

STAVOPROJEKT OLOMOUC a. s.
Holická 568/31, 772 00 Olomouc
Komplexní projektová, inženýrská a investorská činnost
Tel.: 585531111
Fax: 585531333
www.stavoprojekt.cz

ČÁST A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE STAVBY PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

**Stavební úpravy v objektu UP v Olomouci -
FTK, tř. Míru 117
Třída Míru 671/117, 779 00 Olomouc - Neředín**

Datum: 06/2017



A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

STAVBA:	Stavební úpravy v objektu UP v Olomouci – FTK, Tř. Míru 117
Místo stavby:	Olomouc, tř. Míru 671/117, 779 00 Olomouc - Neředín
Katastrální území:	Neředín (k.ú. 710687)
Parcela č.:	st. 767
Druh stavby:	stavební úpravy v rozsahu úprava dispozic a povrchů
Účel stavby:	objekty pro vzdělávání, občanská vybavenost
Stupeň dokumentace:	dokumentace stavby v rozsahu DPS

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

OBJEDNATEL:	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
Zastoupená:	Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc Ing. Vojtěch Gren
Kontaktní osoby:	Ing. Vojtěch Gren, Vedoucí odboru rozvoje a výstavby Oddělení rozvoje a výstavby tel. 585 631 037, vojtech.gren@upol.cz
IČO:	619 89 592
DIČ:	CZ 619 89 592

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

ZHOTOVITEL:	STAVOPROJEKT OLOMOUC a.s
Zastoupený:	Holická 568/31, 772 00 Olomouc RNDr. Luděk Šťastný, předseda představenstva
Zmocněn ve věcech smluvních:	PaedDr. Zoja Šťastná, projektový manažer
- ve věcech organizačních:	PaedDr. Zoja Šťastná, projektový manažer
- ve věcech technických:	Ing. Jiří Vician, vedoucí projektant
IČO:	451 92 031
DIČ:	CZ45192031
Zapsaný v OR:	KS Ostrava, B 363

C. Projekční tým - autorizace:

Vedoucí projektant (hlavní projektant a koordinátor projektantů dle §159 zákona 183/2006 Sb.

Tel./ e-mail:

Ing. Jiří Vician (ČKAIT 1201642)

585 531 203 / j.vician@stavoprojekt.cz

Manažer projektu:

PaedDr. Zoja Šťastná

Stavební řešení:

Ing. Jiří Vician (ČKAIT 1201642)

Vzduchotechnika

Ing. Luděk Kulczycki

Silnoproudá elektrotechnika:

Ing. Pavel Malina

Zásady organizace výstavby:

Ing. Jiří Vician (ČKAIT 1201642)

A. 2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1. Výchozím podkladem pro zpracování projektové dokumentace byla poskytnutá pasportizace objektu v digitální podobě.
2. Doplnující informace byly čerpány z dílčí projektové dokumentace vzduchotechniky z 5/1991, zpracoval STAVOPROJEKT OLOMOUC, a.s. pod zakázkovým číslem 3-917/005. Název „Výukový objekt (U200) FTK UP Olomouc – Neředín“. Vypracoval Ing. Srovnal.
3. Výkresy z projektové dokumentace pod názvem „Úprava suterénu pavilonu STK Olomouc – Neředín“, kterou vypracoval Ing. Hynek a Ing. Jaroslav Galáš, A B C Olomouc. Datum 08/1994. Zak.č. 030894.
4. Vlastní zaměření, průzkum objektu a fotodokumentace z 05-06/2017.
5. Sdělení, informace, zadání a požadavky uživatele.

A. 3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Nejedná se o novostavbu.

Stavební úpravy se týkají již zkolaudovaného objektu budovy Fakulty tělesné kultury UP v Olomouci.

Objekt se stavebními úpravami je umístěn na stavební parcele číslo st. 767, k.ú. Neředín. Okolní plochy kolem objektu vymezuje parcela 282/3. Parcely jsou v k.ú. Neředín (okres Olomouc). Vlastníkem obou parcel je Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 00.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.)

Území řešeného areálu FTK UP neleží v památkové zóně. Není známá žádná další zvláštní ochrana řešeného území.

Řešená lokalita není součástí záplavového území 20-leté vody.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se stavebními úpravami nemění. Odvedení srážkových vod bude beze změny.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Zhotoviteli projektové dokumentace nejsou známa žádná regulativní opatření v daném území. Z hlediska koncepce rozvoje města stanovené v platném územním plánu je pro zastavění vhodný.

