



Spolufinancováno  
Evropskou unií



Univerzita Palackého  
v Olomouci

## Zadávací dokumentace

pro veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v  
nadhlimitním režimu v otevřeném řízení dle ust. § 56 zákona č.  
134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění  
s názvem:

„Pdf/UPOL – Rekonstrukce vybraných prostor objektu Žižkovo  
nám. 5“

### Identifikační údaje zadavatele:

Univerzita Palackého v Olomouci  
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc  
IČO: 619 89 592  
DIČ: CZ 619 89 592  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc  
účet č.: 19-1096330227/0100  
Rektor: prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.  
Právní forma zadavatele: veřejná vysoká škola

Kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky: Mgr. Petra Vopálková  
tel.č.: +420 585 631 118, e-mail: [petra.vopalkova@upol.cz](mailto:petra.vopalkova@upol.cz)

### dále jen „Zadavatel“

**Způsob zadání:** otevřené řízení

**Profil Zadavatele:** <https://zakazky.upol.cz>

**Odkaz na veřejnou zakázku na profilu Zadavatele:** <https://zakazky.upol.cz/vz00005166>

Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu Zadavatele v plném rozsahu.

Tato zadávací dokumentace (dále jen „Dokumentace“) je zpracována v souladu s ust. § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“) a je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, vyjma formulářů podle § 212 Zákona. Práva, povinnosti či podmínky Zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení (dále pro účely této Dokumentace jen „Dodavatel“ či „Dodavatelé“) v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Dokumentaci, se řídí zejména tímto Zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 Zákona dostupného na <https://zakazky.upol.cz>.

Veškeré úkony včetně předložení požadovaných dokladů jsou prováděny elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 Zákona probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

Zadavatel Dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést **tzv. registraci dodavatele** v tomto elektronickém nástroji. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými Zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u Dodavatele odpovídá vždy Dodavatel. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné v uživatelské příručce na: <https://zakazky.upol.cz>. Zadavatel doporučuje její včasné nastudování a prověření softwarového nastavení svého počítače před odesláním nabídky.

Odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK poskytne rovněž kontaktní osoba Zadavatele (Mgr. Petra Vopálková, e-mail: [petra.vopalkova@upol.cz](mailto:petra.vopalkova@upol.cz)).

## 1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky na stavební práce dle číselníku Common Procurement Vocabulary (dále jen „CPV“):

<u>Název</u>	<u>kód CPV</u>
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Stavební úpravy budov vysokých škol	45214300-3

## 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky

### 2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a modernizaci budovy Pedagogické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, Žižkovo nám. 951/5. Nutnost rekonstrukce předmětných částí objektu je vyvolaná technickým stavem a provozní potřebou. Hlavním ideovým konceptem je změna atmosféry historické budovy fakulty, která v mnoha částech svým charakterem připomíná původní objekt, v němž sídlilo velitelství Československé a později Sovětské armády. Dispoziční a provozně-funkční změny v nitru stavby se projeví také na severní fasádě, kde v místech respirií vystoupí před líc původní stavby moderní prosklené arkýře. Tyto moderní architektonické prvky společně s úpravou hlavního vstupu do budovy budou symbolem přeměny vojenského objektu v moderní univerzitní stavbu. Architektonické zásahy uvnitř objektu mají za cíl prosvětlení a provzdušnění objektu, zlidštění a zcivilizování atmosféry v celé škole. Proběhnou zásadní změny v prostorách vnitřních komunikací (chodeb) a učeben. Rekonstrukce v hlavních komunikačních trasách a učebnách dodá objektu moderní vzhled a naváže tak na dostavbu, která byla realizována v roce 2013. Součástí návrhu rekonstrukce chodeb bude předstěna určená pro budoucí využití (např. k provedení nových instalací silnoproudu, rozvodu vody apod., případně k osazení nábytkovými stěnami). Předstěna bude tvořena sádkartonem. Rekonstrukce se dotkne všech podlaží objektu. V dotčených chodbách budou demontovány stávající dveře a nahrazeny dveřmi novými. Do všech prostor objektu bude nově doplněn elektronický požární systém a evakuační rozhlas. Současně bude doplněno do středové části objektu požárně bezpečnostní zařízení odvodu kouře a tepla.

#### 2.1.1 Etapizace a dílčí dělení předmětu plnění veřejné zakázky:

V rámci plnění je uvažováno rozložení realizace stavebních prací do dvou etap, resp. částí díla, a to s ohledem na nezbytnou potřebu zachování částečného nepřetržitého provozu objektu, přičemž v rámci těchto dvou etap jsou stavební práce dále děleny.

##### 2.1.1.1 I. etapa předmětu plnění veřejné zakázky (I. část díla):

V rámci plnění I. etapy je uvažována komplexní rekonstrukce středové části objektu, modernizace výukových a komunikačních prostor ve východní části objektu, realizace studovny v 1.PP a doplnění bezbariérového přístupu do studovny. Tyto stavební části jsou dále děleny na dílčí části plnění:

##### 2.1.1.1.1 Modernizace komunikačních prostor, východní část

Komunikační prostory budovy jsou bez denního osvětlení, na stěnách je stále olejová barva z doby armádního užívání, instalace jsou v rámci lokálních oprav taženy přiznaně po konstrukcích nebo v lištách. Stavební materiály podlah, omítek, dveří jsou dožitě, bez možnosti smysluplné jednoduché lokální opravy. Vnitřní prostory jsou ve svých architektonicko-provozních poměrech jako celek nepřehledné, je složité se v nich orientovat, charakter prostor je pro uživatele ve výsledku neuspořádaný, chaotický a neodpovídá významu a typologii této konkrétní školské stavby. V rámci komunikačních prostor bude provedena výměna podlahové krytiny, doplněné nové osvětlení objektu, které bude centrálně řízeno. Dále budou doplněny prvky požárně bezpečnostního řešení.

Na stávající dlažbu bude nanášena vyrovnávací samonivelační stěrka, na níž bude položena finální krytina z PVC s polyuretanem. Podlahové skladby na podestách a mezipodestách

schodišť budou kompletně ubourány a provedeny nově z důvodu napojení na nivelety schodišťových stupňů. V duchu původního stavebního provedení historické budovy budou provedeny v nášlapné vrstvě z broušeného teraca. V prostorách toalet budou provedeny nové nášlapné vrstvy z protiskluzného PVC.

Multifunkční interiérová předstěna bude sloužit uživatelům, jako jednotné interiérové vybavení chodeb. Předstěna je tvořena jednotlivými funkčními moduly – sezení, šatní skříny studentů, úložné prostory, podací boxy, nástěnky atd. Předstěna není součástí dodávky stavby a její provedení bude podrobně řešeno v rámci interiérového vybavení v koordinaci na přesné nové stavební provedení okolních konstrukcí. V předstěně budou navrženy přístupy ke stávajícím i novým prvkům TZB umístěným v nosné stěně (rozvaděče, hydranty apod.).

Nad úrovní nových svítidel budou provedeny nové páteřní rozvody elektroinstalace (silnoproudu a slaboproudu, stavební připravenost pro klimatizaci apod.).

