

±0,000=214,550 m.n.m BPV

<small>PROJEKT</small>			
<div>DVORNÍ TRAKT</div> <div>STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU FF UP OLOMOUC TŘÍDA SVOBODY 26</div>			
<small>PROJEKTANT</small>		<small>ZADAVATEL</small>	<small>STATUS</small>
<div><div>AMTB s.r.o. Hanušova 10 779 00 Olomouc</div></div>		<div>UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI Křížkovského 8 771 47 Olomouc</div>	DSP
<small>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI</small>		<small>ČÁST</small>	<small>DA.T.</small>
Ing. arch. Alice Michálková			04/2017
		<small>Č. ČÁSTI</small>	
<small>NÁZEV</small>			
PRŮVODNÍ ZPRÁVA			A

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: DVORNÍ TRAKT - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU FF UP OLOMOUC TŘÍDA SVOBODY 26

Místo stavby: Třída Svobody č. p. 686, 779 00 Olomouc
kraj: Olomoucký
obec: Olomouc [500496]
kat. území: Olomouc - město [710504]
parc. č.: st. 864

Předmět dokumentace:

Stavební úpravy dvorní části objektu včetně úpravy nádvoří. Dokumentace slouží pro potřeby vydání stavebního povolení.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Univerzita Palackého v Olomouci
Křížkovského 8
771 47 Olomouc

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zpracovatel PD: AMTB, s.r.o. (www.amtb.cz)
Hanušova 100/10, 779 00 Olomouc – Lazce
IČ 26381397

Část projektu	Projektant/specialista	ČKA/ČKAIT	Obor autorizace
Architektonický návrh	Ing. arch. Alice Michálková Ing. Arch. Martin Šilhan	03343	autorizovaný architekt pro obor architektura autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ASR	Ing. Marek Brejcha	1201878	autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb
SKŘ	Ing. Roman Koiš	1201258	autorizovaný inženýr pro geotechniku
	Ing. Daniel Lemák, Ph.D.	1201294	autorizovaný inženýr v oboru statiky a dynamiky staveb autorizovaný inženýr v oboru mostních a inženýrských konstrukcí
PBŘS	Ing. Pavel Klega	1202178	autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb
ZTI	Ing. Ondřej Vaculík		
	Jiří Holub	0008880	autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika
VZT, Chlazení	Tomáš Kintr	1201730	autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika
UT	Špaček Vladimír	0001771	autorizovaný technik pro prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika
Elektro	Martin Příleský Ing. Michal Příleský	1200768	autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Stavebně technický průzkum a zaměření objektu (AMTB s.r.o. 2016)
- Dokumentace pro stavební povolení na akci „Stavební úpravy objektu FF UP Olomouc třída Svobody 26“
- zaměření objektu (70. léta 20. století)
- projektová dokumentace předchozích stavebních úprav
- podklady od správců inženýrských sítí
- prohlídka na místě
- požadavky stavebníka – zadání programu CIRMIC
- územní souhlas č. 130/2017, Č. j. SMOL/087199/2017OS/US/Sev ze dne 7.4. 2017
- Měření hluku z dopravy ve vnitřní chráněném prostoru stavby DEKPROJEKT s.r.o./Ing. Roman Pavelka, červen 2016

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Zájmové místo se nachází v zastavěném území města Olomouc, ve vnějším ochranném pásmu Městské památkové rezervace Olomouc, na ulici třída Svobody v sousedství Palachova náměstí. Řešené území leží v katastrálním území Olomouc – město.

Přesněji je místo dotčené záměrem orientované do ulice Javoříčská a do vnitřního nádvoří objektu FFUP. Řešené území je na pozemku st. 864, v zastavěné části obce.

Projekt řeší přestavbu dvorního traktu do ulice Javoříčské a navazující stavební úpravy stávajícího objektu v úrovni 1NP-3NP. Součástí projektu je i nové řešení vnitřního nádvoří.

Na pozemku stavby je v současné době situován stávající objekt užívaný Filozofickou fakultou Univerzity Palackého. Jedná se o tříkřídlovou stavbu v neobarokním slohu s dvorním traktem, který uzavírá nádvoří ze čtvrté stavby.

V přízemí dvorního traktu je situován vstup do objektu, komunikační prostory, učebny a kanceláře, ve 2NP je využíván pro kanceláře.

Nádvoří objektu je v současnosti z větší části využíváno pro neorganizované parkování a ve zbylé části u vstupu objektu je zde improvizované letní venkovní posezení.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Zájmové místo se nachází v zastavěném území města Olomouc, ve vnějším ochranném pásmu Městské památkové rezervace Olomouc. Objekt není památkově chráněnou stavbou.

Nenalézá se v záplavovém území.

