

Název projektu: **PŘF UP - PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY Č. 53, SKLENÍKÚ A BUDOVY ENERGOCENTRA, OLOMOUČ - HOLICE - PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VČ. SOUVISEJÍCÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTOR. DOZORU**

Registrační číslo:

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 087/OVZ/PV/2017

Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: 1 630 000,00

Zhotovitel: ASET studio s.r.o., Tovární 1059/41, 77900 Olomouc, IČ: 29459346

Objednatel stavby: Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77147, Olomouc, IČ: 61989592

Datum:

Změna dle:	§ 222, odst. 4	X	§ 222, odst. 6		§ 222, odst. 9	
	§ 222, odst. 5		§ 222, odst. 7		§ 222, odst. 10	

Předmět změny: **Stavba 2, část Díla dle čl. II. odst. 3**

Popis změny: **2a - Statické úpravy střešní konstrukce budovy 53 pro osazení jednotek chladu**

1 - Řešení v PD:

V dokumentaci pro územní souhlas nebyla z důvodů vyplývajících z úrovně podrobnosti projektové dokumentace řešena přesná pozice venkovních jednotek chladu, které mají být realizovány pro požadované mikroklima datového sálu, č. místnosti 1.04. Ten má být umístěn v části Stavby 2 značené v dokumentaci pro územní souhlas jako SO 01- Energocentrum -dostavba severní část (část přístavby energocentra při stávající západní fasádě objektu č.53). Parametry datového sálu nebyly v době zpracování této dokumentace známy.

2 - Popis vzniklého problému:

V obecné rovině se předpokládalo, že při definování požadavků na provozování datového sálu budou venkovní jednotky strojního chlazení umístěny na jedné z přízemních střech dostavby energocentra. Takto umístěné jednotky by však byly v pohledové a akustické kolizi s provozem 2. NP budovy č.53. Další možná varianta, a to užití části plochy na nově plánovaném střeše přístavby SO 20 (Stavby 1), byla kapacitně shledána nedostatečnou. Jednotky je nutno umístit na jinou než obecně plánovanou pozici, kde nebudou pohledové a zejména akusticky problematické.

3 - Návrh na řešení problému:

Z důvodu výše uvedených je navrženo umístění venkovních jednotek chlazení na střeše stávající budovy č.53. Pro vytvoření vynášecí konstrukce venkovních jednotek bude lokalizována část ploché střechy nad 2.NP budovy č.53. Trasování rozvodů chladu do této pozice je výhodné, ale staticky není možno jednotky osadit do málo únosné střešní konstrukce budovy č.53. Pro toto řešení musí být proveden stavební doprůzkum střechy a navrženo stavebně -konstrukční řešení, které zatížení od jednotek přenese přímo do obvodového zdiva budovy č.53, bez přetížení stropní konstrukce.

Změna se promítne do zhotovitelem zpracovávané dokumentace pro provádění Stavby 2 jako nový SO 19.2 (RB1) -Stavební úpravy objektu 53 (RB1) -část mimo projekt, a to ve smluvně požadované úrovni dle vyhlášky č.499/2006 Sb., a rovněž bude zachycena v dokumentaci změn stavby před dokončením Stavby 1 jako rozšíření objektu SO 19 o výše popsané řešení konstrukce venkovních jednotek, to vše dle §118 stavebního zákona za účelem vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením.

4 - Odůvodnění návrhu:

Při řešení projekčních prací na dokumentaci pro územní souhlas nebyly známy všechny technické nároky Stavby 2.

Je nezbytné rozšířit předmět plnění o vyprojektování předmětné stavebně -konstrukční části u objektu SO 19- Stavební úpravy objektu 53 (RB1) jako součásti DPS 2, a zároveň toto řešení zpracovat do dokumentace změn staveb před jejím dokončením Stavby 1 a formálně povolit nové konstrukce na střeše budovy č.53. Přes tento formální správní akt budou nadále nové konstrukce na střeše součástí Stavby 2 i příslušné prováděcí dokumentace jako objekt SO 19.2. Tudiž nedojde k zásahu do projektu OP VVV (Dobudování a modernizace infrastruktury pro praktickou výuku na PŘF UP, Olomouc -Holice) a výdaje spojené s realizací budou hrazeny příjemcem z vlastních prostředků,

Předmětná změna nemění povahu veřejné zakázky a její hodnota je stanovena souhrnnou kalkulací zhotovitele pro TLZ 2a, TLZ 2b a TLZ 3 společně vzhledem k tomu, všechny tyto změny budou součástí jedné prováděcí dokumentace (DPS pro Stavbu 2). Z důvodu, že se jedná o změnu vyvolanou vlastními potřebami objednatele, bude cena za rozšíření rozsahu DPS 2 o nové stavební/inženýrské objekty hrazena pouze z vlastních prostředků objednatele, nikoliv z dotace na realizaci projektu Dobudování a modernizace infrastruktury pro praktickou výuku na PŘF UP, Olomouc -Holice.

