



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č.j. SMOL/147362/2015/OS/PS/Ko1
Spisová značka: S-SMOL/108086/2015/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 23.07.2015

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bohuslav Kolovratník, dveře č. 2.22
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová
Telefon: 588488213
E-mail: bohuslav.kolovratnik@olomouc.eu

STAVOPROJEKT OLOMOUC	
27 -07- 2015	Číslo 707
Přiděleno	12



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 15. 8. 2015

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČ 61989592, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc, v zastoupení Stavoprojekt Olomouc a.s., IČ 45192031, Holická 568/31y, 779 00 Olomouc podal dne 15.05.2015 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

V Olomouci dne: 14. 8. 2015

Zateplení vstupního objektu Sportovní haly v Olomouci

část obce Lazce, č.p. 38, ulice U sportovní haly č.or. 2, na pozemku parc. č. 492/1 v k.ú. Lazce, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 30/10 v k.ú. Lazce, ostatní plocha, vše obec Olomouc.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval Stavoprojekt Olomouc a.s., IČ 45192031, Holická 568/31y, 779 00 Olomouc, ing. Jiří Vician ČKAIT 1201642.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že změna stávající stavby - stavební úpravy:

Zateplení vstupního objektu Sportovní haly v Olomouci

část obce Lazce, č.p. 38, ulice U sportovní haly č.or. 2, na pozemku parc. č. 492/1 v k.ú. Lazce, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 30/10 v k.ú. Lazce, ostatní plocha, vše obec Olomouc se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Popis změny stávající stavby - stavebních úprav:

Stavební úpravy budou spočívat v zateplení vstupní části sportovní haly. Bude provedeno zateplení obvodových konstrukcí a střešního pláště, výměna oken a dveří za nové hliníkové otevíratelné s izolačními trojskly. Lokálně bude provedena dozdvíka parapetního zdiva a zazdění okenních otvorů ve schodišťovém prostoru z porobetonových tvárnic tl. 300, které se

následně izolují. Schodišťové prostory budou nově prosvětleny světlovody. Vnější povrch fasády hlavní vstupní části bude tvořen provětrávaným fasádním systémem se zateplením deskami z minerální plsti tl. 180mm a obkladem z keramických desek ve dvou barevných odstínech zelené a oranžové. Obvodový plášť ve dvorní části bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem polystyrenem EPS typ G v tl. 180mm, s probarvenou tenkovrstvou omítkou. Střešní plášť bude izolován a překryt modifikovanými asfaltovými pásy ve dvou vrstvách. Na jižní prosklené fasádě budou osazeny fasádní pevné horizontální slunolamy.

Podrobnosti viz PD.

Pro provádění stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude zaslána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Elektrická instalace a ochrana proti blesku bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
5. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce. Totéž se týká i provádění výkopových prací, které nelze zahájit bez povolení výše uvedených odborů Magistrátu města Olomouce.
6. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.
7. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
8. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.11.2017.
10. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o stavební povolení, popř. v této podmínce stavebního povolení, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:
 - a) Po položení parozábrany na střešní konstrukci.
 - b) Před natažením výztužné vrstvy u fasády se systémem ETICS.
 - c) Před provedením osazení keramických desek u provětrávané fasády.
 - d) Po dokončení stavby.
11. V souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanovuje, že k užívání stavby bude vydán kolaudační souhlas. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín zn. 0100424240 ze dne 02.06.2015
 - O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha č.j. 638793/14 ze dne 14.07.2014 s doplněním č.j. 638793/14 ze dne 22.09.2014

- *MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc zn. OL/B/8544/14/Du z 18.07.2014*
- *Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc zn. TSMO/3597/14 ze dne 30.07.2014*

Účastník podle § 27 odst. 1 správního řádu je Univerzita Palackého v Olomouci, IČ 61989592, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc.

Odůvodnění:

Stavební úřad opatřením ze dne 16.06.2015 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou - Stavoprojekt Olomouc a.s., IČ 45192031, Holická 568/31y, 779 00 Olomouc, ing. Jiří Vician ČKAIT 1201642, splňuje technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění změny č. 20/2012 Sb. a zvláštnímu předpisu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou Univerzita Palackého v Olomouci, IČ 61989592, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc, Statutární město Olomouc, IČ 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, O2 Czech Republic a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha, Technické služby města Olomouce, a.s., IČ 25826603, Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČ 61859575, Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, Lidl Česká republika v.o.s., IČ 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlené a tímto rozhodnutím povolené stavební úpravy nedotknou, neboť nejbližší obytná zástavba je vzdálena od staveniště více jak 60m a zásobování stavby bude zajištěna po veřejně přístupných komunikacích v rámci běžného dopravního provozu.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů - Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ 70885940, územní odbor Olomouc, Schweitzerova 524/91, 779 00 Olomouc, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČ 71009248, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc, Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení památkové péče, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc, Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc, Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc, Ministerstvo obrany, IČ 60162694, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno, Státní energetická inspekce, IČ 61387584, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, tř. Míru 273/99, 779 00 Olomouc, Státní úřad inspekce práce, IČ 75046962, Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Živičná 1123/2, 702 00 Ostrava, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavebních úprav, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavební úpravy nesmí být zahájeny, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební úpravy zahájeny.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, stavebního odboru, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

zástupce stavebníka (Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc)

1. Stavoprojekt Olomouc a.s., IČ 45192031, Holická 568/31y, 779 00 Olomouc

účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu

2. Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha
3. Statutární město Olomouc zast. odborem majetkoprávním, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
5. O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha
6. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc
7. Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

8. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ 70885940, územní odbor Olomouc, Schweitzerova 524/91, 779 00 Olomouc
9. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČ 71009248, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc
10. Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení památkové péče, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc
11. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc
12. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc
13. Ministerstvo obrany, IČ 60162694, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno
14. Státní energetická inspekce, IČ 61387584, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, tř. Míru 273/99, 779 00 Olomouc
15. Státní úřad inspekce práce, IČ 75046962, Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Živičná 1123/2, 702 00 Ostrava

Na vědomí:

16. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích - ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) ve výši 5000.00 Kč byl doložen dne 23.07.2015.