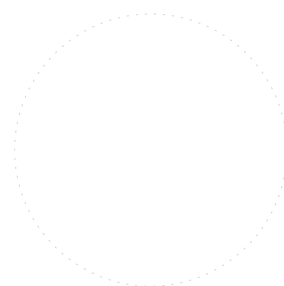


# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



ZMĚNY	c		DATUM		PODPIS	
	b					
	a					

INVESTOR:

Univerzita Palackého v Olomouci	Univerzita Palackého v Olomouci Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc tel.: +420 585 631 111 e-mail: e-podatelna@upol.cz	
---------------------------------	--	--

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

F.E.D. s.r.o.	 F.E.D. s.r.o. Velký Ořechov 177, 763 07 Velký Ořechov tel.: +420 603 196 334 e-mail: struharova@fed-cz.com
---------------	---

HLAVNÍ PROJEKTANT A AUTOR NÁVRHU:

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Matěj KUDLÍK	 TECHNICO Opava s.r.o. Hradecká 1576/51 746 01 Opava tel: 553 760 970 info@technico.cz
VYPRACOVAL:	Ing. Jana K. JAHODOVÁ	
	Ing. arch. Nikola MARTINÍKOVÁ	
	Ing. Eva MACÁKOVÁ	
KONTROLOVAL:	Ing. Martin ULÍČNÝ	

ČÁST DOKUMENTACE:

--

Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci	DATUM	09/2023
	STUPEŇ	DPS
	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	TO-520-DPS
	ČÍSLO ODDÍLU:	ČÍSLO PARÉ:
K.ú. Lazce, parc.č. st. 492/1, st. 492/2, st. 657, st. 493, st. 629, 25, 30/1, 30/10, 30/11, 30/12, 30/14; K.ú. Hejčín, parc.č. 97/4, 97/5, 97/6	B.	
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		



<b>B.1.</b>	<b>Popis území stavby.....</b>	<b>4</b>
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	4
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.....	4
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.....	4
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	4
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	4
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. ....	5
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů.....	5
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území .....	5
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	6
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	6
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	7
l)	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	7
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	10
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	10
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....	12
<b>B.2.</b>	<b>Celkový popis stavby .....</b>	<b>12</b>
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí .....	12
b)	účel užívání stavby.....	13
c)	trvalá nebo dočasná stavba .....	13
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	13
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	13
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	13

g)	navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.....	13
h)	základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. ....	14
i)	základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .....	20
j)	orientační náklady stavby .....	20
<b>B.3.</b>	<b>Doplnění dokumentace pro provedení stavby .....</b>	<b>20</b>
a)	požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace .....	20
b)	požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	22
c)	podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb .....	22
d)	zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby .....	22
e)	ochrana životního prostředí.....	23

**PŘÍLOHA č. 1 k bodu B.1.d)**

**PŘÍLOHA č. 2 k bodu B.2.e)**

**B.1. Popis území stavby****a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Zájmové území se nachází v zastavěném území v Olomouci, z jižní strany ohraničeném ulicí U Sportovní haly, ze severní strany Mlýnským potokem.

Řešené území je rovinaté, pouze v severozápadní části pozemku se nacházejí zemní valy provedené v době výstavby sportovní haly. Tyto zemní valy jsou tvořeny dle informací zadavatele zejména stavební sutí, povrch je pokrytý zeminou.

Pozemek je v současné době využíván, je zastavěný – nachází se zde sportovní hala, objekty loděnice a kolejí a zpevněné parkovací plochy. Nadmořská výška území se pohybuje v rozmezí 212,70 – 213,55 m n. m. Pouze zemní valy dosahují úrovně až 219,40 m n. m.

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Záměr byl povolen na základě územního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Olomouc, odborem stavebním, pod číslem jednací SMOL/293965/2020/OS/US/Zb, dne 19. 12. 2020. Právní moci nabylo rozhodnutí dne 11. 1. 2021.

Dne 19.1.2023 bylo Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, vydáno stavební povolení pod číslem jednací SMOL/009904/2023/OS/PS/Mod.

V současné době se vyřizuje změna stavby před dokončením, která obsahuje úpravy sportovní haly a související technickou infrastrukturu.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Záměr je v souladu s územním plánem města Olomouc, který byl vydán zastupitelstvem města Olomouce formou Opatření obecné povahy č. 1/2014 ze dne 15. 9. 2014. Účinnosti nabyl dne 30. 9. 2014.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

O povolení výjimek z obecných požadavků na využití území nebylo žádáno.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky a požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v samostatné příloze Souhrnné technické zprávy – viz Příloha č. 1.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

- Inženýrsko-geologický průzkum a hydrogeologický průzkum (Ing. František Pacák, 1980):

Návrh konstrukcí nových přístaveb stávající haly a nové přístavby parkovacího domu vychází z archivního inženýrsko-geologického průzkumu z roku 1980 provedeného za účelem výstavby stávající sportovní haly a stávajícího ubytovacího zařízení ve stávajícím sportovním areálu v Olomouci – Lazcích. V rámci průzkumu bylo provedeno 10 vrtů do hloubky cca 10-13 m. Vrtý jsou rozmístěny tak, že jsou dostatečným podkladem pro návrh nových konstrukcí v rámci navržených přístaveb, řešených touto dokumentací.

Z průzkumu vyplývá, že v horní části geologického profilu se v mocnosti maximálně 2,5 m nachází vrstvy navážek. Níže pak jílovitá hlína tuhá, níže nad zvodnělou vrstvou hlinito-písčitého štěrku měkká. Podloží štěrkových vrstev pak tvoří jílovitá hlína tuhá. Spodní voda se nachází v hloubce cca 2,5-3,5 m pod terénem. Dle chemického rozboru se jedná o vodu s nízkou agresivitou na betonové konstrukce (dle ČSN EN 206 stupeň XA1).

- Stanovení radonového indexu (zpracovatel RNDr. Pavel Krátký, 2017)

Pozemku byl na základě zjištěných hodnot přiřazen nízký radonový index – opatření proti pronikání radonu z podloží budou provedena pouze v ploše pobytových místností s podlahovým

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Lokalita záměru nespadá do zvláště chráněného území (ZCHÚ) podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a ZCHÚ ani přírodní parky se zde nenacházejí.

V zájmové lokalitě nejsou vyhlášena chráněná území – např. významné krajinné prvky, CHKO, NATURA 2000 ptačí oblasti, NATURA 2000 evropsky významné lokality, maloplošná zvláště chráněná území, památné stromy, přírodní parky.

Zájmové území není součástí Územního systému ekologické stability (ÚSES). Zájmovým územím neprobíhá žádný biokoridor a rovněž se zde nenachází žádné biocentrum nadregionální, regionální ani lokální úrovně. Lokální biokoridor (ÚSES) se nachází v těsném sousedství zájmového území, okolo Mlýnského potoka.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území**

Na základě dostupných informací se stavební pozemky nachází v záplavovém území stoleté vody.

Dle informace mapového portálu České geologické služby není zájmové území poddolováno.

Dle územního plánu města Olomouc se zájmové území nachází v ploše s označením O = Plochy veřejného vybavení. Záměr je v souladu s Územním plánem. Ke stávající sportovní hale bude přistavěna přístavba parkovacího domu. Stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby návštěvníků a obyvatel sousedícího území jsou podmíněně přípustné.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba ani její provoz nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky ani na okolí.

Při provádění stavby může dojít k dočasnému negativnímu ovlivnění hlukem a prachem. Podmínky pro opatření při realizaci stavby viz odst B.8. e).

Stavba nenaruší současné odtokové poměry v okolní krajině.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

K zadní části sportovní haly jsou přistavěny dvě přístavby s technickým vybavením budovy. Tyto malé objekty jsou navrženy k demolici, jelikož v této části vznikne nová přístavba, ve které se nachází nové sportovní plochy a také regenerace.

Zpevněné plochy budou vybourány v rozsahu potřebném pro výstavbu přístavby, retenční nádrže a technické infrastruktury.

V severozápadní části pozemku, dojde k částečnému odstranění stávajících zemních valů v rozsahu nezbytně nutném pro osazení zemní retenční nádrže. Tyto zemní valy byly provedeny v době výstavby sportovní haly a jsou tvořeny dle informací zadavatele zejména stavební sutí. Povrch je pokrytý zeminou.

V severozápadní části pozemku v místě, kde se nacházejí zemní valy, dojde ke kácení dřevin. Rozsah kácení bude v nezbytně nutné míře pro osazení zemní retenční nádrže. V jihovýchodní části budou káceny dřeviny pro vedení technické infrastruktury.

Kácení dřevin bude v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, zejm. s její prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb., ve znění platných změn, zejm. č. 222/2014 Sb. Dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromu, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích bude kácení dřevin prováděno s maximálním ohledem na stávající dřeviny.

Odstranění dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu. Dřeviny, které budou stavbou zachovány, ale mohly by být během výstavby ohrožené, budou chráněny, např. dřevěným bedněním (do výšky cca 3 m).

