



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

oddělení územního plánování
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 326.3, skartační znak/skart. lhůta – A/10

Č. j. SMOL/259656/2024/ODUR/UUP/Sin
Spisová značka: S-SMOL/255426/2024/ODUR
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 2. 8. 2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamila Šindelářová, dveře č. 5.31

Telefon: 588488406

E-mail: kamila.sindelarova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Anna Lajčiková, Ph.D.

Koordinované závazné stanovisko

Dne 13. 6. 2024 obdržel Magistrát města Olomouce žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), ve věci záměru stavby „**Olomouc-město - Nástavba a přístavba VŠK J. L. Fischera - blok C**“, na pozemcích parc. č. 94/64, parc. č. st. 1575 v k.ú. Olomouc-město. Koordinované závazné stanovisko bude sloužit jako podklad k žádosti o vydání společného povolení.

Na základě Usnesení č.j. SMOL/291830/2024/OUPL/UP/Sin, ze dne 3. 7. 2024, byla lhůta pro vydání koordinovaného závazného stanoviska prodloužena na 60 dnů od podání úplné žádosti.

Žadatelem je **Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Ing. Pavel Malínek, Výstavní 318/7, Chomoutov, 783 35 Horka nad Moravou.**

Magistrát města Olomouce, zastoupený odborem územního plánování, vydává dle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný orgán státní správy a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

koordinované závazné stanovisko:

Realizace záměru stavby „Olomouc-město - Nástavba a přístavba VŠK J. L. Fischera - blok C“ na pozemcích parc. č. 94/64, parc. č. st. 1575 v k.ú. Olomouc-město, podle předložené dokumentace „Nástavba a přístavba VŠK J. L. Fischera – blok C“, kterou vypracoval v dubnu 2024 Ing. Pavel Malínek, Jakoubka ze stříbra 44, 779 00 Olomouc, ČKAIT: 1200712, je z hlediska požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Olomouce

přípustná

za splnění podmínek z hlediska:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
 1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.

2. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.
 3. Plocha, na které má být zřízeno podzemní vsakovací zařízení pro vsakování dešťových vod, musí zůstat během celé stavební fáze volná a chráněná před poježděním vozidly stavby. V oblasti plánovaného vsakovacího zařízení nesmí být skladovány látky ohrožující vodu. Těžební práce v rámci stavby musí být provedeny tak, aby byla zachována propustnost. Vsakovací zařízení smí být uvedeno do provozu až po plném dokončení stavebních opatření na pozemku.
- **zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):**
 1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
 2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
 3. Mezideponie prашného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.
 4. Při řezání, broušení či obdobných prашných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušinu přes vhodný filtr.
 5. Neprovádět demoliční práce během silného proudění větru.
 6. Izolovat nakládání se sutí od okolního prostředí a zamezit tak nadměrně prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).
 7. Pro manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.
 8. Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení apod.) používat v rámci možností skrápění nebo odsávání.
 9. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
 - **hlavy IX. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**
 1. Ve smyslu § 71 odst. 4 vodního zákona vypracovat před zahájením stavby povodňový plán po dobu výstavby a předložit tento odboru ochrany k potvrzení souladu s povodňovým plánem města Olomouce.
 2. Vzhledem k tomu, že stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy, je povinností investora, zabezpečit stavbu v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona.

Odůvodnění

Popis záměru

Předmětem záměru je přístavba a nástavba stávajícího přízemního křídla objektu studentských kolejí (bloku C). Celková plocha nástavby 2.NP je 580 m², přístavba o zastavěné ploše je navržena ze západní strany. V přístavbě bude umístěno schodiště a výtah zpřístupňující 2.NP. Ve 2.NP budou situovány 4 lékařské ordinace.

Dešťové vody ze střechy nástavby budou svedeny do nové vsakovací jímky umístěné západně od budovy, s přepadem do kanalizace.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů:

- 1) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů**, Ing. Libuše Viktorová, tel. 588 488 321

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny pozemky, které jsou součástí ZPF. Proto do tohoto koordinovaného závazného stanoviska **nebudeme vydávat** žádné závazné stanovisko.

