



Univerzita Palackého
v Olomouci

Smlouva o dílo

Objednatel:

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

se sídlem:

Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

IČ:

619 89 592

DIČ:

CZ 619 89 592

ID datové schránky:

ffsj9ei

bankovní spojení:

číslo účtu:

Rektor UP:

Prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

osoba oprávněná jednat ve věcech
realizace smlouvy:

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických (dále jen „TDI“):

(dále jen „UP“ nebo „objednatel“)

a

Zhotovitel:

VW WACHAL a.s.

akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS Brno, oddíl B, vložka 2976

se sídlem:

Tylova 220/17, 767 01, Kroměříž

IČ:

25567225

DIČ:

CZ25567225

ID datové schránky:

j89tauv

bankovní spojení:

číslo účtu:

Statutární ředitel:

Ing. Wiliam Wachal

osoba oprávněná jednat ve věcech
realizace smlouvy:

(dále jen „zhotovitel“)

(všichni společně dále jen jako „smluvní strany“, jednotlivě pak „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ujednání

1. Objednatel se zhotovitelem tuto smlouvu uzavírají v důsledku skutečnosti, že v letošním roce došlo vlivem zatečení k poškození majetku objednatele a do zhotovitelem a předchozím zhotovitelem již v minulosti provedeného díla budou prováděny podstatné zásahy, které mají vliv na stávající záruční podmínky, jak je upravuje smlouva o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem ze dne 3.9.2014.

II.

Předmět díla

1. Za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s právními předpisy a platnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této smlouvy:
 - a) řádně a včas provést stavební práce pod názvem „**Stavební opravy objektu Pevnosti Poznání**“, na budově 17. listopadu 939/7, Přírodovědecké fakulty UP v Olomouci, a to v rozsahu daném přílohami č. 1 až 3 k této smlouvě (dále jen „stavba“) a
 - b) předat objednateli průvodní dokumentaci dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro provádění stavby „Pevnost poznání – rekonstrukce VDS v areálu Korunní pevnůstky v Olomouci – dokončení 2014“ (dále jen „DPS“) a dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) - oboje zpracované společností Ateliér Bonmot spol. s r. o. Zhotovitel má obě dokumentace (DPS a DSPS) k dispozici, proto nejsou přílohami této smlouvy. V případě rozporu mezi jednotlivými podklady pro provedení díla má pro stanovení rozsahu a ceny díla přednost položkový rozpočet – Příloha č. 1 této smlouvy.
3. Stavba spočívá především v
 - a) **opravě podlah** v 1.NP a 2.NP objektu o výměře 200 m² (příloha č. 2) a
 - b) **dalších dílčích opravách** ve 3.NP objektu - výměna obložek dveří (příloha č. 3) a obnova sádkartonového podhledu včetně jeho vymalování.Bude-li jednoznačné či pravděpodobné, že rozsah skutečně provedených stavebních prací nebude odpovídat sjednanému rozsahu stavby dle této smlouvy, smluvní strany budou jednat o dodatku této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při stavbě jednotlivé technologické a konstrukční postupy, požadavky na materiály a výrobky definované v DPS a DSPS. Použité materiály a výrobky musí mít stejné vlastnosti jako definované standardy ve výše zmíněných dokumentacích.
5. Stavba bude zhotovitelem realizována včetně všech příslušných zkoušek ověřujících její řádné provedení, včetně zabezpečení ochrany veškerých stávajících instalací v prostoru místa plnění a likvidace odpadů vzniklých stavební činností při provádění stavby.
6. Zhotovitel je povinen předat nejpozději při předání stavby objednateli průvodní dokumentaci, tj. stavební deník, výsledky zkoušek, revizní zprávy, atesty a doklady ke všem použitým zařízením a materiálům (ujištění o shodě na použité materiály, návody a technické specifikace k použitým zařízením, provozní návody apod.)
7. Zhotovitel je povinen provádět stavbu v objektu Přírodovědecké fakulty UP 17. listopadu 939/7, který je součástí pozemku parc. č. 692, jak je vše zapsáno na LV č. 49 pro k. ú. Olomouc-město (710504), obec Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, které jsou ke dni účinnosti smlouvy ve vlastnictví objednatele (dále jen „místo plnění“).
8. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo zaplatit cenu za dílo ve výši a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě.

9. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu průběžně po celou dobu provádění stavby podle této smlouvy, a to vždy ve vztahu ke konkrétní věci jejím zabudováním do budovy.
10. Nebezpečí škody či zničení stavby až do okamžiku provedení díla nese zhotovitel, totéž platí ohledně věcí k provedení díla podle této smlouvy opatřených zhotovitelem nebo opatřených objednatelem a předaných zhotoviteli. V případě převzetí díla se zjevnými vadami, ohledně kterých při převzetí uplatnil objednatel výhrady, přechází toto nebezpečí škody a zničení stavby na objednatele až úplným odstraněním vad zhotovitelem.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtách stanovených touto Smlouvou stavbu zahájit, obstarat pro ni příslušné dodávky a vyhotovení potřebné dokumentace, provést stavební práce a dokončit ji a předat objednateli tak, aby splnil termíny plnění uvedené dále v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen zahájit přípravné práce a objednat potřebná zařízení a materiál bez zbytečného prodlení po dni účinnosti této smlouvy. Dále se zavazuje zahájit stavební práce dne 3. 1. 2018 a nejpozději téhož dne protokolárně převzít staveniště. Veškeré stavební práce budou dokončeny a stavba bude provedena nejpozději do 2.2.2018. Zhotovitel bere na vědomí, že práce mohou být přerušeny dle čl. VI., odst. 3 této smlouvy. O dobu přerušení prací se prodlužuje termín dokončení stavebních prací.
3. Smluvní strany považují prodlení zhotovitele s provedením stavby za porušení smlouvy podstatným způsobem.
4. O provedení stavby (dokončení a předání) bude zhotovitelem a objednatelem sepsán datovaný protokol, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace smlouvy za zhotovitele a TDI objednatele uvedenými v záhlaví této smlouvy (dále jen „předávací protokol stavby“). V protokolu smluvní strany prohlásí, zda byla ke dni předání díla zhotovitelem předána veškerá průvodní dokumentace.
5. Bude-li mít stavba po dokončení v době předání ze strany zhotovitele objednateli jakékoliv zjevné vady nebo zhotovitel nepředá kompletní průvodní dokumentaci, převezme jej objednatel s výhradami, které zaznamená do předávacího protokolu stavby. Objednatel je v takovém případě rovněž podle své volby oprávněn odmítnout převzetí díla, ledaže se jedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
6. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení objednatele s převzetím stavby nepoužije.

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dílo činí **859 624,64 Kč bez DPH**.
2. Cena za dílo bude zaplacena jednorázově bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem nejdříve prvního dne následujícího po oboustranném podpisu předávacího protokolu stavby bez výhrad. Součástí faktury bude zjišťovací protokol (sopis provedených prací potvrzený za zhotovitele osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace smlouvy a za objednatele TDI). Kopie obou protokolů musí být přílohou faktury.
3. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována v sazbě určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, jímž smluvní strany rozumí den oboustranného podpisu předávacího protokolu stavby bez výhrad.

4. Smluvní strany si ujednaly, že faktura zhotovitele je splatná ve lhůtě 21 dnů od jejího doručení objednateli na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Faktura musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.
6. V případě, že nebude mít faktura vystavená zhotovitelem náležitosti podle právních předpisů či této smlouvy, bude vystavena neoprávněně nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli odeslat poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba její splatnosti a objednatel není v prodlení se zaplacením fakturované částky. Lhůta splatnosti počne běžet znovu nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu objednateli.
7. Zhotovitel současně jednoznačně prohlašuje, že nemá před provedením díla podle této smlouvy právo na přiměřené části odměny či zálohy ve smyslu § 2611, nepoužije se ani § 2610 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Cena za dílo se považuje za zaplacenou dnem odepsání ceny za dílo z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
9. Cena za dílo je sjednána v rozsahu cenové nabídky zhotovitele připojené jako příloha č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet, přičemž obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením díla a zisk zhotovitele.
10. Smluvní strany si ujednaly, že cena za dílo sjednaná touto smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.
11. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany ujednaly, že cena za dílo sjednaná touto smlouvou se nepovažuje za cenu určenou na základě rozpočtu, který by byl ve smyslu § 2622 občanského zákoníku daný s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost, nebo s výhradou, že rozpočet je nezávazný.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy nepoužijí. Obě smluvní strany touto smlouvou také přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku. Proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podle této smlouvy podstatně ztěžuje, není žádná ze stran oprávněna obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení či snížení ceny za dílo sjednané touto smlouvou, anebo o zrušení této smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

V.

