



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



Univerzita Palackého
v Olomouci

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2025-022771

Číslo oznámení TED: 291736-2025

Datum zahájení zadávacího řízení: 25. 04. 2025

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 28. 04. 2025

Název veřejné zakázky:

**„Vybudování nových pracovních prostor CPSSP UP v Olomouci
(PdF Žižkovo nám. 5, rekonstrukce části 1. PP)“**

ZADAVATEL: **Univerzita Palackého v Olomouci**
zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
doc. JUDr. Michaelem Kohajdou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc
IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na
veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
doc. JUDr. Michaelem Kohajdou, Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc
IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci části prostor 1.PP budovy Pedagogické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, Žižkovo nám. 5. Jedná se o komplexní rekonstrukci stávajících nevyužívaných prostor (místností, sociálních zařízení a chodeb) ev. č. P1.10 až P1.21 dříve sloužících jako tzv. Relax centrum na nové pracovní prostory a pracovní zázemí Centra podpory studentů se specifickými potřebami Univerzity Palackého v Olomouci (CPSSP). Rekonstruované prostory budou upraveny v souladu s bezbariérovými standardy a umožní vybudování jednotlivých pracovních míst odpovídajících potřebám jejich uživatelů jak z řad pracovníků, tak z řad uživatelů služeb CPSSP, tedy studentů se specifickými potřebami. Dojde tak ke značnému zvýšení komfortu pro všechny uživatele CPSSP a přímému propojení jednotlivých dosud separovaných pracovníků CPSSP, což povede k dalšímu zvýšení kvality poskytovaných služeb CPSSP.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Stavební úpravy budov vysokých škol	45214300-3
Elektroinstalační práce	45310000-3

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena celkem bez DPH	5 171 764,30 Kč
DPH 21%	1 086 070,50 Kč
Cena včetně DPH	6 257 834,80 Kč

**§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona
použitý druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.



**§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona
označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen**

Poř. č.	Dodavatel	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Stavitelství Pospíšil s.r.o. Na zákopě 636/2b 779 00 Olomouc – Chválkovice IČO: 25844610 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	29.05.2025 12:34:03	6 740 106,00
2.	IMJ stavby s.r.o. Svisle 2198/15, 750 02 Přerov - Přerov I-Město IČO: 01966146 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	29.05.2025 22:45:09	7 272 136,32
3.	Metrostav DIZ s.r.o. Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 – Libeň IČO: 25021915 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	30.05.2025 07:30:33	5 171 764,30
4.	KROMPL s.r.o. Staškova 652/28 779 00 Olomouc – Holice IČO: 29104173 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	30.05.2025 08:17:56	6 882 554,87

**§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

**§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru**

Obchodní jméno dodavatele:

Metrostav DIZ s.r.o.

IČO: 25021915

Sídlo / adresa:

Koželužská 2450/4

180 00 Praha 8 – Libeň

DIČ: CZ25021915



Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 14. 07. 2025.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo v souladu s § 114 odst. 1 Zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocení bylo provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky.

Nabídky byly seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe byla hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky dodavatelů, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, komise hodnotila a stanovila následující pořadí.

Na 1. místě se umístila nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou a na posledním místě nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Celkové pořadí nabídek po provedeném hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

Pořadí	DODAVATEL	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Metrostav DIZ s.r.o. Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 – Libeň IČO: 25021915 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	5 171 764,30
2.	Stavitelství Pospíšil s.r.o. Na zákopě 636/2b 779 00 Olomouc – Chválkovice IČO: 25844610 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	6 740 106,00
3.	KROMPL s.r.o. Staškova 652/28 779 00 Olomouc – Holice IČO: 29104173 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	6 882 554,87
4.	IMJ stavby s.r.o. Svisle 2198/15 750 02 Přerov - Přerov I-Město IČO: 01966146 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	7 272 136,32



Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nabídková cena 5 171 764,30 Kč bez DPH, tj. 6 257 834,80 Kč včetně DPH

**§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.

**§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nabídky bylo umožněno podat pouze elektronicky.



§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona

soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byli střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona

odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek s cílem vybudovat důstojné zázemí pro pracovníky CPSSP tak, aby tyto prostory byly dobře dostupné jak zaměstnancům CPSSP, tak jejich klientům (studenti se specifickými potřebami). Centralizace celého zázemí CPSSP do jednoho prostoru je důležitá jednak z hlediska dostupnosti (vstup do dvorního traktu bude plně bezbariérový) a jednak také z hlediska vzájemné spolupráce poskytovatelů služeb a jejich vzájemné zastupitelnosti. Postupy provádění prací je nutné koordinovat a vzájemně provázat tak, aby nedocházelo k nevhodnému nakládání s veřejnými prostředky, rovněž i ve vztahu k odpovědnosti za vady jednotlivých technických rozvodů a zařízení (některé stavební práce na sebe velmi úzce navazují např. slaboproudé rozvody. Rozdělení veřejné zakázky mezi více zhotovitelů by v tomto případě bylo neefektivní i vzhledem k nezbytnosti nutné koordinace a vzájemné provázanosti jednotlivých částí projektu. Důvodem tohoto postupu je také skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění, kdy jednotlivé části stavebních prací musí být koordinovány souběžně a v rámci jedné stávající budovy. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona

odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne

28. 07. 2025

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
rektorát
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

doc. JUDr. Michael Kohajda, Ph.D.
rektor UP v Olomouci