V rámci lepšího prosvětlení chodeb denním světlem, ale také v rámci jejich modernizace a revitalizace budou prostory respirií, které byly kdysi navrženy v původním konceptu, znovu obnoveny. Jsou to rozšířené zálivy chodeb, které dohrají k venkovní fasádě. Tyto části nejen, že umožňují přístup denního světla do hloubky dispozice, ale budou využity jako relaxační prostory, pro výuku či konzultace. Tam, kde jsou tyto partie z provozních důvodů odděleny od chodeb plnými stěnami, a nelze z provozních důvodů přičlenit tyto plochy ke komunikaci, je navrhováno oddělit takto vzniklé místnosti od chodby neprůhledným akustickým prosklením (mléčné sklo).

Respirium v úrovni 2.NP bude vysunuto před stávající fasádu do prostoru Žižkova náměstí, a to v podobě kovového boxu s výrazným prosklením.

#### **2.1.1.1.2 Rekonstrukce výukových místností, východní část**

Stavební práce v určených místnostech spočívají zejména ve výměně podlah (je uvažována bezbariérovost každé místnosti), v úpravě akustiky místností (akustické předstěny a podhledy), ve výměně osvětlení místností a doplnění elektroinstalace. Ve vybraných místnostech bude osazeno elektricky ovládané interiérové zatemnění oken. Dále bude vyměněna sanitární technika za vhodnější pro bezbariérové užívání.

#### **2.1.1.1.3 Modernizace komunikačních prostor, středová část**

Nutnost rekonstrukce předmětných částí objektu je vyvolána technickým stavem a provozní potřebou.

Hlavní vstup do budovy bude doplněn o prosklené stěny, čímž bude vytvořeno zádveří. Stávající schodiště bude půdorysně předsunuto do prostoru průjezdové komunikace na pozemku fakulty. Architektonické řešení zasáhne i do interiéru v hlavních komunikačních chodbách, kde bude na stávající dlažbu kladena nová podlahová krytina. Součástí realizace je i vybudování bezbariérového přístupu do prostor hlavního schodiště a vertikální propojení všech podlaží pomocí dvou výtahů, které vzniknou ve stávajících zrcadlech schodiště. Vytvořením zádveří tak vznikne prostor před centrálním schodištěm a vyrovnají se tak výšky podlah pro bezbariérový přístup. Prostor zádveří se uzavře pomocí prosklených stěn a vytvoří teplotní bariéru mezi hlavním vestibulem a exteriérem. Stávající schodiště bude půdorysně vysunuto do prostoru náměstí o 2,2m. Stávající průjezd před budovou fakulty bude zachován, pouze bude redukován na průjezdnou šířku 3,5m.

Středové schodiště propojí úrovně 4.NP a 5.NP a na mezipodestě vznikne třetí arkýř, který bude doplňovat stávající dva, umístěné v komunikačních prostorech 2.NP a 3.NP na severní fasádě.

V prostoru hlavní podesty a mezipodesty schodiště a hlavního vstupu bude stávající podlaha vybourána a provedena nová skladba podlahy tak, aby bylo možno navázat na stávající výškové úrovně schodišťových stupňů a navazujícího spojovacího krčku do dvorní dostavby.

Stávající povrchová úprava stěn a sloupů provedená pomocí olejového nátěru bude odstraněna včetně stávajícího keramického soklu. Povrch pod úpravou bude vyspraven a opatřen novou vrstvou omítky. V případě sloupů budou zhodnoceny pohledové parametry konstrukčního betonu a vyhodnocena nutnost nové povrchové úpravy. V místnostech sociálního zařízení budou po otlučení omítek provedeny epoxydové stěrky na stěny.

Stávající výtahová šachta bude využita pro vedení potrubí nuceného větrání chráněné únikové cesty typu B. Výdechy požárního potrubí do prostoru schodiště budou navrženy jako vertikální štěrby.

Stávající dveřní výplně budou demontovány a nahrazeny novým požárním uzávěrem napojeným na EPS. Otvor bude výškově upraven a osazen ocelovými překlady. Požární uzávěr bude řešen ve formě dveřních křídel opláštěných hladkým plechem, které budou permanentně otevřeny pomocí přídržných magnetů. V případě požáru budou křídla automaticky uzavřena pomocí EPS a nadále budou funkční pro únik do CHÚC. V místě dveří bude rozšířen a zvýšen stávající otvor opatřený novými ocelovými překlady reflektující stavebně – konstrukční koncept stavby. Nové dveřní výplně budou předsazeny do roviny interiérové předstěny pomocí ocelové konstrukce, která bude opláštěná interiérovými deskami s vloženou akustickou izolací. Dveře budou se subtilním kovovým rámem v provedení s bočním světlíkem z pískovaného skla a plným nadsvětlíkem.

Stávající kamenné schodiště bude očištěno, defekty stupňů budou vyspraveny, slícovány a hrany zarovnané. Povrchy stěn schodiště budou zbaveny stávajících nátěrů, povrchové instalace budou zasekány do drážek a povrch bude upraven novou vrstvou omítky. Prostor únikové cesty bude od ostatních prostor požárně oddělen novými protipožárními dveřmi v hliníkovém rámu.

Stávající zábradlí schodiště nebudou zachována, ale provedena jako nové zámečnické výrobky splňující normové parametry stanovené pro komunikační prostory veřejných staveb.

Stávající podhled v prostoru CHÚC bude odstraněn. Do střešní železobetonové desky tl. 100 mm budou osazeny 4 otvíravé střešní světlíky rozměru 1000x2100mm, které přivádí do prostoru chodby denní světlo. Dva z nich zároveň slouží pro odvětrání CHÚC typu B a budou otvíravé pomocí EPS. Po osazení světlíků bude zhotoven nový sádkartonový pohled zateplený minerální vatou.

#### **2.1.1.1.4 Vybudování studovny v 1.PP, středová část**

Jedná se o stavební úpravy bývalé učebny, které nyní slouží jako sklad, díky níž vznikne studovna pro studenty doktorského studia Pedagogické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci. Výměna vzduchu bude zajišťována pomocí nuceného větrání místnosti. V rámci realizace budou doplněny nové silnoproudé a slaboproudé rozvody.

#### **2.1.1.1.5 Bezbariérový přístup z atria, středová část**

Stavební úpravy spočívající v doplnění bezbariérového přístupu z nově vzniklé studovny do prostoru atria objektu Pedagogické fakulty, které bude využíváno nejen k potřebám samostudia, ale i k výuce.

#### **2.1.1.2 II. etapa předmětu plnění veřejné zakázky (II. část díla):**

V rámci plnění II. etapy je uvažována modernizace výukových a komunikačních prostor v západní části objektu, doplnění bezbariérového přístupu do 1.PP objektu a rekonstrukce toalet v jednotlivých podlažích. Tyto stavební části jsou dále děleny na dílčí části plnění:

##### **2.1.1.2.1 Modernizace komunikačních prostor, západní část**

Komunikační prostory budovy jsou bez denního osvětlení, na stěnách je stále olejová barva z doby armádního užívání, instalace jsou v rámci lokálních oprav taženy přiznaně po konstrukcích nebo v lištách. Stavební materiály podlah, omítek, dveří jsou dožitě, bez možnosti smysluplné jednoduché lokální opravy. Vnitřní prostory jsou ve svých architektonicko-provozních poměrech jako celek nepřehledné, je složité se v nich orientovat, charakter prostor je pro uživatele ve výsledku neuspořádaný, chaotický a neodpovídá významu a typologii této konkrétní školské stavby. V rámci komunikačních prostor bude provedena výměna podlahové krytiny, doplněné nové osvětlení objektu, které bude centrálně řízeno. Dále budou doplněny prvky požárně bezpečnostního řešení.

