

STAVOPROJEKT OLOMOUC a. s.
Holická 568/31, 772 00 Olomouc
Komplexní projektová, inženýrská a investorská činnost
Tel.: 585531111
Fax: 585531333
www.stavoprojekt.cz

ČÁST A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE STAVBY PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

**Teoretické Ústavy LF UP v Olomouci
- úpravy 4 sekcí (A1-4, A1-5)
Hněvotínská 976/3, Nová Ulice, 779 00 Olomouc**

Datum: 07/2016



A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

STAVBA: Teoretické Ústavy LF UP v Olomouci - úpravy 4 sekcí (sekce A1-4, A1-5)

Místo stavby: Hněvotínská 976/3, Nová Ulice, 77900 Olomouc

Katastrální území: Nová Ulice [710717]

Parcela č.: st. 1218/1

Druh stavby: stavební úpravy, údržbové práce a opravy

Účel stavby: občanská vybavenost

Stupeň dokumentace: dokumentace pro provádění stavby - DPS

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

OBJEDNATEL: UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI

Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

Zastoupená: Ing. Vojtěch Gren

Kontaktní osoby: Ing. Vojtěch Gren,
Vedoucí odboru rozvoje a výstavby
Oddělení rozvoje a výstavby
tel. 585 631 037, vojtech.gren@upol.cz

IČO: 619 89 592

DIČ: CZ 619 89 592

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

ZHOTOVITEL: STAVOPROJEKT OLOMOUC a.s

Holická 568/31, 772 00 Olomouc

Zastoupený: RNDr. Luděk Šťastný, předseda představenstva

Zmocněn ve věcech smluvních: PaedDr. Zoja Šťastná, projektový manažer

- ve věcech organizačních: PaedDr. Zoja Šťastná, projektový manažer

- ve věcech technických: Ing. Jiří Vician, vedoucí projektant

IČO: 451 92 031

DIČ: CZ45192031

Zapsaný v OR: KS Ostrava, B 363

Projekční tým - autorizace:

Vedoucí projektant (hlavní projektant a koordinátor projektantů dle §159 zákona 183/2006 Sb.
Tel./ e-mail:

Ing. Jiří Vician (ČKAIT 1201642)
585 531 203 / j.vician@stavoprojekt.cz

Manažer projektu:

PaedDr. Zoja Šťastná

Stavební řešení:

Ing. Jiří Vician (ČKAIT 1201642)

Konstrukční řešení:
(Technická zpráva)

Ing. Jan Zmrzlý (ČKAIT 1003615)

Silnoproudá elektrotechnika:

Ing. Zdeněk Rozsypal (ČKAIT 1200056)

Zásady organizace výstavby:

Ing. Jiří Vician (ČKAIT 1201642)

Zdravotní instalace:

Ing. Martin Janeček
Ing. Lenka Janečková (ČKAIT 1202076)

Vzduchotechnika:

Ing. Luděk Kulczycki

Slaboproudá zařízení:

Martin Šíma, DiS.
Ing. V. Junek

A. 2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1. Výchozím podkladem pro zpracování projektové dokumentace byl pasport objektu zpracovaný ve zjednodušené formě ve formátu dwg.

2. Jednotlivé výkresy původní dokumentace (projekt Ateliéru národního umělce Jiřího Krohy) poskytnuté správcem budovy (p. Petr Zlámal) k nahlédnutí. Ostatní části původní dokumentace nebyly poskytnuty (nedochovaly se).

3. Vlastní zaměření, průzkum objektu a fotodokumentace z 02/2016 – 07/2016.

4. Zadání a požadavky uživatele.

A. 3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Nejedná se o novostavbu. Stavební úpravy, údržbové práce, drobné opravy a drobné dispoziční změny se týkají již zkolaudovaného objektu staré budovy Teoretických ústavů LF UP.

Objekt se stavebními úpravami je umístěn na stavební parcele číslo st. 1218/1, k.ú. Nová Ulice [710717]

Vlastníkem stavební a pozemkové parcely je Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 00.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.)