Staveniště

1. Staveništěm smluvní strany pro účely této smlouvy rozumí místo plnění, a to konkrétně jeho části, které jsou stavbu dle této smlouvy dotčeny. Jednotlivé prostory v 1.NP a 2.NP pro opravu podlah budou předány zhotoviteli současně, ostatní prostory budou předávány postupně dle potřeby pro zachování provozu budovy.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději dne 3. 1. 2018. Staveniště bude předáno zhotoviteli po podpisu datovaného protokolu o předání staveniště, a to za zhotovitele osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace smlouvy a za objednatele TDI. Objednatel zajistí, aby ke dni předání staveniště zhotoviteli bylo toto vyklizeno od nábytku exponátů a dalších věcí, které by bránily provádění stavby nebo jí mohly být ohroženy a zajistí ochranu věcí, u kterých přemístění není možné.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla vrátit objednateli uklizené staveniště v bezvadném stavu způsobilém obvyklému užívání a odstranit z něj veškerý svůj majetek a opustit je, o čemž bude podepsán protokol obdobný tomu dle předchozího odstavce.

4. Převzetím staveniště získá zhotovitel na dobu provádění díla podle této smlouvy a odstraňování jeho vad v nezbytně nutné míře přístup na staveniště. Objednatel určí objednateli připojovací body jednotlivých médií a po celou dobu stavby bude umožňovat zhotoviteli čerpat veškerá média (vodu a elektřinu) v nezbytném rozsahu, přičemž náklady na to ponese objednatel a tyto nebudou přeúčtovány.
5. Zhotovitel odpovídá za bezvadný stav prostor staveniště a za škody zde vzniklé od okamžiku jeho předání zhotoviteli do jeho vrácení objednateli. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla zabezpečit vlastním nákladem zabezpečení staveniště proti případnému poškození zdraví třetích osob, které by se mohly v jeho blízkosti pohybovat, a to v souladu s příslušnými předpisy BOZP a dalšími právními předpisy.
6. Zhotovitel je povinen respektovat stávající inženýrské sítě a vnitřní instalace.
7. Zhotovitel bude používat staveniště pouze k účelům provádění díla podle této smlouvy. Je povinen veškerý odpad při provádění díla vzniklý okamžitě likvidovat. Zásadně je pak zakázáno spalování či skladování jakéhokoli odpadu v celém areálu Korunní pevnůstky s výjimkou kontejneru k tomu určeného. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci bude považováno za porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy podstatným způsobem.
8. Zhotovitel je povinen v případě provádění jakýchkoliv prací při provádění stavby zasahujících do provozu výše uvedeného objektu respektovat činnosti objednatele a případných dalších osob a je povinen své činnosti s těmito činnostmi v maximální možné míře koordinovat.

VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je při provádění díla podle této smlouvy, zejm. ohledně způsobů provádění díla vázán příkazy objednatele činěnými prostřednictvím osoby oprávněné za objednatele jednat ve věcech realizace smlouvy a TDI. V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost objednatele, oznámí zhotovitel těmto osobám tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost objednatelem včas poskytnuta, má zhotovitel právo přerušit provádění díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti objednatele možné; zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti objednatele ani odstoupit od této smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění podle této Smlouvy bude probíhat bez úplného přerušení provozu v celém objektu, přičemž ten bude omezen vždy jen na staveništi (jeho aktuálně dotčených částech). Zhotovitel tak musí přizpůsobit svou veškerou činnost tomu, aby byly eliminovány případné kolize s provozem budovy, zejména omezeno šíření prachu a nadměrná hlučnost při provádění prací, aby byla průběžně udržována čistota staveniště a okolních dotčených prostor a dodržovány veškeré pokyny oprávněných osob objednatele nebo vedoucích pracovníků Správy budov PřF UP ve smyslu výše uvedeného.
3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím TDI či osoby oprávněné za něj jednat ve věcech realizace této smlouvy požadovat po zhotoviteli přerušení prací po dobu, kdy by tyto měly být v konfliktu s provozem místa plnění. Zhotovitel je v takovém případě povinen příkaz objednatele splnit, práce přerušit a současně se mu o dobu přerušení prodlužuje termín dokončení díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za bezvadný stav staveniště a za škody zde zhotovitelem způsobené při provádění stavby v důsledku porušení svých povinností od okamžiku zahájení stavby až do protokolárního vrácení staveniště Objednateli.
5. Veškeré materiály a výrobky použité při zhotovování díla musí být nové, nerepasované a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady. Bez písemného souhlasu objednatele příslušné části díla nesmí být použity jiné materiály, stavební materiály či technologie, které by byly v rozporu s PD. Současně je zhotovitel povinen

zdržet se při realizaci díla podle této smlouvy použití jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, o kterých je na základě právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v době jeho užití známo, že jsou zdraví škodlivé.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení díla a že disponuje sám i se subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení díla nezbytné.
7. Objednatel je oprávněn zejména prostřednictvím osoby oprávněné jednat za něj ve věcech realizace smlouvy a TDI kontrolovat provádění díla. Tyto osoby a další pověřené osoby objednatele jsou oprávněny vstupovat na staveniště, účastnit se kontrolní činnosti, kontrolovat zakrývané práce a předání díla, kontrolovat odstraňování vad díla a nedostatků jeho provádění a kontrolovat vyklizení staveniště.
8. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele k jakékoliv kontrole a/nebo zkoušce stavby a ke kontrole dokončené stavby nejméně 2 pracovní dny před zamýšleným provedením kontroly a/nebo zkoušky a podpisem předávacího protokolu stavby. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ke konání jakékoliv kontroly a/nebo zkoušky ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
9. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si budou vzájemně poskytovat potřebnou součinnost s cílem bezproblémového provedení díla v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejím účelem.
10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu stavebního zákona a příslušné prováděcí vyhlášky a dále denní záznamy o stavbě.
11. Zhotovitel je povinen předložit s žádostí o odsouhlasení objednateli vzorky materiálů, výrobků a zařízení, zejména co se týče barev, tvarů, povrchových úprav a technických parametrů, a to nejpozději 3 pracovní dny před plánovaným použitím materiálů, výrobků a zařízení. Zhotovitel je povinen zdržet se používání jakýchkoliv materiálů, výrobků a zařízení bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
12. Zhotovitel oznámí nejpozději 2 dny před skutečným termínem dokončení díla (stavby) objednateli písemně a zároveň zápisem do stavebního deníku datum, kdy bude dílo dokončeno a bude připraveno k prohlídce za účasti smluvních stran. Objednatel zahájí prohlídku ve zhotovitelem oznámeném termínu. Zhotovitel je povinen ve lhůtě dle první věty tohoto odstavce objednateli předložit veškerou průvodní dokumentaci.

VII.

Záruka za jakost, vady díla

1. Zhotovitel dává objednateli na dílo samostatnou záruku za jakost ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to se záruční dobou v délce trvání 24 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počne běžet okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu stavby bez vad (výhrad).
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn oznamovat vady díla samostatně, a to písemně, přičemž písemné vyhotovení tohoto oznámení může být doručeno do datové schránky zhotovitele či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla zhotovitele. Oznámení vad je možné vůči zhotoviteli učinit rovněž telefonicky či elektronickou poštou, přičemž v těchto případech je nutné písemné potvrzení oznámení dle předchozí věty nejpozději do 3 dnů. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení telefonicky nebo elektronickou poštou.
3. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla písemně. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 dnů od oznámení vad. Neodstraní-li v takovém případě zhotovitel vadu ve lhůtě podle následujícího odstavce tohoto článku, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za příslušnou část díla nebo právo

odstoupit od této smlouvy v rozsahu příslušné části díla či právo zajistit si odstranění vady prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je zhotovitel povinen odstranit vady díla ve lhůtě:
 - a) 5 pracovních dnů ode dne volby práva z vad kupujícím u funkčních vad bránících řádnému užívání stavby,
 - b) 15 pracovních dnů ode dne volby práva z vad kupujícím u jiných vad.