Na stávající dlažbu bude nanášena vyrovnávací samonivelační stěrka, na níž bude položena finální krytina z PVC s polyuretanem. Podlahové skladby na podestách a mezipodestách schodišť budou kompletně ubourány a provedeny nově z důvodu napojení na nivelety schodišťových stupňů. V duchu původního stavebního provedení historické budovy budou provedeny v nášlapné vrstvě z broušeného teraca. V prostorách toalet budou provedeny nové nášlapné vrstvy z protiskluzného PVC.

Multifunkční interiérová předstěna bude sloužit uživatelům jako jednotné interiérové vybavení chodeb. Předstěna je tvořena jednotlivými funkčními moduly – sezení, šatní skřínky studentů, úložné prostory, podací boxy, nástěnky atd. Předstěna není součástí dodávky stavby a její provedení bude podrobně řešeno v rámci interiérového vybavení v koordinaci na přesné nové stavební provedení okolních konstrukcí. V předstěně budou navrženy přístupy ke stávajícím i novým prvkům TZB umístěným v nosné stěně (rozdávěče, hydranty apod.).

Nad úroveň nových svítidel budou provedeny nové pátevní rozvody elektroinstalace (silnoproudu a slaboproudu, stavební připravenost pro klimatizaci apod.).

V rámci lepšího prosvětlení chodeb denním světlem, ale také v rámci jejich modernizace a revitalizace budou prostory respirií, které byly kdysi navrženy v původním konceptu, znovu obnoveny. Jsou to rozšířené zálivy chodeb, které dobíhají k venkovní fasádě. Tyto části nejen, že umožňují přístup denního světla do hloubky dispozice, ale budou využity pro relaxační prostory, výuku či konzultace. Tam, kde jsou tyto partie z provozních důvodů odděleny od chodeb plnými stěnami, a nelze z provozních důvodů přičlenit tyto plochy ke komunikaci, navrhneme oddělit takto vzniklé místnosti od chodby neprůhledným akustickým prosklením (mléčné sklo).

V této části plnění bude provedena i komplexní rekonstrukce toalet ve všech podlažích objektu.

Respirium v úrovni 3.NP bude vysunuto před stávající fasádu do prostoru Žižkova náměstí, a to v podobě kovového boxu s výrazným prosklením.

#### **2.1.1.2.2 Rekonstrukce výukových místností, západní část**

Stavební práce v určených místnostech spočívají zejména ve výměně podlah (je uvažována bezbariérovost každé místnosti), v úpravě akustiky místností (akustické předstěny a podhledy), ve výměně osvětlení místností a doplnění elektroinstalace. Ve vybraných místnostech bude osazeno elektricky ovládané interiérové zatemnění oken. Dále bude vyměněna sanitární technika za vhodnější pro bezbariérové užívání.

#### **2.1.1.2.3 Bezbariérový přístup z atria, západní část**

Stavební úpravy spočívající v doplnění bezbariérového přístupu, rampy, do prostor 1.PP z atria objektu. Touto stavební úpravou bude dokončena bezbariérovost celého objektu Pedagogické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci.

Stavba je umístěna na adrese: Univerzita Palackého v Olomouci, Pedagogická fakulta, Žižkovo nám. 951/5, 779 00 Olomouc, parc.č.st. 1258 a parc.č. 95/38, k.ú. Olomouc – město.

Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle příslušných platných a účinných právních předpisů.

Předmět plnění veřejné zakázky je nutné provádět dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace veřejné zakázky, dle ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby, zpracované společnostmi:

- Pdf UP – Modernizace komunikačních prostor budovy Žižkovo nám. 5 (východní, středová a západní část)

atelier-r, s.r.o., se sídlem tř. Spojenců 748/20, 779 00 Olomouc, IČO: 26849917 v 02/2021 a 12/2023, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást této Dokumentace jako její příloha č. 4 a 5.

- Pdf UP – Rekonstrukce výukových místností v objektu Žižkovo nám. 5

MERU atelier s.r.o., se sídlem Vídeňská 297/99, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 17807514 v 11/2023, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást této Dokumentace jako její příloha č. 4 a 5.

- Pdf UP – Studovna 1.PP

Hexaplan International spol. s r.o., se sídlem Jilkova 1537/124, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 60745665 v 12/2022, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást této Dokumentace jako její příloha č. 4 a 5.

- PdF UP – Bezbariérové vstupy

MERU atelier s.r.o., se sídlem Vídeňská 297/99, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 17807514 v 10/2023, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást této Dokumentace jako její příloha č. 4 a 5.

Zadavatel požaduje, aby Dodavatel ocenil a předložil v rámci své nabídky všechny položky stanovené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást této Dokumentace v rámci její přílohy č. 5 (a to kompletně všech položek, nejen rekapitulace).

Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění všech položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s tím, že výkresová část Dokumentace slouží jako doplňující materiál pro správné ocenění.

**Dodavatel v oceňovaném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr žádné položky nevynechá, nepřidá, ani nesloučí a žádná položka nebude naceněna „0“.**

Jednotkové ceny použité pro vytvoření nabídkové ceny budou označeny jako nejvýše přípustné pro celou dobu plnění veřejné zakázky (agregované položky nejsou přípustné) s výjimkou uplatnění pravidel pro změnu ceny za dílo dle Inflační a deflační doložky dle smlouvy o dílo.

Pokud tato Dokumentace včetně všech jejích příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje použití i jiných rovnocenných řešení.

Zadavatel upozorňuje, že rekonstrukce objektu bude financována z různých dotačních titulů:

- OP JAK – ERDF Výzva pro VŠ – provedení stavebních prací v části předmětu plnění Rekonstrukce výukových místností vč. místností 5.03-5.07, východní a západní část;
- OP JAK – ERDF Výzva pro VŠ – Studenti se SP – provedení stavebních prací v části předmětu plnění Modernizace komunikačních prostor, středová část a Bezbariérový přístup z atria, středová a západní část;
- Program 133 240 Rozvoj a obnova materiálně-technické základny lékařských a pedagogických fakult veřejných vysokých škol – provedení stavebních prací v části předmětu plnění Modernizace komunikačních prostor, východní a západní část;
- OP JAK – projekt „Podpora doktorských studijních programů na Univerzitě Palackého v Olomouci“, reg. č. CZ.02.01.01/00/22\_012/0006440 - provedení stavebních prací v části předmětu plnění Vybudování studovny v 1.PP, středová část.

Pro přehlednost jsou přílohou této Dokumentace v rámci její přílohy č. 4 půdorysy s vyznačenými plochami, které budou financovány z přidělených dotačních prostředků.

Pro potřeby čerpání finančních prostředků z dotačních titulů je příloha č. 5 této Dokumentace, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, členěna odpovídajícím způsobem a to tak, aby Zadavatel mohl příslušnou část předmětu plnění uplatnit v rámci přiděleného dotačního titulu.



