

**ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 156 ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O
VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH**
**V SOULADU S VYHL. Č. 232/2012 SB., O PODROBNOSTECH ROZSAHU ODŮVODNĚNÍ
ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**
(DÁL JEN „VYHLÁŠKA“)

ZADAVATEL:

Univerzita Palackého v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

IČO: 619 89 592

DIČ: CZ 619 89 592

NADLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE:

Rekonstrukce objektu Na Hradě 5, UP Olomouc

ev. č. VVZ: 630364

1. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 2 VYHLÁŠKY

Veřejný zadavatel popíše změny

a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,

b) v popisu předmětu veřejné zakázky,

c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,

d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky,

oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení

Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny: Realizací akce dojde k rekonstrukci výukových prostor pro potřeby Filozofické a Cyrilometodějské teologické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci. Rekonstrukce je vyvolána technickým stavem objektu a rostoucím počtem studentů, úpravy budou provedeny také s ohledem na bezbariérové užívání objektu

Předmět veřejné zakázky je:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení generální rekonstrukce objektu Filozofické fakulty a Cyrilometodějské teologické fakulty UP v Olomouci na ulici Na Hradě 5 v Olomouci, včetně provedení nové půdní vestavby. Součástí veřejné zakázky je provedení stavebních a statických úprav, oprava fasády, střechy, úpravy nádvoří, zhotovení nových inženýrských sítí (přípojka vody, kanalizace a plynu), nových rozvodů ZTI, ÚT, elektro (silno a slaboproudu, MaR, zabezpečení objektu), VZT, osvětlení, výstavba nového výtahu, provedení vnitřních povrchů podlah a stěn a obnova historických prvků.

Budova není národní kulturní památkou, podléhá však doзору památkové péče Národního památkového ústavu Olomouc.

Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zajištění všech

	<i>kolaudačních souhlasů.</i> Termín zahájení plnění: ihned po podpisu příslušné smlouvy o dílo Termín ukončení plnění: Podstatné dokončení díla nejpozději do 12 měsíců ode dne podpisu příslušné smlouvy o dílo oběma smluvními stranami Úplné dokončení díla nejpozději do 13 měsíců ode dne podpisu příslušné smlouvy o dílo oběma smluvními stranami Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele: Plánovaný cíl bude realizací předmětu veřejné zakázky naplněn. Výstavbou Rekonstrukce objektu Na Hradě 5 dojde k nezbytnému rozšíření výukových kapacit do konečné podoby a k zajištění jejich projektované funkce. Vzhledem k tomu, že zadavatel nedisponuje potřebnou technikou a ani dostatečným počtem odborných pracovníků pro zajištění cíle vlastními prostředky, bude formou zadávacího řízení zajištěn externí dodavatel stavebních prací. <u>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:</u> 105.978.000 Kč bez DPH
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů:	Zadavatel eliminoval možná rizika spojená s plněním veřejné zakázky tím, že řádně vymezil předmět zakázky. Riziko spojené s nedodržením termínu a nerealizací veřejné zakázky je ošetřeno v závazném návrhu smlouvy o dílo formou uplatnění smluvní pokuty v případě prodlení dodavatele se stanoveným termínem provedení. Závazný návrh smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace, obsahuje další podrobné podmínky pro realizaci díla, které eliminují možná rizika související s plněním této veřejné zakázky. Kvalifikační podmínky jsou stanoveny tak, aby zadavatel minimalizoval rizika plynoucí z nedostatečné kvalifikace.
Veřejný zadavatel může vymezit alternativy naplnění	---

potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky:	
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	---
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky:	---

2. ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	a) <u>Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) a ust. § 56 odst. 5 zákona předložením těchto dokladů:</u> - seznam významných obdobných staveb realizovaných dodavatelem v posledních pěti letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. <u>Zadavatel k prokázání tohoto kvalifikačního kritéria stanovuje minimální úroveň:</u> seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, vč. uvedení kontaktní osoby objednatele pro účely ověření předkládané referenční zakázky, kdy zadavatel požaduje doložení minimálně: ➤ realizace jedné zakázky obdobného charakteru s investičními náklady minimálně 40 mil. Kč bez DPH za obdobnou zakázku, přičemž obdobnou zakázkou se rozumí rekonstrukce nebo novostavba objektu(ů)/staveb občanské vybavenosti v odvětví
--	--