VIII.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo ve lhůtě splatnosti sjednané v čl. IV. odst. 4 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Za porušení smluvních povinností sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty:
 - a) za prodlení zhotovitele s předáním díla ve lhůtě podle čl. III. odst. 2. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý, byť započatý, den prodlení;
 - b) za prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu díla v písemně dohodnuté lhůtě nebo v příslušné lhůtě podle čl. VII. odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení;
 - c) v případě jiného porušení jakékoliv smluvní povinnosti zhotovitele, kterou smluvní strany podle této smlouvy považují za porušení této smlouvy podstatným způsobem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé takové porušení povinnosti.
3. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti utrzované smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

IX.

Předčasné ukončení závazku

1. Tato smlouva může být ukončena na základě písemné dohody smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn kromě zákonných důvodů odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, který smluvní strany podle této smlouvy považují za porušení smlouvy podstatným způsobem.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li zahájeno insolvenční řízení proti zhotoviteli.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně.
5. Ujednáními tohoto článku smlouvy není dotčeno oprávnění kterékoli smluvní strany odstoupit od smlouvy za předpokladu, že jakékoliv jiné porušení smluvní povinnosti jinou smluvní stranou bude možno považovat za porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
6. Pokud by se smluvní strany dohodly na zániku závazku z této smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této smlouvy před provedením díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených zhotovitelem k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového zániku závazku. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli jen takovou část ceny za dílo, která odpovídá stádiu dokončenosti díla ke dni zániku

závazku, a to na základě faktury vystavené po dohodě smluvních stran obdobně dle čl. IV. této smlouvy.

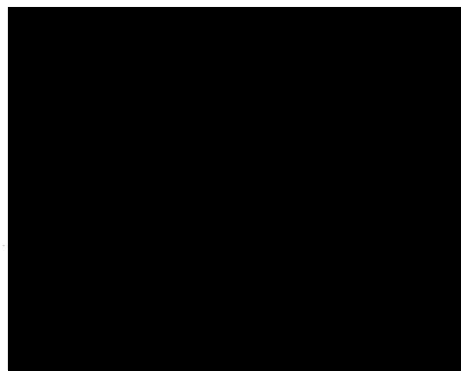
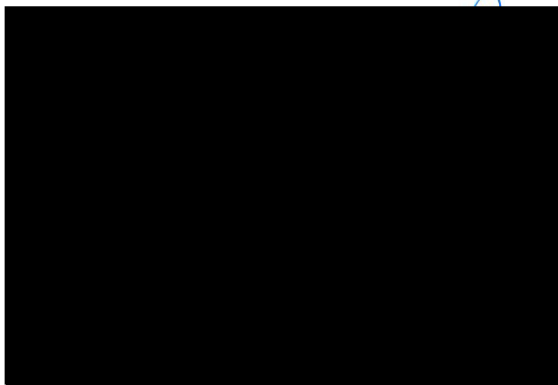
X.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí českým právním řádem, především občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího oboustranného podpisu, ale nabývá účinnosti teprve dnem jejího uveřejnění podle zmíněného zákona.
4. Objednatel, který zajistí uveřejnění smlouvy, informuje zhotovitele o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním mailu uvedeném v záhlaví této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že si nezačnou poskytovat plnění dle této smlouvy přede dnem její účinnosti.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými datovanými pořadově číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran. Smluvní strany tímto ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost změny této smlouvy v jiné než písemné či přísnější formě.
7. Tato smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne 28. 6. 2017
 - Příloha č. 2 – Schematické zakreslení opravy podlah 1.NP a 2.NP
 - Příloha č. 3 – Schematické zakreslení výměny obložek 3.NP

Za UP: 22. 11. 2017
V Olomouci dne

Za zhotovitele: 13 -11- 2017
V Kroměříži dne



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	A.01	Stavební úpravy interieru	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 01	Stavební úpravy objektu		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
HR 08	Pevnost poznání Olomouc		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	859 625	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	859 625	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	859 625	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	859 625	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno		Jméno :
Datum :		Datum : 13.11.2017		Datum : 22. 11. 2017
Podpis :		[Podpis zhotovitele]		[Podpis objednatele]
Základ pro DPH		21,0 %	859 624,64 Kč	
DPH		21,0 %	180 521,17 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0,00 Kč	
DPH		0,0 %	0,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 040 145,81 Kč

Poznámka :

Cenová kalkulace na opravu podlahy je spočítána na předpokládanou výměru 200 m2.
V případě jiného množství bude cena upravena dle skutečnosti.

