

STAVOPROJEKT OLOMOUC a. s.
Holická 568/31y/568, 772 00 Olomouc
Komplexní projektová, inženýrská a investorská činnost
Tel.: 585531111
Fax: 585531333
www.stavoprojekt.cz

ČÁST A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE STAVBY PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

Olomouc, ul. Šlechtitelů, areál Př F, mycí linka menza Holice

Datum: 01/2017



Projekt: **Olomouc, ul. Šlechtitelů, areál PŘ F, mycí linka menza Holice**

stupeň: DPS (dle přílohy č. 6 k vyhl.č. 499/2006 Sb.)

Zak.č.: 31-054/350

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

STAVBA: Olomouc, ul. Šlechtitelů, areál PŘ F, mycí linka menza Holice

Místo stavby:	Olomouc, Holická ul 11, Holice u Olomouce, 779 00 Olomouc
Katastrální území:	Holice u Olomouce (k.ú. 614227)
Parcela č.:	st. 1705/38
Druh stavby:	stavební úpravy
Účel stavby:	objekt občanské vybavenosti
Stupeň dokumentace:	dokumentace stavby v rozsahu DSP

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

OBJEDNATEL:	Univerzita Palackého v Olomouc Křižkovského 511/8, 779 00 Olomouc
--------------------	---

Kontaktní osoby:	Ing. Radek Koněvalík Vedoucí provozně-technického úseku
------------------	--

Univerzita Palackého v Olomouc
Správa menz a kolejí
Šmeralova 12, Olomouc 771 11

585638004 / 731635529
radek.konevalik@upol.cz

IČO:	61989592
DIČ:	CZ61989592

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

ZHOTOVITEL:	STAVOPROJEKT OLOMOUC a.s Holická 568/31y, 772 00 Olomouc
Zastoupený:	RNDr. Luděk Šťastný, předseda představenstva
Zmocněn ve věcech smluvních:	PaedDr. Zoja Šťastná, projektový manažer

IČO:	451 92 031
DIČ:	CZ45192031
Zapsaný v OR:	KS Ostrava, B 363

Projekt: **Olomouc, ul. Šlechtitelů, areál Př F, mycí linka menza Holice**

stupeň: DPS (dle přílohy č. 6 k vyhl.č. 499/2006 Sb.)

Zak.č.: 31-054/350

C. Projekční tým - autorizace:

Stavební řešení:	Ing. Yvona Hoppová (ČKAIT 1201132) y.hoppova@stavoprojekt.cz
Elektroinstalace:	Ing. Zdeněk Rozsypal z.rozsypal@stavoprojekt.cz
Vzduchotechnika a vytápění:	Ing. Luděk Kulczycki l.kulczycki@stavoprojekt.cz
Zdravotechnika	Ing. Lenka Janečková
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Jaromír Dejl (ČKAIT 1201256)

A. 2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1. Projektová dokumentace, Studio JKL – projektový ateliér, Šternberk
5. Vlastní zaměření, průzkum objektu a fotodokumentace z 02/2017.
6. Zadání a požadavky uživatele.

A. 3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Nejedná se o novostavbu.

Stavební úpravy se týkají již zkolaudovaného objektu menzy v areálu v přírodovědecké fakulty univerzity Palackého, na ul. Šlechtitelů č.11.

Objekt se stavebními úpravami je umístěn na stavební parcele číslo st. 1705/38, k.ú. Holice u Olomouce.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.)

Není známá .

c) Údaje o odtokových poměrech

Jedná se vnitřní stavební úpravy. Odtokové poměry se stavebními úpravami nemění. Odvedení srážkových vod bude beze změny.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Zhotoviteli projektové dokumentace nejsou známa žádná regulativní opatření v daném území.

Stavební úpravy se týkají již zkolaudovaného objektu.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavebními úpravami od investora rozsahu od investora vestavba mycí linky nedejde ke změně užívání objektu.

