

1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

| | |
|---------------------|---|
| Název stavby: | VÝDEJNA JÍDEL V BUDOVĚ TEORETICKÝCH ÚSTAVŮ LF UPOL |
| Místo stavby: | Za nemocnicí č. p 976, Olomouc |
| Katastrální území: | Olomouc – Nová Ulice |
| Parcely číslo: | st.1218/1 |
| Účel stavby: | stravovací zařízení pro studenty UPOL |
| Stupeň dokumentace: | Dokumentace pro provádění stavby |

Předmět projektové dokumentace :

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy objektu Teoretické ústavy, který se nachází v areálu Fakultní nemocnice v Olomouci. Objekt je v majetku Lékařské fakulty Univerzity Palackého. Budova byla postavena přibližně v letech 1956-1959 minulého století. V roce 2012 objekt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně moderní přístavby. Vyhrazený prostor pro výdejnu jídel se nachází ve starší části objektu.

Výdejna jídel bude sloužit výhradně pro stravování studentů a zaměstnanců univerzity. V současné době byl prostor navržené výdejny využíván jako studovna.

Kapacita výdejny jídel byla dle požadavků investora stanovena na výdej 450 porcí.

Budou zde vydávány pouze obědy. S dalším provozem (snídaně, večeře) se nepočítá.

V provozu výdejny nebude v žádném případě počítáno s vařením, jedná se pouze o výdej dovezené stravy. Vaření bude probíhat v prostorách menzy na Tř. 17. listopadu.

Kapacita strážníků v jídelně je stanovena dle dispozičního řešení 60 osob. Obsluha výdejny je stanovena na 5 osob. Denní místnost pro personál je umístěna v 1. NP.

Strojové vybavení provozu nové výdejny vyvolá nutnost provedení nových rozvodů kanalizace, vody, silnoproudu, slaboproudu, vzduchotechniky a chlazení. A úpravy související s novými dispozicemi. Zejména rozvody vzduchotechniky jsou prostorově náročné, odtah bude proveden po fasádě nad střechu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

| | |
|------------------|---|
| Zastoupená: | UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI |
| Kontaktní osoby: | Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D., rektor |
| IČO: | Ing. Vojtěch Gren (vojtech.gren@upol.cz) |
| DIČ: | 61989592 |
| (dále je „UPOL“) | CZ61989592 |

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s.
Tylova 4
772 00 Olomouc
IČ: 25849280
Zastoupení Ing. Arch. Pavel VRBA
předseda představenstva
Tel.: 777 309 998
e-mail: vrba@alfaprojekt.com
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 2274

Projekční tým - autorizace:

| | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|
| Vedoucí projektant: | Ing. František BABICA babica@alfaprojekt.com | tel. 603 553 954 ČKAIT1200604 |
| Stavební řešení: | Petra Linková linkova@alfaprojekt.com | tel.585 206 084 |
| Konstrukční řešení: | Ing.josef NOVÁK novak@alfaprojekt.com | tel.585 206 068 ČKAIT1200650 |
| Zdravotní instalace: | Ing.Vítězslav ŠPUNDA spunda@alfaprojekt.com | tel.776 393 854 |
| Elektrorozvody : | Vladimír POKORNÝ pokorny@alfaprojekt.com | tel.585 206 076 |
| VZT, vytápění, chlazení: | Tomáš KINTR kintr@alfaprojekt.com | tel.585 206 065 ČKAIT1201730 |
| SLP: | Ing.helena HAVLENOVÁ helena@havlenova.com | tel.608 556 386 |
| Požárně bezpečnostní řešení: | Ing. Lenka BABICOVÁ babicova@alfaprojekt.com | tel.585 206 084 ČKAIT1202043 |

A.2 Seznam vstupních podkladů

- ☐ smlouva o dílo
- ☐ zaměření objektu z roku 2012
- ☐ místní šetření
- ☐ fotodokumentace
- ☐ konzultace s dotčenými orgány
- ☐ konzultace se specialisty
- ☐ koordinační schůzky předprojektové přípravy s investorem
- ☐ konzultace se zpracovatelem technologie výdejny - zpracovatel - MAVA spol. s r.o.

A.3 Údaje o území

rozsah řešeného území

Objekt je součástí areálu Fakultní nemocnice Olomouc. Nachází se v ulici Za Nemocnicí č.p.976, katastrální území Olomouc - Nová Ulice. Majitelem objektu a investorem je Univerzita Palackého Olomouc,. Jedná se třípodlažní objekt, realizovaný v toce 1955-1958. V roce 2012 prošla budova kompletní rekonstrukcí. Pro nově budovanou výdejnu byl vyčleněn prostor v centrální části objektu ve 2.NP. V současné době místnost slouží jako studovna.

Prostor bude sloužit pouze k výdeji jídel, ne k vaření.

údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Řešený objekt se nenachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace města Olomouc. Stavba nijak nezasahuje do změny tvaru a vzhledu objektu. Stavební práce budou probíhat pouze uvnitř budovy.