- 2) **zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**, Ing. Libuše Viktorová, tel. 588 488 321

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody, do tohoto koordinovaného závazného stanoviska **nebudeme vydávat** žádné závazné stanovisko

- 3) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)**, Ing. Libuše Viktorová, tel. 588 488 321

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ani jejich ochranné pásmo ve vzdálenosti 50 m od jejich hranice, do tohoto koordinovaného závazného stanoviska **nebudeme vydávat** žádné závazné stanovisko.

- 4) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech)**, Ing. Monika Jahnová, tel. 588 488 334

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství **nebude** podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech k výše uvedené akci vydávat závazné stanovisko.

Samostatně bude podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech vydáno vyjádření.

- 5) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**, Ing. Lenka Poštolková, tel. 588 488 322

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon") a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v návaznosti na ustanovení § 136 odst. 1 správního řádu, ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), po přezkoumání žádosti, kterou podal Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 vydává

KLADNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu ke stavbě „Olomouc-město - Nástavba a přístavba VŠK J. L. Fischera“ na pozemcích parc. č. 94/64;st. 1575, katastrální území 710504|Olomouc-město, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220|Hornomoravský úval, č.h.p. 4-10-03-1130-0-00|Morava, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 121 723, 546 092), v záplavovém území řeky Moravy, stanoveném Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339 dne 17.9.2004, pod č.j. KUOK 33033/2006 dne 23.6.2006, v oblasti s nízkým stupněm povodňového nebezpečí, mimo CHOPAV Kvartér řeky Moravy, mimo ochranné pásmo vodních zdrojů (OPVZ). V blízkosti stavby se nachází stávající veřejná jednotná kanalizace.

Stavebníkem je Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

Popis záměru:

Jedná se o nástavbu na stávající jednopodlažní blok C. Nástavba bude kopírovat a částečně přesahovat část stávajícího podlaží. Současně vznikne přístavba vnějšího schodiště, která bude sloužit jako přístup do této nástavby. Schodiště bude opláštěno prosklenou fasádou. Nástavba bude jednopodlažní s prosklenou střechou. Účel nástavby bude zdravotní středisko. Celková plocha zdravotnické nástavby bude 580 m². Nástavba bude napojena stávající vodovodní a kanalizační přípojkou. Srážkové vody budou svedeny do vsakovací jímky 9,6x2,4x0,6 m (retenční objem 11,2 m³). Bezpečnostní přepad z vsakovací jímky bude přes regulační šachtu (odtok 0,5 l/s) napojen do stávající jednotné kanalizace.

Vodoprávní úřad vydává kladné závazné stanovisko při splnění následujících podmínek:

1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
2. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.
3. Plocha, na které má být zřízeno podzemní vsakovací zařízení pro vsakování dešťových vod, musí zůstat během celé stavební fáze volná a chráněná před poježděním vozidly stavby. V oblasti plánovaného vsakovacího zařízení nesmí být skladovány látky ohrožující vodu. Těžební práce v rámci stavby musí být provedeny tak, aby byla zachována propustnost. Vsakovací zařízení smí být uvedeno do provozu až po plném dokončení stavebních opatření na pozemku.

Odůvodnění:

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, obdržel podáním ze dne 17.06.2024 žádost Magistrátu města Olomouce, IČO: 00299308, odboru dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, o udělení závazného stanoviska vodoprávního úřadu v rámci koordinovaného závazného stanoviska MMOI se stavbou „Olomouc-město - Nástavba a přístavba VŠK J. L. Fischera“.

K žádosti bylo doloženo:

- plná moc k zastupování
- dokumentace, kterou zpracoval Ing. Pavel Malínek, IČO: 46616373, Výstavní 318/7, Chomoutov, 783 35 Horka nad Moravou, včetně výpočtu retenčně vsakovacího objektu, v 04/2024
- HG posudek zpracovaný RNDr. P. Vavrdou, v 02/2019.