Projekt: **Olomouc, ul. Šlechtitelů, areál PŘ F, mycí linka menza Holice**

stupeň: DPS (dle přílohy č. 6 k vyhl.č. 499/2006 Sb.)

Zak.č.: 31-054/350

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o vnitřní stavební úpravy již zkoladovaného objektu.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Budou součástí zadávací dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou dána.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky dotčené stavebními úpravami jsou ve vlastnictví investora, - viz tabulka č. 1.

Tabulka č. 1 - Pozemky dotčené stavbou:*Obec Olomouc (500496), katastrální území Holice u Olomouc (641227)*

Parcelní číslo	Vým. m2	Číslo LV:	Druh pozemku dle KN	Využití	Vlastník
st. 1705/38	1018	1557	Zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba	Univerzita Palackého v Olomouc Křižkovského 511/8, 779 00 Olomouc ČD

Tabulka č. 2 – Pozemky bezprostředně sousedící se stavbou*Obec Olomouc (500496), katastrální území Holice u Olomouc (641227)*

Parcelní číslo	Vým. m2	Druh pozemku dle KN	Využití	Vlastník
1705/1	17544	Ostatní plocha	zeleň	Univerzita Palackého v Olomouc Křižkovského 511/8, 779 00 Olomouc
1705/29	299	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Univerzita Palackého v Olomouc Křižkovského 511/8, 779 00 Olomouc
1721/7	711	Orná půda		Univerzita Palackého v Olomouc Křižkovského 511/8, 779 00 Olomouc

Zařízení staveniště, včetně samotné stavby budou probíhat na pozemcích investora.

A. 4 ÚDAJE O STAVBĚ**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Projekt: **Olomouc, ul. Šlechtitelů, areál Př F, mycí linka menza Holice**

stupeň: DPS (dle přílohy č. 6 k vyhl.č. 499/2006 Sb.)

Zak.č.: 31-054/350

Stavební úpravy se týkají již dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání objektu se řešenými stavebními úpravami nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavební úpravy jsou trvalého charakteru.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Požadavky na ochranu podle jiných právních předpisů nejsou známy. Objekt není kulturní památkou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební úpravy jsou navrženy podle platných technických požadavků na stavby.

Bezbariérové užívání je beze změny, stávající.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .

- Magistrát města Olomouc, odbor životního prostředí, závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší, závazné stanovisko vodoprávního úřadu, závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady pod č.j. SMOL/119391/2017/OZP/OH/Noz, číslo spisu S-SMOL/119391/2017/OZP ze dne 23.06.2017

Závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší

Souhlasí a požaduje, aby při stavebních činnostech byla provedena příslušná opatření pro eliminaci prašnosti a okolní zástavba nebyla nadměrně prašností zatěžována.

Eliminaci prašnosti bude zajištěna při realizaci stavebních úprav stavební firmou a to např. kropením, zakrytím sutin atd.

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu

Souhlas při splnění následujících podmínek :

Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožující jakost povrchových a podzemních vod.

Na stavbě bude přítomen odpovědný, náležitě poučený pracovník, který bude řídit záchranné práce v případě průchodu velkých vod na významném vodním toku Morava.

Odpadní vody vypouštěné z areálu UPOL, ul. Šlechtitelů do veřejné kanalizace musí splňovat limity kanalizačního řádu veřejné kanalizace města Olomouce.

Dále upozornění :

Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na odboru ŽP Magistrátu města Olomouce.

Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby. Vlastník stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v §85 vodního zákona.

Zabezpečení látek ohrožující jakost povrchových a podzemních vod zajistí zástupce stavební firmy v součinnosti s příslušným zástupcem investora. Investor určí svého zástupce v rámci stavebních prací, který bude řídit záchranné práce v případě záplav.

Odpadní vody vypouštěné z areálu UPOL, ul. Šlechtitelů do veřejné kanalizace musí splňovat limity kanalizačního řádu veřejné kanalizace města Olomouce. Tyto limity budou kontrolovány příslušným zástupcem investora.

Závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady

Projekt: **Olomouc, ul. Šlechtitelů, areál Př F, mycí linka menza Holice**

stupeň: DPS (dle přílohy č. 6 k vyhl.č. 499/2006 Sb.)

Zak.č.: 31-054/350

Doklady o využití nebo odstranění odpadů za stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.

Doklady o využití nebo odstranění odpadů za stavby včetně dokumentace budou předloženy k žádosti o užívání stavby investorem.

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, závazné stanovisko pod č.j. HSOL-4335-2/2017 ze dne 14.07.2017

K souhlasu s užíváním stavby budou předloženy příslušné doklady prokazující splnění požadovaných vlastností výrobků resp. konstrukcí, požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany – tj. prohlášení o shodě nebo o vlastnostech výrobků vč. certifikátů, revizní zprávy, doklady o provozuschopnosti apod. a prohlášení zhotovitele (firmy oprávněné k dané činnosti, osoby odpovědné za provedení stavby) o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací a požárně bezpečnostním řešením, včetně dokladu vystaveného výrobcem nebo jím pověřenou osobou o oprávnění k montáži, provádění funkčních zkoušek, kontrole provozuschopnosti, apod.

K žádosti o užívání stavby budou doloženy doklady prokazující splnění požadovaných vlastností výrobků resp. konstrukcí, požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany zástupcem investora v součinnosti s dodavatelem stavby.

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, závazné stanovisko pod č.j. KHSOC/13883/2017/OC/HP, Sp. zn.: KHSOC/13883/2017 ze dne 16.06.2017

Souhlas se váže na splnění podmínky :

Ke kolaudačnímu souhlasu stavby musí stavebník předložit KHS zhodnocení parametrů umělého osvětlení v umývárně stolního nádobí, dokladující plnění požadavků § 2 odst. 2 zákona č.309/2006 Sb. a dodržení normových hodnot (ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení, Osvětlení pracovních prostorů, část 1: Vnitřní pracovní prostory) závazných dle §45 nařízení vlády č.361/2007 Sb., včetně protokolů s výsledky měření umělého osvětlení.

K žádosti o užívání stavby bude zástupcem investora doložen dokument se zhodnocením umělého osvětlení v umývárně stolního nádobí , dokladující plnění požadavků § 2 odst. 2 zákona č.309/2006 Sb. a dodržení normových hodnot (ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení, Osvětlení pracovních prostorů, část 1: Vnitřní pracovní prostory) závazných dle §45 nařízení vlády č.361/2007 Sb., včetně protokolů s výsledky měření umělého osvětlení.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Statistické údaje zůstávají stávající, zcela beze změny využití či změn dispozic jednotlivých podlaží objektu.

Užitkové plochy objektu menzy, obestavěné prostory objektu menzy a zastavěná plocha objektu menzy se nemění

Stavební úpravou dochází ke zvětšení podlahové plochy místnosti umývárny stolního nádobí :

Podlahová plocha – stávající – 29,58 m²

Podlahová plocha – navrhovaná – 36,38 m²

Kapacity – počty uživatelů, pracovníků: Beze změny.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Hospodaření s dešťovou vodou – beze změny.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Plánovaná fáze investice	Termín
Zahájení výstavby	09/2017
Dokončení výstavby	11/2017

Projekt: **Olomouc, ul. Šlechtitelů, areál Př F, mycí linka menza Holice**

stupeň: DPS (dle přílohy č. 6 k vyhl.č. 499/2006 Sb.)

Zak.č.: 31-054/350

Realizace předpokládá běžné stavební postupy.

k) Orientační náklady stavby

*

A. 5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební objekty se nenavrhují. Technologické zařízení : PS Mycí linka

V Olomouci, leden 2017,

Zpracovala: Ing. Yvona Hoppová