	vědy a výzkumu, školství, tělovýchovy, zdravotnictví, administrativy; ➤ realizace jedné zakázky obdobného charakteru s investičními náklady minimálně 40 mil. Kč bez DPH za obdobnou zakázku, přičemž obdobnou zakázkou se rozumí rekonstrukce nebo stavební úpravy objektu(ů)/staveb podléhajícího doзору památkové péče, jejíž součástí byla rovněž obnova historických prvků (kamenných nebo dřevěných či štukových). <i>Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude uchazeč (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, subdodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.</i> Odůvodnění: Vzhledem k časové náročnosti výstavby zadavatel vyžaduje zkušeného dodavatele, který má se stavbami obdobného typu aktuální zkušenosti, neboť úspěšnou nerealizací veřejné zakázky by byl ohrožen celý projekt a jeho účel.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	b) Splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. b) zákona prokáže dodavatel, který doloží: seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, Způsob prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 zákona: Zadavatel stanovuje rozsah požadovaných informací a dokladů pro tento technický kvalifikační předpoklad odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu této veřejné zakázky takto: Uchazeč je povinen doložit stručný životopis nejméně 1 osoby, která bude vykonávat funkci stavbyvedoucího na stavbě, přičemž tato osoba musí splňovat: • úplné středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání v oblasti pozemních staveb, • doklad osvědčující odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to

	osvědčení o autorizaci pro obor „Pozemní stavby“ • praxe ve funkci stavbyvedoucího či zástupce stavbyvedoucího min. 5 let • doložení referenční stavby, tj. výkon funkce stavbyvedoucího na min. 1 rekonstrukce objektu(ů)/staveb občanské vybavenosti v odvětví vědy a výzkumu, školství, tělovýchovy, zdravotnictví, administrativy <u>Uchazeč ve své nabídce doloží životopis pro tuto osobu, ve které budou popsány všechny výše uvedené požadavky a dále tyto údaje:</u> - Jméno a příjmení - Současné pracovní zařazení - Vztah k uchazeči - kopie dokladu osvědčující odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to osvědčení o autorizaci pro obor „Pozemní stavby“. Odůvodnění: Vzhledem k časové náročnosti výstavby a předpokládané hodnotě zakázky zadavatel vyžaduje dodavatele, který má se stavbami obdobného typu aktuální zkušenosti, resp. zkušeného stavbyvedoucího tak, aby nebyl ohrožen celý projekt a jeho účel.
--	--

3. ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky

Technické podmínky jsou zcela standardním způsobem definovány v projektové dokumentaci pro provádění stavby. Pro stavební práce a konstrukce jsou stavební materiály a konstrukce používané (resp. projektované) pro provedení stavby zcela běžné a obvyklé a splnění veřejné zakázky může z technického hlediska provést neomezený počet dodavatelů. U technologické části veřejné zakázky nejsou vymezeny žádné technické podmínky, které by omezovaly potenciální účast dodavatelů, resp. které by vedly k vyloučení některých řešení. Technické podmínky stanovené projektovou dokumentací pro provádění stavby odpovídají charakteru předmětu veřejné zakázky.

4. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 5 vyhlášky

Jediným kritériem pro hodnocení nabídek a přidělení veřejné zakázky je celková nejnížší nabídková cena v českých korunách bez DPH, a to z důvodu dosažení maximálně

hospodárneho nakládání s finančními prostředky.

5. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK

Cena za dílo a podmínky její změny	Vymezení obsahu ceny a stanovení podmínek pro její možnou změnu je v zájmu právní jistoty obou smluvních stran o tom, co je a co není obsaženo ve sjednané ceně. Ustanovení tohoto článku obchodních podmínek vymezuje doklady rozhodné pro sjednanou cenu.
Platební podmínky	Je stanoven způsob průběžné úhrady v standardních měsíčních splátkách podle rozsahu skutečně provedených prací s 10% zádržným. Toto zádržné je motivačním prvkem pro zhotovitele, aby dílo bylo řádně dokončeno s minimalizací vad a nedodělků. Lhůty splatnosti jsou vymezeny v délce 30 dnů, což je optimální doba odpovídající složitosti kontroly provedených prací a je dostatečně krátká na to, aby zhotoviteli působila ekonomické potíže.
Smluvní pokuty	Za nesplnění závazků ze smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty: a) z za prodlení Zhotovitele s jednotlivými termíny plnění Díla uvedenými v čl. III. Odst. 3 této Smlouvy v rozsahu podle čl. II. této Smlouvy, vyjma termínu pro zahájení provádění Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 80.000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení a za každý případ zvlášť; b) za prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady Předmětu Díla v písemně dohodnuté lhůtě nebo v příslušné lhůtě podle čl. XX. odst. 3, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení; c) v případě porušení smluvní povinnosti ujednanou v čl. VI. odst. 1 a odst. 2 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení; d) v případě porušení smluvní povinnosti ujednané v čl. III. odst.2, VI. odst. 6, VII. odst. 7, VIII. odst. 1, IX. odst. 1, IX. odst. 6, XV. odst. 1 a XVII. odst. 4 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Dojde-li konkrétním jednáním Zhotovitele k porušení několika ustanovení této Smlouvy uvedených v předchozí větě, je Zhotovitel povinen zaplatit