Obecně platí, že na stavbě budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy, vztahující se na charakter prací a činnosti při kácení zeleně. Zvláště upozorňujeme na bezpečnost práce v prostoru kabelových vedení a ostatních inženýrských sítí v dotčeném prostoru. Před zahájením stavby, a to i prací přípravných zajistí zhotovitel stavby vytýčení stávajících inženýrských sítí a zařízení nalézající se v prostoru staveniště a jeho bezprostředním okolí.

Pracovník provádějící kácení bude mít předepsané ochranné pomůcky.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nedochází k záborům lesního ani zemědělského půdního fondu.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Dopravní napojení:

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu je na začátku i konci navržené komunikace navrženo přes sníženou silniční obrubu s převýšením +0,02 m nad vozovkou ulice U Sportovní haly, tj. v jihozápadní a jihovýchodní části řešeného území. Nově budované chodníky jsou rovněž napojeny na stávající pěší trasy. Návrh zahrnuje mimo stavbu místní komunikace z části veřejné, z části neveřejné, také přístavbu parkovacího domu zajišťujícího parkovací místa pro potřeby sportovní haly i veřejnosti.

V rámci možnosti bezbariérového přístupu k navrhované stavbě je respektována vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Návrh odpovídá „Požadavkům na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství“ uvedených v § 4.

Chodníky, úroňová místa pro přecházení a ostatní pochozí plochy umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Dále jsou respektovány požadavky přílohy č. 2.

Komunikace pro chodce mají celkovou šířku 2,0 m, včetně bezpečnostních odstupů.

Komunikace pro chodce mají podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%).

Snížený obrubník s výškou menší než 80 mm nad pojezdným pásem nebo s příčným sklonem menším než 1:2,5 (40,0 %) je opatřen varovným pásem reliéfní slepecké



dlažby v kontrastní červené barvě v š. 400 mm, které budou zasahovat do rampového úseku až do místa, kde převýšení obrubníku dosáhne 80 mm.

Místa pro přecházení mají snížený obrubník na výškový rozdíl maximálně 20 mm oproti vozovce a jsou opatřeny signálními pásy, spojujícími varovný pásy s vodícími liniemi.

Nástupy na chodník v místech pro přecházení přes komunikaci budou provedeny šikmou rampou ve sklonu max. 12,5%. Stejný sklon musí mít i šikmé plochy navazující na nástup do stran. Nástupy se provádějí v celé šířce značeného přechodu, nejméně však v šířce 1500 mm.

Jako přirozená linie bude sloužit chodníkový obrubník na rozhraní chodníku a trávníku převýšený na výšku 60 mm. Tato přirozená linie bude na chodníkové ploše před hlavním vchodem haly přerušena na délku přes 8 m, v tomto případě bude přirozená vodící linie doplněna linií umělou ve formě betonové dlažby s podélnými žlábků, která musí splňovat požadavky NV 163/2002 a TN TZÚS 12.03.06.

#### Pěší doprava:

Areál je pro pěší dobře přístupný z ulice U Sportovní haly. Nově navržené chodníky pro pěší jsou rozděleny na areálové – umístěné za plotem a chodníky veřejně přístupné.

Chodník veřejný se nachází podél ulice U Sportovní haly a navazují na něj chodníky umístěné v parku před halou, dále pak chodník přístupný k budově kolejí a k parkovacímu domu.

Areálové chodníky lemují sportovní halu ze všech stran. Chodník je dále umístěn okolo fotbalového hřiště a k loděnici.

Chodníky jsou navrženy s povrchem ze zámkové dlažby.

V severovýchodní části je přístup k hřištím zajištěn chodníkem z mechanicky zpevněného kameniva.

#### Cyklistická doprava:

V blízkosti areálu je vedena cyklostezka (trasa 4), která lemuje přilehlý park.

#### Doprava MHD:

Areál Sportovní haly je velmi dobře dostupný prostředky MHD. Nejbližší stávající autobusová zastávka MHD je na místní komunikaci Lazecká, vzdálená cca 250 m od budovy, autobusová zastávka pro opačný směr linek se nachází na stejné místní komunikaci ve vzdálenosti cca 400 m od budovy.

Ve vzdálenosti cca 550 m se nachází na ulici Dolní Hejčínská další autobusová zastávka MHD. Opačný směr linek se nachází o pár metrů dál.

Jakub SGLUNDA

Zásobování pitnou vodou:

Stávající objekt kolejí bude napojen na veřejný vodovod v ulici U Sportovní haly pomocí nové vodovodní přípojky. Hala a loděnice budou zásobovány areálovým rozvodem vody. Areálové rozvody vodovodu v areálu budou nové. Napojení areálu bude provedeno ve stávající vodoměrné šachtě VŠ2, na stávající vodovodní přípojku z ulice Lazecká.

Zásobování požární vodou:

Napojení na veřejný vodovod bude pomocí stávající vodovodní přípojky z ulice Lazecká. Ve stávající šachtě VŠ2 bude provedeno odbočení pro tento rozvod. Areálové rozvody požárního vodovodu budou nové.

Ing. Dominika GANCARČÍKOVÁ

Kanalizace splašková:

Splaškové vody z objektů budou svedeny do areálového rozvodu splaškové kanalizace a napojeny na novou přípojku splaškové kanalizace. Stávající přípojka splaškové kanalizace bude využívána pro objekt kolejí.

Kanalizace dešťová:

Dešťová voda z objektů bude svedena pomocí nové areálové dešťové kanalizace do retenční nádrže se vsakem. Dešťové vody budou postupně zasakovány a zároveň vypouštěny do Mlýnského potoku.

Dominik ČERNOCH

Napojení na plynovod:

Vzhledem k nově navrženému stavu sportovní haly nebude potřeba nadále využívat plynovodní přípojku.

Zrušení přípojky bude provádět správce a provozovatel sítě po-té co s ním budou projednány veškeré související okolnosti uvedené ve stanovisku k plynárenskému zařízení ve věci „Zrušení STL plynovodní přípojky“.

Ing. Dominika GANCARČÍKOVÁ

Napojení na síť elektrické energie:

V areálu sportovní haly na parcele č. 97/4, k.ú. Lazce, bude umístěna nová kiosková trafostanice 630 kVA. Hlavní rozvodna bude umístěna v 1.NP sportovní haly.

Napojení na síť elektronických komunikací:

Telekomunikační přípojka od poskytovatele CETIN je stávající metalickým i optickým kabelem. Z důvodu provádění stavebních úprav a přístaveb haly bude pouze nutné přesunout připojovací skříňku metalického kabelu OLKR920 na fasádě na fasádu nové stěny. Kabely zůstanou zachovány, dojde pouze k jejich zkrácení o cca 9,5 m a opětovnému zapojení.

Ze severní strany haly byla v období 04-05/2020 vybudovaná optická přípojka. Tato bude při stavebních pracích částečně demontovaná (část vedení v objektu). Trasa vedená v zemi bude zaslepena.

Adam SKÁCELÍK

Napojení na teplo:

Objekt bude nově napojen na soustavu centralizovaného zásobování teplem.

Ing. David VÍCHA

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

V souvislosti s plánovanou výstavbou bude potřeba provést přeložku kabelového vedení VN, NN a trafostanice, dále pak přeložku telekomunikačních kabelů a ochranu telekomunikačních kabelů.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Parc. č.	Katastrální území	Vlastník pozemku	Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Způsob využití Druh pozemku
st. 492/1	Lazce [710598]	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc	-	Zastavěná plocha a nádvoří
st. 492/2	Lazce [710598]	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc	-	Zastavěná plocha a nádvoří

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

st. 493	Lazce [710598]	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc	-	Zastavěná plocha a nádvoří
st. 657	Lazce [710598]	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc	-	Zastavěná plocha a nádvoří
st. 629	Lazce [710598]	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc	-	Zastavěná plocha a nádvoří
25	Lazce [710598]	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc	-	Jiná plocha Ostatní plocha
30/1	Lazce [710598]	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc	-	Jiná plocha Ostatní plocha
30/10	Lazce [710598]	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc	-	Ostatní komunikace Ostatní plocha
30/11	Lazce [710598]	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc	-	Ostatní komunikace Ostatní plocha
30/12	Lazce [710598]	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc	-	Ostatní komunikace Ostatní plocha
30/14	Lazce [710598]	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc	-	Ostatní komunikace Ostatní plocha

97/4	Hejčín [710644]	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc	-	Jiná plocha Ostatní plocha
97/5	Hejčín [710644]	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc	-	Jiná plocha Ostatní plocha
97/6	Hejčín [710644]	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc	-	Jiná plocha Ostatní plocha

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nová ochranná pásma okolo přemístěné trafostanice a okolo nových areálových inženýrských sítí nezasahují mimo pozemky investora.

Horkovodní přivaděč pro zásobování areálu teplem je realizován a je umístěn na pozemcích na k. ú.: Nová Ulice parc. č.: 451/30; 1116/1; 117/1; 1116/4 na k. ú. Hejčín parc. č.: 453/13; 443/1 a na k. ú.: Lazce parc. č.: 117/3; na těchto pozemcích v trase přivaděče je vytvořeno ochranné pásmo 2,5 m na každou stranu od osy trasy tohoto přivaděče.