Území areálu Teoretických ústavů neleží v památkové zóně. Není známá žádná další zvláštní ochrana řešeného území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se stavebními úpravami a údržbovými pracemi nemění. Odvedení srážkových vod bude beze změny.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Zhotoviteli projektové dokumentace nejsou známa žádná regulativní opatření v daném území.

Nejsou známé žádné omezení pro provedení stavebních úprav a udržovacích prací uvnitř objektu Teoretických ústavů LF UP.

Stavební úpravy a údržbové práce se týkají již zkolaudovaného objektu Teoretických ústavů LF UP. Navržená PD je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavebními úpravami a udržovacími pracemi uvedenými v projektu se účel užívání stavby, jako výukové využití objektu, nemění.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Požadavky na využití území nejsou stanoveny.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Budou součástí zadávací dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou dána.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Na okolní zástavbu nebude mít realizace stavebních úprav a údržbové práce negativní vliv, veškeré stavební práce budou prováděny v denních hodinách, nepředpokládá se provádění prací v noci. Se stavbou se nepředpokládají související další investice.

Stavební činnost se předpokládá v období letních prázdnin a dle ekonomické situace investora.

Jiná opatření nejsou známa.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky dotčené stavebními úpravami a údržbovými pracemi jsou ve vlastnictví investora, - viz tabulka č. 1.

V tabulce č. 2 jsou pak uvedeny pozemky dotčené pouze vlastní realizací stavby (staveniště vč. oplocení staveniště) – dočasný zábor.

Tabulka č. 1 - Pozemky dotčené stavbou:

Obec Olomouc (500496), katastrální území Nová Ulice [710717]

Parcelní číslo	Vým. m ²	Číslo LV:	Druh pozemku dle KN	Využití	Vlastník
st. 1218/1	11319	1702	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba na pozemku č.p. 976	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 00

Pozn.:

Zařízení staveniště, včetně samotné stavby budou probíhat na pozemcích investora, parcela č. st. 1218/1.

Stav KN ke dni: 14.4.2015

Tabulka č. 2 – Pozemky bezprostředně sousedící se stavbou
Obec Olomouc (500496), katastrální území Nová Ulice [710717]

Parcelní číslo	Vým. m2	Druh pozemku dle KN	Využití	Vlastník
1218/2	3175	zastavěná plocha a nádvoří	Stavba na pozemku: č.p. 976	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 00
132/105	10991	Ostatní plocha	Jiná plocha	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 00
153/3	2862	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Česká republika, Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, 77520 Olomouc
153/4	4	Ostatní plocha	Jiná plocha	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 00

Stav KN ke dni: 22.4.2016

A. 4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Svým charakterem se jedná o změnu dokončené stavby.

Záměr stavebních úprav a údržbových prací sekcí vychází z požadavků investora přestěhovat do vybraných volných sekcí (v současné době nevyužívaných) nové uživatele. Vzhledem k požadavkům nových uživatelů je nutné provést drobné dispoziční úpravy a provést i opravy poškozených nebo nevyhovujících konstrukcí.

Charakterem rozsahu stavebních úprav se jedná především o opravy a údržbové práce a částečně o dispoziční úpravy.

Stávající stav:

Objekt staré budovy Teoretických ústavů LF UP v Olomouci byl postaven v 50.- 60. letech 20. století podle projektu Ateliéru národního umělce Jiřího Krohy a je jedním z významných zástupců dobového architektonického směru dnes zvaného socialistický realismus. Generálním dodavatelem byly Pozemní stavby, n.p., Olomouc.

Řešený objekt Teoretických ústavů je kompozičně symetrická stavba, která je rozčleněna na tři části: dvě příčná pětipodlažní trojtraktová křídla ukončená valbovými střechami (se zařitým označením A a B) jsou propojená nižší vstupní třípodlažní částí (C). Tato centrální část je ještě dělena: na podélné trojtraktové křídlo ukončené plochou střechou na straně hlavního vstupu a členité příčné křídlo ukončené střechou valbovou na zadní straně. V krajních křídlech A a B jsou umístěny provozy jednotlivých ústavů fakulty. V centrální části C jsou umístěny provozy vstupní, provozy společně užívané, provozy technické a doplňkové i jeden z ústavů.