## 2.2 Výhrada změny závazku

Zadavatel si dle § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku, kdy jsou podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezeny a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Taková změna se týká:

- a) Prodloužení termínu dokončení díla či jeho části z důvodu nezbytné realizace dodatečných stavebních prací ve smyslu ust. § 222 odst. 5 Zákona nebo prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ve smyslu § 222 odst. 6 Zákona; v obou uvedených případech je možná změna termínu jen o nezbytně nutný počet dnů pro realizaci takových prací, není-li možné takové práce provést v původním termínu.
- b) Doplnění konkrétních dat Harmonogramu výstavby v závislosti na přesném termínu nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo. V takovém případě není potřeba sjednávat dodatek ke smlouvě.
- c) Prodloužení termínu dokončení díla či jeho části o počet kalendářních dnů, kdy z důvodu nevhodných klimatických podmínek nebylo možné postupovat dle stavebně technických postupů a platných norem a nebylo tak možné provádět stavební práce, které jsou předmětem díla a na které měly tyto klimatické podmínky vliv. V takovém případě není potřeba sjednávat dodatek ke smlouvě.
- d) Cenu za dílo, resp. jednotkové položky uvedené v příloze č. 2 příslušné smlouvy o dílo, je možné navýšit o míru inflace za podmínek a způsobem stanoveným v Inflační a deflační doložce. Cenu za dílo, resp. jednotkové položky uvedené v příloze č. 2 příslušné smlouvy o dílo, je možné snížit o míru deflace za podmínek a způsobem stanoveným v Inflační a deflační doložce. V těchto případech není potřeba sjednávat dodatek ke smlouvě.

Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 2 Zákona vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění veřejné zakázky nahradit vybraného dodavatele tím účastníkem zadávacího řízení, jehož nabídka bude v zadávacím řízení vyhodnocena jako v pořadí druhá ekonomicky nejvýhodnější, a to jen za předpokladu, že tento (bývalý) účastník zadávacího řízení prokáže, že splňuje veškerá kritéria kvalifikace stanovená v této Dokumentaci (prokázání proběhne prostřednictvím předložení dokladů o kvalifikaci obdobně jako podle ust. § 122 odst. 3 písm. a) Zákona), dojde k předložení dokladů dle § 122 odst. 3 písm. b) Zákona a dojde ke zjištění skutečného majitele ve smyslu ust. § 122 odst. 5 Zákona). Zadavatel si vyhrazuje právo provést takovou změnu dodavatele v návaznosti na své odstoupení od smlouvy o dílo, případně v návaznosti na zánik vybraného dodavatele bez právního nástupce. V souvislosti se změnou dodavatele si Zadavatel dále vyhrazuje též právo provést náležité a objektivně potřebné změny doprovázející změnu dodavatele. Mezi tyto změny bude patřit zejména úprava rozsahu plnění korespondující s potřebou dokončit již započaté dílo, úprava časového a finančního harmonogramu tak, aby odpovídal aktuálnímu stavu rozpracovanosti díla a úprava související s předáním rozpracovaného díla a převzetí odpovědnosti za rozpracované dílo ze strany nově vybraného dodavatele.

## 2.3 Odpovědné zadávání

Zadavatel uvádí, že při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného

zadávaní a environmentálně odpovědného zadávání. Zadavatel nastavením poměrně nízkých kvalifikačních předpokladů podporuje účast menších a středních dodavatelů. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, životního prostředí a inovací.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách. V rámci plnění smlouvy je pak zhotovitel zavázán nepoužívat žádné škodlivé materiály a pro realizaci díla využívat výlučně legálně zaměstnané fyzické osoby. Zadavatel rovněž ve smlouvě zavazuje zhotovitele k dodržování férových platebních podmínek v rámci svého dodavatelského řetězce. Zadavatel ve smlouvě zhotovitele zavazuje mj. rovněž k ekologické likvidaci odpadů.

Celkovým cílem rekonstrukce objektu je realizovat taková inovativní opatření, která přispějí k udržitelnosti, a která se nebudou vzájemně vylučovat z ekonomického, environmentálního a společenského pohledu.

Rekonstrukce objektu a její provádění jsou navrženy s ohledem na udržitelnost v několika klíčových oblastech. Prvním základním principem je snížení energetické náročnosti budovy, což bude dosaženo úpravou prostor (např. vznik nového zádveří ve středové části objektu, výběrem energeticky efektivních zařízení, jako jsou úsporná LED svítidla a autonomní vzduchotechnické jednotky s rekuperací pro efektivní větrání).

V rámci výstavby se upřednostňují obnovitelné a recyklované materiály např. podlahové krytiny z přírodního linolea a požaduje se ekologická likvidace vzniklých odpadů. V rámci realizace dojde i ke zpětnému užití některých demontovaných stavebních prvků.

Součástí rekonstrukce objektu jsou i opatření pro zlepšení kvality vnitřního prostředí. Je kladen důraz zejména na celkovou bezbariérovost objektu, která bude zajištěna doplněním nájezdových ramp, instalací dvou výtahů ve středové části objektu a výměnou podlah v jednotlivých výukových prostorech. V rámci výukových prostor dojde k úpravě a zlepšení akustiky, výměně osvětlení za biodynamický systém a budou doplněny prvky pro uživatele se specifickými potřebami (např. indukční smyčky).

Architektonické změny jsou zaměřeny na transformaci historické budovy fakulty na moderní univerzitní prostor s důrazem na efektivitu využití a zlepšení atmosféry pro studenty, zaměstnance a širší veřejnost.

### 3. Části veřejné zakázky

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek s cílem o udržení jednotného architektonického konceptu při realizaci obou etap, to má za následek koherentní vzhled celého objektu a současně budou splněny požadavky a standardy na rekonstrukci. Postupy provádění prací je nutné koordinovat a vzájemně provázat tak, aby nedocházelo k nevhodnému nakládání s veřejnými prostředky, rovněž i ve vztahu k odpovědnosti za vady jednotlivých technických rozvodů a zařízení (některé stavební práce na sebe velmi úzce navazují např. slaboproudé, kdy je žádoucí, aby např. systém elektronické požární signalizace byl dodáván jedním dodavatelem). Rozdělení veřejné zakázky mezi více zhotovitelů by v tomto případě bylo neefektivní i vzhledem k nezbytnosti nutné koordinace a vzájemné provázanosti jednotlivých částí projektu.

Důvodem tohoto postupu je také skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění, kdy jednotlivé části stavebních prací musí být koordinovány souběžně a v rámci jedné stávající budovy. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky.

#### **4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je **187.700.000,00 Kč bez DPH**.

#### **5. Varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

#### **6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude cena úplná a nepřekročitelná, předložená Dodavatelem na základě této Dokumentace vč. všech jejích příloh, kdy jednotlivé dokumenty se vzájemně doplňují a tvoří komplexní zadání. Veškeré ceny budou uvedeny **v Kč bez DPH**.

Cena za dílo bude stanovena na základě nabídky, bude platná po celou dobu realizace díla jako cena úplná a nepřekročitelná s výjimkou případů uvedených v čl. IX. smlouvy o dílo a s výjimkou uplatnění pravidel pro změnu ceny za dílo dle Inflační a deflační doložky dle smlouvy o dílo, a bude zahrnovat veškeré náklady vzniklé Dodavatelí v souvislosti s prováděním díla zahrnující zejména, nikoliv však výlučně veškeré stavební, technologické a projektové práce, činnosti, dodávky, pomocné konstrukce, vedlejší náklady, rizika, zisk, inženýrskou činnost, finanční vlivy atp.

