

# A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1. Identifikační údaje

### A.1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby : Rozvoj infrastruktury Právnické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci
- b) Místo stavby: k.ú Olomouc – město, parc. č. 94/71, 94/74, parc. č. st.1501
- c) Předmět dokumentace: Pavilon B - přístavba, nástavba a nové nástupní schodiště s rampou

### A.1.2. Údaje o žadateli

- a) Jméno: **Univerzita Palackého v Olomouci, Právnická fakulta**
- b) IČ: 61989592
- c) Adresa: tř.17. listopadu 8 , 771 11 Olomouc

### A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Jméno: Ing.arch. Iveta Trtílková, autorizovaný architekt ČKA 2861  
Typ autorizace: autorizace se všeobecnou působností (A.0)
- b) IČ / DIČ: 46615547 / CZ6255166104
- c) Adresa: ATELIER ViP 779 00 Olomouc, Na Bystřičce 26,  
[arch.trtilkova@seznam.cz](mailto:arch.trtilkova@seznam.cz), [www.arch-trtilkova.wz.cz](http://www.arch-trtilkova.wz.cz)  
tel. 585 204 990, mobil 774 664 650

## A.2. Seznam vstupních podkladů

- a) snímek katastrální mapy
- b) Architektonická studie

## A.3. Údaje o území

- a) Rozsah řešeného území: Jedná se o zastavěné území města v ochranném pásmu MPR Olomouc
- b) Dosavadní využití a zastavěnost území:  
Stabilizovaná část města, současné využití (areál vysokého učení) se nemění
- c) Údaje o ochraně území podle zvláštních předpisů:  
Území se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Objekty právnické fakulty nejsou památkově chráněné.
- d) Údaje o odtokových poměrech: Dešťová voda ze stávajících objektů je likvidována odtokem do jednotné kanalizace. Navržená přístavba a nástavba a upravovaná část původního objektu budou mít dešťové vody likvidovány přirozeně – vsakem do terénu
- e) Údaje o souladu s ÚPD: Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánu města
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: Stávající využití území se nemění
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů : Viz dokladová část E této dokumentace
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení: Nevyskytují se
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic: Nevyskytují se
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

| Parcelní číslo | Výměra v m <sup>2</sup> | Způsob využití             | Druh pozemku   | vlastník  |
|----------------|-------------------------|----------------------------|----------------|---|
| 1501           | 2947                    | Zastavěná plocha a nádvoří | Budova č.p.930 | Univerzita Palackého v Olomouci Křížkovského 511/8, Olomouc |
| 94/71          | 1342                    | Ostatní komunikace         | Ostatní plocha | Univerzita Palackého v Olomouci Křížkovského 511/8, Olomouc |
| 94/74          | 9425                    | Manipulační plocha         | Ostatní plocha | Univerzita Palackého v Olomouci Křížkovského 511/8, Olomouc |

#### A.4. Údaje o stavbě

- a) Jedná se o změnu dokončené stavby
- b) Účel užívání stavby : Stavba občanského vybavení
- c) Jedná se o stavbu trvalou
- d) Údaje o ochraně stavby podle zvláštních předpisů: Nejedná se o kulturní památku
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných tech. Požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby – navržená stavba je řešená jako bezbariérová
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů – Viz samostatná příloha dokumentace – Dokladová část E
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení: Nevyskytují se
- h) Navrhované kapacity stavby

| Č á s t o b j e k t u                    | Zastavěná plocha m <sup>2</sup> | Obestavěný prostor m <sup>3</sup>        |
|--|---------------------------------|--|
| Původní objekt pavilonu „B“              | 3 217,00 m <sup>2</sup>         |  |
| Nově navržená přístavba                  | 190,04 m <sup>2</sup>           | 2 176,0 m <sup>3</sup>                   |
| Nově navržená nástavba                   | 96,13 m <sup>2</sup>            | 426,0 m <sup>3</sup>                     |
| Nově navržené venkovní schodiště a rampa | 280,77 m <sup>2</sup>           | -  |
| Celkem po provedení stavebních úprav     | 3 783,94 m <sup>2</sup>         | Navýšení objemu o 2 602,0 m <sup>3</sup> |

Zastavěná plocha řešené části původní.....421,8 m<sup>2</sup>  
Zastavěná plocha řešené části nová.....893,6 m<sup>2</sup>

Počet studentů – plánovaný původní stav - nemění se  
Počet zaměstnanců – plánovaný původní stav - nemění se

- i) Základní bilance stavby:  
Hospodaření s dešťovou vodou – Likvidace dešťových vod z nových střech bude řešena zasakováním do zemního prostředí přes nově navržený vsakovací objekt, s jeho napojením přes bezpečnostní přepad do stávající kanalizace (dle doporučení vyplývajícího z hydrogeologického posudku). Podrobnější řešení – viz příloha „Hospodaření s dešťovými vodami“ řazená za souhrnnou technickou zprávou.  
Celkové produkované množství a druhy odpadů – běžný komunální odpad bez navýšení oproti současnému stavu
- j) Základní předpoklady výstavby:  
Předpokládaná lhůta realizace stavby roky 2017 -2019
- k) Orientační náklady stavby: cca 42 000 000 Kč