Stavba :	HR 08 Pevnost poznání Olomouc	Rozpočet : A.01
Objekt :	SO 01 Stavební úpravy objektu	Stavební úpravy interieru

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
763 Dřevostavby	0	11 148	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	47 264	0	0	0
784 Malby	0	1 766	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	799 446	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	859 625	0	0	0

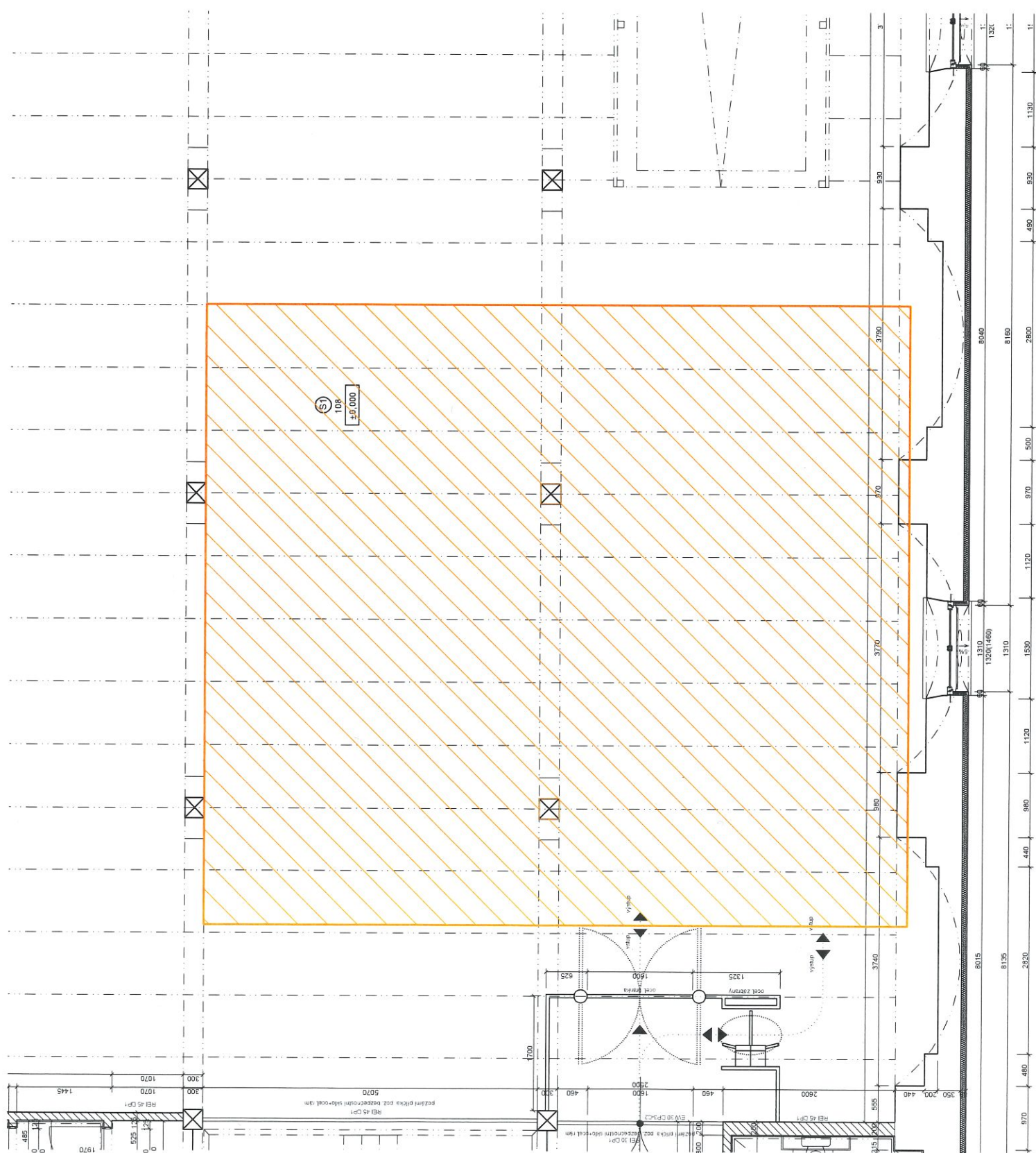
VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