Celková nabídková cena díla bude doložena oceněním všech položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a celkovou rekapitulací nabídkové ceny díla (příloha č. 5 této Dokumentace).

Dodavatel bude odpovídat za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

**Zadavatel upozorňuje, že nabídková cena Dodavatele uvedená v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo musí být shodná s celkovou cenou dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to i s haléři bez zaokrouhlování.**

**V případě, že dojde k rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu nabídky či v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo, bude považována za nabídkovou cenu cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.**

##### **6.1. Doklady prokazující nabídkovou cenu**

Dodavatel prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů:

- uvedením celkové nabídkové ceny do návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 této Dokumentace),
- podrobnou kalkulací nabídkové ceny – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v editovatelném formátu (příloha č. 5 této Dokumentace),

- uvedením celkové nabídkové ceny v krycím listu nabídky (příloha č. 1 této Dokumentace).

## 6.2. Překročení nabídkové ceny

Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Změna ceny díla je možná pouze v odůvodněných případech dle Zákona a dle obchodních podmínek (viz příloha č. 3 této Dokumentace).

## 7. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel jako součást této Dokumentace předkládá závazné obchodní podmínky ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. b) a § 36 odst. 2 Zákona.

Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce jako její nedílnou součást návrh smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o dílo Dodavatele musí respektovat závazné obchodní podmínky uvedené v příloze č. 3 této Dokumentace.

Dodavatel v návrhu smlouvy o dílo pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny komentářem **(doplň Dodavatel)**. Znění ostatních ustanovení závazných obchodních podmínek nesmí Dodavatel měnit. V případě, že Dodavatel bude jakkoliv měnit ostatní ustanovení závazných obchodních podmínek, bude toto Zadavatelem považováno za porušení zadávacích podmínek.

V souladu se shora uvedenými požadavky doplněné závazné obchodní podmínky Dodavatel označí jako návrh smlouvy a vloží ho podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele do nabídky.

### 7.1. Termíny plnění veřejné zakázky

Termín uzavření příslušné smlouvy na plnění veřejné zakázky je závislý na dokončení zadávacího řízení. Dodavatel je povinen zahájit všechny přípravné kroky nejbližší pracovní den po nabytí účinnosti příslušné smlouvy.

**Den zahájení stavby:**

**01.11.2024**

V případě, že příslušná smlouva nabyde účinnosti později než 30.09.2024, posouvá se Den zahájení o tolik kalendářních dnů, o kolik přesáhl termín nabytí účinnosti příslušné smlouvy termín 30.09.2024.

**Termín ukončení plnění:**

**do 26.09.2025**

V případě, že příslušná smlouva nabyde účinnosti později než 30.09.2024, posouvají se jednotlivé dílčí termíny ukončení plnění o tolik kalendářních dnů, o kolik přesáhl termín nabytí účinnosti příslušné smlouvy termín 30.09.2024.

Závazné dílčí termíny plnění jsou uvedeny v rámcovém harmonogramu stavby, který je součástí přílohy č. 4 této Dokumentace:

**I. etapa předmětu plnění veřejné zakázky:**

**01.11.2024 – 13.06.2025**

**I.A etapa předmětu plnění veřejné zakázky:**

**01.11.2024 – 04.04.2025**

**Podstatné dokončení** 21.03.2025  
(Modernizace komunikačních prostor, východní část;  
Rekonstrukce výukových místností, východní část; Vybudování  
studovny v 1.PP, středová část; Bezbariérový přístup z atria,  
středová část)

**Úplné dokončení** 04.04.2025  
(Modernizace komunikačních prostor, východní část;  
Rekonstrukce výukových místností, východní část; Vybudování  
studovny v 1.PP, středová část; Bezbariérový přístup z atria,  
středová část)

**I.B etapa předmětu plnění veřejné zakázky:** 01.11.2024 – 13.06.2025

**Podstatné dokončení** 30.05.2025  
(Modernizace komunikačních prostor, středová část)

**Úplné dokončení** 13.06.2025  
(Modernizace komunikačních prostor, středová část)

**II. etapa předmětu plnění veřejné zakázky:** 02.05.2025 – 26.09.2025

**Podstatné dokončení** 12.09.2025  
(Modernizace komunikačních prostor, západní část; Rekonstrukce  
výukových místností, západní část; Bezbariérový přístup z atria,  
západní část)

**Úplné dokončení** 26.09.2025  
(Modernizace komunikačních prostor, západní část; Rekonstrukce  
výukových místností, západní část; Bezbariérový přístup z atria,  
západní část)

**Limitní termín realizace díla:** nejpozději do 26.09.2025

**Vybraný Dodavatel bude povinen realizovat a koordinovat stavební práce v souladu se stanovenými závaznými termíny a podmínkami pro postup výstavby, popsány níže a stanovenými v obchodních podmínkách (příloha č. 3 této Dokumentace) a v projektové dokumentaci (příloha č. 4 této Dokumentace), a to z důvodu zajištění částečného nepřetržitého chodu objektu.**

**I.A etapa – Podstatné dokončení** týkající se částí *Modernizace komunikačních prostor, východní část; Rekonstrukce výukových místností, východní část; Vybudování studovny v 1.PP, středová část; Bezbariérový přístup z atria, středová část*: část plnění odpovídající realizaci stavebních prací ve východní části objektu spočívajících v provedení demoličních prací, výměny podlah v učebnách a podlahové krytiny v chodbách, instalace sádkartonových předstěn, realizace slaboproudých a silnoproudých rozvodů, zdravotnických apod. Veškeré hrubé stavební práce musí být dokončeny nejpozději do **21.03.2025**. Po tomto termínu mohou být prováděny pouze dokončovací práce „čistého“ charakteru (např. instalace svítidel, koncových prvků slaboproudých a silnoproudých rozvodů, malování, osazení zařizovacích předmětů apod.).

**I.A etapa – Úplné dokončení** týkající se částí *Modernizace komunikačních prostor, východní část; Rekonstrukce výukových místností, východní část; Vybudování studovny v 1.PP, středová část; Bezbariérový přístup z atria, středová část*: část plnění odpovídající realizaci „čistých“ stavebních prací ve východní části objektu spočívajících v provedení např.

instalace svítidel, koncových prvků slaboproudých a silnoproudých rozvodů, malování, osazení zařizovacích předmětů apod. Úplné dokončení prací musí být provedeno **do 04.04.2025**.

**I.B etapa – Podstatné dokončení** týkající se částí *Modernizace komunikačních prostor, středová část*: část plnění odpovídající realizaci stavebních prací ve středové části objektu spočívajících v provedení demoličních prací, výměny podlah, realizace slaboproudých a silnoproudých rozvodů, zdravotnických, čištění schodišťových stupňů apod. Veškeré hrubé stavební práce musí být dokončeny nejpozději **do 30.05.2025**. **Po tomto termínu mohou být prováděny pouze dokončovací práce „čistého“ charakteru** (např. instalace svítidel, koncových prvků slaboproudých a silnoproudých rozvodů, malování, osazení zařizovacích předmětů, zprovoznění výtahů apod.).

