejících s realizací stavební části projektu „Regionální centrum pokročilých technologií a materiálů“.

### Preambule

1. Univerzita Palackého v Olomouci, Ústav experimentální botaniky AV ČR, v.v.i. a Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i. (dále jen „investoři“) uzavřeli dne 8.4.2010 Smlouvu o činnosti administrátora stavby na výkon činností souvisejících s administrací stavební části projektu Centrum regionu Haná pro biotechnologický a zemědělský výzkum. Tato smlouva byla uzavřena na základě předchozího zjednodušeného podlimitního řízení na podlimitní veřejnou zakázku na služby.
2. V době, kdy bylo realizováno výše uvedené zadávací řízení a uzavřena smlouva s vybraným dodavatelem na výkon činnosti administrátora stavební části projektu Centrum regionu Haná pro biotechnologický a zemědělský výzkum (dále jen „CRH“), nebyl ještě znám fakt, že dojde v rámci OP VaVpl k realizaci projektu „Regionální centrum pokročilých technologií a materiálů“ (dále jen „RCPTM“), a že dojde z důvodu hospodárnosti a efektivnosti ke sloučení realizace stavebních částí obou projektů do jedné společné stavby CRH a RCPTM.
3. Stavební části obou projektů jsou realizovány jako jedna společná stavba ve věcné a časové souvislosti na jednom staveništi, na kterém organizuje práci jeden generální zhotovitel na základě jedné smlouvy o dílo a jednoho vedení stavby, včetně managementu řízení a technického dozoru investora. Vzhledem k obsahové náplni činností administrátora stavební části projektu, zejména v rámci systémového řízení informací, dokumentů vztahujících se k realizaci společné stavby, řízení nákladů společné stavby a prolínání těchto činností do smluvního vztahu s jedním generálním dodavatelem společné stavby CRH a RCPTM, nemůže být výkon těchto činností technicky ani ekonomicky oddělen od původní veřejné zakázky, neboť by takové oddělení způsobilo zadavateli závažnou újmu charakteru neekonomičtější a neefektivně využívaných finančních prostředků z fondů EU, a to především tím, že nejednotnost systému řízení nákladů stavby různými dodavateli by ve svém důsledku znamenalo zvýšení rizika nedodržení rozpočtů stavebních částí obou projektů a nedodržení termínů řádného dokončení



infrastrukturních částí obou projektů.

4. Píjemcem podpory ze strukturálního fondu je v případě obou výše uvedených projektů první investor, přičemž partnery projektu CRH jsou druhý investor a třetí investor.

## I.

Tímto dodatkem se mění **odst. 1 čl. II. "Účel a předmět smlouvy"** tak, že na konec odst. 1 se vkládá další věta o tomto znění:

„Účelem této smlouvy je současně výkon činností souvisejících s administrací stavební části projektu Regionální centrum pokročilých technologií a materiálů spočívající v:

- administraci vybraných povinností v rámci organizace a řízení realizace stavby;
- systémovém řízení informací a dokumentů vztahujících se k realizaci stavby;
- řízení nákladů stavby s cílem dodržet investiční náklady stavby stanovené v celkovém rozpočtu projektu schváleném poskytovatelem dotace;
- vedení a účasti na kontrolních dnech stavby a spolupráci (součinnosti) s technickým dozorem investora.“

Tímto dodatkem se mění **odst. 5 čl. II. "Účel a předmět smlouvy"** tak, že na konec odst. 5 se vkládá další věta o tomto znění:

„Veškeré výše uvedené činnosti budou vykonávány v návaznosti na rozsah povinností Administrátora dle příslušných ustanovení návrhu smlouvy o dílo s budoucím generálním zhotovitelem společně stavby.“

## II.

Dále se tímto dodatkem **mění čl. III. odst. 1, 2 a 5 smlouvy "Doba a místo plnění"** tak, že stávající texty se doplňují textem novým, přičemž celý text uvedených odstavců zní takto :

“1. Administrátor se zavazuje zahájit činnosti podle této smlouvy ihned po podpisu této smlouvy všemi jejími účastníky, přičemž činnosti na stavbě RCPTM je povinen administrátor zahájit ihned po podpisu dodatku č. 1 k této smlouvě.

2. Činnost dle této smlouvy bude probíhat po celou dobu přípravy a realizace stavby a bude ukončena dnem závěrečného vyhodnocení stavby, které je administrátor povinen předat společnému zástupci ve formě písemné zprávy s náležitostmi dle požadavků společného zástupce (předpoklad leden 2013) pro stavbu CRH, pro stavbu RCPTM je předpoklad červen 2013.