## B.2. Celkový popis stavby

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o stavební úpravy stávající sportovní haly s přístavbou pro vytvoření prostor pro katedru sportu Univerzity Palackého v Olomouci.

S ohledem na ponechání převážné části nosných železobetonových rámců stávající haly byl proveden stavebně technický průzkum vybraných charakteristických průřezů. Konkrétně byla zjištěna kvalita betonu a způsob vyztužení (počty prutů, jejich rozmístění v průřezu, krytí, kvalita oceli výztužných prutů). Tyto informace jsou vstupním podkladem pro provedené statické posouzení stávajících nosných ŽB konstrukcí, které budou ponechány i po provedení navržených stavebních úprav.

**b) účel užívání stavby**

Účel užívání stavby, primární sportovně kulturní využití objektu, se nezmění. Jedná se o rekonstrukci stávající sportovní haly, jejíž prostory jsou již nevyhovující, jak z hlediska funkčního, tepelně technického, tak i estetického. Dále pak dojde k vytvoření prostor pro katedru sportu univerzity Palackého v Olomouci.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly požadovány.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky a požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v samostatné příloze Souhrnné technické zprávy – viz Příloha č. 2.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Nejedná se o kulturní památku ani jinak chráněnou stavbu.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.**Zastavěná plocha

Sportovní hala UP	7 250 m <sup>2</sup>
-------------------	----------------------

Zpevněné plochy nejsou předmětem této dokumentace.

Obestavěný prostor

Sportovní hala UP	91 500 m <sup>3</sup>
-------------------	-----------------------

Max. výška objektu

Sportovní hala UP	18,395 m
-------------------	----------

Kapacita objektu

Wellness – návštěvníci	192 osob
Wellness – zaměstnanci	2
Fitness – zaměstnanci	3
Katedra – zaměstnanci	25
Katedra – studenti	117

Hala – počet diváků sezení	918 (z toho 8 ZTP)
Hala – počet diváků stání	2082
Max. kapacita při hromadné akci	3000
Hala – zaměstnanci	8

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Bilance potřeby elektrické energie sportovní hala a parkovací dům

Instalovaný příkon	:	933 kW
Soudobý příkon	:	549 kW
Spotřeba elektrické energie za rok při 3000 hodin provozu	:	500 MWh/rok

Adam SKÁCELÍK

Bilance potřeby pitné vody:

Specifická potřeba vody pro osoby žijící a užívající objekt je stanovena dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. a podkladů dodaných investorem. Provoz budovy se předpokládá 250 dní v roce. Pro úklid se předpokládá 20 litrů na 100 m<sup>2</sup> denně.

Sportovní hala:

Druh odběru	Počet jedn.	Směrné číslo roční potřeby vody na jedn.	Průměrná denní potřeba vody na jedn.	Průměrná denní potřeba vody celkem
		(m <sup>3</sup> /rok)	(l/den)	(l/den)
Zaměstnanci - sportovní hala	8	14,00	38,36	306,85
Zaměstnanci - wellness	4	18,00	49,32	197,26
Zaměstnanci - fitness	2	18,00	49,32	98,63
Zaměstnanci - škola	25	5,00	13,70	342,47
Sportovci	60	20,00	54,79	3287,67
Fitness - počet návštěvníků	50	20,00	54,79	2739,73
Wellness - počet návštěvníků	50	20,00	54,79	2739,73
Návštěvníci - sportovní hala	918	2,00	5,48	5030,14
Úklid - plochy sportovní haly (1x denně)	88,55	20,00	20,00	1771,00

Průměrná denní potřeba vody	$Q_d =$	15,91	m <sup>3</sup> /den
Provozní doba		8,00	hod
Součinitel denní nerovnoměrnosti	$k_d =$	1,5	

Maximální denní potřeba vody	$Q_{dmax} = 23,87 \text{ m}^3/\text{den}$
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 1,5$
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_{hmax} = 4,47 \text{ m}^3/\text{h}$
Roční potřeba vody	$Q_r = 2795,60 \text{ m}^3/\text{rok}$

Loděnice (zůstává stávající):

Druh odběru	Počet jedn.	Směrné číslo roční potřeby vody na jedn.	Průměrná denní potřeba vody na jedn.	Průměrná denní potřeba vody celkem
		(m <sup>3</sup> /rok)	(l/den)	(l/den)
Zaměstnanci	5	18,00	49,32	246,58
Úklid (1× denně)	7,16		2,86	20,46

Průměrná denní potřeba vody	$Q_d = 0,27 \text{ m}^3/\text{den}$
Součinitel denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,5$
Maximální denní potřeba vody	$Q_{dmax} = 0,40 \text{ m}^3/\text{den}$
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 1,5$
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_{hmax} = 0,02 \text{ l/s}$
Roční potřeba vody	$Q_r = 66,76 \text{ m}^3/\text{rok}$

Koleje (zůstává stávající):

Specifická potřeba vody pro osoby žijící a užívající objekt je stanovena dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. a podkladů dodaných investorem. Provoz budovy se předpokládá celoroční. Pro úklid se předpokládá 20 litrů na 100 m<sup>2</sup> denně.

Druh odběru	Počet jedn.	Směrné číslo roční potřeby vody na jedn.	Průměrná denní potřeba vody na jedn.	Průměrná denní potřeba vody celkem
		(m <sup>3</sup> /rok)	(l/den)	(l/den)
Obyvatelé	300	25,00	68,49	20547,95
Zaměstnanci	1	5,00	13,70	13,70
Úklid (1× týdně)	48,84		2,86	139,54



Průměrná denní potřeba vody	$Q_d = 20,70 \text{ m}^3/\text{den}$
Součinitel denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,5$
Maximální denní potřeba vody	$Q_{dmax} = 31,05 \text{ m}^3/\text{den}$
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 1,5$
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_{hmax} = 0,81 \text{ l/s}$
Roční potřeba vody	$Q_r = 7555,93 \text{ m}^3/\text{rok}$
Ing. Dominika GANCARČÍKOVÁ	

Bilance množství splašků

Sportovní hala:

Průměrný denní odvod splaškových vod	$Q_d = 15,91 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální denní odvod splaškových vod	$Q_{dmax} = 23,87 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální hodinový odvod splaškových vod	$Q_{hmax} = 4,47 \text{ m}^3/\text{h}$
Roční odvod splaškových vod	$Q_r = 2795,60 \text{ m}^3/\text{rok}$

Loděnice (zůstává stávající):

Průměrný denní odvod splaškových vod	$Q_d = 0,27 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální denní odvod splaškových vod	$Q_{dmax} = 0,40 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální hodinový odvod splaškových vod	$Q_{hmax} = 0,01 \text{ l/s}$
Roční odvod splaškových vod	$Q_r = 66,76 \text{ m}^3/\text{rok}$

Hospodaření s dešťovou vodou

Odborný odhad odtoku dešťových vod je stanoven dle ČSN 75 6760 a ČSN EN 12056. Pro výpočet byla použita intenzita pro 15 minutový déšť s periodicitou 0,5 pro Olomouc  $i=162 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$ . Povrchy ploch budou mít spád 1 - 5%.

Povrch	Plocha $\text{m}^2$	Plocha $\text{ha}$	Odtokový součinitel -	Red. plocha $\text{m}^2$	Množství vod $\text{l/s}$
Střechy s vrstvou kačírku na nepropustné vrstvě	2554	0,2554	0,9	2298,6	37,23732
Střechy s nepropustnou horní vrstvou	2830	0,283	1	2830	45,846
Střechy s propustnou vrstvou do 100 mm	720	0,072	0,7	504	8,1648
Střechy s nepropustnou horní vrstvou ( neřešená část objektu )	1180	0,118	1	1180	19,116

Sřechy s nepropustnou horní vrstvou ( loděnice )	891	0,0891	1	891	14,4342
--	-----	--------	---	-----	---------

Celkem: 124,80 l/s

Dominik ČERNOCH

Vzduchotechnika**Bilance energií pro vzduchotechnická  
zařízení**

Vzduchotechnika
-----------------

<b>Celkový ELE příkon</b>	<b>263,2</b>	<b>kW</b>	<b>Teplo</b>	<b>540,15</b>	<b>Chlad</b>	<b>491</b>
VZT 1	12,4	kW	28,41	kW	18,22	kW
VZT 2	20	kW	42,39	kW	52,99	kW
VZT 3	20	kW	42,39	kW	52,99	kW
VZT 4	8,7	kW	18,27	kW	12,97	kW
VZT 5	4,8	kW	5,71	kW	4,18	kW
VZT 6A	5	kW	16,8	kW	7,1	kW
VZT 6B	4,8	kW	11,8	kW	5,76	kW
VZT 7	8,7	kW	18,33	kW	12,65	kW
VZT 8	4,8	kW	3,65	kW	2,94	kW
VZT 9a	67,5	kW	145,7	kW	160,6	kW
VZT 9b	67,5	kW	145,7	kW	160,6	kW