Přiléhající prostory v ulici jsou plošně zatíženy ochrannými pásmy stávající technické infrastruktury.

c) údaje o odtokových poměrech

Povrch pozemku je rovinatý, z větší části zastavěný. Plocha stávajícího nádvoří je zpevněná a tvořena betonovou a žulovou dlažbou. Část nádvoří je zpevněna mlatovou vrstvou. Nádvoří je odvodněno na podélné ose ve střední části odtokovými vpustmi. Stávající střechy na dvorním objektu jsou z měděného plechu.

Je navrženo předláždění plochy z žulových odseků s pískovanou spárou ($C=0,7$), nové střechy budou řešeny jako povlakové s primárním pokrytím vegetačním souvrstvím s vysokou retenční schopností ($C_{\max}=0,5$). Plocha pod technologickými zařízeními a po obvodu bude provedena v kačírkovém zásyvu ($C=0,9$). Vzhledem k navrženému řešení dojde ke snížení odtoku vody z ploch střech a přirozené retenci vody.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Není řešeno, byl vydán územní souhlas.

e) údaje o souladu s územním souhlasem

Projekt pro stavební povolení rozpracovává původní dokumentaci pro územní souhlas. Zachovává původní návrh bez podstatných změn. Projekt je v souladu s vydaným územním souhlasem č. 130/2017, Č. j. SMOL/087199/2017OS/US/Sev ze dne 7.4. 2017.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Při zpracování projektové dokumentace byly zohledněny a dodrženy požadavky Vyhl. č. 431/2012 Sb., zejména pak §23 odst. 4. (novelizace vyhl. 501/2006 Sb.). Projekt není v rozporu s požadavky vyhlášky.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není žádáno o výjimky.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro realizaci záměru nejsou vyžadovány žádné související a podmiňující stavby. Projekt navazuje na další dílčí záměry úprav a obnovy objektu, které jsou řešeny v projektech:

FFUP Olomouc třída Svobody 26 - Fasáda, výměna oken / AMTB s.r.o., 06/2016

Stavební úpravy objektu FF UP Olomouc třída Svobody 26 / AMTB s.r.o., 06/2016

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavební parcela:

obec / kat. území	parc.č	výměra (m ²)	druh pozemku / budova s č. popisným	vlastnické právo
Olomouc / Olomouc- město	st. 864	3713	zast. plocha a nádvoří/ č. p. 686; objekt občanské vybavenosti	Univerzita Palackého v Olomouci, Křižkovského 511/8, 77900 Olomouc

Sousední parcely:

obec / kat. území	parc.č	výměra (m ²)	druh pozemku / budova s č. popisným	vlastnické právo
Olomouc- město [710504]	105/2 9	2094	ostatní plocha	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc
Olomouc- město [710504]	105/3 0	779	ostatní plocha	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc
Olomouc- město [710504]	105/3 1	779	ostatní plocha	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc
Olomouc- město [710504]	134/1	8707	ostatní plocha	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projekt řeší změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavební úpravy nemění účel užívání stavby.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je řešena jako trvalá, pro celoroční užívání.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt není památkově chráněnou stavbou. Stavba se nachází v ochranném pásmu MPR města Olomouce.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při zpracování projektové dokumentace byly zohledněny a dodrženy požadavky Vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Byly dodrženy podmínky Vyhl. č. 431/2012 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Projekt je zpracován v podrobnosti dokumentace pro stavební povolení.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí jsou zpracovány v projektové dokumentaci. Jednotlivá vyjádření viz. část E – Dokladová část.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

V prostoru mezipatra 1.NP, č.m. 1.91, není dodržena minimální podchozí výška. Jedná se pouze o servisní prostor pro VZT a související technologie, který je obdobou prostoru nad podhledem v jiných projektech, s výhodou pevné nosné podlahy. Projekt navrhuje světlou výšku prostoru 1,84m.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha:	2 987m ²
z toho řešená/ upravovaná:	465m ²
Celková užitná plocha objektu:	10 248m ²
z toho řešená/ upravovaná:	935m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Stavební úpravy nemění využití objektu ani zásadně nevstupují do bilancí potřeb objektu. Základní bilance stavby proto nejsou řešeny. Případné dílčí úpravy a přepočty bilancí budou součástí dalšího stupně projektové dokumentace.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení výstavby: 07/2017

Ukončení výstavby: 05/2018
Výstavba není členěna na další etapy, bude prováděna v jedné stavební fázi.

k) orientační náklady stavby

Předpokládané investiční náklady stavby jsou předběžně stanoveny na 37 mil Kč.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Realizací investičního záměru budou řešeny následující objekty a provozní soubory:

Stavební úpravy objektu a dvorní trakt včetně nutných bouracích prací a úprav nádvoří.

Olomouc, duben 2017

Ing. Marek Brejcha
+420 777 280 616