

STAVOPROJEKT OLOMOUC a. s.

Holická 568/31, 772 00 Olomouc

Profesionální partner ve výstavbě

IČ: 451 92 031

Tel.: +420 585 531 111

Fax: +420 585 531 333

www.stavoprojekt.cz

D.1.1 - (a) 01 Technická zpráva

**Stavební úpravy v objektu UP v Olomouci –
FTK, tř. Míru 117**

Třída Míru 671/117, 779 00 Olomouc - Neředín

ZAKÁZKA:	Stavební úpravy v objektu UP v Olomouci – FTK, Tř. Míru 117
LOKALITA:	k.ú. Neředín 710687, parc. č. st. 767 tř. Míru 671/117, 779 00 Olomouc - Neředín
STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)
ČÁST:	D.1.1 Architektonicko - stavební řešení
OBJEDNATEL:	Univerzita Palackého v Olomouci Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc
INVESTOR:	Univerzita Palackého v Olomouci Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	31-159/341
DATUM:	06/2017
POČET STRAN:	7



D.1 Pozemní (stavební) objekty

1.1. Architektonicko - stavební řešení

1.1.1 Technická zpráva

a) účel objektu

Projektová dokumentace je zpracována na základě požadavků investora navrhnout dispoziční úpravy sociálního zázemí stávajících místností 1.38 a 1.40 až 1.44, dále navrhnout výměnu podlahy v místnosti 1.20.

Během prohlídek objektu bylo zadání rozšířeno na úpravy povrchů konstrukcí a navržení podhledů v řešených místnostech.

Objekt je v užívání Univerzity Palackého v Olomouci. Je zde umístěno Centrum kinantropologického výzkumu Fakulty tělesné kultury, Knihovna Fakulty tělesné kultury Univerzity Palackého v Olomouci a ART-MEDICA, s.r.o.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Základní koncepce architektonického řešení:

Popis stávajícího stavu objektu:

Jedná se o obdélníkový pětipodlažní objekt s přístavbami vstupních zádveří. V průběhu let byly provedeny stavební úpravy do dnešní podoby. Byla provedena nástavba 5.NP s obloukovitě řešenou střechou, členění střechy je do tří částí. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov. Hlavní vstupy do objektu jsou v současné době orientovány ve směru jihozápad. Konstrukčně je objekt řešen jako železobetonový sloupový skelet. Sloupky 400x400 mm jsou rozmístěny tak, že tvoří trojtakt. Základní modulový rozpon je 6,00 m (v podélném i příčném směru), střední sloupový trakt má rozpon (příčný) 4,80 m. V podélném směru je modulová délka 10x 6,00 m, v příčném směru jsou moduly 6,00 + 4,80 + 6,00 m. Podélná orientace objektu je ve směru jihozápad – severovýchod. Příčkové zdivo je převážně cihelné. Obvodový plášť byl zateplen v systému ETICS. Objekt má nová plastová okna s izolačním zasklením.

V průběhu času byly postupně prováděny drobné údržbové opravy a úpravy např.: nové rastrové podhledy, dispoziční úpravy místností, nová hygienická zařízení a úpravy technických zařízení budov (vzduchotechnika – odvětrávání místností ve středních částech objektu, osvětlení apod.). Nicméně z koncepčního hlediska objekt není technologicky sjednocený.

Objekt slouží jako výzkumné pracovny pedagogů FTK UP v Olomouci.

Navrhované stavební úpravy v rozsahu dispozičních změn se budou týkat pouze „přemístění“ příček a úprav povrchů konstrukcí“.

Popis stavebních úprav – koncepce řešení:

Navržené stavební úpravy v **m.č. 1.20** jsou v rozsahu:

- Bude provedena demontáž stávajícího dřevěného obkladu a nahrazení novou omyvatelnou PVC obkladovou krytinou (včetně přípravy podkladu stěny – vysrávky omítek, oškrábání malby, srovnání nerovností stěn a penetrace)

- Výměna nášlapné vrstvy podlahy - stržení koberce a nahrazení podlahovou krytinou homogenního PVC s proti skluznou úpravou (včetně přípravy podkladu, očištění od zbytků lepidla, odmaštění, srovnání nivelační stěrkou a penetracemi),
- Sjednocení typu podhledu (RKP) – demontáž stávajícího hliníkového lamelového podhledu – nahrazení novým zavěšeným rastrovým kazetovým podhledem z minerálních desek. V podhledu budou umístěna nová zapuštěná světla v rastru kazet.
- V místnosti budou umístěna dvě umyvadla.
- Bude provedena demontáž stávajících rozvodu vzduchotechniky nad podhledem v místnosti (vzhledem k nepoužívání), potrubí bude zaslepeno v úrovni stropu.
- Budou osazeny nové přepažující příčkové konstrukce typu „japonských“ posuvných stěn pro vytvoření vizuálního oddělení rehabilitačního prostoru
- Vytvoření závěsných konstrukcí pro rehabilitační cvičení.
- Napojení na elektrorozvaděč, včetně potřebných úprav nových silnoproudých rozvodů