CHUC - B S02	3	kW
CHUC - B S03	3	kW
CHUC - A	1,5	kW
CHUC - A	1,5	kW

ZVL 1	18	kW
-------	----	----

NO 1	1	kW
------	---	----

NV 1	1	kW	3,5	kW	-	kW
NV 2	2	kW	9	kW	-	kW
NV 3	3	kW	30	kW	-	kW
NV 4	1	kW	4,5	kW	-	kW
NV 5	1	kW	2,5	kW	-	kW

NV 6	1 kW	2,5 kW	- kW
NV 7	2 kW	9 kW	- kW

Ing. Radim ČERNOCH

Vytápění**SPORTOVNÍ HALA OLOMOUC**

Lokalita	Olomouc
Venkovní výpočtová teplota	-15 °C
Délka topného období	231 dny
Průměrná tep. během otopného období	3,8 °C
Tepelná ztráta objektu	500 kW
Průměrná vnitřní výpočtová teplota	21 °C
Celková roční potřeba energie na vytápění	4378,6 GJ/rok
Celková roční potřeba energie na vytápění	1216,3 MWh/rok
Tepelný výkon ohřivačů VZT jednotek	500 kW
Počet hodin provozu VZT denně	12 hodin
Počet dní chodu VZT v roce	231 dní
Průměrná vnitřní výpočtová teplota	21 °C
Celková roční potřeba energie na ohřev VZT	4378,6 GJ/rok
Celková roční potřeba energie na ohřev VZT	1216,3 MWh/rok
Ohřev teplé vody (počáteční teplota)	10 °C
Ohřev teplé vody (konečná teplota)	55 °C
Počet pracovních dní soustavy v roce	356 dní
Projektovaný průtok teplé vody - špička	4,56 m <sup>3</sup> /hod
Celkový tepelný výkon zařízení pro ohřev TV	200 kW

Průměrná potřeba teplé vody dle bilanci	7,00 m <sup>3</sup> /den
Celková roční potřeba energie na ohřev vody	626,5 GJ/rok
Celková roční potřeba energie na ohřev vody	174 MWh/rok

Celková roční potřeba energie objektu	9383,7 GJ/rok
Celková roční potřeba energie objektu	2606,6 MWh/rok

Maximální potřebný tepelný výkon zdroje tepla	1200 kW
---	---------

Ing. David VÍCHA

Chlazení**Bilance energií pro chladírenská zařízení**

Chlazení					
<b>Celkový ELE příkon</b>	234,89 kW	<b>CHLAD</b>	668,71 kW		
ZCHL 1	93,43 kW		289,1 kW		
ZCHL 2	93,43 kW		289,1 kW		
SCH 1	8,16 kW				
SCH 2	8,16 kW				
STROJOVNA	15 kW				
UPS 1	13,1 kW		13,1 kW		
SLB split 1	2,81 kW		2,81 kW		
FCU	0,8 kW		74,6 kW		

Ing. Radim ČERNOCH

Odpady:

Pro celý areál bude vytvořeno jedno sběrné místo, a počítá s umístěním nádob na směsný komunální i tříděný odpad. Bude se jednat o kontejnery na kolečkách. Vlastní odvoz odpadu na určené místo (skládka, spalovna, recyklační středisko atd.) musí provádět smluvně zajištěná oprávněná osoba (firma) k nakládání s odpady.

Svoz směsného komunálního odpadu je pravidelně prováděn v týdenních intervalech, je možno nasmlouvat vyšší četnost.

V areálu bude vzniklý odpad tříděn na komunální, papír, plasty a sklo. V kancelářích a šatnách budou umístěny koše na tříděný odpad. Ve společenských a komunikačních prostorech se předpokládá umístění menších odpadových nádob. Dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech je podle ustanovení §15 odst. 1 každý původce odpadů povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií a zajistit jejich přednostní využití. Vzniklé odpady budou tříděny a odpadní nádoby náležitě popsány dle druhu odpadu, katalogovým číslem a názvem odpadu, jménem a příjmením osoby odpovědné za obsluhu a údržbu. V její blízkosti budou umístěny identifikační listy shromažďovaného odpadu.

Biologicky rozložitelné odpady:

Biologicky rozložitelné odpady především z úpravy parkových a trávnickových ploch, bude v areálu kompostován. Zbytky ze stravování se budou samostatně shromažďovat do kontejneru v chladícím zařízení a následně předány oprávněným firmám.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládané zahájení stavby je leden 2024. Předpokládaná doba výstavby jsou 2 roky. Termín zahájení je odvislý od výběrového řízení na dodavatele stavby.

Stavba bude realizována v jedné komplexní etapě odpovídajícím jednotlivým stavebním procesům.

**j) orientační náklady stavby**

Cena stavby bude určena na základě výběrového řízení.

**B.3. Doplnění dokumentace pro provedení stavby**

**a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace**

Před realizací stavebních prací se požaduje zpracovat dílenská dokumentace pro:

- ocelové konstrukce D.1.2.;
- truhlářské výrobky včetně detailů ukotvení k ostatním konstrukcím;
- podhledy, včetně výztuh pro kotvení podvěšených prvků, boční krytování, osazení svítidel;
- grafický informační systém;
- okenní a dveřní výplně – architekt nebo GP si vyhrazuje právo v rámci výrobní dokumentace korigovat jednotlivé detaily DPS v závislosti na povaze systému;
- fasádní systém – architekt nebo GP si vyhrazuje právo v rámci výrobní dokumentace korigovat jednotlivé detaily DPS v závislosti na povaze systému;

- zámečnické konstrukce a výrobky;
- spárořezy obkladů a dlažeb;
- spárořez a systém uchycení cihelného obkladu na fasádě;
- rozvaděče silnoproudu a slaboproudu včetně materiálového a povrchového zpracování a potvrzení rozměrů architektem;
- jiné, v DPS neuvedené výrobky a systémy, které to svou povahou vyžadují.

Dodavatelem stavby bude veškerá dokumentace předložená ke schválení architektovi.

Před realizací stavebních prací se požaduje vzhledem k charakteru zadání (obecná specifikace standardů pro veřejné zakázky) veškeré prvky a systémy vzorkovat. Dodavatel bude předkládat vzorek konkrétních prvků nebo systému k odsouhlasení před jejich objednáním nebo dodáním. Odsouhlasení vzorků bude provádět architekt, generální projektant nebo zástupce investora, není-li pro konkrétní případ dohodou stanoveno jinak. Architekt, generální projektant nebo zástupce investora jsou oprávněni požadovat vzorkování veškerých prvků, výrobků nebo systémů, které to svojí povahou vyžadují, jedná se zejména o:

- veškeré zámečnické prvky (bude kladen důraz na řemeslné zpracování), některé části lze nahradit detaily výrobní PD;
- vnitřní a i vnější systémy výplní otvorů;
- povlakové a lité podlahové krytiny včetně systémových doplňků;
- obklady a dlažby;
- světlovody;
- keramický obklad;
- ostatní výrobky;
- veškeré koncové prvky profese;
- všechna svítidla a ovládací prvky;
- veškeré komponenty viditelných částí nábytku a mobiliáře;
- veškerý mobiliář;

a jiné.

Ostatní požadavky:

Veškerou barevnost neuvedenou v DPS určí v rámci vzorkování architekt a odsouhlasí zástupce investora. Jedná se především o:

- barevnost podlahových stěrek, povlakových krytin a koberce – ze vzorníku vybraného dodavatele, bez omezení barevnosti;
- barevnost vnitřních stěn – ze vzorníku vybraného dodavatele, bez omezení barevnosti;
- barevnost a struktura fasád – ze vzorníku vybraného dodavatele, bez omezení barevnosti.

**b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Před realizací stavebních prací se požaduje zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zpracování plánu bezpečnosti se řídí normou ČSN EN ISO 9001:2001; zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády 591/2006 Sb.

**c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb**

Poloha stávajících podzemních sítí bude vytýčena před vlastní realizací stavby. Ve zpracované projektové dokumentaci jsou průběhy podzemních vedení zakresleny pouze orientačně z podkladů dodaných jednotlivými správci, viditelné povrchové body budou geodeticky zaměřeny. Budou zachována veškerá ochranná pásma inženýrských sítí, dle požadavků jednotlivých správců.

Stavební úpravy haly se budou provádět v bezprostřední blízkosti jižní vstupní části. Stavební práce budou prováděny s maximální opatrností s ohledem na fasádu objektu, včetně výplní otvorů a oplechování. Dodavatel stavby provede taková opatření, aby nedošlo k poškození, poškrábání, potřísnění, rozbití, deformacím, a jiným defektům na objektu. Pokud dojde k poškození, bude bezprostředně zajištěna náprava.

Vzhledem k situování sportovní haly v blízkosti vodního toku Mlýnský potok bude vypracován povodňový plán.