	pouze jednu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Za prodlení s dokončením díla je obchodními podmínkami vymezena smluvní pokuta, která má motivační účinek a odpovídá zásadám poctivého obchodního styku. Za nenastoupení na odstranění vad a nedodělků ve sjednaných termínech je obchodními podmínkami definována smluvní pokuta za vadu či nedodělek a den prodlení, stejně tak i za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Takovýto soubor smluvních pokut motivuje zhotovitele k nástupu na odstraňování zjištěných vad či nedodělků a současně k jejich včasnému odstranění. Podle zkušeností zadavatele je ochota zhotovitelů odstraňovat vady předaného díla malá a je nezbytné ji zajistit smluvní pokutou. Takováto výše je zcela v intencích poctivého obchodního styku. Současně je obchodními podmínkami vymezen i způsob úhrady sankcí a jejich splatnost.
Staveniště	Cílem tohoto ustanovení je nastavit pravidla pro předání a převzetí staveniště a současně určit, jaké jsou povinnosti obou smluvních stran v souvislosti s užíváním staveniště, a to v návaznosti na vyhl. 231/2012 Sb., stejně tak jako dosavadní zkušenosti zadavatele. Bez zařazení tohoto bodu do obchodních podmínek by vznikaly nebo mohly vznikat zbytečné kolizní situace.
Stavební deník	Povinnosti definované pro vedení stavebního deníku odpovídají obsahovým náležitostem podle přílohy č. 5 vyhlášky č.499/2006 Sb.
Kontrolní dny	Kontrola stavby v jejím průběhu tvoří významnou povinnost objednatele. Obchodními podmínkami je vymezen pojem kontrolních dnů a je popsán a jejich četnost a základní principy jejich konání. Bez tohoto ustanovení by byla průběžná a pravidelná kontrola provádění stavby komplikovaná.
Provádění díla a bezpečnost práce	Tato ustanovení obchodních podmínek chrání objednatele před případnými nesprávným nebo normám neodpovídajícím prováděním. Stanoví zákaz použití nevhodných materiálů, stanoví základní zásady bezpečnosti provádění, podmínky kontroly prací, které budou dalším postupem zakryty a současně stanoví, jak postupovat, vyskytnou-li se na stavbě archeologické nálezy. Tyto podmínky jsou zcela standardní a žádnému zhotoviteli by při řádném provádění neměly působit potíže ani jej diskriminovat. Jde o běžné a obvyklé podmínky, které se u stavebních prací uplatňují.
Subdodavatelé	Současná praxe přináší mnoho problémů se subdodavatelským plněním veřejných zakázek. Ustanovení řeší i otázku změny subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení a stanoví, že taková změna možná je, ale jen pokud

	bude novým subdodavatelem prokázána shodná kvalifikace. Tato podmínka naplňuje povinnost zadavatele uloženou mu právním předpisem a je vyřešena zcela logicky a nediskriminačně. Současně je v tomto ustanovení připomenuta zákonná povinnost zhotovitele veřejné zakázky, předložit objednateli po splnění veřejné zakázky seznam subdodavatelů ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
Předání a převzetí díla	Pro zamezení budoucího sporu definují obchodní podmínky zásady a lhůta, za kterých má proběhnout předání a převzetí díla a co vše je třeba učinit či zajisti, aby mohlo být dílo považováno za předané.
Záruka za jakost díla	Záruční doba pro je pro stavební práce stanovena obchodními podmínkami na 60 měsíců , což je doba plně odpovídající charakteru předmětu veřejné zakázky. Touto obchodní podmínkou je současně vymezen důraz na kvalitu dodávek stavebních materiálů a konstrukcí. Délka požadované záruční doby je obvyklá a běžně zhotoviteli staveb poskytovaná a zabezpečuje zadavateli dostatečně dlouhou dobu na zjištění případného nekvalitního plnění. Současně je obchodními podmínkami popsán princip uplatnění vad a povinnosti obou smluvních stran při výskytu vady. Bez těchto obchodních podmínek by neměl objednatel jistotu, že zhotovitel k odstranění vad vůbec nastoupí.
Zajištění závazků zhotovitele – bankovní záruka	Stanovení povinnosti bankovní záruky po dobu výstavby i po dobu záruční, je ochranou objednatele pro případ, kdyby zhotovitel nebyl schopen dostát svým smluvním závazkům. Bez řádného zajištění je pak provedení veřejné zakázky či uplatnění záručních podmínek velmi obtížné a dochází k ohrožení účelnosti vynaložených finančních prostředků z veřejných zdrojů.
Pojištění zhotovitele	Obchodními podmínkami je požadováno od zhotovitele pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám včetně škod na zdraví a majetku. Tento požadavek je naprosto standardní a chrání vynaložené veřejné prostředky.