**I.B etapa – Úplné dokončení** týkající se částí *Modernizace komunikačních prostor, středová část*: část plnění odpovídající realizaci „čistých“ stavebních prací ve středové části objektu spočívajících v provedení např. instalace svítidel, koncových prvků slaboproudých a silnoproudých rozvodů, malování, osazení zařizovacích předmětů, zprovoznění výtahů apod. Úplné dokončení prací musí být provedeno **do 13.06.2025**.

**II. etapa – Podstatné dokončení** týkající se částí *Modernizace komunikačních prostor, západní část; Rekonstrukce výukových místností, západní část; Bezbariérový přístup z atria, západní část*: část plnění odpovídající realizaci stavebních prací v západní části objektu spočívajících v provedení demoličních prací, výměny podlah v učebnách a podlahové krytiny v chodbách, instalace sádkartonových předstěn, realizace slaboproudých a silnoproudých rozvodů, zdravotnických apod. Veškeré hrubé stavební práce musí být dokončeny nejpozději **do 12.09.2025**. **Po tomto termínu mohou být prováděny pouze dokončovací práce „čistého“ charakteru** (např. instalace svítidel, koncových prvků slaboproudých a silnoproudých rozvodů, malování, osazení zařizovacích předmětů apod.).

**II. etapa – Úplné dokončení** týkající se částí *Modernizace komunikačních prostor, západní část; Rekonstrukce výukových místností, západní část; Bezbariérový přístup z atria, západní část*: část plnění odpovídající realizaci „čistých“ stavebních prací ve východní části objektu spočívajících v provedení např. instalace svítidel, koncových prvků slaboproudých a silnoproudých rozvodů, malování, osazení zařizovacích předmětů apod. Úplné dokončení prací musí být provedeno **26.09.2025**.

**Limitním termínem ukončení všech stavebních prací je 26.09.2025. Veškeré stavební práce musí být dokončeny a musí být předány veškeré požadované dokumenty, návody, provozní knihy/deníky, podklady pro kolaudační rozhodnutí apod.**

**Termíny plnění jednotlivých částí jsou patrné z přílohy č. 3 a č. 4 této Dokumentace, zejména z Rámcového harmonogramu plnění, kde jsou vyznačeny všechny milníky podstatného i úplného dokončení obou etap díla.**

**Veškeré termíny, které Zadavatel stanovuje v této Dokumentaci jsou závazné. Dodavatel tak musí vzít na vědomí tento fakt a přizpůsobit svou veškerou činnost tomu, aby byly eliminovány případné kolize s provozem budovy, zejména omezeno šíření prachu, omezena nadměrná hlučnost při bouracích pracích a průvrtech, udržována čistota apod.**

## **8. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky**

Zadavatel umožňuje všem Dodavatelům prohlídku místa plnění veřejné zakázky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční dne **28. 06. 2024 v 09:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění veřejné zakázky bude před objektem: Pedagogická fakulta Univerzity Palackého v Olomouci, na adrese Žižkovo nám. 951/5, 779 00 Olomouc.

**Při prohlídce místa plnění se zástupci Dodavatelů prokážou písemným zmocněním.**

## **9. Kvalifikace Dodavatele**

### **9.1. Splnění kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace Dodavatelem.

Dodavatel musí splňovat požadavky na kvalifikaci uvedené v § 73 a násl. Zákona. Splnění kvalifikačních požadavků musí Dodavatel prokázat způsobem a v rozsahu podle této Dokumentace.

Požadavky na kvalifikaci pro plnění této veřejné zakázky splní Dodavatel, který v nabídce doloží splnění:

- a) **základní způsobilosti podle § 74 Zákona,**
- b) **profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) Zákona,**
- c) **technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), písm. d) Zákona.**

### **9.2. Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace**

#### **9.2.1. Pravost dokladů**

Dodavatel v nabídce předkládá níže uvedené doklady pro prokázání kvalifikace v kopiích. Dodavatel může nahradit požadované doklady písemným čestným prohlášením (viz příloha č. 2 této Dokumentace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 86 odst. 2 Zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení dle § 45 odst. 1 Zákona vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci Dodavatele.

Pokud Zákon nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může Dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který Zadavatel určil v této Dokumentaci, jako jazyk, ve kterém se podávají nabídky, se předkládá s překladem do Zadávatel určeného jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

#### **9.2.2. Stáří dokladů**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

### **9.3. Prokázání kvalifikace Dodavatele – zahraniční osoby**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

### **9.4. Základní způsobilost**

#### **9.4.1. Rozsah základní způsobilosti**

Způsobilým je dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) Zákona Dodavatel, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Dodavatele.

Je-li Dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona – výpis z evidence Rejstříku trestů splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 Zákona a vedoucí pobočky závodu.

#### **9.4.2. Prokázání základní způsobilosti**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice stanovených v § 74 odst. 1 písm. a) – e) Zákona formou dle § 75 odst. 1 písm. a) – f) Zákona předložením:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona),
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k daňovému nedoplatku** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona),
- c) **pisemného čestného prohlášení ve vztahu k daňovému nedoplatku na spotřební daň** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona),
- d) **pisemného čestného prohlášení ve vztahu k nedoplatku na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona),



- e) **potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona),
- f) **výpisu z obchodního rejstříku nebo písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona).

Je-li Dodavatelem osoba se sídlem v zahraničí, prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle písm. a) výše pouze ve vztahu k zemi svého sídla.

### 9.5. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 Zákona ve vztahu k České republice předložením:

- a) **podle § 77 odst. 1 Zákona - výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) **podle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona - dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, kdy oprávnění musí pokrývat celý předmět veřejné zakázky – předmět podnikání: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Doklady k prokázání profesní způsobilosti Dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

### 9.6. Technická kvalifikace

**9.6.1. K prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona Zadavatel požaduje předložit seznam stavebních prací obsahující min. 2 stavební práce obdobného charakteru, přičemž stavebními pracemi obdobného charakteru se rozumí rekonstrukce nebo novostavba objektu(ů)/staveb s investičními náklady takové stavby min. 100 mil. Kč bez DPH u každé z nich, spadajících do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 01. 10. 2019, poskytnutých (tj. dokončených) Dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

Klasifikace stavebních děl CZ-CC je neomezeně a přímo dostupná např. zde:  
<https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace-stavebnich-del-cz-cc-platna-od-1-1-2019>

Seznam bude zpracován ve formě čestného prohlášení, které bude opatřeno podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za Dodavatele - viz příloha č. 2 této Dokumentace.

Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude Dodavatel (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního Dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

**9.6.2. K prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) Zákona Zadavatel požaduje předložit osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím**

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace ve vztahu k následujícím vedoucím pracovníkům, kteří budou skutečně vykonávat danou pozici při realizaci této veřejné zakázky:

**A) Stavbyvedoucí jako garant řízení realizace stavby**

- **praxe ve vedení a realizaci staveb min. 5 let** (na pozici stavbyvedoucí, manažer výstavby, vedoucí investiční přípravy, technický dozor stavebníka nebo obdobná funkce/pozice, a to buď na straně investora nebo zhotovitele),
- **seznam stavebních prací**, kde uvedená osoba působila na pozici stavbyvedoucí, manažer výstavby, vedoucí investiční přípravy, technický dozor stavebníka nebo obdobná funkce/pozice, a to buď na straně investora nebo zhotovitele, obsahující min. 2 dokončené stavební práce obdobného charakteru, přičemž stavebními pracemi obdobného charakteru se rozumí rekonstrukce nebo novostavba objektu(ů)/staveb s investičními náklady takové stavby min. 100 mil. Kč bez DPH u každé z nich, spadajících do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 01. 10. 2019, a to s uvedením rozsahu a způsobu řízení stavebních aktivit, včetně nastavení způsobu řízení jakosti vyplývající ze standardů projektových dokumentací, řízení kontroly nákladů, termínového řízení postupu výstavby, zajištění průkazné komunikace mezi všemi účastníky výstavby včetně předání stavby,
- **doklad o odborné způsobilosti** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů - osvědčení autorizované osoby pro obor Pozemní stavby.