Dodavatel stavby zajistí použití takové technologie pro výstavbu, zejména jeřábů, které nenaruší stávající vzdušné rádiové vedení v dotčeném území.

**d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby**

Okolí staveniště bude chráněno proti hluku vhodně zvolenými technologiemi. Stavební práce nebudou prováděny v době nočního klidu. Po dobu výstavby budou při provádění zemních a stavebních prací realizační firmou učiněna taková opatření,

kteřá budou potřebná k účinnému předcházení prašnosti při provádění zemních a stavebních prací a při manipulaci se stavebními materiály – např. klopení materiálu, mlžení prostoru, čištění vozidel a strojů a pojezdových tras na staveništi i přilehlé komunikaci. Před provedením výkopů je nutné vytýčit, odkrýt, identifikovat a dále přeložit, ochránit nebo odborně přerušit veškeré kolizní vedení a inženýrské sítě. Výkopy pro přípojky inženýrských sítí a nové základové konstrukce budou chráněny ohrazením. Před zásypem výkopu je nutno provést geodetické zaměření skutečného stavu s elektronickým zpracováním.

Při realizaci stavby budou respektovány podmínky dotčených orgánů obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních správců sítí. Budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí. V těchto ochranných pásmech ani na vedení jednotlivých inženýrských sítí není dovoleno umisťovat zařízení staveniště, skladovat stavební materiál ani parkovat stavební stroje.

Dle vyjádření MMO, odboru dopravy a územního rozvoje je nutné před zahájením stavby vypracovat povodňový plán po dobu výstavby a předložit tento odboru ochrany k potvrzení souladu s povodňovým plánem města Olomouce.

Při umisťování jeřábu je potřeba brát ohled na průběh MW tras Vodafone a T-Mobile.

Jižní přístavba bude v době provádění stavebních prací v provozu, proto je potřeba prostory od sebe provozně oddělit. Oddělení je navrženo SDK bezpečnostními příčkami. Přístup do 2.NP jižní přístavby bude po dobu výstavby zajištěn pouze venkovním schodištěm. Nová hygienická zázemí v jižní přístavbě budou prováděna v době studijního volna – tedy v době, kdy se nebude konat v učebnách výuka. Stavební práce v m.č. 2.017 – 2.020 budou prováděny mimo vyučující dobu – např. o víkendech, příp. v době studijního volna.

#### **e) ochrana životního prostředí**

##### Prevence a omezování znečištění:

Stavební prvky a materiály použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, budou vyhovovat emisnímu požadavku kdy: při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII. nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 se uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy ČSN/EN 16516+A1 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.



Průběh stavby:

Realizací stavebních úprav nedojde ke zhoršení životního prostředí v těsném okolí a na sousedních pozemcích. V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy, apod. Po ukončení výstavby se stav životního prostředí vrátí v podstatě k současnému stavu.

Odpady v průběhu výstavby:

Při realizaci stavby dojde ke vzniku odpadů, které v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a dle jeho prováděcích předpisů, především dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č. 8/2021 Sb., zařídí původce odpadů do „Kategorií odpadů“ a jejich upřesnění a zařídění projedná s příslušným odborem životního prostředí OÚ před zahájením stavebních prací. Při vlastní výstavbě bude vznikat řada odpadů, z nichž bude převládat zejména odpad související se stavební činností. O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence a doklady o předání odpadů oprávněným osobám budou uchovány spolu s PD pro následnou kontrolu.

Prevence a práce s azbestem

Z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí budou provedena příslušná opatření při demontáži komínových a větracích průduchů obsahujících azbest. Odstranění i odvoz nebezpečného materiálu musí provádět specializovaná firma. Odpady a materiály obsahující azbest musí být sbírány a odstraňovány z místa svého původu (pracoviště) v utěsněných obalech označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu. Prostor, kde dochází k odstraňování části stavby s obsahem azbestu, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření – nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely musí být vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem).

Při odstraňování části staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinézou), rukavicemi, obuví. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k uniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (kontejnerech).

Odborné firmy odstraňující azbest ze staveb jsou povinny takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. Krajské hygienické stanici podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti takového hlášení stanoví § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Požadavky na ochranu zdraví lidí při nakládání s azbestem, včetně odpadů obsahujících azbest, jsou obsaženy v § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů, a předpisech souvisejících.

Dodržením požadavků tohoto NV a podmínek § 5 vyhlášky 432/2003 Sb. jsou vytvořeny předpoklady k ochraně osob, které tyto práce provádějí, ale i jiných osob, přítomných na pracovišti a v blízkosti pracoviště.

Při jakékoliv manipulaci s azbestovými materiály v budovách a při jejich demontáži (zejména neodborně prováděné) se mnohonásobně zvyšuje únik azbestových vláken do prostředí. Proti rozvířování nebezpečných azbestových vláken do prostředí musí být učiněna vždy příslušná opatření. Snížit prašnost lze prostým vlhčením demontovaných materiálů vodou.

Odpady s obsahem azbestu musí jejich původce zařadit dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Odpady s obsahem azbestu musí být okamžitě baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny. Takto zabezpečené odpady musí být následně odvezeny do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění a je provozováno oprávněnou osobou.

Vypracovala:

Ing. arch. Nikola MARTINÍKOVÁ

Ing. Jana K. JAHODOVÁ

Ing. Eva MACÁKOVÁ

**PŘÍLOHA č. 1 k bodu B.1. Popis území stavby**

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

1.	CETIN, a.s., č.j. 5117/23, ze dne 5.1.2023.....	2
2.	Dopravní podnik města Olomouce, a.s., zn. 004/2023/46 DPMO/2017/46009/164-16, ze dne 6.1.2023.....	2
3.	GasNet, s.r.o., zn. 5002746245, ze dne 20.1.2023.....	3
4.	Vodafone Czech Republic a.s., zn. 230105-1256503245, ze dne 20.1.2023 .....	6
5.	Technické služby města Olomouce, a.s., zn. TSMO/87/23, ze dne 25.1.2023 .....	7
6.	ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001130954166, ze dne 26.1.2023.....	7
7.	MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., č. j. MOVOZADOC-050123-09, ze dne 21.2.2023.....	8

**1. CETIN, a.s., č.j. 5117/23, ze dne 5.1.2023**

- Souhlasí za dodržení následujících podmínek:
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
- (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
  - Realizaci překládky zajistí CETIN a.s, kontaktní osoba: Petr Truhlář, tel. 238 462 515, e-mail: petr.truhlar@cetin.cz ,na kterého je třeba se obrátit pro vypracování příslušných podkladů a následně zajištění smlouvy o přeložce.
  - PŘELOŽKY VPI
  - Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK. Trasu přeložky zapracujte a zakreslete do projektové dokumentace stavby.
  - CETIN je oprávněn ke zpracování realizační projektové dokumentace překládky.
  - Stavbu překládky SEK zahrňte do správního rozhodnutí, kterým je povolována stavba, která překládku SEK vyvolala.; a
  - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Projektantem byla v rámci DUR zpracovaná dokumentace na přeložku trasy SEK. Další stupeň PD přeložek CETIN není předmětem PD firmy TECHNICO Opava s.r.o. Připomínky se tedy nevztahují k DSP.

Přípojka CETIN v severní části bude částečně demontovaná, část vedená v zemi bude zaslepena – to bylo zahrnuto do B\_a. Souhrnné technické zpráva a do C.4. Koordinačního situačního výkresu.

**2. Dopravní podnik města Olomouce, a.s., zn. 004/2023/46  
DPMO/2017/46009/164-16, ze dne 6.1.2023**

- Souhlasí za dodržení následujících podmínek:
1. Dle předložené projektové dokumentace se v zájmovém území stavby **nachází technická infrastruktura** (podzemní kabelové vedení) ve vlastnictví DPMO, a.s. (viz příloha). V souvislosti s realizací stavby horkovodního přívaděče na parcele č. 453/13, 443/1, k. ú. Lazce, kde bude zřízen dočasný zábor, **Vás žádáme** z důvodu výkopu v blízkosti kabelové trasy o oznámení a předložení požadavku na vytýčení kabelů na místě samém v časovém předstihu 14 dní. V místě blízkosti (do 1 m) kabelové trasy DPMO, a.s. je nutné provádět výkopové práce ručně. Oznámení a předložení požadavku na vytýčení kabelů na místě samém oznamte v předstihu alespoň 14 dní pověřenému pracovníkovi DPMO, a.s. (kontaktní osoba - p. Peter Nagy, tel. 777 776 549, email: [nagy@dpmo.cz](mailto:nagy@dpmo.cz) a p. Jiří Kalabis, tel. 725 794 805, email: [kalabis@dpmo.cz](mailto:kalabis@dpmo.cz)).