#### A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je rozdělena na dva stavební objekty:

SO 01 – Stavební úpravy objektu

SO 02 – Hospodaření s dešťovými vodami

## **B - Souhrnná technická zpráva**

### **B.1. Popis území stavby**

- a) charakteristika stavebního pozemku: jedná se o rovinatý terén, v přední části stvby, kde bude provedeno vstupní schodiště s rampou, se jedná o veřejně přístupné prostranství. samotná přístavba knihovny bude realizována v prostoru hospodářského dvora fakulty, který je oplocen.
- b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů: Hygrogeologický průzkum – viz samostatná příloha řazená za souhrnnou technickou zprávou.
- c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:  
  
Ochranné pásmo MPR (souhlasné stanovisko orgánu památkové péče)  
Ochranné pásmo trafostanice (stavbou se do něj nezasahuje)
- d) Poloha: Pozemek se nachází v záplavové oblasti
- e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území  
V nejbližším okolí budoucí stavby se nachází objekt občanské vybavenosti (bývalá Envelopa). Realizací záměru se zlepší odtokové poměry v území.
- f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin: Nevyskytují se
- g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa  
Trvalý zábor ZPF: nepožaduje se  
Dočasný zábor ZPF: nepožaduje se  
Trvalý/dočasný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa: nepožaduje se
- h) Územně technické podmínky  
Staveniště je přístupné ze stávajících komunikací. Stavba samotná bude realizována na vlastních pozemcích.
- f) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice: Nevyskytují se

### **B.2. Celkový popis stavby**

#### **B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jedná se o stavební úpravy, které vyřeší problém nedostatečné prostorové kapacity fakulty, jež jsou jedním z omezujících faktorů jejího dalšího rozvoje, především vším umožní rozvoj a posílení funkce studovny s fakultní knihovnou a praktickou výuku v nově navržených prostorách právní kliniky.

#### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) Urbanizmus: Základní urbanistická koncepce bude zachována beze změny. Podrobnější řešení – viz souhrnná technická zpráva
- b) Architektonické řešení: Upraven bude prostor hlavního vstupu do objektu B, ve vnitřním dvoře bude provedena nová trojpodlažní přístavba knihovny, která se vzhledem ke své poloze nebude uplatňovat v celkovém řešení areálu právnické fakulty.

### **B.2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Stávající provozní schema zůstává zachováno beze změny

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Řešené prostory budou bezbariérově přístupné ve smyslu Vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby** - Bude zajištěna provozním řádem.

### **B.2.6. Základní technický popis stavby**

Nosnou konstrukci nové přístavby tvoří železobetonový skelet tvořený sloupy a na ně uloženými průvlaky. Sloupy budou založeny na pilotách. Obvodové stěny nové přístavby jsou navrženy z porobetonových tvárnic a jsou vyzděny na obvodové průvlaky skeletu. Vnitřní dělicí stěny jsou navrženy v části jako cihelné, v části jako sádkartonové. Vnitřní dělicí stěny nové přístavby jsou v převážné většina tvořeny prosklenými příčkami.

Nosnou konstrukci hlavního vstupu vynáší ocelové sloupy kruhového tvaru. Na ně je uchycena konstrukce střechy vstupu. Boční stěna vstupu u sálové části je tvořena ocelovou konstrukcí opláštěnou protipožárními deskami na které provedena zateplovací fasáda z polystyrénu opatřená omítkou.

Nosnou konstrukci podlahy vstupního schodiště tvoří stropní panely a PZD desky uložené na stěny vyzděné z tvárnic ztraceného bednění. Zděné části zábradlí jsou navrženy z cihel plných

Veškeré nové svislé i vodorovné konstrukce budou oddílatovány od konstrukcí stávajících částí objektu.

### **B.2.7. Technická a technologická zařízení** – Neřeší se

### **B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení** - viz samostatná příloha řazená za souhrnnou technickou zprávou.

### **B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi** – Je součástí dalšího stupně PD

### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby** – Je součástí dalšího stupně PD

### **B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí** – Je součástí dalšího stupně PD

## **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

S výjimkou napojení nově navrženého vsakovacího objektu na stávající kanalizaci bezpečnostním přepadem (DN 150) se napojení na sítě technické infrastruktury nepožaduje.

## **B.4. Dopravní řešení**

- a) Popis dopravního řešení – Stávající napojení na třídu 17. listopadu se nemění
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu - zachováno beze změny
- c) Doprava v klidu - současná parkoviště umožňují komfortní parkování vozidlům, jsou kapacitně postačující a zůstanou zachována – viz souhrnná technická zpráva.

## **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Předprostor před u hlavního vstupu bude po provedení úprav upraven založením trávniku.

## **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) Vliv na životní prostředí
  - Ovzduší záměr životní prostředí nikterak neovlivní
  - Hluk záměr životní prostředí nikterak neovlivní

|        |   |
|--------|---|
| Voda   | nový způsob řešenílepší podmínky pro likvidaci dešťové vody v území   |
| Odpady | nový způsob využití území životní prostředí nezmění – odpady budou likvidovány stávajícím způsobem (kontejnery s pravidelným vyvážáním) |
| Půda   | Bez negativního vlivu   |

- b) Vliv na přírodu a krajinu - Bez negativního vlivu
- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 – bez negativních dopadů
- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA – není nutné řešit
- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů – Není nutné specifikovat.

**B.7. Ochrana obyvatelstva** – s ohledem na charakter stavby není nutné řešit

#### **B.8. Zásady organizace výstavby**

- a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – beze změny
- b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin – bez požadavků
- c) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) – na vlastních pozemcích stavebníka
- d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin – cca 100 m<sup>3</sup>