Vodoprávní úřad souhlasil s předloženou projektovou dokumentací za splnění výše uvedených podmínek, které byly stanoveny pro ochranu stávajících vodních děl a inženýrských sítí, povrchových a podzemních vod v souladu s vodním zákonem.

Dále vodoprávní úřad upozorňuje:

Vzhledem k charakteru stavebních prací nedojde k významnému ovlivnění odtokových poměrů v dané lokalitě, proto není třeba podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona ke stavebnímu povolení výše uvedené stavby souhlas vodoprávního úřadu, tj. MMOI, odb. ŽP.

Při práci v záplavovém území musí být dodržováno:

Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod.

Zemní práce musí být rychlé, výkopy je třeba chránit před kontaminací podzemní a povrchové vody (nafta, benzin apod.).

Uvedení okolního terénu do původního stavu musí být bezprostřední a musí být provedeno čistou zemínou.

Použité mechanismy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody. Během stavby nebudou na staveništi skladovány žádné látky škodlivé vodám, ani s nimi zde nebude manipulováno.

Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území.

Vsakovací objekt je podle ust. § 55 odst. 1 vodního zákona vodní dílo a vyžaduje povolení stavby dle stavebního zákona.

Vodní dílo však vyžaduje povolení k nakládání s vodami podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona, k jehož vydání je věcně a místně příslušný MMOI, odb. ŽP, vodoprávní úřad. K žádosti o toto povolení budou doloženy doklady v souladu s ustanovením vyhlášky č. 183/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zejm. stanovisko Povodí Moravy, s.p.).

K napojení na kanalizační řad je třeba souhlas jeho vlastníka, případně provozovatele, zejména z hlediska kapacitního.

V případě, že při realizaci stavby je předpoklad dotčení hladiny podzemní vody, je nutno požádat příslušný vodoprávní úřad o povolení k nakládání s podzemními vodami dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 3. vodního zákona - k jejich čerpání za účelem snižování hladiny, žádost bude doložena doklady dle vyhlášky Mze č. 183/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana stávajících rozvodů kanalizace musí být dodržena v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V ochranném pásmu kanalizace lze provádět stavební práce jen se souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popř. provozovatele (§ 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).

V rámci plánované stavby je nutné respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí.

Při likvidaci srážkových vod obecně musí být dodrženo ustanovení § 27 vodního zákona: "Vlastníci pozemků jsou povinni, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů ...", tj. k podmáčení pozemku.

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, posoudil předmětnou záležitost a shledal, že výše uvedená činnost neovlivní negativně vodohospodářské poměry dané lokality a je možno ji realizovat, za předpokladu splnění výše stanovených podmínek a povinností. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Poučení:

Závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle vodního zákona a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Tímto závazným stanoviskem nejsou dotčena ani nahrazena stanoviska, vyjádření nebo rozhodnutí jiných dotčených orgánů.

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož vydání podmiňuje.

6) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší): Bc. Ludmila Hýblová, tel. 588 488 341

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm.c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnosti na úseku ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst.1 písm. f) v

souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění účinném do 31. 12. 2023, a to na základě a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, vydává podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád)

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k akci: „Olomouc-město - Nástavba a přístavba VŠK J. L. Fischera“ **za těchto podmínek:**

1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
3. Mezideponie prашného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.
4. Při řezání, broušení či obdobných prашných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušinu přes vhodný filtr.
5. Neprovádět demoliční práce během silného proudění větru.
6. Izolovat nakládání se sutí od okolního prostředí a zamezit tak nadměrně prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).
7. Pro manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.
8. Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení apod.) používat v rámci možností skrápění nebo odsávání.
9. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 17.06.2024 obdržel Odbor životního prostředí Magistrátu města Olomouce žádost Odboru dopravy a územního rozvoje o poskytnutí dlіhého závazného stanoviska pro účely vydání koordinovaného závazného stanoviska k výše uvedené akci.