Dotčenými a řešenými částmi jsou část A a B. Každé křídlo je řešeno jako podélný trojtakt s chodbou ve středovém traktu. Místnosti jsou krajních traktech. Jednotlivá podlaží jsou přístupná

z hlavních schodišť umístěných ve střední části křídel. Centrální schodiště tak rozděluje objekt křídel na jednotlivá „půl podlaží“, která jsou koncipována jako samostatné sekce. Na jednom podlaží každého křídla jsou tedy 2 sekce. Jednotlivé sekce jsou od prostoru centrálního schodiště odděleny původními prosklenými dřevěnými stěnami s dvoukřídlými dveřmi. Centrální chodba každé sekce je zúžena oproti středovému sloupovému traktu přízdívkami, které tvoří soustavu jader pro stoupací potrubí rozvodů technických zařízení (voda, kanalizace, ..). Kompozičně byl řešen vstup do každé z místností z chodby středem mezi obezděnými technickými instalačními jádry kolem sloupů. Pokud byly v průběhu užívání objektu jednotlivé buňky místností spojeny vznikla tak mezi jádrová nika. Každá sekce má samostatná hygienická zařízení, která byla v nedávné době rekonstruována. Hygienické zařízení je tvořeno kabinkami WC s předsíňkou s umyvadly, sprchovou komorou.

Stávající stav stavebně konstrukčního řešení:

Konstrukce objektu jsou dle původního projektu a nálezů následující: ŽB monolitický skelet tvořící svislou nosnou konstrukci, stropy z ŽB průvlaků a křížem vyztužených desek, schodiště na ŽB deskách. Obvodové výplňové zdivo z dutých cihel tl. 2x 150mm se vzduchovou mezerou 50 mm, resp. ze škvárobetonových tvárnic tl. 300 mm (čela křídel), ŽB moniérky kolem schodišť, příčky z plných i dutých cihel s lokálními sklobetonovými úpravami. Výplně vnějších otvorů byly při nedávné rekonstrukci vyměněny za plastové s izolačním dvojsklem a fasáda opatřena KZS z minerálních vláken a tenkovrstvé omítky. Truhlářské prvky tvoří v podružných místnostech hladká křídla v ocelových zárubních. Podlahy jsou terazzové, PVC, keramické, plošný koberec. Úpravy povrchů tvoří vnitřní omítky hladké vápenocementové v místnostech teoretických učeben a kancelářích nebo keramické obklady v laboratořích a v učebnách praktické výuky, hygienických zařízeních apod.

Konstrukční systém objektu je dilatovaný monolitický sloupový skelet. Obvodové zdivo je nenosné výplňové. Stropní konstrukci tvoří železobetonová stropní deska ztužená průvlakem v podélném i příčném směru. Ve stropní desce je navíc uložen systém rozvodů „stropního“ vytápění. Vnitřní příčkové zdivo se předpokládá, že je cihelné. Prvky PSV jsou z větší části původní (především vnitřní dveře, zárubně).

Vzhledem k požadavkům v průběhu užívání byly postupně prováděny drobné úpravy a údržbové práce, které vyžadovalo postupné dožívání jednotlivých konstrukcí.

V minulosti byly pro objekt realizovány energeticky úsporná opatření v rozsahu zateplení obvodového pláště a výměna původních oken za nová plastová s izolačním dvojsklem.

