

**STAVOPROJEKT OLOMOUC a. s.**

**Holická 568/31, 772 00 Olomouc**

Profesionální partner ve výstavbě

IČ: 451 92 031

Tel.: +420 585 531 111

Fax: +420 585 531 333

www.stavoprojekt.cz

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZAKÁZKA:	<b>Olomouc, Kateřinská 17 – pasport objektu</b>
LOKALITA:	k.ú.: Olomouc-město (710504) parcela č.: st. 808
STUPEŇ:	ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE (PASPORT STAVBY)
ČÁST:	A. Průvodní zpráva
OBJEDNATEL:	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc
INVESTOR:	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	31-165/370
DATUM:	08/2016



## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

Olomouc, Kateřinská 17 – pasport objektu

b) místo stavby

Adresa: ul. Kateřinská 653/17, Olomouc 77900  
Katastrální území: Olomouc-město (710504)  
Parcela č.: st. 808  
Účel stavby: objekt k bydlení (dle informace o pozemku), v současné době kanceláře  
Stupeň dokumentace: zjednodušená dokumentace (pasport stavby)

### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVİ

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba), nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající), nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

**OBJEDNATEL:** **Univerzita Palackého v Olomouci, Zahradnická fakulta**  
Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc  
Zastoupená: Ing. Vojtěch Gren  
Kontaktní osoby: Ing. Vojtěch Gren,  
Vedoucí odboru rozvoje a výstavby  
Oddělení rozvoje a výstavby  
tel. 585 631 037, [vojtech.gren@upol.cz](mailto:vojtech.gren@upol.cz)  
  
IČO: 619 89 592  
DIČ: CZ 619 89 592

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Zpracovatel dokumentace:	STAVOPROJEKT OLOMOUC a.s.
Sídlo:	Holická 568/31y 772 00 Olomouc
Statutární zástupce:	RNDr. Luděk Šťastný, předseda představenstva
IČ / DIČ:	451 92 031 / CZ45192031

Manažer projektu:	PaedDr. Zoja Šťastná tel: 602 748 621 e-mail: <a href="mailto:z.stastna@stavoprojekt.cz">z.stastna@stavoprojekt.cz</a>
Stavební řešení:	Ing. Jiří Vician (ČKAIT 1201642)

## A. 2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- a) **základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu/ jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby**

Objekt byl realizován před rokem 1945. Byly provedeny úpravy objektu a průběžné rekonstrukční zásahy, bližší údaje nesou zpracovatel PD k dispozici. Projektová dokumentace pasportu objektu byla zpracována dle požadovaného zadání investora v rozsahu zaměření stávajícího stavu dispozičního řešení jednotlivých podlaží, proto nebyly dohledávány další dostupné PD z průběžných úprav objektu.

- b) **základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala**

Projektová dokumentace pasportu objektu byla zpracována dle požadovaného zadání investora v rozsahu zaměření stávajícího stavu dispozičního řešení jednotlivých podlaží. Tato dokumentace bude sloužit jako stavební podklad pro následné stavební úpravy.

Předmětem pasportu nebyly technické instalace a zařízení (zdravotně technické instalace, elektrotechnická zařízení, vytápění, apod.) ani napojení na inženýrské sítě. Proto nebyly zaměřovány a zakresleny.

- c) **další podklady**

Byla provedena prohlídka stavby projektantem, bylo provedeno doměření a fotodokumentace stávajícího stavu. V části objektu nebylo možné ověřit rozměry z důvodu nepřístupnosti objektu.

## A. 3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Objekt je umístěn v zastavěné části centra města Olomouce. Území je rovinaté.

## A. 4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) **Účel užívání stavby**

Účel užívání objektu – v současné době objekt je využíván jako administrativní budova pro účely Filozofické fakulty UP.

- b) **Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je trvalého charakteru.

- c) **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Požadavky na ochranu této konkrétní stavby podle jiných právních předpisů nebyly známy. Objekt není kulturní památkou.

**d) Kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

Zastavěná plocha: 340,20 m<sup>2</sup>  
Užitná plocha: beze změny

**e) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Zdravoinstalace

Beze změny. Nebylo řešeno.

Vytápění a vzduchotechnika

Beze změny. Nebylo řešeno.

Elektroinstalace.

Beze změny. Nebylo řešeno.

Hospodaření s dešťovou vodou

Beze změny. Nebylo řešeno.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Beze změny. Nebylo řešeno.

*Odpad vznikající při provozu.*

Za nakládání s odpady vzniklých při provozu objektu odpovídá jejich původce, tedy vlastník objektu. Při provozu objektu vzniká běžný komunální odpad, který bude soustřeďován v kontejnerech na vyhrazeném místě, pro odvoz prostředky technických služeb. Vhodný odpad (papír, sklo, plast, kovy) je tříděn a odvážen k recyklaci.

*Emise:*

Beze změny. Nebylo řešeno.

Olomouc, září 2016

Zpracoval: Ing. Jiří Vician