



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



Univerzita Palackého
v Olomouci

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

**zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)**

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2024-028328

Číslo oznámení TED: 585037-2024

Datum zahájení zadávacího řízení: 20. 06. 2024

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 21. 06. 2024

Název veřejné zakázky:

**„PdF/UPOL – Rekonstrukce vybraných prostor objektu
Žižkovo nám. 5“**

ZADAVATEL:

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)

**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na
veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a modernizaci budovy Pedagogické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, Žižkovo nám. 951/5. Nutnost rekonstrukce předmětných částí objektu je vyvolaná technickým stavem a provozní potřebou. Hlavním ideovým konceptem je změna atmosféry historické budovy fakulty, která v mnoha částech svým charakterem připomíná původní objekt, v němž sídlilo velitelství Československé a později Sovětské armády. Dispoziční a provozně-funkční změny v nitru stavby se projeví také na severní fasádě, kde v místech respirií vystoupí před líc původní stavby moderní prosklené arkýře. Tyto moderní architektonické prvky společně s úpravou hlavního vstupu do budovy budou symbolem přeměny vojenského objektu v moderní univerzitní stavbu. Architektonické zásahy uvnitř objektu mají za cíl prosvětlení a provzdušnění objektu, zlidštění a zcivilizování atmosféry v celé škole. Proběhnou zásadní změny v prostorech vnitřních komunikací (chodeb) a učeben. Rekonstrukce v hlavních komunikačních trasách a učebnách dodá objektu moderní vzhled a naváže tak na dostavbu, která byla realizována v roce 2013. Součástí návrhu rekonstrukce chodeb bude předstěna určená pro budoucí využití (např. k provedení nových instalací silnoproudu, rozvodu vody apod., případně k osazení nábytkovými stěnami). Předstěna bude tvořena sádkartonem. Rekonstrukce se dotkne všech podlaží objektu. V dotčených chodbách budou demontovány stávající dveře a nahrazeny dveřmi novými. Do všech prostor objektu bude nově doplněn elektronický požární systém a evakuační rozhlas. Současně bude doplněno do středové části objektu požární bezpečnostní zařízení odvodu kouře a tepla.

V rámci plnění je uvažováno rozložení realizace stavebních prací do dvou etap, resp. částí díla, a to s ohledem na nezbytnou potřebu zachování částečného nepřetržitého provozu objektu, přičemž v rámci těchto dvou etap jsou stavební práce dále děleny.

V rámci plnění I. etapy je uvažována komplexní rekonstrukce středové části objektu, modernizace výukových a komunikačních prostor ve východní části objektu, realizace studovny v 1.PP a doplnění bezbariérového přístupu do studovny. Tyto stavební části jsou dále děleny na dílčí části plnění, které jsou podrobně uvedeny v čl. 2 odst. 2.1.1.1. zadávací dokumentace.



V rámci plnění II. etapy je uvažována modernizace výukových a komunikačních prostor v západní části objektu, doplnění bezbariérového přístupu do 1.PP objektu a rekonstrukce toalet v jednotlivých podlažích. Tyto stavební části jsou dále děleny na dílčí části plnění které jsou podrobně uvedeny v čl. 2 odst. 2.1.1.2. zadávací dokumentace.

Stavba je umístěna na adrese: Univerzita Palackého v Olomouci, Pedagogická fakulta, Žižkovo nám. 951/5, 779 00 Olomouc, parc.č.st. 1258 a parc.č. 95/38, k.ú. Olomouc – město.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - viz příloha č. 4 a č. 5 zadávací dokumentace.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Stavební úpravy budov vysokých škol	45214300-3

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

Cena celkem bez DPH	152.349.812,16 Kč
DPH 21%	31.993.460,55 Kč
Cena včetně DPH	184.343.272,71 Kč

**§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona
použitý druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.

**§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona
označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen**

Poř. č.	Dodavatel	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Zlínstav a.s. Bartošova 5532 760 01 Zlín IČO: 28315669 právní forma: 121 – akciová společnost	08.10.2024 16:13:47	139 999 000,00

2.	VW WACHAL a.s. Tylova 220/17 767 01 Kroměříž IČO: 25567225 právní forma: 121 – akciová společnost	09.10.2024 06:57:21	184 525 870,79
3.	GEMO a.s. Dlouhá 562/22 779 00 Olomouc – Lazce IČO: 13642464 právní forma: 121 – akciová společnost	09.10.2024 07:42:05	154 465 000,00
4.	ESOX, spol. s.r.o. Libušina třída 826/23 623 00 Brno – Kohoutovice IČO: 00558010 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	09.10.2024 07:50:42	168 784 416,88
5.	Metrostav DIZ s.r.o. Koželušská 2450/4 180 00 Praha 8 – Libeň IČO: 25021915 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	09.10.2024 08:10:57	152 349 812,16

**§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich
vyloučení**

Zadavatel vyloučil účastníka zadávacího řízení **Zlínstav a.s.**, se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČO: 28315669 (dále jen „Účastník“) ze zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky.

