



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2025-016830

Číslo oznámení TED: 286483-2025

Datum zahájení zadávacího řízení: 28. 03. 2025

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 31. 03. 2025

Název veřejné zakázky:

„UPOL/Sportovní hala – trafostanice“

ZADAVATEL: **Univerzita Palackého v Olomouci**
zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
doc. JUDr. Michaelem Kohajdou Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc
IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci
zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
doc. JUDr. Michaela Kohajdová Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc
IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je výstavba nové areálové transformační stanice, která bude zásobovat elektrickou energií stávající budovy U sportovní haly 38/2 a 40/4, novou sportovní halu a nové objekty vybudované Zadavatelem. Z důvodu demolice stávající budovy sportovní haly, ve které je umístěna stávající transformační stanice, bude vybudována nová transformační stanice na parcele č. 97/4 (k.ú. Hejčín) pro plánované objekty. Bude se jednat o betonovou prefabrikovanou stanici s transformátorem o výkonu 1250kVA, která bude na místě sestavena z jednotlivých částí. Nové zemní vedení VN a NN není předmětem této veřejné zakázky.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Transformační stanice	45232221-7
Elektroinstalační práce	45310000-3

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena celkem bez DPH	3.385.476,00 Kč
DPH 21%	710.949,96 Kč
Cena včetně DPH	4.096.425,96 Kč

§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona
použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.



**§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona
označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen**

Poř. č.	Dodavatel	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	ELMO-SA spol. s r. o. Pavlovická 29/25 779 00 Olomouc - Hodolany IČO: 47977001 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	08.05.2025 12:47:54	3.758.547,89
2.	Elmoz Czech, s. r. o. Černošesecká 2326 256 01 Benešov IČO: 47544929 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	09.05.2025 09:47:11	4.189.516,00
3.	Sintech-Energy s. r. o. Jezuitská 582/17 602 00 Brno-město IČO: 09204300 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	11.05.2025 21:10:05	3.385.476,00
4.	CLIQOR, s. r. o. Bartošková 1411/20 140 00 Praha 4 - Nusle IČO: 05405891 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	12.05.2025 00:18:32	3.853.778,15
5.	ZÁVODNÝ ELEKTRO s. r. o. Lhotka 180 739 47 Lhotka IČO: 26848007 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	12.05.2025 08:02:15	2.956.500,40
6.	Jemnická Stavba, a. s. U Černého mostu 773 675 31 Jemnice IČO: 25569554 Právní forma: 121 – akciová společnost	12.05.2025 08:34:27	3.966.705,45

**§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich
vyloučení**

Zadavatel vyloučil účastníka zadávacího řízení **ZÁVODNÝ ELEKTRO s. r. o.**, se sídlem Lhotka 180, 739 47 Lhotka, IČO: 26848007 (dále jen „Účastník“) ze zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky.

Odůvodnění:

Účastník byl dne 09. 06. 2025 Zadavatelem vyzván dle ust. § 122 odst. 3 písm. a), písm. b) Zákona a v souladu se zadávacími podmínkami na tuto veřejnou zakázku k předložení:

1) Dokladů prokazujících splnění kvalifikace:

- výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob,
- výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob pro jednatele společnosti,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k daňovému nedoplatku,
- potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení dvou předložených referenčních zakázek,
- Oprávnění dle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, v účinném znění a nařízení vlády č. 190/2022 Sb., o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, v účinném znění, pro montáž a revize vyhrazených elektrických zařízení v rozsahu E1, tj. pro elektrická zařízení nízkého napětí a vysokého napětí v rozsahu min. do 35 kV:
 - o Doklad o oprávnění provádět práce pod napětím,
 - o Doklad o oprávnění na VN,
 - o Doklad o školení na kabelové soubory.

2) Kopie pojistné smlouvy ve smyslu čl. VII. odst. 13 smlouvy o dílo.

