



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/072789/2024/OS/PS/Fil
Spisová značka: S-SMOL/365942/2023/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 26.02.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2.28
Telefon: 588488188
E-mail: kamil.filip@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Stavebník, Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Hexaplan International spol. s r.o., IČO: 60745665, Jílkova 1537/124, Židenice, 615 00 Brno 15, podal dne 15.12.2023 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením

Rekonstrukce infrastruktury v areálu FTK UPOL - Neředín

obec Olomouc, část obce Neředín, č.p. 676, ulice tř. Míru č.or. 111, na pozemku parc. č. st. 764, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Neředín,

na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č. 75/2020, č.j. SMOL/286249/2020/OS/US/Ber ze dne 31.12.2020 a stavební povolení č.j. SMOL/074110/2023/OS/PS/Fil ze dne 09.03.2023.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) projednal předloženou žádost podle § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na základě výše uvedeného posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že změna výše uvedené stavby se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

Předložená dokumentace řeší změnu stavby před jejím dokončením stavby „Rekonstrukce infrastruktury v areálu FTK UPOL – Neředín“, spočívající v doplnění řešení o části „Úprava vstupu a haly pro OTP“ a „Rekonstrukce tělocvičny“.

Úprava vstupu a haly pro OTP - jedná se o změnu vstupní části objektu, bezbariérové řešení haly a vřátnice s ohledem na požadavky tělesně postižených. Jedná se o jednoduchý jednopodlažní objekt. Založení objektu na stávajících základových pasech ze železobetonu. Svislé nosné konstrukce tvoří nosné stěny z keramických tvarovek a ocelové kruhové sloupy. Vodorovné konstrukce jsou navrženy jako ŽB stropní desky, které jsou uloženy na nosném zdivu, v případě střešní konstrukce na ocelových válcovaných nosnících. Střecha jednoplášťová plochá, zateplená, s ozeleněním extenzivní zelení.

Fasáda je z části vyzdívaná, vstupní část má výrazný turniket a prosklené stěny. Součástí stavby bude venkovní membránové přestřešení nástupní plochy.

Rekonstrukce tělocvičny – změnou stávajících prostor bude zbudován prostor (tělocvična) se zázemím pro gymnastiku. Jedná se o jednoduchý objekt o dvou hmotách, určujících výšku těchto částí, tělocvična a zázemí. Objekt je jednopodlažní stavbou pouze nad vstupem a šatnou je galerie pro strojovnu VZT. Založení objektu na stávajících základových pasech ze železobetonu. Svislé nosné konstrukce tvoří nosné stěny z keramických tvarovek a ocelové kruhové sloupy. Vodorovné konstrukce jsou navrženy jako ŽB stropní desky, které jsou uloženy na nosném zdivu, v případě střešní konstrukce na ocelových válcovaných nosnících. Střecha jednoplášťová plochá, zateplená, s ozeleněním extenzivní zelení.

Fasáda je z části vyzdívaná, převážnou část tělocvičny tvoří polykarbonátové panely, neprůhledné, ale propouštějící světlo. Fasáda lokálně a jednotlivě výplně tvořeny al prvky, resp. celoskleněnou sloupko příčkovou fasádou a KZS v místě soklu. Půdorysný rozměr objektu je 16,80 x 9,45m, výška atiky ploché střechy +0,900m, atiky střechy spojovacího krčku +1,600m

Podmínky původního stavebního povolení musí být splněny. S odkazem na povolované změny rozestavěné stavby s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů se stanovují tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené Ing. arch. Martinem Pálkou, ČKA 05507, která byla ověřena v řízení o změně. Ověřená projektová dokumentace bude předána zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením.
2. Provedení případných dalších změn rozestavěné stavby je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje č.j. SMOL/240462/2023/ODUR/UUP/Sin ze dne 24.10.2023:
dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:
 1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
 2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
 3. Mezideponie prašného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.
 4. Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušinu přes vhodný filtr.
 5. Neprovádět výkopové/demoliční práce během silného proudění větru.
 6. Izolovat nakládám se sutí od okolního prostředí a zamezit tak nadměrně prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).
 7. Pro manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.
 8. Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení apod.) používat v rámci možností skrápění nebo odsávání.
 9. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
4. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů č.j. SMOL/243795/2023/OZP/OOSSO/Jah ze dne 21.08.2023:
 1. Původce musí mít předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
 2. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem, bude uchována po dobu 5 let pro případ kontroly.
5. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku vlastníků sítí technické infrastruktury:
GasNet, s.r.o., zn. 5002876093 ze dne 04.09.2023

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Hexaplan International spol. s r.o., IČO: 60745665, Jílka 1537/124, Židenice, 615 00 Brno 15.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad obdržel dne 15.12.2023 žádost stavebníka o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výše uvedeném rozsahu. Na základě této skutečnosti stavební úřad opatřením č.j. SMOL/033604/2024/OS/PS/Fil ze dne 25.01.2024 oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, dotčených navrženou změnou a stanovil termín 15 dní po doručení k podání námitek nebo připomínek k tomuto řízení.

V průběhu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, změny nemají nepříznivý vliv na okolnosti, podle nichž byla původní stavba povolena. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněným subjektem a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Podmínka obsažená ve vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 100230039 ze dne 31.10.2023, že dveře do hygienického zázemí se musí otevírat směrem ven, byla projektantem zapracována do dokumentace.

Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením byli určeni dle ustanovení § 109 a 118 odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení o změně stavby před jejím dokončením jsou Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Hexaplan International spol. s r.o., IČO: 60745665, Jílka 1537/124, Židenice, 615 00 Brno 15, GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2, Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená změna stavby před dokončením nedotkne.

Vlastníci dalších okolních pozemků v bezprostřední blízkosti povolované stavby a staveniště, stejně jako staveb na nich, nebudou na svém vlastnickém právu vlastní stavební činností nijak omezeni, když k jejich nemovitostem bude po celou dobu výstavby zajištěn přístup ve stejném rozsahu jako před zahájením výstavby, stavební činnost jim nebude bránit jejich nemovitosti držet, užívat, resp. s nimi volně nakládat, ani nebude ohrožovat samotnou existenci jejich nemovitostí. Pohoda bydlení a užívání pozemků a staveb vlastníků sousedních nemovitostí může být přechodně (po dobu výstavby) narušena zvýšeným výskytem prachu, hluchností, vibracemi či jinými podobnými imisemi. Nicméně tyto skutečnosti nezakládají účastenství vlastníků ostatních okolních pozemků a staveb na nich ve stavebním řízení, neboť se jedná o běžné projevy každé stavební činnosti, které nelze zcela eliminovat, a které z těchto důvodů také nelze kvalifikovat jako činnost stavebníka, kterými by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo kterými by vážně ohrožoval výkon jeho vlastnického či jiného věcného práva.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

P o u ě n í :

Změna stavby před jejím dokončením nesmí být zahájena, pokud povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, stavebního odboru, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník***Doručí se:***

stavebník (§ 27 odst. 1 správního řádu)

1. Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9,
v zastoupení: Hexaplan International spol. s r.o., Jílkova 1537/124, Židenice, 615 00 Brno 15

účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu)

2. GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
3. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

4. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
5. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
6. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Úřad územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
7. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
8. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1

Na vědomí:

9. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 5 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - Vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výši 1 000,- Kč byl doložen dne 26.02.2024.