Navržené stavební úpravy v **m.č. 1.30 až 1.32** jsou v rozsahu:

- Změna dispozice hygienického zařízení pro recepční službu (demolice příček a zhotovení nových konstrukcí)
- Vytvoření nového rastrového podhledu, který bude zakrývat rozvody technických potrubí pod stropem. V podhledu budou umístěna nová zapuštěná světla v rastru kazet a výstky vzduchotechniky na odvětrání.
- Vytvoření koutu „denní místnosti“ pro recepční službu.
- Úpravy komunikačního okna recepční služby
- Úpravy povrchů podlah a vymalování stěn (včetně štukových oprav)

Navržené stavební úpravy v **m.č. 1.38 až 1.44** jsou v rozsahu:

- Úprava dispozice sprchového koutu.
- Výměna stávajícího keramického obkladu i keramické dlažby v řešených místnostech za nový (včetně úprav a přípravy podkladu).
- Výměna zařizovacích předmětů (umyvadla, WC mísy, výlevka apod.).
- Výměna nášlapné vrstvy podlahy - stržení stávajícího PVC a nahrazení podlahovou krytinou homogenního PVC s proti skluznou úpravou (včetně přípravy podkladu, očištění od zbytků lepidla, odmaštění, srovnání nivelační stěrkou a penetracemi),
- Vytvoření nového rastrového podhledu, který bude zakrývat rozvody technických potrubí pod stropem. V podhledu budou umístěna nová zapuštěná světla v rastru kazet a výstky vzduchotechniky na odvětrání.

Součástí úprav je nová elektroinstalace v řešených prostorách a nová napojení na elektrorozvaděč, včetně potřebných úprav nových silnoproudých rozvodů

Ostatní stávající technická infrastruktura je beze změny.

Budova objektu FTK UP v Olomouci po navrhovaných stavebních úpravách v uvedeném rozsahu nezmění svůj současný účel užívání. Provoz budovy bude v plném rozsahu zachován, bez jakéhokoliv zásahu do dispozičního řešení.

Provozně dispoziční řešení:

Beze změny. Stavební úpravy v řešeném rozsahu neovlivní stávající stav.

Řešení vegetačních úprav

Beze změny. Stavební úpravy v řešeném rozsahu neovlivní stávající stav.

Zhotovitel stavby uvede staveniště do původního stavu.

Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavební úpravy v řešeném rozsahu neovlivní stávající stav.
Nebylo řešeno, ani posuzováno.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Kapacity:

Beze změny. Využití objektu i dispoziční řešení zůstávají beze změny.

Užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy:

Beze změny. Využití objektu i dispoziční řešení zůstávají beze změny.

Orientace, osvětlení a oslunění:

Beze změny. Využití objektu i dispoziční řešení zůstávají beze změny.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Bourací práce

Bude provedena demontáž stávajícího lamelového podhledu, demontáž dřevěných obkladů.

Demoliční práce budou na odstraňování příček stávajícího hygienického zařízení recepční služby, navazujících keramických obkladů a dlažby.

Keramické obklady ve WC a ve sprše vyšetřovny a u umyvadel budou také odstraněny.

Nášlapné podlahové vrstvy budou odstraněny – keramická dlažba, stávající PVC, koberec (lepený).

Demontovány budou také zařizovací předměty označené v PD.

Po celou dobu oprav budou veškeré stavební odpady tříděny a odváženy na řízenou skládku.

Obvodové svislé nosné konstrukce

Zásahy do svislých nosných konstrukcí se nepředpokládají, s výjimkou nezbytných případných prostupů (vyvolaných změnou tras rozvodů oproti PD). Stěnové konstrukce se předpokládají cihelné, nicméně mohou být i železobetonové.

Příčky

Nové příčky či dozdivky budou provedeny příčky z pórobetonových tvárnic tloušťky 100 mm.

Pro vytvoření diskrétní vizuální přepážky jsou navrženy posuvné „japonské“ stěny s textilní výplní.

Výplně otvorů

Vzhledem k potřebě úspory místa u hygienického zařízení se sprchou pro recepční službu byly navrženy dveře posunovací s pouzdem.

Nové komunikační okno v recepci je navrženo dle požadavků na snadnou manipulaci.

Úpravy povrchů - vnitřní

Keramický obklad

Po odstranění stávajícího keramického obkladu a demontáži sanitární techniky, bude provedeno vyrovnaní stávajícího podkladu pod nové keramické obklady. Vyrovnaní podkladu

bude provedeno ze stěrkového tmelu ve dvou vrstvách s celoplošně vloženou sklovláknitou výztužnou tkaninou. U většího poškození bude provedena omítková oprava. Pro lepení a spárování keramického obkladu stěn budou použity tmely a spárovací hmoty, které slouží zároveň jako hydroizolace pro stékající vodu.