2. Dle předloženého zakresluje zájmové oblasti se v zájmovém území stavby **nachází dopravní infrastruktura** ve vlastnictví DPMO, a.s. Po ulici Lazecká a Dolní Hejčinská **provozuje** DPMO, a.s. autobusovou dopravu MHD. Dle předložené projektové dokumentace dojde realizací horkovodního přivaděče, jehož trasa křížuje ulici Dolní Hejčinská k omezení provozu autobusové dopravy v tomto prostoru. **Požadujeme** min. 10 týdnů předem informovat dopravní dispečink DPMO, a.s. (kontaktní osoba za DPMO, a.s., p. Jiří Dostál, tel. 777 776 550, email: [dostal@dpmo.cz](mailto:dostal@dpmo.cz) a p. Martin Plitzner, tel. 725 794 815, email: [plitzner@dpmo.cz](mailto:plitzner@dpmo.cz)). Tato doba je potřebná k posouzení a realizaci dopravních opatření a informování cestujících veřejnosti.
3. Při dopravě stavebního materiálu **nesmí** být omezen provoz linek MHD hlavně na ulici Lazecká a Dolní Hejčinská a dalších komunikacích na trase staveništní dopravy.

Horkovodní přivaděč je již realizován.

### 3. GasNet, s.r.o., zn. 5002746245, ze dne 20.1.2023

- vydává upozornění:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY zakresleném polygonem SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- STL plynovody dN 225,110/PE a DN 300/ocel

- NTL plynovody dN 225,315/PE a DN 200/ocel

a přípojky plynu

Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.

+ šedě na situaci je zrušené PZ (plynárenské zařízení-ocel)

PZ je odstaveno od provozované části plynovodní sítě, a proto jej nelze vytyčit dle předepsaného postupu.

Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození PZ je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

- dále vydává podmínky pro realizaci stavby:

Pro realizaci stavby kanalizace, přípojky kanál. stanovujeme tyto podmínky:

- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

- Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.

- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady provozovatele distribuční soustavy provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

- Dojde-li ke křížení stokového potrubí s PZ v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se ocelový plynovod v místě křížení trojnásobnou izolací přesahující stokové potrubí na každou stranu o 1000 mm a vyhovující jiskrové zkoušce pro zkušební napětí 25kV.

- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

- Objekt ČOV bude umístěn mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Podmínky budou splněny v rámci PD přípojky kanalizace D.2.3.

Pro realizaci stavby vodovodu, přípojky vody stanovujeme tyto podmínky:

Křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm. K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.

Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Vodoměrnou šachtu situovat mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení - min. 1 m od vytyčeného plynárenského zařízení (vzdálenost mezi vnějším lícem šachty a povrchem plynovodu nebo přípojky).

- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady provozovatele distribuční soustavy provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).



Podmínky budou splněny v rámci PD přípojky vodovodu D.2.1.

Při výstavbě, rekonstrukci komunikace, zpevněných ploch, chodníků, sjezdů atd. požadujeme dodržet krytí PZ dle ČSN 736005 tab.B 1.

- Budoucí úprava povrchu terénu nad plynárenským zařízením musí být provedena tak povrch byl z rozebíratelného materiálu (dlažba, betonový asfalt, narmovaný beton v tloušťce do 5 cm apod.).
- Následné úpravy terénu musí být provedeny tak, aby konečné uložení PZ bylo prokazatelně od 1,0 m do 1,50 m.
- V případě nutnosti provádění terénních úprav pozemku nad PZ, musí být průkazně zjištěna hloubka uložení stávajícího PZ.
- Parkovací stání doporučujeme provést ze zámkové dlažby nebo jinak rozebíratelného materiálu
- HUP musí být veřejně přístupný.
- V případě výsadby zeleně - trvalé porosty kořenící do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu požadujeme vysazovat od stávajícího plynárenského zařízení ve vzdálenosti minimálně 2 m na obě strany od osy PZ. Viz. § 68 odst. 6 Zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.
- Po odtěžení stávajícího terénu bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řadu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci).
- Požadujeme zachovat krytí plynárenského zařízení dle ČSN 736005 i v místech, kde dojde k jakékoliv skrytce povrchu.
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

Podmínky budou splněny v rámci PD pozemních komunikací a zpevněných ploch D.1.4.10.2.

Podmínky pro realizaci stavby VO:

- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být minimálně 1 m.
- V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5m.
- Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení.
- Pro uložení kabelů NN, VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

VO bylo již realizováno správcem osvětlení.

Oplocení:

V místě souběhu plynovodu/přípojky s oplocením je nutné dodržet vzdálenost hrany základu oplocení od hrany plynovodu/přípojky min. 1 m.

Pilíř s hlavním uzávěrem plynu plynovodní přípojky bude součástí oplocení a bude přístupný z veřejného pozemku.

a) zděné:

V místě křížení oplocení a plynárenského zařízení nesmí být vybudován základ v šířce 0,3 m na každou stranu od hrany plynovodu/přípojky a nad plynárenským zařízením požadujeme umístit zemní překlad, který zajistí, že případná manipulace s plynárenským zařízením neohrozí stabilitu zdi.

b) jen sloupky:

Sloupky (patky) plotu (brány) musí být min. 1 m od obrysu plynovodu/přípojky plynu

Nové oplocení křížující STL plynovod bylo zrušeno a bude ponecháno oplocení stávající včetně stávající branky – viz. C.4\_b. Koordinační situační výkres.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTYČENÍ a v případě potřeby poloha PZ ověřena ručně kopanými sondami.

<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni/> – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ a během stavby bude v případě obnažení provedena pracovníkem GasNet Služby, s.r.o. kontrola PZ před záhozem.

Vytyčení je zdarma.

Toto stanovisko se nevztahuje k jakémukoliv zásahu na stávajícím plynárenském zařízení PZ (přeložka, odpojení, úprava, osazení ochranné trubky, chráničky apod.). Případný zásah na PZ musí být řešen samostatným stanoviskem a musí být odsouhlasena PD přeložky plynu!! Kontaktní osoba pro přeložku (technik PPZ v příslušné oblasti) viz kontaktní systém: <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>

Budou-li dodrženy výše uvedené podmínky, s výše uvedenou stavbou Souhlasíme.

GasNet Služby, s.r.o. si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly. Případné změny v PD požadujeme předložit k odsouhlasení.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.  
**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytycení-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Podmínky budou splněny při realizaci dodavatelem stavby.

#### 4. Vodafone Czech Republic a.s., zn. 230105-1256503245, ze dne 20.1.2023

- Souhlasí s realizací projektu za následujících podmínek:

Ve Vámi zadaném zájmovém území v uvedené výšce (výška stavby: 18 m, výška jeřábu: 0 m) se nachází vzdušný **MW spoj a jeho koncové body** specifikovaný níže. V přiložených podkladech Vám zasíláme dokumentaci sítě. Během realizace uvedené akce a při použití výškových jeřábů v této úrovni nesmí dojít k jeho přerušení. V případě nutnosti přesměrování spoje budou náklady s tímto spojené hrazené investorem stavby.

Dále se v zadaném zájmovém území nachází **Základnová stanice a její infrastruktura** uvedená níže. V přiložených podkladech zasíláme dokumentaci sítě. Během realizace uvedené akce nesmí dojít k jejímu porušení, omezení funkčnosti či jinému zásahu do této infrastruktury.

MW spoj a jeho koncové body ve WGS-84 (dd.dddd°):

- spoj č. HON1305 - ve výšce 14m nad úrovní terénu. Spoj vede z bodu A do bodu B:

A\_latitude: 49.604179°

A\_longitude: 17.252136°

B\_latitude: 49.602589°

B\_longitude: 17.248623°

Základnové stanice a jejich infrastruktura a jejich souřadnice ve WGS-84 (dd.dddd°):

- stanice č. OCSPH, zeměpisná šířka: 49.603053°, zeměpisná délka: 17.250222°

Podmínky budou splněny při realizaci dodavatelem stavby.



**5. Technické služby města Olomouce, a.s., zn. TSMO/87/23, ze dne 25.1.2023**

- Souhlasí za dodržení následujících podmínek:

**se n a c h á z í** podzemní vedení veřejného osvětlení, které je evidováno v naší dokumentaci. Kabely veřejného osvětlení jsou uloženy v ose stávajících stožárů VO v hloubce cca 40 cm a jsou kryty červenou výstražnou folií.

**Souhlasíme se stavbou za podmínek:****Požadujeme:**

1. Dodržení příslušných norem ČSN – ruční provedení výkopu v místě křížení se stávajícími kabely veřejného osvětlení.
2. Okamžité hlášení každého poškození vedení a zařízení VO na telefon 585700038 nebo 585700023 – provozovna veřejného osvětlení.
3. V případě zjištění poruchy kabelů VO s prokazatelným zaviněním stavebníka v termínu do 1 roku od vydání kolaudačního rozhodnutí bude celková finanční částka za opravu kabelu požadována po stavebníkovi.

Kabely VO byly orientačně zakresleny do přiložené situace, případně přesné vytyčení trasy kabelů provedeme na Vaše požádání na místě samém. **Tel: 731 194 976 p.Žák**

Podmínky budou splněny při realizaci dodavatelem stavby.