Objekt se nenachází v záplavovém území města.

Omezení vlastnického práva:

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno umístění a provoz elektrorozvodného zařízení

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

údaje o odtokových poměrech

Navrženými stavebními úpravami vestavby výdejny jídel se odtokové poměry stávajícího objektu nezmění, nevzniká nová venkovní zpevněná plocha.

Kapacita varny se nenavysuje, a proto nebudou vyšší ani odváděné splaškové vody.

údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Řešený objekt se nenachází v ochranném pásmu památkově chráněného území města. Navržené stavební úpravy nezasáhnou do vzhledu budovy, pouze na straně východní bude na fasádě osazena VZT jednotka s odtahem na střechu. Výška objektu zůstane beze změn.

údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Vestavba výdejny jídel je v souladu s územním plánem města. Projektová dokumentace je zpracována pro provádění stavby.

údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Neřeší se. Objekt je stávající.

údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Do projektové dokumentace byly zpracovány všechny požadavky dotčených orgánů popř. správců sítí. Potřeba nových parkovacích a odstavných míst se úpravou nezmění.

seznam výjimek a úlevových řešení

Objekt bude i nadále sloužit jako objekt občanské vybavenosti – výdejna jídel při LF UPOL. Stavebními úpravami vznikne požadavek na osazení lapače tukových částic na kanalizační řád.

seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro stavbu bude nutné osazení lapače tukových částic na kanalizační řád před budovu.

.....
seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Investorem stavby je Univerzita Palackého v Olomouci, která je současně i vlastníkem stavby i dotčených pozemků.

| P. Č. | m ² | DRUH POZEMKU / ZP. VYUŽITÍ | VLASTNÍK |
|-------|----------------|----------------------------|--|
| 976 | 11 319 | Zastavěná plocha a nádvoří | Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc |
| | | | |

SOUSEDNÍ POZEMKY

[Nová Ulice; p. č. st. 1218/2](#)

| Vlastnické právo | Podíl |
|--|-------|
| Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc | |

[Nová Ulice; p. č. 132/105](#)

| Vlastnické právo | Podíl |
|--|-------|
| Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc | |

[Nová Ulice; p. č. 153/3](#)

| Vlastnické právo | Podíl |
|--|-------|
| Česká republika, | |
| Příslušnost hospodařit s majetkem státu | Podíl |
| Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, 77520 Olomouc | |

[Nová Ulice; p. č. 153/4](#)

| Vlastnické právo | Podíl |
|--|-------|
| Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc | |

A.4 Údaje o stavbě

nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy části prostoru Teoretických ústavů LF UPOL V Olomouci-Nové Ulici, Za Nemocnicí 976. Stavební úpravy souvisejí s úpravou stávajících prostor studovny na nově budovanou výdejnu jídel. Jídlo bude vařeno v centrální menze vysoké školy na Tř. 17. Listopadu. V současné době škola zajišťuje stravu mimo objekt vysoké školy. Vzhledem ke kapacitním požadavkům, je nutné zajistit stravování pro studenty formou vybudování výdejny. Stavební práce budou probíhat výhradně uvnitř objektu a nemají vliv na venkovní vzhled objektu.

Kapacita jídelny je navržena pro 60 osob.

Výdej jídel bude zajišťovat 5 pracovníků.

Požadované množství porcí je 450 obědů, Se zajišťováním dalšího stravování (snídaně, večeře) se nepočítá.

Jídlo bude zajišťováno dovozem s hlavní menzy v termoportech do 1.NP. Proběhne jejich vyskladnění a pomový výtahu bude přepraveno do 2NP. V provozu výdejny bude, podle nutnosti přihřáto a následně vydáno. Dojde k umytí stolního nádobí a částečně umytí přepravních nádob. Domytí a sanitace termoportů bude provedena na hlavní menze. Bioodpad bude svážen každý den.

Podlaha v místnosti výdejny a jídelny je zvednutá o 450 mm. Tím jsme zajistili bezbariérový přístup. V prostoru zvednuté podlahy nám vznikne prostor pro vedení instalací.

Sociální zařízení pro personál je součástí dispozičního řešení výdejny. Denní místnost pro personál je umístěna v.1.NP. Sociální zařízení pro strážníky je samostatné v centrální chodbě.

účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako stravovací zařízení pro studenty UPOL. Jedná se o stavbu trvalou.

údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt se nechází v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Samotný objekt není památkově chráněn.

údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené stavební úpravy zohledňují požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 369/2001Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v platném znění (492/2006 Sb.).

Přístup do objektu z veřejné plochy (z chodníku) je v současnosti možný bezbariérovým způsobem v potřebném rozsahu, díky zvednuté podlaze je možný bezbariérový přístup do jídelny.