PVC obkladová krytina stěn

Nová omyvatelná PVC obkladová krytina bude celoplošně nalepena na připravený podklad stěny (je nutné systémové řešení). Je nutné počítat s potřebnými vysprávkami omítek po demontáži dřevěného obkladu a osazování prvků elektro (vypínače, zásuvky apod.) nebo úprav otopných těles. Součástí přípravy podkladu je i oškrábání malby, srovnání nerovností stěn a penetrace.

Omítky a výmalba

Zapravení povrchů bude prováděno omítkou vápenocementovou se štukovou povrchovou úpravou. Je nutné také počítat s opravami omítek (cca 30%) a výmalbou ve všech řešených místnostech.

Podlahy

Keramická dlažba

Nová nášlapná vrstva v hygienických zařízeních bude stejná jako stávající, a to keramická dlažba nenasákavá, protiskluzná. Pro lepení a spárování keramických dlažeb budou použity tmely a spárovací hmoty, které slouží zároveň jako hydroizolace pro stékající vodu. Pro přechody různých materiálů (místo stávajících prahů) budou použity přechodové lišty nebo vyrovnávací lišty hliníkové.

Dilatace podlahových vrstev provádět v souladu s příslušnými předpisy a ve vazbě na vlastnosti použitých materiálů.

PVC podlahová krytina

Je navržena podlahová krytina z protiskluzného homogenního PVC s parametry:

- Test na bosou nohu dle DIN 51097: třída B ($\geq 18^\circ$).
- Protiskluz dle DIN 51130: R10.
- Třída zátěže: 43
- Test na kolečkové židle dle EN 425: vhodné
- Chemická odolnost dle EN 423: dobrá odolnost
- Obsah: 100% bezftalátová.

Podhledy

Jsou navrženy zavěšené rastrové podhledy v rozměru 600x600 mm. Kazetové minerální desky plné. V prostorách umývár, sprch a místnostech s mokřím provozem budou podhledy s kazetami odolnými proti vlhkosti.

Zámečnické výrobky

Mezi nové zámečnické prvky patří pomocné ocelové konstrukce pro kotvení rámu závěsných rehabilitačních zařízení. Kotvení jednotlivých prvků bude vždy do stávajících nosných konstrukcí - stropu.

Bližší specifikace - rozměry apod. jsou uvedeny ve výrobní výkresové dokumentaci.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Konstrukce nebyly posuzovány.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického (geotechnického) a hydrogeologického průzkumu

Není řešeno. Objekt je již dokončená stavba.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavební úpravy v rozsahu dispozičních úprav místností a povrchů stěn, podlah a vytvoření podhledů včetně technického zařízení v řešených prostorách nemají vliv na stávající užívání objektu Fakulty tělesné kultury UP a nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Vliv produkce odpadů – odpady budou vznikat při stavebních úpravách. V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., bude původce odpadů s nimi nakládat podle jejich vlastností. Bude je shromažďovat tříděné podle druhů a kategorií a zabezpečí je proti nežádoucímu úniku. Odstranění odpadů bude zajištěno oprávněnou osobou nebo firmou. Budou dodrženy všechna opatření v souladu s legislativou na úseku odpadového hospodářství – nejsou tudíž předpokládány žádné negativní ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů.

Objekt záměru nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody, zanedbatelné vlivy budou i na ekosystémy, flóru a faunu.

h) dopravní řešení

Stávající řešení zůstává nezměněno.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Ochrana proti vnějším vlivům

Povodně: zájmové území (objekt) se nachází v zátopové oblasti.

Sesuvy: území stavby je mírně svažité – nehrozí sesuvy půdy.

Poddolování: v zájmovém území není známo žádné poddolování, lokalita se nenachází v žádném stanoveném dobývacím prostoru.

Seizmicita: zájmovém území, ani v jeho blízkosti není žádný zdroj seizmicity.

Protiradonová opatření

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávající budovy, které se netýkají izolací podlahových konstrukcí, nejsou navržena žádná protiradonová opatření.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Dokumentace byla zpracována podle

Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

k) výpis použitých norem

Při návrhu a provádění této stavby je třeba dodržet hlavní technické normy pro navrhování staveb, pro provádění staveb (příprava a zhotovení stavby) a normy stanovující požadavky na stavební výrobky. Při návrhu byly respektovány mj. požadavky následujících předpisů:

- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
- ČSN 73 3450 Obklady keramické a skleněné
- ČSN 73 3451 Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů
- ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanovení
- ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti povrchu podlah - Stanovení součinitele smykového tření
- ČSN EN 13964 (744521) Zavěšené podhledy - Požadavky a metody zkoušení a další.

Olomouc, 06/ 2017

Zpracoval: Ing. Jiří Vician