**6. ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001130954166, ze dne 26.1.2023**

- souhlasí s realizací při splnění podmínek:

1. Souhlas se stavbou podmiňujeme provedením o dokončením přeložky (úpravy) distribučního zařízení č. 8120068337. Po realizaci přeložky distribučního zařízení číslo 8120068337 souhlasíme s realizací stavby.  
Požadujeme nutné dodržení míst křížení a souběhy se zařízeními energetiky, které musí být provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.  
-Požadujeme při stavební činnosti respektování ochranného pásma zemního kabelového vedení VN a NN, které dle zákona č. 458/2000 Sb. §46 činí 1 metr po obou stranách kabelového vedení
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny

v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Podmínky pro realizace budou splněny dodavatelem stavby.

## **7. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., č. j. MOVOZADOC-050123-09, ze dne 21.2.2023**

- S vydáním stavebního povolení souhlasí za splnění následujících podmínek:

### **Podmínky MOVO, a.s., k řešení akcí:**

1. Pracovník naší společnosti bude před zahájením zemních prací vyzván formou objednávky k vytyčení vodovodu (Ing. Štěpánek, 606 793 945) a kanalizace (p. Kubín, 606 713 883).

### **Podmínky MOVO, a.s. – ochranná pásma:**

2. Při situování objektů požadujeme dodržení ochranného pásma vodovodního a kanalizačního zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, které činí u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně 1,5m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm 2,5m od vnějšího líce potrubí na obě strany. U vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200mm s uložením v hloubce větší než 2,5m pod terénem se vzdálenosti ochr. pásem zvyšují o 1,0m.

## 3. Současné zákon platí i v dalších ustanoveních, a to zejména:

§7 - vlastník a provozovatel vodovodu nebo kanalizace jsou oprávněni za účelem provozování a udržování vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nebo kanalizace nachází

## §23 - v ochranném pásmu vodovodního nebo kanalizačního řadu nelze:

- a. provádět zemní práce, umísťovat konstrukce, nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k těmto zařízením, nebo by mohly ohrozit jejich technický stav a plynulé provozování
- b. vysazovat trvalé porosty
- c. provádět skládky
- d. provádět terénní úpravy bez písemného souhlasu vlastníka vodovodu, či kanalizace, popřípadě provozovatele

**Podmínky MOVO, a.s. – obecné:**

4. Zařízení v našem provozování musí zůstat během a po ukončení stavby trvale přístupné pro možné provádění oprav, údržby a manipulace.
5. Pokud dojde k poškození zařízení v provozování MOVO, budou tato zařízení opravena nebo uvedena do původního stavu na náklady investora stavby.
6. Požadujeme, aby veškeré poklopy armatur a šachet v provozování MOVO, a.s., byly osazeny na nově upravenou niveletu terénu.
7. Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant.
8. Před prováděním výkopových prací je nutné požádat o vytyčení zařízení v provozování MOVO, a.s.
9. Součástí vytyčení bude i zápis o nepoškozenosti a funkčnosti armatur v lokalitě stavby.
10. Před pokládkou finálních povrchů požadujeme, aby náš zástupce byl přizván ke kontrole nepoškozenosti a funkčnosti armatur, po kontrole vydá písemný souhlas s pokládkou finálního povrchu řešené akce.
11. Při odkrytí či poškození sítí přerušit další práce, zabezpečit sítě před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit zástupci MOVO, a.s.
12. Před zakrytím provedeného díla přizvat zástupce MOVO, a.s. ke kontrole.
13. V místech křížení s podzemními řadami v našem provozování požadujeme umístit vedení do chrániček přesahujících 1,0 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.
14. Při kladení sítí dodržet vzdálenosti pro souběh nebo křížení sítí dle ČSN 73 6005.
15. Při zásahu do terénu zajistit dostatečné krytí sítí dle ČSN 755401, ČSN 736005, případně ČSN 752130.
16. Při provádění výkopových prací v ochranných pásmech zařízení v našem provozování doporučujeme tyto provádět s maximální obezřetností a ručně.
17. S ohledem na charakter stavby nesmí být nad zařízením v provozování MOVO, uloženým v zemi, či v jeho ochranném pásmu, postaven jakýkoliv další jiný objekt nebo vybudována zpevněná plocha, ani vysazovány trvalé porosty.
18. Jakoukoliv manipulaci na stávajícím zařízení provozování MOVO, a.s., smí provádět pouze naši pověřeni zaměstnanci.
19. Zařízení staveniště nesmí být situováno na poklopech zařízení v našem provozování - poklopech kanalizačních revizních šachet, armaturních šachet, šoupátek vodovodních řadů, hydrantů nebo přípojek.
20. V případě pojezdu těžké techniky nad vodovodními řadami a kanalizačními stokami v našem provozování je nutno potrubí vhodným způsobem zabezpečit, např. překrytí silničními panely.
21. Veškeré změny proti předložené PD musí být řešeny s pověřenými zaměstnanci MOVO a.s.
22. Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodu a kanalizací.
23. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.

Podmínka č. 1, 4, 5, 6, 8 – 16, 18 - 23 budou splněny při realizaci dodavatelem stavby.

Podmínky č. 2, 7, 17 byly splněny projektantem v PD.

Vypracoval:

Ing. Jana K. JAHODOVÁ

## PŘÍLOHA č. 2 k bodu B.2. Celkový popis stavby

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

1. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, č.j. SMOL/031605/2023/OZP/OOSSO/Gad, ze dne 30.1.2023 .....2
2. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, č.j. SMOL/090722/2020/OZP/PKZ/Kub, ze dne 30.4.2020.....  
2
3. Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, č.j. SMOL/007918/2023/ODUR/UUP/Sin, ze dne 2.3.2023 .....4
4. KHS Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č.j. KHSOC/11906/2023/OC/HOK, ze dne 3.5.2023.....5



**1. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, č.j. SMOL/031605/2023/OZP/OOSSO/Gad, ze dne 30.1.2023**

- Souhlasí se záměrem při splnění následujících podmínek:
1. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
  2. Odpadové hospodářství během stavby zajišťuje původce odpadu, tj. každý, při jehož činnosti vzniká odpad.
  3. Původce odpadu bude předávat odpad pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady nebo na místo určené obcí. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.
  4. Původce musí mít předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení zajištěno **písemnou smlouvou před jejich vznikem**. Pokud původce takovou smlouvu nemá, musí ji co nejdříve uzavřít, aby se vyhnul postihu v případě kontroly. V případě stavebních a demoličních odpadů to je nezbytné vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů.
  5. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest musí každý zajistit, aby nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozliti kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů.
  6. Původce odpadu povede průběžnou evidenci odpadů, která se vede samostatně za každý druh odpadu. Dále původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů, musí zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok. Evidence odpadů, včetně dokladů o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem, bude uchována po dobu 5 let pro případ kontroly.

Podmínky pro realizace budou splněny dodavatelem stavby.

**2. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, č.j. SMOL/090722/2020/OZP/PKZ/Kub, ze dne 30.4.2020**

- uděluje souhlas ke kácení dřevin:

počet – ks, m <sup>2</sup>	dřevina	obvod kmene ve výšce 130 cm	parcela
15ks	borovice	126, 94, 94,94,126,94, 94,94,126,94,110, 94,110,94,94cm	parc. č. 30/10 v k. ú. Lazce
1	lípa	126cm	parc. č. 30/10 v k. ú. Lazce
4	jasan	314,157,126,141cm	parc. č. 30/1 v k. ú. Lazce
1	zerav	94cm	parc. č. 30/1 v k. ú. Lazce

7	javor	173,94,94,110,94,126,94cm	parc. č. 97/4 k. ú. Hejčín
1	vrba	188cm	parc. č. 30/12 v k. ú. Lazce
1	javor	63+94cm	parc. č. 30/12 v k. ú. Lazce
1	topol	188+188cm	parc. č. 30/12 v k. ú. Lazce
1	borovice	94cm	parc. č. 30/11 v k. ú. Lazce
4	javor	126+79+63,94,157+94,94+63cm	parc. č. 30/11 v k. ú. Lazce
94m <sup>2</sup>	jalovec	-	parc. č. 30/10 v k. ú. Lazce, parc. č. 30/1 v k. ú. Lazce, parc. č. 25 v k. ú. Lazce

**Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:**

1. S kácením je možno započít až **po nabytí právní moci stavebního povolení** (nebo jiného konečného správního aktu stavebního úřadu).
2. Kácení se podle ustanovení § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. **povoluje v době vegetačního klidu**, tj. říjen – březen kalendářního roku.
3. Během prováděných prací bude důsledně dodržována česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
4. Žadatel zajistí před v průběhu kácení **přítomnost biologického dozoru**. Dozor bude provádět oprávněná osoba (s vysokoškolským vzděláním v oboru biologie, ekologie, apod.), která zabezpečí a bude garantovat dodržení zákonných ustanovení v oblasti ochrany přírody. Biologický dozor vypracuje písemnou zprávu, kterou žadatel předá správnímu orgánu nejpozději do 15 dnů od ukončení kácení.
5. V případě výskytu některého ze zvláště chráněných druhů živočichů (ZCHD) musí být postupováno v souladu s § 50 a § 56 zákona o ochraně přírody, tzn. na základě případné výjimky Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
  - žadateli se stanovuje:

povinnost provedení náhradní výsadby v **počtu 319ks listnatých keřů a 12ks dřevin, o obvodu kmene min. 12cm, případně výškou** ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději ke kolaudaci stavby
3. Provedení výsadby oznámí žadatel prokazatelným způsobem nejpozději do 15 dnů od jejího dokončení MMOI OŽP
4. Současně se žadateli ukládá následná péče o tyto vysazené dřeviny po dobu pěti let od doby výsadby. Následnou péčí se rozumí jejich řádné ošetřování, které zajistí jejich zdárný vývoj, v případě vážného poškození nebo úhynu, náhrada novými sazenicemi.