**B) Specialista v oboru Statika a dynamika staveb jako garant profese Statika a dynamika staveb v rámci realizace stavby**

- **praxe v oboru Statika a dynamika staveb min. 5 let** (na pozici specialista v oboru Statika a dynamika staveb),
- **seznam stavebních prací**, kde uvedená osoba působila na pozici specialista v oboru Statika a dynamika staveb, obsahující min. 2 dokončené stavební práce obdobného charakteru, přičemž stavebními pracemi obdobného charakteru se rozumí rekonstrukce nebo novostavba objektu(ů)/staveb s investičními náklady takové stavby min. 20 mil. Kč bez DPH u každé z nich, spadajících do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 01. 10. 2019,
- **doklad o odborné způsobilosti** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů - osvědčení autorizované osoby pro obor Statika a dynamika staveb.

Dodavatel vyplní a předloží čestné prohlášení viz příloha č. 2 této Dokumentace.

Dodavatel předloží kopii dokladů osvědčujících odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

## **9.7. Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace**

### **9.7.1. Kvalifikace v případě společné účasti Dodavatelů**

V případě společné účasti Dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý Dodavatel samostatně ve smyslu § 82 Zákona.

### **9.7.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadovanou Zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude Dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za Dodavatele.

Prokazuje-li Dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci dle písm. d) výše vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) výše je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) výše vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s Dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) výše musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 Zákona.

### **9.7.3. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů**

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů **nesmí být starší než 3 měsíce** k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace dle § 228 odst. 2 Zákona.

### **9.7.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných Dodavatelů**

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných Dodavatelů.

Předloží-li Dodavatel veřejnému Zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 Zákona, a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace Dodavatelem.

### **9.8. Změny kvalifikace Dodavatele**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace Dodavatele, je Dodavatel povinen tuto změnu Zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

### **9.9. Doklady o kvalifikaci (e-Certis)**

V souladu s § 86 odst. 1 Zákona Zadavatel přednostně vyžaduje za účelem prokázání kvalifikace doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

## **10. Další podmínky pro uzavření smlouvy, požadavky na osobu Dodavatele a poddodavatelé**

**10.1** Zadavatel odešle vybranému Dodavateli výzvu dle § 122 odst. 3 písm. a) Zákona k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které Zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 Zákona; doklady o základní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

**10.2** Zadavatel požaduje, aby vybraný Dodavatel, předložil na základě výzvy Zadavatele dle § 122 odst. 3 písm. b) Zákona před podpisem smlouvy kopii pojistné smlouvy ve smyslu čl. XXIV. smlouvy o dílo (příloha č. 3 této Dokumentace).

### **10.3 Požadavky vyplývající ze zákona č. 159/2006 Sb.:**

Zadavateli je zakázáno dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v účinném znění, zadat veřejnou zakázku dodavateli, který je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Z tohoto důvodu Zadavatel požaduje po Dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého by se shora uvedený zákaz vztahoval. Dodavatel ve své nabídce proto předloží čestné prohlášení viz příloha č. 2 této Dokumentace.

### **10.4 Požadavky vyplývající z nařízení Rady EU č. 2022/576:**

Zadavateli je zakázáno dle čl. 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 08. 04. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícími situaci na Ukrajině, zadat veřejnou zakázku dodavatelům, který je z Ruska, je z více než 50 % vlastněn subjektem z Ruska, jedná jménem nebo na pokyn subjektu z Ruska nebo který má poddodavatele z Ruska.

Z tohoto důvodu Zadavatel požaduje po Dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého by se shora uvedený zákaz vztahoval. Dodavatel ve své nabídce proto předloží čestné prohlášení viz příloha č. 2 této Dokumentace.

### **10.5 Požadavky ve vztahu k SITUACI OHLEDNĚ SANKCÍ PŘIJATÝCH EU VŮČI RUSKU A BĚLORUSKU (např. nařízení Rady č. 269/2014 či 208/2014 či 765/2006):**

Zadavatel požaduje po Dodavateli, aby čestně prohlásil, že on sám ani dodavatel, se kterým případně podává společnou nabídku, ani jeho poddodavatel není osobou, subjektem či orgánem uvedeným na sankčním seznamu EU v přílohách těchto nařízení. Dodavatel ve své nabídce proto předloží čestné prohlášení viz příloha č. 2 této Dokumentace.

**10.6** Zadavatel dle § 105 odst. 1 písm. b) Zákona požaduje, aby Dodavatel předložil v nabídce seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Seznam poddodavatelů viz čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 2 této Dokumentace.

## **11. Dostupnost Dokumentace, vysvětlení Dokumentace a změna nebo doplnění Dokumentace**

Zadavatel poskytuje tuto Dokumentaci, včetně všech příloh, uveřejněním na profilu Zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK: <https://zakazky.upol.cz>.

Podle § 98 odst. 1 Zákona může Zadavatel vysvětlit tuto Dokumentaci, pokud takové vysvětlení uveřejní na profilu Zadavatele nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení Dokumentace dle § 98 odst. 3 Zákona požádá Dodavatel, Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu Zadavatele včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele. Písemná žádost musí být podána v českém nebo slovenském jazyce a musí být Zadavateli doručena v souladu se Zákonem alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel poskytne písemně Dodavateli vysvětlení Dokumentace v zákonné lhůtě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Vysvětlení Dokumentace (bez identifikace tazatele) Zadavatel zároveň poskytne i všem ostatním Dodavatelům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel může změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v této Dokumentaci v souladu s ustanovením § 99 odst. 1 Zákona před uplynutím lhůty pro podání nabídek a musí tuto změnu či doplnění uveřejnit stejným způsobem jako měněnou nebo doplněnou zadávací podmínku, tedy prostřednictvím profilu Zadavatele.

Zadavatel bude odesílat vysvětlení, změnu nebo doplnění Dokumentace prostřednictvím kontaktní osoby předmětné veřejné zakázky.

## **12. Hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

**Ekonomická výhodnost nabídek bude v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.**

Hodnocení bude provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídky budou seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe bude hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

## **13. Podání nabídek, otevírání nabídek**

### **13.1 Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání elektronických nabídek končí dne **25.07. 2024 v 09:00 hodin**.

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím Zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.upol.cz/vz00005166>.

### **13.2 Otevírání nabídek**

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu Zadavateli.

Nabídky v elektronické podobě otevírá Zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Vzhledem k tomu, že se nabídky podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese veřejné zakázky, nebude probíhat otevírání obálek s nabídkami podanými v listinné podobě.