Předmětem projektu je nástavba a přístavba v areálu VŠ kolejí J.L.Fischera v Olomouci, na parc.č. 94/64, st. 1575 v k.ú. Olomouc - Město. Jedná se o nástavbu stávajícího jednopodlažního bloku C a přístavbu schodiště.

Stavebníkem je UPOL, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc. PD zpracoval Ing. Pavel Malínek, Výstavní 318/7, 783 35 Horka nad Moravou.

Po vyhodnocení předložených dokumentů a s ohledem na výše uvedené se orgán ochrany ovzduší Magistrátu města Olomouce rozhodl vydat závazné stanovisko dle § 149 správního řádu a v souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší).

Za stacionární zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší jsou mimo jiné považovány i činnosti, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat ovzduší. Mezi takové činnosti lze řadit i činnosti **stavební, demoliční a výkopové**.

Souhlasné závazné stanovisko bylo vydáno s podmínkami, které vycházejí z Metodiky pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10, která je zveřejněna na webových stránkách Ministerstva životního prostředí.

POUČENÍ

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat v rámci rozhodnutí, jehož vydání závazné stanovisko podmiňuje.

- 7) **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**, Ing. Radomír Sovadina, tel. 588 488 160

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě jako dotčený orgán dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 17.06.2024 z hlediska řešení místních a účelových komunikací a na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že předložená dokumentace pro vydání společného povolení neobsahuje žádné řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací, a proto s odkazem na výše uvedené ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích závazné stanovisko

nevydává.

Poučení:

Toto vyjádření má charakter opatření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, proti kterému není odvolání přípustné.

8) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Mgr. Veronika Pečová, tel. 588 488 134

Realizace stavby „Olomouc-město – Nástavba a přístavba VŠK J. L. Fischera – blok C“, na pozemku parc. č. 94/64 a parc. č. st. 1575, to vše v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, které se nachází na území ochranného pásma městské památkové rezervace, rej. č. 3338 ÚSKP ČR, vyhlášené dne 27.07.1987 rozhodnutím odboru kultury ONV Olomouc č.j. Kult.1097/87/Tsř, podle předložené žádosti včetně projektové dokumentace k žádosti o vydání společného povolení ve věci stavby „Nástavba a přístavba VŠK, J. L. Fischera – blok C, DUR + DPS, kterou v dubnu 2024 zpracoval Ing. Pavel Malínek, ČKAIT: 1200712, investor: Univerzita Palackého v Olomouci, IČO 649 89 592, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc“,

je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Odůvodnění

Pozemky parc. č. 94/64 a parc. č. st. 1575 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jichž se navrhovaný záměr týká, se nachází na území ochranného pásma městské památkové rezervace Olomouc, které bylo vyhlášeno ONV v Olomouci dne 27.07.1987 pod č.j. Kult.1097/87/Tsř. a evidováno pod a rejstříkovým číslem 3338. Ve vyhlášení ochranného pásma je stanoveno zajištění zvýšené ochrany širšího území okolo městské památkové rezervace před nepříznivými vlivy a zásahy. Jedná se zejména o usměrňování stavebně technické činnosti, která by mohla nepříznivě ovlivnit celkový výraz a charakter městské památkové rezervace a jejího okolí.

Co se týče objektů, jichž se záměr týká, tak se jedná o vysokoškolské koleje postavené v panelové technologii. Hlavní objekty mají 5 NP a rovnou střechu s atikou. Objekty jsou navzájem propojeny jednopodlažními spojovacími objekty, kde je situována navržená nástavba a přístavba.

Objekty jsou situovány na hranici MPR Olomouc na pravém břehu řeky Moravy. Morava tvoří jihovýchodní hranici ochranného pásma.

Lokalita se nachází v záplavové oblasti řeky Moravy.

