



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



Univerzita Palackého
v Olomouci

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2025-009003

Číslo oznámení TED: 102601-2025

Datum zahájení zadávacího řízení: 12. 02. 2025

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 14. 02. 2025

Název veřejné zakázky:

**„CMTF/UPOL – Rekonstrukce vybraných prostor objektu ul.
Univerzitní 22 IV“**

ZADAVATEL:

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

doc. JUDr. Michaelem Kohajdou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)

**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na
veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

doc. JUDr. Michaelem Kohajdou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení vnitřních stavebních úprav stávajícího objektu, který je využíván Cyrilometodějskou teologickou fakultou Univerzity Palackého v Olomouci. Stavebními úpravami dojde k rekonstrukci vstupních prostor a vrátnice, kde se jedná o očištění místnosti vrátnice od druhotně dozděných přiček, doplnění kamenné dlažby do místnosti vrátnice a nové řešení prosklení vrátnice směrem do vstupní haly, nově bude oddělen požárními dveřmi prostor zpěvárný a chodby jako samostatný požární úsek a dále rekonstrukce čtyř kanceláří. Navrženy jsou opravy podlah, tedy oprava konstrukčního souvrství, jejichž současný stav je nevyhovující. Dále budou provedeny nové elektroinstalace a rekonstrukce omítaného stropu historickým provedením.

Objekt se nachází na adrese Univerzitní 244/22, 779 00 Olomouc, parc.č.st. 653/1, obec Olomouc, kat. území Olomouc-město. Objekt je kulturní památkou a nachází se v památkové rezervaci.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu	45214000-0
Stavební úpravy univerzitních objektů	45214400-4
Elektroinstalační práce	45310000-3

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvě

Cena celkem bez DPH	3.653.283,38 Kč
DPH 21%	767.189,51 Kč
Cena včetně DPH	4.420.472,89 Kč

§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona
použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.

§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona
označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Poř.č.	Dodavatel	Datum a čas podání nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	IMJ stavby s.r.o. Svisle 2198/15 750 02 Přerov I-Město IČO: 01966146 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	15.03.2025 08:30:19	6.239.145,31
2.	ELEKTRO-FLEXI s.r.o. U Kapličky 21 783 49 Lutín IČO: 28602340 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	18.03.2025 07:53:48	3.951.907,37
3.	KROMPL s.r.o. Staškova 652/28 779 00 Olomouc IČO: 29104173 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	18.03.2025 08:45:47	3.653.283,38

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

KROMPL s.r.o.
Staškova 652/28
779 00 Olomouc
IČO: 29104173

Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 30. 04. 2025.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo v souladu s § 114 odst. 1 Zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocení bylo provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky.

Nabídky byly seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe byla hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídky dodavatelů, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, komise hodnotila a stanovila následující pořadí.

Na 1. místě se umístila nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou a na posledním místě nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Celkové pořadí nabídek po provedeném hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

Pořadí	Dodavatel	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	KROMPL s.r.o. Staškova 652/28 779 00 Olomouc IČO: 29104173 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	3.653.283,38
2.	ELEKTRO-FLEXI s.r.o. U Kapličky 21 783 49 Lutín IČO: 28602340 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	3.951.907,37
3.	IMJ stavby s.r.o. Svisle 2198/15 750 02 Přerov I-Město IČO: 01966146 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	6.239.145,31

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nejnižší nabídková cena 3.653.283,38 Kč bez DPH, tj. 4.420.472,89 Kč včetně DPH

**§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

VEKRA s.r.o.

Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

IČO: 09433945

Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným

- dodavatel dveří

**§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nabídky bylo umožněno podat pouze elektronicky.

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění. Současně se jedná o stavební práce v jedné budově a umístění zařízení staveniště ve dvoře nelze realizovat pro více subjektů. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne

12. 05. 2025

UNIVERZITA PALACKÉHO v OLOMOUCI
rektorát
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

doc. JUDr. Michael Kohajda, Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