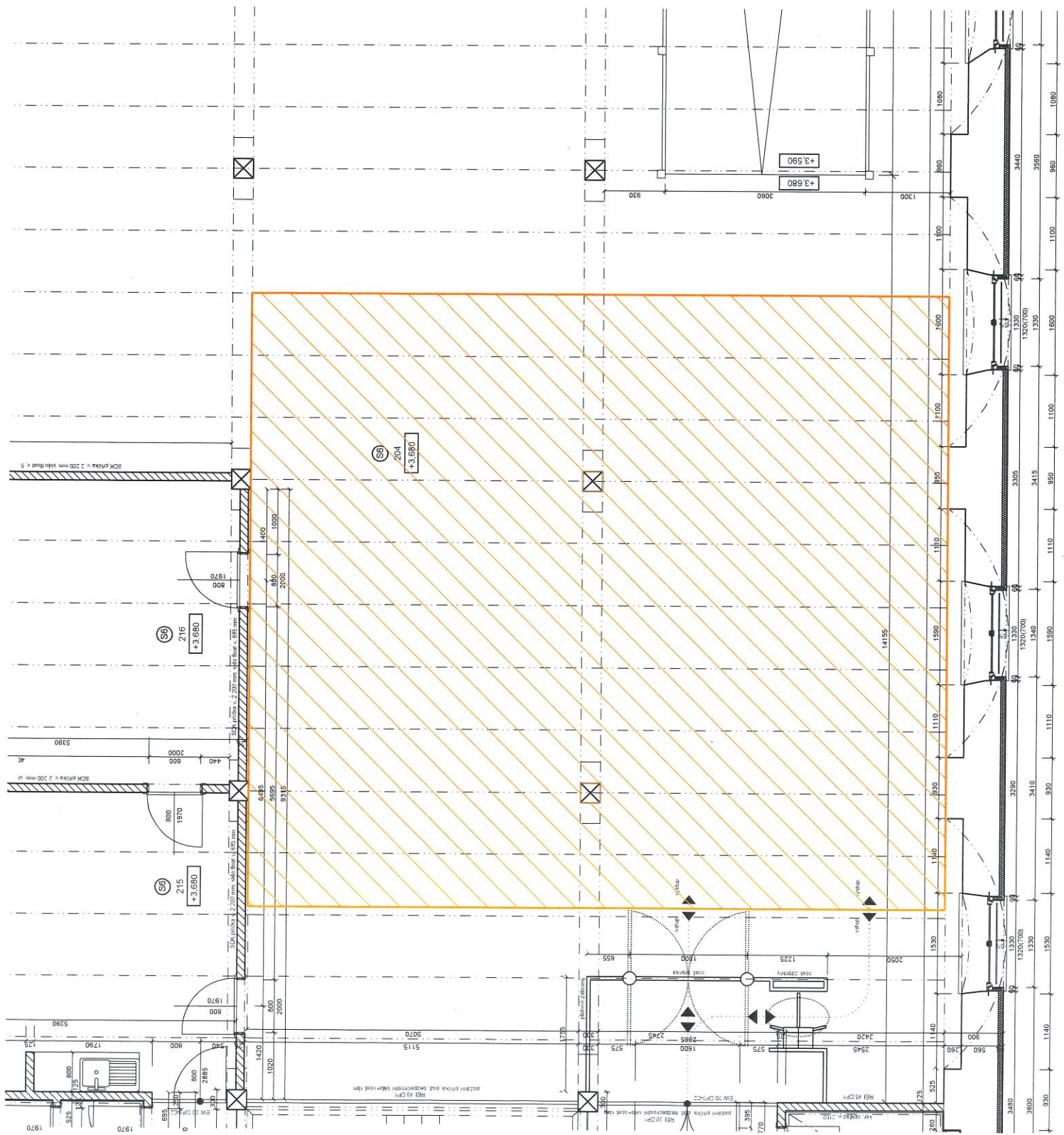
Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	859 625	0
Oborová přírážka	0	0,0	859 625	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	859 625	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	859 625	0
Zařízení staveniště	0	0,0	859 625	0
Provoz investora	0	0,0	859 625	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	859 625	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	859 625	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	HR 08 Pevnost poznání Olomouc	Rozpočet: A.01
Objekt :	SO 01 Stavební úpravy objektu	Stavební úpravy interieru