K předmětné žádosti, podané dne 17.06.2024, shromáždil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, následující podklady:

1. projektovou dokumentaci: „projektová dokumentace k žádosti o vydání společného povolení ve věci stavby „Nástavba a přístavba VŠK, J. L. Fischera – blok C, DUR + DPS, kterou v dubnu 2024 zpracoval Ing. Pavel Malínek, ČKAIT: 1200712, investor: Univerzita Palackého v Olomouci, IČO 649 89 592, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc“;
2. písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci, č.j. NPU-391/61928/2024 ze dne 08.07.2024, které vypracovala odborná pracovnice Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci, Ing. arch. Helena Grassová.

Popis navržených prací:

Předmětem projektové dokumentace je nástavba a přístavba objektu vysokoškolských kolejí. Nástavba bude kopírovat a částečně přesahovat část stávajícího podlaží, bude mít 1 NP, zastřešení je navrženo rovnou střechou. Výška střešní atiky 2. NP bude + 8,250 m od ± 0,000 (podlaha 1. NP), původně + 4,700 m. Současně vznikne přístavba stávajícího schodiště, které bude sloužit jako přístup do navržené nástavby. Schodiště bude opláštěné prosklenou fasádou. Větrání bude řešeno VZT s umístěním jednotek na střeše objektu nástavby. Řešený objekt bude zateplen izolací z minerální vaty tloušťky 150 mm. Využití bude jako zdravotní středisko. Stavba není navržena jako bezbariérová. Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající, dopravní řešení bude doplněno o chodník vedoucí k novému vstupu.

Podél řešeného objektu je navržena vsakovací jímka dešťových vod 9,6 x 2,4 m napojená na šachtu s regulací odtoku, přepad do stávající jednotné kanalizace.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci č.j. NPÚ-391/61928/2024 ze dne 08.07.2024, které vypracovala odborná pracovnice Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci, Ing. arch. Helena Grassová, kde je uvedeno, cituje se: „...*zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot.*“

Účelem ochranného pásma je zajištění zvýšené ochrany širšího území MPR před nepříznivými vlivy a zásahy. Jedná se zejména o usměrňování stavebně technické činnosti, která by mohla nepříznivě ovlivnit celkový výraz a charakter MPR a jejího okolí, jak již bylo uvedeno výše.

Zvláště se jedná o zachování dálkových pohledů na historické panorama města a také pohledů směrem z městské památkové rezervace do okolí. Účelem ochranného pásma je ochrana chráněného území před vnějším poškozením. K tomu může dojít například měřítkově a výškově neúměrnou výstavbou na ploše vymezené ochranným pásmem s dopadem na chráněný statek.

Historickým vývojem dosažené a v současné době ustálené panorama (jedinečný obraz a silueta historické zástavby jádra města) patří mezi základní hodnoty MPR Olomouc, které jsou předmětem památkové ochrany. Dále se jedná o hmotovou a prostorovou skladbu zástavby a dále hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, vizuální a významové vztahy mezi územím ochranného pásma a památkové rezervace atp.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, upozorňuje, že veškeré zemní a výkopové práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR v Brně, Čechyňská 363/19, Brno, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podává Archeologický ústav AV ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní náměstí 25, Olomouc. Záměr lze oznámit i elektronicky na webové adrese <https://www.arub.cz/archeologicke-služby/informace-prostavebniky/> (formulář pro oznámení stavební činnosti: <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/>).

Navrženou nástavbu a přístavbu ve věci „Olomouc-město – Nástavba a přístavba VŠK J. L. Fischera – blok C“, lze z památkového hlediska akceptovat, neboť nebude mít negativní dopad na kulturně historické hodnoty MPR Olomouc.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, dovodil po posouzení předložené projektové dokumentace a názoru památkového ústavu, že realizace stavby Olomouc-město – Nástavba a přístavba VŠK J. L. Fischera – blok C, na pozemku parc. č. 94/64 a parc. č. st. 1575, to vše v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

9) hlavy IX. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Mgr. Lenka Grässleová, tel. 588 488 534

1. Ve smyslu § 71 odst. 4 vodního zákona vypracovat před zahájením stavby **povodňový plán po dobu výstavby** a předložit tento odboru ochrany k potvrzení souladu s povodňovým plánem města Olomouce.
2. Vzhledem k tomu, že stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy, je povinností investora, **zabezpečit stavbu** v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona.

10) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů,
Mgr. Lenka Grässleová, tel. 588 488 534

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o IZS. Nebude vydáno závazné stanovisko.

V případě, že budou realizací investiční akce dotčeny sloupy veřejného osvětlení (dále jen VO), na kterých jsou umístěny stávající jednotky varovného a informačního systému, zajistí zhotovitel na své náklady před zahájením stavby demontáž a po dokončení stavby opětovnou montáž těchto jednotek včetně revizí a všech souvisejících prací. O této skutečnosti neprodleně informuje odbor ochrany a doloží seznam těchto sloupů VO.

11) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), Ing. arch. Jiří Šobr, tel. 588 488 386

Magistrát města Olomouce, jako orgán územního plánování, vydává dle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jako příslušný orgán státní správy na úseku územního plánování, dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto **závazné stanovisko**:

Záměr stavby v předloženém rozsahu podle projektové dokumentace **je z hlediska § 96b odst. 3 stavebního zákona přípustný.**

Seznam všech relevantních dokumentů použitých při vydání závazného stanoviska:

Magistrát města Olomouce, jako úřad územního plánování, vycházel při vydání závazného stanoviska z následujících podkladů:

1. Žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska ze dne 13.6.2024, č.j. SMOL/255426/2024, jejíž přílohou je předložená dokumentace „Nástavba a přístavba VŠK J. L. Fischera – blok C“,
2. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací (dále také „PÚR“),
3. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále také „ZÚR“),
4. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Olomouc, ve znění pozdějších aktualizací (dále také „ÚAP“).
5. Územní plán Olomouc, vydaný dne 15. září 2014 opatřením obecné povahy č. 1/2014, ve znění pozdějších změn (dále také „ÚP“).

Přezkoumání záměru

Magistrát města Olomouce (dále „orgán územního plánování“) posoudil, že záměr vyvolává změnu v území podle § 2 odst. 1 písm. a) ve spojení s § 96b odst. 1 věty první stavebního zákona. Současně se nejedná o záměr spadající mezi výjimky, ke kterým se v souladu s § 96b odst. 1 větou druhou stavebního zákona závazné stanovisko nevydává.

Orgán územního plánování dále přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Soulad záměru s politikou územního rozvoje (PÚR)

Platná Politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje (ZÚR)

Platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Soulad záměru s územním plánem

Z hlediska platného ÚP jsou předmětné části dotčených pozemků součástí stabilizované plochy veřejného vybavení 02/052S.

Ve stabilizovaných plochách v zastavěném území se stávající zastavěnost a funkční využití v zásadě nemění, přičemž za změny se při respektování požadavků na ochranu hodnot území a při zajištění souladu s charakterem území nepovažují mimo jiné nástavby nejvýše o 1 podlaží nad převažující výšku okolní zástavby, které nepřekračují maximální výšku stanovenou ve Schématu výškové regulace a polycentrického systému (I/S1), a přístavby objektů.

Předmětem záměru je stavba studentských kolejí, tedy dle pojmů ÚP stavba veřejného vybavení. Využití pro veřejné vybavení se záměrem nemění.

Pro předmětnou plochu je stanovena maximální výška zástavby 19/23m, tuto výšku nástavba nepřekročí, stejně tak nebude překročena převažující výška zástavby cca 4 NP.

Soulad s charakterem území znamená, že záměr je třeba posuzovat s ohledem na stávající charakteristiky území, zejména jeho urbanistickou strukturu, objemové a architektonické řešení staveb, způsob užívání staveb a charakter veřejných prostranství. Předmětný objekt je modernistickou stavbou přibližně z 80. let 20. století, která je součástí území mezi tř. 17. listopadu a Moravou, zastavěného převážně solitérními stavbami Univerzity Palackého. Navržená nástavba a přístavba středního křídla stavby v zásadě nemění její celkové hmotové řešení, v celkovém kontextu území se jedná o marginální zásah, neměnicí jeho charakter.