Odůvodnění:

Účastník byl dne 15. 10. 2024 Zadavatelem vyzván k objasnění údajů dle § 46 odst. 1 Zákona, přičemž lhůta pro objasnění byla stanovena do 18. 10. 2024. Zadavatel, resp. komise ustanovená pro účely hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, požadovala objasnit následující:

„Zadavatel stanovil v příloze č. 5 zadávací dokumentace, list 01_B_D.1.1 u pol. č. 50.2, že cena za MJ musí být stejná jako u pol. 50.1.

Komise konstatovala, že součástí Vaší nabídky jste předložili podrobnou kalkulaci nabídkové ceny – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který však obsahuje na listu 01_B_D.1.1 u pol. č. 50.1 a 50.2 rozdílné ceny za MJ.



Komise žádá objasnění těchto údajů v podrobné kalkulaci nabídkové ceny a upozorňuje, že dle § 46 odst. 3 ZZVZ se za objasnění považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.“

Účastník následně dne 16. 10. 2024 požádal o prodloužení lhůty pro objasnění údajů do 22. 10. 2024 z důvodu zahraniční cesty celého představenstva společnosti a bylo mu Zadavatelem vyhověno.

Jelikož Účastník ve lhůtě neodpověděl, byla mu Zadavatelem dne 23. 10. 2024 zaslána opakovaná výzva k objasnění údajů dle § 46 odst. 1 Zákona s lhůtou do 25. 10. 2024. Účastník však neodpověděl ani na tuto opakovanou výzvu k objasnění údajů.

Zadavatel proto na základě výše uvedených skutečností vyloučil Účastníka ze zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) Zákona, jelikož údaje předložené Účastníkem nebyly Účastníkem objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 Zákona.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní jméno dodavatele:

Metrostav DIZ s.r.o.

IČO: 25021915

Sídlo / adresa:

Koželužská 2450/4

180 00 Praha 8 – Libeň

DIČ:CZ25021915

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 28. 01. 2025.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo v souladu s § 114 odst. 1 Zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny.

Hodnocení bylo provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky.

Nabídky byly seřazeny v pořadí od nejnížší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe byla hodnocena nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky dodavatelů, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, komise hodnotila a stanovila následující pořadí.

Na 1. místě se umístila nabídka dodavatele s nejnížší nabídkovou cenou a na posledním místě nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Celkové pořadí nabídek po provedeném hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

Pořadí	DODAVATEL	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Metrostav DIZ s.r.o. Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 – Libeň IČO: 25021915 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	152 349 812,16
2.	GEMO a.s. Dlouhá 562/22 779 00 Olomouc – Lazce IČO: 13642464 právní forma: 121 – akciová společnost	154 465 000,00
3.	ESOX, spol. s r.o. Libušina třída 826/23 623 00 Brno – Kohoutovice IČO: 00558010 právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	168 784 416,88
4.	VW WACHAL a.s. Tylova 220/17 767 01 Kroměříž IČO: 25567225 právní forma: 121 – akciová společnost	184 525 870,79

Účastník zadávacího řízení **Zlínstav a.s.**, se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČO: 28315669 byl vyloučen ze zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 písm. b) Zákona.

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nabídková cena 152 349 812,16 Kč bez DPH, tj. 184 343 272,71 Kč včetně DPH

§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.

§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky bylo umožněno podat pouze elektronicky.

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek s cílem o udržení jednotného architektonického konceptu při realizaci obou etap, to má za následek koherentní vzhled celého objektu a současně budou splněny požadavky a standardy na rekonstrukci. Postupy provádění prací je nutné koordinovat a vzájemně provázat tak, aby nedocházelo k nevhodnému nakládání s veřejnými prostředky, rovněž i ve vztahu k odpovědnosti za vady jednotlivých technických rozvodů a zařízení (některé stavební práce na sebe velmi úzce navazují např. slaboproudé, kdy je žádoucí, aby např. systém elektronické požární signalizace byl dodáván jedním dodavatelem). Rozdělení veřejné zakázky mezi více zhotovitelů by v tomto případě bylo neefektivní i vzhledem k nezbytnosti nutné koordinace a vzájemné provázanosti jednotlivých částí projektu.



Důvodem tohoto postupu je také skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění, kdy jednotlivé části stavebních prací musí být koordinovány souběžně a v rámci jedné stávající budovy. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona

odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne

- 6. 02. 2025

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI
rektorát
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor UP v Olomouci