Podmínky budou splněny při realizaci dodavatelem stavby.

### 3. Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, č.j. SMOL/007918/2023/ODUR/UUP/Sin, ze dne 2.3.2023

- vydává koordinované závazné stanovisko, kdy je stavba přípustná za splnění podmínek z hlediska:
- **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**
  1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
  2. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.
- **zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):**
  1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
  2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
  3. Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.
  4. Demoliční/výkopové práce nebudou prováděny během silného proudění větru.
  5. Při nakládání se sutí a sypkými materiály zamezit nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.), pro manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.
  6. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
- **hlavy IX. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**
  1. Ve smyslu § 71 odst. 4 vodního zákona vypracovat před zahájením stavby povodňový plán po dobu výstavby a předložit tento odboru ochrany k potvrzení souladu s povodňovým plánem města Olomouce.
  2. Vzhledem k tomu, že stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy, je povinností investora, zabezpečit stavbu v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona.

Podmínky budou splněny při realizaci dodavatelem stavby.

#### **Vodoprávní úřad vydává kladné závazné stanovisko při splnění následujících podmínek:**

1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
2. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.

Podmínky budou splněny při realizaci dodavatelem stavby.



- 6) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší): Bc. Ludmila Hýblová, tel. 588 488 341

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnosti na úseku ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) v souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

#### SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k akci „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci - změna stavby před dokončením“ za těchto podmínek:

1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
3. Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.
4. Demoliční/výkopové práce nebudou prováděny během silného proudění větru.
5. Při nakládání se sutí a sypkými materiály zamezit nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.), pro manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.
6. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.

Podmínky budou splněny při realizaci dodavatelem stavby.

- 9) hlavy IX. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Ing. Josef Faltys, tel. 588 488 534

1. Ve smyslu § 71 odst. 4 vodního zákona vypracovat před zahájením stavby povodňový plán po dobu výstavby a předložit tento odboru ochrany k potvrzení souladu s povodňovým plánem města Olomouce.
2. Vzhledem k tomu, že stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy, je povinností investora, zabezpečit stavbu v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona.

Podmínka č. 1 bude splněna při realizaci dodavatelem stavby. Povodňový plán ke kolaudaci stavby a podmínka č. 2 budou splněny investorem.

#### 4. KHS Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č.j. KHSOC/11906/2023/OC/HOK, ze dne 3.5.2023

- vydává souhlasné stanovisko za splnění podmínek z původního vyjádření č.j.  
KHSOC/14384/2022/OC/HOK, ze dne 30.5.2022:

1. K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu musí předložit stavebník na KHS zhodnocení parametrů **umělého osvětlení** na všech pracovních místech předmětné stavby, včetně protokolu s výsledky měření umělého osvětlení, splňující požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., a dokladující dodržení normových hodnot pro umělé osvětlení, závazných dle § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.



2. K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu musí stavebník předložit na KHS zhodnocení celosměnové expozice **chemických škodlivin a prašnosti v pracovním ovzduší** předmětné stavby (např. dílna údržby, úprava vody), včetně protokolů s výsledky měření chemických škodlivin a prašnosti, § 2 odst. 2 zákona č. 309/2007 Sb., dokladující dodržení § 9 a § 11 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
3. K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu musí stavebník předložit na KHS hodnocení zdravotního rizika **lokální svalové zátěže a pracovní polohy** u zaměstnanců zajišťujících provoz v předmětné stavbě (např. fyzioterapie, kuchyně apod.), dokladující dodržení požadavků § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 24 - § 25a, § 26 až § 27a nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (doložit měření a zhodnocení provedené autorizovanou laboratoří).
4. K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu musí stavebník předložit na KHS zhodnocení celosměnové expozice **hluku a vibrací přenášených na ruce** u zaměstnanců (údržbář) zajišťujících provoz předmětné stavby, včetně protokolů s výsledky měření hluku a vibrací přenášených na ruce, § 7 odst. 7 zákona č. 309/2007 Sb., dokladující dodržení §§ 3-10 a § § 13-17 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
5. K uvedení předmětné stavby do provozu musí stavebník dokladovat na KHS, při **zacházení s nebezpečnými chemickými látkami a směsmi** dodržení požadavků § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., v návaznosti na § 53 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (např. na všech pracovištích u žíravin zajištění tekoucí pitné vody přímo na pracovišti i s možností vyplachování oka pitnou vodou).
6. K uvedení předmětné stavby do provozu musí stavebník dokladovat na KHS zajištění větrání všech místností a místního odsávání od zdroje chemických látek a směsí dle požadavků § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 11, § 41, § 42 a § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., doložením **protokolu o zaregulování a funkčnosti vzduchotechniky** s uvedením množství přírodního a odvodního vzduchu v jednotlivých místnostech předmětné stavby.
7. **Trvalá pracovní místa** v předmětné stavbě budou k uvedení předmětné stavby do provozu umístěna v prostorách s vyhovujícím denním respekt. sdruženým osvětlením v souladu s požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
8. V souladu s § 124 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, požaduje orgán ochrany veřejného zdraví ověřit funkčnost a vlastnosti provedené stavby ve **zkušebním provozu**, v rámci kterého budou provedena požadovaná měření.
9. K žádosti o vydání závazného stanoviska KHS ke kolaudačnímu souhlasu musí stavebník předložit KHS, že **nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou**, vyhovují ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., a § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb.
10. K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu musí stavebník předložit KHS, **měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku** stavby Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci, **v noční době**, při maximálním souběžném provozu a chodu všech stacionárních zdrojů hluku s provozem v noční době, a to v nejvíce zatíženém chráněném venkovním prostoru stavby k bydlení k zajištění plnění ustanovení § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 odst. 3 příloha č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

11. Z důvodu zajištění plnění ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. musí stavebník k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu předložit KHS **protokol o měření hluku z veřejné produkce hudby** provozované v hlavním sále (např. při pořádání koncertu) při **max. nastavení aparatury při větrání VZT v denní době** vzhledem k chráněnému venkovnímu prostoru stavby – VŠ koleje U Sportovní haly 40/4, Olomouc.

12. K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby musí stavebník předložit KHS **protokol rozboru vzorku teplé vody vyrobené z vody pitné**, odebraného z výtokového kohoutu očístné sprchy wellness, s výsledky v souladu s požadavky § 3 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., a § 3 odst. 2 příloha č. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb.

13. K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby musí stavebník předložit KHS **protokol rozborů vzorků vody ke koupání a k ochlazení** (upravená voda na přítoku a bazénová voda během provozu) s výsledky v souladu

s požadavky § 6a odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., a 26 odst. 3, § 35 odst. 3 a příloha č. 8 vyhlášky č. 238/2011 Sb.

14. **Materiály vybavení bazénů**, které přicházejí do styku s bazénovou vodou musí vyhovovat ustanovení § 6f odst. 1 písm. d) zákona č. 258/2000 Sb., a § 19 odst. 1 vyhlášky č. 238/2011 Sb., nesmějí negativně ovlivnit jakost vody po stránce fyzikálně-chemické, ani podporovat růst mikroorganismů, což bude stavebníkem předloženo KHS k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby.

15. K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu musí stavebník předložit KHS **protokol měření mikroklimatických podmínek a osvětlení bazénů a sauny**, včetně přilehlých prostor, s výsledky v souladu s požadavky § 6f odst. 1 písm. g) zákona č. 258/2000 Sb., a § 33 odst. 1, § 38 odst. 1, příloha č. 12 a příloha č. 13 vyhlášky č. 238/2011 Sb.

16. Z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti (§ 30, § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst. 9 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.), bude **stavební činnost prováděna pouze v denní době a to od 07:00 – 21:00 hod.**, neboť občané by mohli být obtěžováni hlukem během stavební činnosti a projektová dokumentace nezohledňovala žádným relevantním způsobem stavební činnost v noční době.

Podmínky č. 1 – 6, 9 – 15 budou splněny ke kolaudaci dodavatelem stavby.

Podmínky č. 7 a 8 budou splněny provozovatelem stavby.

Podmínka č. 16 bude dodržována průběžně po dobu výstavby dodavatelem stavby.

Vypracoval:

Ing. Jana K. JAHODOVÁ