Záměr je tedy s podmínkami využití stabilizovaných ploch v souladu.

V kapitole č. 7 ÚP jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Dle této kapitoly v celém území lze v souladu s charakterem území, s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot a v souladu s harmonickým měřítkem a vztahy v krajině realizovat terénní úpravy a umísťovat pozemky, stavby a zařízení uvedené jako hlavní nebo přípustné, případně jako podmíněně přípustné, u kterých bylo prokázáno splnění stanovených podmínek.

Předmětem záměru je změna stávající stavby veřejného vybavení, využití stavby pro veřejné vybavení se nemění. Stavby a zařízení veřejného vybavení jsou dle bodu 7.5. ÚP hlavním využitím ploch veřejného vybavení. Záměr tedy je v souladu s podmínkami využití ploch veřejného vybavení.

V bodě 7.12.ÚP jsou obecně stanoveny podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně), ty jsou pak pro konkrétní plochy určeny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro plochu 02/052S je stanovena maximální výška zástavby 13/17 m, a solitérní typ struktury zástavby.

Navržená nástavba stanovenou maximální výšku nepřekročí. Solitérní typ je definován jako druh zástavby charakterizovaný výraznou solitérní stavbou (případně stavbami) zasazenou do veřejného prostranství; ve výjimečných případech může zabírat plochu celého bloku a je tak definována ze všech

stran ulicemi. Navrženou přístavbou se solitérní typ struktury zástavby nezmění. Záměr tedy je v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch.

Dle koncepce odkanalizování v bodě 5.4.3. ÚP je pro odkanalizování území nutno zajistit zneškodňování a odvod dešťových vod; dešťové vody budou v první řadě na základě hydrogeologických podmínek vsakovány, dále zadržovány a využívány a jejich regulovaný odtok kanalizací bude omezen na nezbytně nutné minimum. Dešťové vody ze střechy nástavby budou svedeny do nové vsakovací jámky umístěné západně od budovy, s přepadem do kanalizace. Záměr tedy je v souladu s koncepcí odkanalizování dle bodu 5.4.3. ÚP.

Lze tedy konstatovat, že posuzovaný **záměr je v souladu s územním plánem.**

Soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování

Úřad územního plánování je povinen vyhodnotit záměr z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména tehdy, pokud nebyla vydána územně plánovací dokumentace. Pokud byla územně plánovací dokumentace vydána, vychází úřad územního plánování primárně z ní a nemusí již specificky odůvodňovat souladnost záměru s cíli a úkoly územního plánování. Při vydávání územního plánu jsou totiž také zohledňovány požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona). Proto úřad územního plánování vychází z toho, že je-li záměr v souladu s vydaným územním plánem, **je také v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr dle předložené dokumentace a ověřené situace, která je součástí tohoto závazného stanoviska, je přípustný.

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku není samostatné odvolání přípustné. Lze se odvolat proti navazujícímu správnímu rozhodnutí ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí, které bude na základě koordinovaného závazného stanoviska vydáno, a to ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, prostřednictvím správního orgánu, který toto navazující rozhodnutí vydá.

Upozornění

Koordinované závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání. Platnost koordinovaného závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Koordinované závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Mgr. Anna Lajčíková, Ph.D.
vedoucí odboru územního plánování
Magistrátu města Olomouce

Přílohy

Ověřená část kopie předložené dokumentace k posuzovanému záměru

- Koordinační situační výkres
- Pohledy

Rozdělovník

Žadatel:

- Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v
zastoupení: Ing. Pavel Malínek, Výstavní 318/7, Chomoutov, 783 35 Horka nad Moravou -
ISDS

Na vědomí:

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 - interní elektronické
- Magistrát města Olomouce, odbor stavební - oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 - interní elektronické
- Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc - interní elektronické
- Magistrát města Olomouce, odbor ochrany, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc - interní elektronické

Spis