3. Místem výkonu činnosti podle této smlouvy je stavba Centra regionu Haná pro biotechnologický a zemědělský výzkum a stavbu RCPTM, Olomouc – Holice, ul. Šlechtitelů, k.ú. Holice u Olomouce.“

## III.

Tímto dodatkem se **mění čl. VI. odst. 1.,2. a 9. smlouvy „Výše ceny a platební podmínky“**, přičemž celý text uvedených odstavců zní takto:

“ 1. Smluvní strany se dohodly, že administrátorovi náleží za řádný výkon činností uvedených v čl. II. Smlouvy celková cena ve výši 3,770,000,- Kč bez DPH, DPH 20 % ve výši 754,000,- Kč, celková cena



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



včetně DPH ve výši 4,524,000,-Kč (slovy: čtyři miliony pět set dvacet čtyři tisíc korun českých), přičemž výše alikvotního podílu na celkové ceně odpovídající projektu CRH činí 3,150,000,- Kč bez DPH, DPH 20% ve výši 630,000,- Kč, celková výše alikvotního podílu na celkové ceně odpovídající projektu CRH vč. DPH činí 3,780,000,- Kč a výše alikvotního podílu na celkové ceně odpovídající projektu RCPTM činí 620,000,- Kč bez DPH, DPH 20% ve výši 124,000,- Kč, celková výše alikvotního podílu na celkové ceně odpovídající projektu RCPTM vč. DPH činí 3,780,000,- Kč.

2. Rozdělení celkové ceny na jednotlivé části stavby odpovídající projektu CRH a projektu RCPTM a v případě CRH mezi Prvního investora, Druhého investora a Třetího investora je uvedeno v Příloze 1 této smlouvy.

9. Cena za výkon činnosti podle této smlouvy ve smyslu odst. 1 tohoto článku je hrazena po částech, odpovídajících platebním obdobím a alikvotním částkám pro jednotlivé části stavby odpovídající CRH a RCPTM (dále též „cena“) dle splátkového kalendáře uvedeného v Příloze č. 1. V případě části stavby CRH je cena odpovídající platebním obdobím a alikvotním částkám pro část stavby CRH hrazena po částech odpovídajících jednotlivým investorům dle splátkového kalendáře uvedeného v Příloze č. 1 Smlouvy, a to do celkové výše alikvotních podílů pro jednotlivé investory uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy. Cena je hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených pro jednotlivé části stavby CRH a RCPTM a v případě CRH je cena hrazena jednotlivými investory samostatně ve smyslu ust. § 294, věta první obchodního zákoníku.“

#### IV.

Tímto dodatkem se **upravuje Příloha č. 1** ke smlouvě – výše alikvotních podílů pro jednotlivé investory a splátkový kalendář a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

#### V.

Tímto dodatkem se **mění čl. IX. odst. 1 „Ukončení smlouvy“**, přičemž celý text odstavce zní takto:

“1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, která končí dnem závěrečného vyhodnocení části stavby odpovídající RCPTM (předpoklad červen 2013). Před tímto dnem může být smlouva ukončena některým z následujících způsobů:

- a) písemnou dohodou stran, nebo
- b) výpovědí smlouvy, nebo
- c) odstoupením od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a této smlouvy.“

#### VI.

##### Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny. Pojmy použité v tomto dodatku mají stejný význam jako ve Smlouvě, přičemž ve Smlouvě jsou současně definovány.
2. Tento dodatek je vyhotoven v osmi vyhotoveních s povahou originálu podepsaných oprávněnými osobami všech účastníků této smlouvy, přičemž první investor obdrží čtyři vyhotovení, administrátor obdrží dvě vyhotovení a druhý a třetí investor obdrží po jednom vyhotovení.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



OP Výzkum a vývoj  
pro inovace

3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

**Univerzita Palackého v Olomouci**

V Olomouci, dne 6.12. 2010

---

prof. RNDr. Miroslav Mašláň, CSc., rektor

**Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.**

V Praze, dne 07-12-2010 2010

---

Prof. RNDr. Ing. František Kocourek, CSc., ředitel

**Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.**

V Praze, dne 6.12. 2010

---

Doc. RNDr. Eva Zažímalová, CSc., ředitelka

**Gleeds Česká republika, s.r.o.**

V Praze, dne 07-12-2010 2010

gleeds®  
Česká republika, s.r.o.  
Kovčická 30, 110 00 Praha 1  
Číslo: 25648250, DIČ: CZ25648250

---

Ing. Vladimír Bílý, CSc., jednatel