Dne 19.06.2025 byl Účastník Zadavatelem vyzván k doplnění dokladů a objasnění údajů:

- výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob pro jednatele společnosti, jelikož Účastníkem předložený doklad byl starší 3 měsíců před zahájením zadávacího řízení,
- doklad o oprávnění provádět práce pod napětím – Účastník předložil odbornou způsobilost a školení na VN kabelové soubory, nicméně v zadávací dokumentaci bylo výslovně požadováno doložení oprávnění k provádění prací pod napětím (PPN),
- kopie pojistné smlouvy ve smyslu čl. VII. odst. 13 smlouvy o dílo.
- zda je pan Ivan Slípek zaměstnancem ZÁVODNÝ ELEKTRO s.r.o.,
- kdy byla provedena referenční zakázka pro Sanatorium Jablunkov, a. s. - v nabídce v seznamu referencí byl uveden rok 2024, ale v osvědčení objednatele byl uveden rok 2023.

Účastník ve stanovené lhůtě předložil a objasnil požadované s výjimkou dokladu o oprávnění provádět práce pod napětím, ke kterému prohlásil, že jím nedisponuje. Zadavatel však v čl. 9 odst. 9.5 zadávací dokumentace požadoval k prokázání profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona mj. doklad o oprávnění provádět práce pod napětím. V nabídce Účastník prokazoval kvalifikaci písemným čestným prohlášením dle § 86 odst. 2 Zákona. Jako vybraný dodavatel pak byl Účastník povinen dle § 122 odst. 3 písm. a) Zákona a dle čl. 10 odst. 10.1 zadávací dokumentace požadovaný doklad předložit.

Zadavatel proto na základě výše uvedených skutečností vyloučil Účastníka ze zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky v souladu s ust. § 122 odst. 8 písm. b) Zákona, jelikož Účastník nepředložil doklady podle § 122 odst. 3 písm. a) Zákona.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Sintech-Energy s. r. o.
Jezuitská 582/17
602 00 Brno-město
IČO: 09204300
Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 01. 08. 2025.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo v souladu s § 114 odst. 1 Zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocení bylo provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídky byly seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe byla hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky dodavatelů, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, komise hodnotila a stanovila následující pořadí.

Na 1. místě se umístila nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou a na posledním místě nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Celkové pořadí nabídek po provedeném hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

Pořadí	DODAVATEL	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	ZÁVODNÝ ELEKTRO s. r. o. Lhotka 180 739 47 Lhotka IČO: 26848007 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	2.956.500,40
2.	Sintech-Energy s. r. o. Jezuitská 582/17 602 00 Brno-město IČO: 09204300 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	3.385.476,00
3.	ELMO-SA spol. s r. o. Pavlovická 29/25 779 00 Olomouc - Hodolany IČO: 47977001 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	3.758.547,89
4.	CLIQOR, s. r. o. Bartošková 1411/20 140 00 Praha 4 - Nusle IČO: 05405891 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	3.853.778,15
5.	Jemnická Stavba, a. s. U Černého mostu 773 675 31 Jemnice IČO: 25569554 Právní forma: 121 – akciová společnost	3.966.705,45
6.	Elmoz Czech, s. r. o. Černolesecká 2326 256 01 Benešov IČO: 47544929 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	4.189.516,00

Účastník zadávacího řízení ZÁVODNÝ ELEKTRO s. r. o., se sídlem Lhotka 180, 739 47 Lhotka, IČO: 26848007 byl vyloučen ze zadávacího řízení dle ust. § 122 odst. 8 písm. b) Zákona.

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nabídková cena 3.385.476,00 Kč bez DPH, tj. 4.096.425,96 Kč včetně DPH

§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

MS Energo s.r.o.
č.p. 25
664 65 Malešovice
IČO: 08099499
Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným

§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky bylo umožněno podat pouze elektronicky.

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.



§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne

14. 08. 2025

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
rektorát
Křížkovského 8, 779 00 Olomouc

doc. JUDr. Michael Kohajda, Ph.D.
rektor UP v Olomouci