Stavební úpravy v prostorách výdejny jídel se s úpravami pro tyto osoby neuvažuje, protože se v dané výrobě vůbec nepředpokládá s tím, že by zde mohly tyto osoby pracovat. Jedná se o práci, kde její zařazení zcela vylučuje možnost zaměstnat osoby s tělesným postižením. Proto nejsou bezbarierově upraveny ani místnosti hygienického zázemí a šatny zaměstnanců.

seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

| | | |
|---|------------------------------------|------------------------|
| ▣ | Zastavěná plocha prostoru výdejny: | 66,68 m ² |
| ▣ | Zastavěná plocha prostoru jídelny | 76,30 m ² |
| ▣ | Zastavěná plocha denní místnosti | 19,44 m ² |
| ▣ | Obestavěný prostor výdejny | 628,204 m ³ |
| ▣ | počet míst v jídelně | 60 osob |
| ▣ | počet zaměstnanců ve výdejně | 5 osob |

základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Veškeré potřebné rozvody médií se již v objektu nacházejí. Jedná se o připojení plynu do kuchyně, rozvody splaškové kanalizace včetně tukové kanalizace, která ústí do stávajícího lapáku tuků z kuchyně. Potřebná el.energie je k dispozici ve stávající trafostanici. Teplá voda a teplo k vytápění se přivádí se sousedního objektu, kde se nachází centrální příprava teplé vody.

VODOVOD

Spotřeba studené vody

$$Q_p = 3500 \text{ strážníků} \times 35 \text{ l.os-1.den-1}$$

$$Q_p = 122500 \text{ l.den-1,}$$

$$Q_m = 2160 \times 1,25 = 153125 \text{ l.den-1,}$$

$$Q_h = 2700 \times 2,1 / 16 = 17864 \text{ l.hod-1,}$$

$$q_p = 1,89 \text{ l.s-1}$$

$$q_m = 2,36 \text{ l.s-1}$$

$$q_h = 4,96 \text{ l.s-1}$$

Roční spotřeba Studené vody

$$Q_r = 3500 \times 12 = 42000 \text{ m}^3$$

Spotřeba teplé vody

Q_d = maximální denní potřeba teplé vody =
vaření a mytí nádobí $(3500 \times (2+15)) + \text{úklid } ((2200/100) \times 20) = 59500 + 440 = \mathbf{59940 \text{ l/den}}$

Q_h = maximální hodinová potřeba teplé vody = $17864 \times 0,35 = 6250 \text{ l/hod} = 1,73 \text{ l/s}$

Předpokládaný nový instalovaný příkon :

| | <i>kW/j</i> | <i>soud..</i> | <i>Celk.</i> |
|-----------------------|-------------|---------------|-----------------|
| Osvětlení | 1,9 | 1,0 | 1,9 |
| Technologie | 116,6 | 0,85 | 99,1 |
| VZT | 15,0 | 1,0 | 15,0 |
| Chlazení | 8,3 | 1,0 | 8,3 |
| Soudobý příkon celkem | | | 124,3 kW |
| Soudobost ve skupině | | | 1,0 |
| Soudobě CELKEM | | | 124,3 kW |

604,4 kW

Stávající soudobý příkon Menzy je cca 310 kVA .

Provozem objektu budou vznikat následující odpady a emise :

- Běžný komunální odpad –
Bude shromažďován v nádobách a průběžně vyvážen
- v nádobě s víkem v místě úklidové komory. Biologický odpad bude odvážen pravidelně každý den po dokončení výdeje jídel. Odpad bude svezem do centrální vyvařovny (menza) a zlikvidován specializovanou firmou dle stávajících zvyklostí

základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Rekonstrukční práce budou probíhat v jedné etapě s ohledem na logický sled prací. Realizace rekonstrukce stavby začne v dubnu roku 2018. Plánované zprovoznění výdejny je odhadováno na srpen 2018.

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY :

Kontrolní prohlídky stavby se budou konat dle jednotlivých postupů prací na stavbě – a dle podmínek stavebního úřadu ve stavebním povolení.

Kontrolních prohlídek se budou účastnit zástupci stavebního úřadu, vlastníků, zástupce projektanta a stavbyvedoucí.

orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou vyčísleny v položkovém rozpočtu.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude členěna na následující stavební, inženýrské objekty a provozní soubory:

SO-01 Výdejna jídel v budově Teoretických ústavů LF UPOL
PS-01 Technologické zařízení výdejny jídel
PS-03 Mobiliář interiéru

PS - 01

Záměrem investora je vybudování výdejny jídel pro studenty lékařské fakulty a zaměstnance univerzity.

Celková dispozice stravovacího prostoru je přizpůsobená novým požadavkům moderního způsobu stravování.

Veškerá technologie musí odpovídat v současnosti známým poznatkům o úsporných systémech vaření a požadavkům zajištění vysoké kvality a hygieny přípravy jídla (HACCP). Technologie musí odpovídat svoji konstrukcí typu vysoce zatěžovaného provozu.

PS-03

Samostatnou částí projektové dokumentace je část vybavení prostoru jídelny a denní místnosti mobiliářem.

V Olomouci 12.2017..
.....

ALFAPROJEKT Olomouc a.s.
Petra Linková + kolektiv