Stávající stav vnitřního prostředí budov:

Vytápění objektu je řešeno systémem stropního vytápění. Otopné trubky jsou umístěny ve stropní železobetonové desce. **Změna otopné soustavy není částí zadaného řešení stavebních úprav.**

návrh údržbových prací, stavebních a dispozičních úprav

Z hlediska využití nedochází ke změně oproti původnímu stavu, způsob a účel užívání objektu se nemění. Změny se týkají především přemísťování jednotlivých kateder a následné dispoziční úpravě na nové požadavky. Každá ze sekcí je řešena jako chodbový trojtakt. Středová chodba má šířku 2,80 m. Místnosti v krajních traktech mají základní hloubku 5,70 m. Podélná modulová rozteč sloupů 3,60 m vymezuje základní rozměr místností.

SEKCE A1-4NP Ústav imunologie - laboratoře

Sekce A1-4 byla v minulosti označena jako Ústav mikrobiologie.

Místnosti v sekci byly v současnosti využívány jako laboratoř molekulár. (m.č. 4.001, 4.002., 4.002a, 4.003, 4.004, 4.005, 4.006), laboratoř antibiotická (m.č. 4.007, 4.007a, 4.007b, 4.032), laboratoř mykobakterie (m.č. 4.008), laboratoř serologická (m.č. 4.009, 4.011), komorová lednice (m.č. 4.010), přípravná (m.č. 4.012, 4.038, 4.039), učebna (m.č. 4.013), chodba (m.č. 4.026, 4.027), kancelář (m.č. 4.028, 4.040), lodžie (m.č. 4.028a), zádveří (m.č. 4.029, 4.030), sklad (m.č. 4.030a, 4.035, 4.041), laboratoř vakcíny (m.č. 4.031, 4.033), umývárna (m.č. 4.031a), laboratoř

(m.č. 4.034, 4.034a, 4.034b, 4.034c), laboratoř varna pūd (m.č. 4.036, 4.037), úklidová komora (m.č. 4.042), šatna (m.č. 4.043), umývárna-hygienická smyčka (m.č. 4.044), WC (m.č. 4.047) a sprcha (m.č. 4.044a).

V rámci provozních změn bude do této sekce přemístěna katedra Ústavu imunologie.

V rámci přestěhování do této sekce vznikne potřeba úprav dispozic na provozní požadavky ústavu. Dispoziční změny vyvolají stavební úpravy, a to vybourání (demontáž) nevyhovujících příček vč. dveří, zásahy do SDK plných podhledů vč. jejich oprav, provedení nových podhledů, výstavbu nových SDK příček, dozdívek, hliníkových sestav, zvětšení otvorů vč. vybourání otvorů pro osazení novými dveřními křídly, odstranění obkladů ve vybraných místnostech. V místnosti s mrazicími boxy (místnost č. 4.033) bude provedena odhlučňená druhá roštová podlaha (soustava ocelových nosníků lč.80 s deskami OSB s minerální vatou mezi nosníky). Válcované nosníky budou uloženy po obvodu na pryžové podložce tl. cca 10 mm. Podrobnosti ve výkresové části PD. Z důvodu „odlehčení“ a napojení výškových úrovní podlah bude provedeno odstranění celé tloušťky podlahy (vrstva betonové mazaniny v tloušťce cca 100 až 120 mm). Dále budou provedeny opravy povrchů stěn a nášlapných vrstev podlah.

V celé sekci budou provedeny dle míry zamoření plísněmi dezinfekce prostředí (i v podhledech) popř. v místnostech č. 4.007, 4.008, 4.009 budou provedeny sanace v celém rozsahu a kompletní výmalba.

Celkově v laboratořích dojde k přestěhování interiérového nábytku a vybavení laboratoří (viz výkresy interiéru, popis viz níže).

Dle nových požadavků budou provedeny úpravy zařizovacích předmětů TZB (zdravotních instalací) a navazující práce (přemístění připojovacích potrubí zdravotnické, nové rozvody elektroinstalací a slaboproudů).

SEKCE A1-5NP Ústav imunologie – pracovny a výukové prostory

Sekce byla v minulosti označena jako Ústav mikrobiologie.

Místnosti v sekci byly v současnosti využívány jako zázemí Ústavu mikrobiologie.