Stavební úpravy se týkají již zkolaudovaných objektů. Navržená PD je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhované stavební úpravy v rozsahu drobných dispozičních změn se budou týkat pouze „přemístění“ příček a úprav povrchů konstrukcí“. Stavební úpravy v řešeném rozsahu jsou převážně udržovacími pracemi a jsou tak v souladu s územním rozhodnutím.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Požadavky na využití území nejsou stanoveny.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavební úpravy svým rozsahem prakticky nevytváří vznik požadavků dotčených orgánů. V době zpracování PD nebyly známy žádné požadavky dotčených orgánů.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou dána.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Na okolní zástavbu nebude mít realizace stavebních úprav negativní vliv, veškeré stavební práce budou prováděny v denních hodinách, nepředpokládá se provádění prací v noci. Se stavbou se nepředpokládají související další investice.

Stavební činnost se předpokládá v období určeném investorem.

Jiná opatření nejsou známa.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky dotčené stavebními úpravami jsou ve vlastnictví investora, - viz tabulka č. 1.

V tabulce č. 2 jsou pak uvedeny pozemky dotčené pouze vlastní realizací stavby (staveniště vč. oplocení staveniště) – dočasný zábor.

Tabulka č. 1 - Pozemky dotčené stavbou:

Obec Olomouc (500496), katastrální území Neředín (710687)

Parcelní číslo	Vým. m2	Číslo LV:	Druh pozemku dle KN	Využití	Dotčeno	Vlastník
st. 767	1169	842	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba na parcele č.p. 671/117	Stavební úpravy	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 00

Tabulka č. 2 – Pozemky bezprostředně sousedící se stavbou

Obec Olomouc (500496), katastrální území Neředín (710687)

Parcelní číslo	Vým. m2	Druh pozemku dle KN	Využití	Vlastník
282/3	5032	Ostatní plocha	Jiná plocha	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 00

Zařízení staveniště, včetně samotné stavby budou probíhat na pozemcích investora.

A. 4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o objekt občanské vybavenosti – objekt pro vzdělání. Stavební úpravy se týkají již dokončené stavby. Účel užívání objektu se stavebními úpravami v řešeném rozsahu nezmění.

Navrhované stavební úpravy jsou v rozsahu drobných dispozičních změn se budou týkat pouze „přemístění“ stávajících příček hygienického zařízení a úprav povrchů konstrukcí.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o objekt občanské vybavenosti – objekt pro vzdělání. Stavební úpravy se týkají již dokončené stavby. Účel užívání objektu se stavebními úpravami v řešeném rozsahu nezmění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavební úpravy se týkají trvalého charakteru.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Požadavky na ochranu podle jiných právních předpisů nejsou známy.
Objekt není kulturní památkou, nicméně se nachází v památkové zóně.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební úpravy jsou navrženy podle platných technických požadavků na stavby.

Řešený objekt v současné době je již řešen bezbariérově – a to prostřednictvím výtahu. Stávající stav z hlediska bezbariérového užívání objektů je beze změny – není předmětem řešení.

Jedná se tedy spíše o provozně udržovací práce. Navrhované stavební úpravy jsou v rozsahu drobných dispozičních změn se budou týkat pouze „přemístění“ stávajících příček hygienického zařízení a úprav povrchů konstrukcí.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Případné požadavky orgánů a organizací dotčených řešenými stavebními úpravami, včetně vydaných závazných stanovisek k projektu, budou zapracována do dokumentace po jejich obdržení nebo případně budou zapracována v PD. V současné době nejsou žádná známá.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Statistické údaje zůstávají stávající, zcela beze změny využití či změn dispozic jednotlivých podlaží objektu.

Užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy:

Beze změny.

Kapacity – počty uživatelů, pracovníků:

Beze změny.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Hospodaření s dešťovou vodou

Beze změny.

Bilance příkonů :

Bilance příkonu RD - stavební úpravy		
	Příkon základní	
	Pi (kW)	Ps (kW)
Osvětlení	0,99	0,69
Zásuvky 230V, včetně počítačů	33,00	8,25
Automatická pračka	2,50	2,50
Sušička prádla	3,00	3,00
Vzduchotechnika	0,50	0,40
Elektrický ohřev VZT	1,40	1,12
Slaboproudé instalace	0,40	0,32
Celkem	41,79	16,28
Celkem při uvažování soudobosti mezi skupinami		11,40

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Plánovaná fáze investice	Termín
Přípravná fáze	06/2017
Zahájení výstavby	08/2017
Dokončení výstavby	Srpen 2019
Zkušební provoz	<i>nepředpokládá se</i>
Kolaudace	<i>nepředpokládá se</i>

Poznámka: * dle ekonomické situace investora

Realizace předpokládá běžné stavební postupy, včetně úprav interiéru objektu.

k) Orientační náklady stavby

Budou stanoveny po zpracování rozpočtu.

**A. 5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY
A TECHNICKÁ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavební úpravy nejsou členěny na stavební objekty.

Technologická zařízení nejsou navrhována.

V Olomouci, červen 2017,

Zpracoval: Ing. Jiří Vician