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 763		Dřevostavby				
1	763_1R.001	Demontáž poškozených podhledů	m2	8,00	516,00	4 128,00
2	763_1R.002	Dodávka a montáž nových podhledů	m2	8,00	660,00	5 280,00
3	763_1R.003	Přesun hmot, odvoz a uložení demontovaného podhled	ks	1,00	1 740,00	1 740,00
	Celkem za	763 Dřevostavby				11 148,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
4	766_2R.001	Dodávka + montáž obložkové zárubně 80/197 do příčky tl. 150mm CPL povrch	ks	5,00	7 392,00	36 960,00
5	766_2R.002	Dodávka + montáž obložkové zárubně 80/197 do stěny tl. 250mm CPL povrch	ks	1,00	8 064,00	8 064,00
6	766_2R.003	Manipulace na stavbě, doprava	ks	1,00	2 240,00	2 240,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				47 264,00
Díl: 784		Malby				
7	784_3.R.001	Provedení penetrace stěn pod malby	m2	32,00	16,80	537,60
8	784_3.R.002	Provedení malby stěn do výšky 3,5 m, bílá	m2	32,00	38,40	1 228,80
	Celkem za	784 Malby				1 766,40
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				
9	775_5R.001	Demontáž stávající podlahy a přesun do přízemí skladba: třívrstvá podlaha 15 mm + fermacell 12,5 mm + fermacel 25 mm + EPS 200S 50 mm + EPS 150S 80 mm + vybraný podsypu + geotextilie:200	m2	200,00	302,40	60 480,00
10	775_5R.002	Dodávka Fermacell podsyp 2cm, 0-4 mm ... 10 litrů/1cm/1m2	bal	100,00	243,00	24 300,00
11	775_5R.003	Montáž Fermacell + podkladních lišt do váhorysu s okolní podlahou + montáž podsypu	m2	200,00	226,80	45 360,00
12	775_5R.004	Dodávka izolace EPS 150S tl. 80 mm	ks	208,00	241,92	50 319,36
13	775_5R.005	Dodávka izolace EPS 200S tl. 50 mm	m2	208,00	162,00	33 696,00
14	775_5R.006	Montáž izolace EPS 150S + EPS 200S	m2	400,00	37,80	15 120,00
15	775_5R.007	Dodávka podlahový prvek FERMACELL desky tl. 25 mm	m2	208,00	367,20	76 377,60
16	775_5R.008	Dodávka podlahový prvek FERMACELL desky tl. 12,5 mm	m2	208,00	174,96	36 391,68
17	775_5R.009	Fermacell lepidlo	ks	12,00	280,80	3 369,60
18	775_5R.010	Montáž Fermacell desek	m2	200,00	275,40	55 080,00
19	775_5R.011	Dodávka dřevěné podlahy, třívrstvé vč. prořezu	m2	208,00	1 404,00	292 032,00
20	775_5R.012	Montáž dřevěné podlahy, třívrstvé	m2	200,00	302,40	60 480,00
21	775_5R.013	Dodávka a montáž geotextilie	m2	200,00	97,20	19 440,00
22	775_5R.014	Přesun hmot, doprava, likvidace podlah, zakrytí plachtami	ks	1,00	27 000,00	27 000,00
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				799 446,24





- OPRAVA OBLOŽEK DVEŘÍ
- VÝMĚNA SÁDROKARTONŮ
SCHEMATICKY