### **13.3 Společná účast Dodavatelů**

Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) Zákona požaduje, aby v případě společné účasti Dodavatelů, nesli odpovědnost za plnění veřejné zakázky všichni Dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

Podává-li více Dodavatelů společnou nabídku, uvedou ve společné nabídce, který z účastníků společné nabídky je v zadávacím řízení oprávněn jednat.

## **14. Obsah a forma nabídky**

### **14.1 Obsah nabídky**

Nabídka Dodavatele bude obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované Zákonem či Zadavatelem a dále doklady a informace prokazující kvalifikaci Dodavatele.

**Nabídka bude podána v následující struktuře:**

- krycí list nabídky s identifikačními údaji Dodavatele a s celkovou nabídkovou cenou (příloha č. 1 této Dokumentace),

- čestné prohlášení Dodavatele, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele (příloha č. 2 této Dokumentace),
- doklady k prokázání kvalifikace Dodavatele,
- návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele zpracovaný v souladu se závaznými obchodními podmínkami v této Dokumentaci uvedenými (příloha č. 3 této Dokumentace),
- kompletně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v editovatelném formátu (příloha č. 5 této Dokumentace),
- doklad o poskytnutí jistoty dle čl. 16 odst. 16.2 této Dokumentace.

#### **14.2. Forma nabídky**

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být dle ustanovení § 107 odst. 4 Zákona současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný Dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud Dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými Dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, Zadavatel na základě ustanovení § 107 odst. 5 Zákona takového Dodavatele ze zadávacího řízení vyloučí.

**Nabídka bude podána písemně v elektronické podobě, v českém nebo slovenském jazyce.**

### **15. Komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem**

Při komunikaci mezi Zadavatelem a Dodavateli nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených.

Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle Zákona. Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména Zákona. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla Zadavatele.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

## 16. Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty

### 16.1 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta dle ustanovení § 40 Zákona činí **4 měsíce** a jejím počátkem je konec lhůty pro podání nabídek. Po tuto dobu Dodavatel nemůže ze zadávacího řízení odstoupit.

### 16.2 Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby Dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ve lhůtě pro podání nabídek poskytl jistotu ve smyslu § 41 Zákona.

**Výše jistoty je stanovena na částku 3.750.000,00 Kč (slovy: tři miliony sedm set padesát tisíc korun českých).**

**Jistotu poskytne Dodavatel:**

- ***složením peněžní částky na účet Zadavatele (dále jen „peněžní jistota)“***

Číslo účtu Zadavatele: 19-1096330227

Kód banky: 0100

Specifický symbol: IČO Dodavatele

Variabilní symbol: 2024002

V případě poskytnutí jistoty formou peněžní částky, musí být jistota připsána na účet Zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek. Tato lhůta je rozhodná pro posouzení správnosti a řádnosti poskytnuté jistoty. ***Dodavatel předloží jako součást nabídky kopii dokladu o poskytnutí peněžní jistoty.***

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu Dodavatele, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu Zadavatele nebo potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila.

nebo

- ***formou bankovní záruky ve prospěch Zadavatele***

Dokladem o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky je **originál nebo úředně ověřená kopie dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit Zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ.**

nebo

- ***formou pojištění záruky ve prospěch Zadavatele***

Dokladem o poskytnutí jistoty formou pojištění záruky je **originál nebo úředně ověřená kopie dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit Zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ.**

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je Dodavatel povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty.

## 17 Zadávací podmínky

17.1. Na zpracování zadávacích podmínek ve smyslu § 36 odst. 4 Zákona se podílely tyto osoby odlišné od Zadavatele:

Dokumentace pro provádění stavby uvedená v příloze č. 4 této Dokumentace se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, uvedeným v příloze č. 5 této Dokumentace:



Projektová dokumentace: PdF UP – Modernizace komunikačních prostor budovy Žižkovo nám. 5		
Část projektu	Zpracovatel	Zástupce zpracovatele
Hlavní inženýr projektu	atelier-r, s.r.o.	Miroslav Pospíšil
Architektonicko-stavební řešení	atelier-r, s.r.o.	Miroslav Pospíšil, Jiří Čech, Martin Karlík, Adam Bednařík
Konstrukční řešení	LOSTADE CZ s.r.o.	Jan Lukáš
Požárně bezpečnostní řešení	BF PRO CZ, s.r.o.	Jan Pavelek
ZTI – kanalizace, vodovod	Kateřina Pechová	Kateřina Pechová
Vzduchotechnika	AZ Klima a.s.	Zdeněk Říha
Chlazení	AZ Klima a.s.	Zdeněk Říha
Ústřední vytápění	AZ Klima a.s.	Jan Kubrický
Umělé osvětlení a silnoproudé rozvody	Elektro Vyroubal	Radek Vyroubal
Ústředny a slaboproudé rozvody	MERIT GROUP a.s.	Michal Svoboda

Projektová dokumentace: PdF UP – rekonstrukce výukových místností v objektu Žižkovo nám. 5		
Část projektu	Zpracovatel	Zástupce zpracovatele
Hlavní inženýr projektu	MERU atelier s.r.o.	Ing. Richard Vala
Architektonicko-stavební řešení	MERU atelier s.r.o.	Ing. Richard Vala
Elektro	Marek Seifert	Marek Seifert
Technická zařízení budov	TZB PROJEKT KOPECKÝ s.r.o.	Martin Kopecký
Statické posouzení	Ing. Jan Felgr	Ing. Jan Felgr
VZT	Subtech s.r.o.	Ing. Antonín Kašpar

Projektová dokumentace: PdF UP – Studovna 1.PP		
Část projektu	Zpracovatel	Zástupce zpracovatele
Hlavní inženýr projektu	Hexaplan International spol. s r.o.	Ing. arch. Josef Pálka
Architektonicko-stavební řešení	Hexaplan International spol. s r.o.	Ing. Karel Typl
Zdravotechnické instalace	Hexaplan International spol. s r.o.	Libor Švarzbereger
Elektro – silnoproud	Hexaplan International spol. s r.o.	Ing. Jaroslav Petlach
Elektro – slaboproud	Hexaplan International spol. s r.o.	Ing. Eva Lobpreisová
VZT	Hexaplan International spol. s r.o.	Ing. Leoš Válka

17.2. Tato Dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 Zákona.

## 18. Ostatní podmínky

### 18.1. Práva Zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení v souladu se Zákonem,
- ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými Dodavateli v nabídkách.

### 18.2. Přílohy

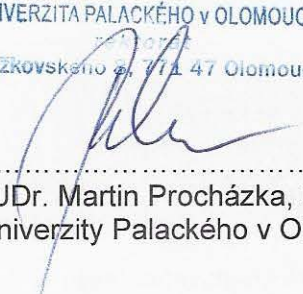
Nedílnou součástí této Dokumentace jsou přílohy:

- **Příloha č. 1** Krycí list nabídky
- **Příloha č. 2** Čestné prohlášení Dodavatele
- **Příloha č. 3** Závazné obchodní podmínky
- **Příloha č. 4** Dokumentace pro provádění stavby
- **Příloha č. 5** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

**Veškeré podklady jsou dostupné v elektronické podobě.**

V Olomouci dne 20. 06. 2024

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI  
Křížkovského 2, 771 47 Olomouc

  
.....  
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.  
rektor Univerzity Palackého v Olomouci