V rámci nastěhování katedry Ústavu imunologie do této sekce vznikne potřeba úprav dispozic na provozní požadavky katedry. Využití místností bude pro pracovny a zázemí Ústavu imunologie (šatna, denní místnost) a pro potřeby sekretariátu. Dále tu budou dvě výukové místnosti. Dispoziční změny vyvolají stavební úpravy, a to vybourání (demontáž) nevyhovujících příček, podlahových vrstev. Dále výstavbu nových příček, odstranění obkladů, opravy povrchů stěn, výměnu nášlapných vrstev podlah a přestěhování interiérového nábytku.

Dle nových požadavků budou provedeny úpravy zařizovacích předmětů TZB (zdravotních instalací) a navazující práce (přemístění připojovacích potrubí zdravotnické, nové rozvody elektroinstalací a slaboproudů).

b) Účel užívání stavby

Objekt staré budovy Teoretických ústavů LF UP v Olomouci je součástí areálu Fakultní nemocnice v Olomouci. Jedná se o objekt občanské vybavenosti – objekt pro výuku, vzdělání, administrativní zázemí. Stavební úpravy a údržbové práce se týkají již dokončené stavby. Účel užívání objektu se stavebními úpravami a v rozsahu navržených udržovacích prací nezmění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavební úpravy a údržbové práce jsou trvalého charakteru.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Požadavky na ochranu podle jiných právních předpisů nejsou známy.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace stavby respektuje veškeré obecné požadavky na výstavbu, zejména pak stavební zákon a příslušné vyhlášky.

Při zpracování projektové dokumentace byly respektovány obecné požadavky na výstavbu, OTP - vyhláška č. 268/2009 Sb. a Nařízení vlády č. 068/2010 Sb., kterým se mění NV č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci v platném znění.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Rozsah stavebních úprav, údržbové práce a opravy nevyžadují vyjádření dotčených orgánů státní správy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Některé statistické údaje zůstávají stávající, jako je zastavěná plocha a obestavěný prostor, nedochází ke změně velikosti stávajícího objektu, projekt řeší pouze stavební úpravy a údržbové práce uvnitř objektu.

Sekce A1 – 4NP	plocha zastavěná	plocha užitková
	PZ m ²	PU m ²
4.NP	610	512,84

Sekce A1 – 5NP	plocha zastavěná	plocha užitková
	PZ m ²	PU m ²
5.NP	425	360,45

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Bilance příkonů:

	SEKCE A1-4NP	
	Pi (kW)	Ps (kW)
Osvětlení	11,90	8,90
Přístrojové vybavení	101,10	49,50
Celkem	112,00	58,40

	SEKCE A1-5NP	
	Pi (kW)	Ps (kW)
Osvětlení	6,70	4,70
Zásuvkové instalace	32,00	14,40
Klimatizace	1,50	1,50
Instalace pro servovnu	6,40	4,10
Celkem	46,60	24,70

Hospodaření s dešťovou vodou zůstává beze změny, do stávajících dešťových svodů nebude zasahováno.

Odpady – množství vzniklého odpadu v průběhu stavby bude orientačně spočteno ve výkazu výměr. Z velké části se jedná o staveništní odpad, který vzniká při přípravě staveniště a vlastních stavebních pracích. Likvidace odpadů ze stavební činnosti bude prováděna dle schváleného plánu v souladu se zákonem o hospodaření s odpady. Po uvedení do provozu bude vyprodukovaný odpad komunální likvidován způsobem v místě obvyklém.

j) **Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Plánovaná fáze investice	Termín
Přípravná fáze	02-07/2016
Zahájení výstavby	06/2017
Dokončení výstavby	10/2017
Zkušební provoz	<i>nepředpokládá se</i>
Kolaudace	-

Poznámka: Realizace předpokládá běžné stavební postupy.

k) **Orientační náklady stavby**

Budou stanoveny po zpracování rozpočtu.

A. 5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební objekty:

SEKCE A1-4NP Ústav imunologie - laboratoře

SEKCE A1-5NP Ústav imunologie – pracovny a výukové prostory

Technologická zařízení se nenavrhují.