Přílohy:

- 1 kalkulace zhotovitele (společná pro TLZ 2a, TLZ 2b a TLZ 3dohromady)
- 2 situační schéma změny

Název projektu: **PŘF UP - PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY Č. 53, SKLENÍKU A BUDOVY ENERGOCENTRA, OLOMOUČ -HOLICE -PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VČ. SOUVISEJÍCÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTOR. DOZORU**

Registrační číslo:

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

Číslo smlouvy o dílo objednatele: č.087/OVZ/PV/2017

Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: 1 630 000,00

Zhotovitel: ASET studio s.r.o., Tovární 1059/41, 77900 Olomouc, IČ: 29459346

Objednatel stavby: Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77147, Olomouc, IČ: 61989592

Datum:

Změna dle :	§222, odst. 4	X	§222, odst. 6		§222, odst. 9	
	§222, odst. 5		§222, odst. 7		§222, odst. 10	

Předmět změny: **Stavba 2, část Díla dle čl. II. odst. 3**

Popis změny: **2b - Rozšíření míry sanace suterénu budovy 53**

1 - Řešení v PD:

V dokumentaci pro stavební povolení stavebních úprav Stavby 1 -suterénní části objektu č.53 (SO 19) jsou v rámci modernizace prostor navržena pouze sanační opatření reflektující přiměřeně potřeby plánovaného provozu pedologické laboraře související s účely projektu (úpravy vnitřního líce zdiva v pedologické laboratoři, nucené odvětrávání VZT jednotkou). Stávající stav suterénu vykazuje známky degradace vlhkostí a zasolením zdiva. Sanační opatření další část suterénu nebyly řešeny, protože nebyly nezbytné z pohledu dosažení cílů projektu.

2 - Popis vzniklého problému:

Původně navržená sanační opatření reflektovala samotné potřeby suterénních prostor SO19 vč. vazeb na SO 20 - jižně orientovanou přístavbu objektu č.53 (RB1) a stavebních úprav skleníku RB2, tedy samotnou Stavbu 1. Při řešení technických návazností severní části energocentra (SO 01) Stavby 2 na Stavbu 1 a koncept venkovních přístupových ploch společných pro obě stavby investor zvážil své požadavky na míru sanace s ohledem na komplexní problematiku stavebně -technického stavu suterénu celé budovy č. 53 a požaduje řešit sanační opatření v oblasti společného krytého vstupu a okolních ploch. Dodatečné sanace v této oblasti by po realizaci Stavby 1 a Stavby 2 (v jejich navrženém rozsahu) byly nadměrně nákladné až nemožné.

3 - Návrh na řešení problému:

Pro zamezení rizika dodatečných sanačních opatření na západní a severní straně objektu č.53 se požaduje řešit sanační opatření i z vnější strany suterénních stěn SO19, na styku zemních konstrukcí s přilehlých venkovním okolí budou řešeny zejména s provedením venkovní drenáže navazující na koncept difuzní clony v úrovni horní části suterénního zdiva.

Změna se promítne do zhotovitelem zpracovávané dokumentace pro provádění Stavby 2 jako nový SO 19.2 (RB1) -Stavební úpravy objektu 53 (RB1) -část mimo projekt, a to ve smluvně požadované úrovni dle vyhlášky č.499/2006 Sb., a rovněž bude zachycena v dokumentaci změn stavby před dokončením Stavby 1 jako rozšíření objektu SO 19 o výše popsané komplexní sanační opatření, to vše dle §118 stavebního zákona za účelem vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením.

4 - Odůvodnění návrhu:

Při řešení projekčních prací na dokumentaci pro stavební povolení SO 19 Stavby 1 nebyly známy všechny technické nároky Stavby 2. Z povahy menšího rizika následných oprav je třeba sanační práce řešit v kontextu obou staveb a nastavení jednotlivých opatření revidovat s ohledem péče dobrého hospodáře, spravující obě na sebe navázané stavby.

Je nezbytné rozšířit předmět plnění o vyprojektování předmětné sanační práci na vnějším líci suterénního zdiva budovy č.53 u objektu SO 19- Stavební úpravy objektu 53 (RB1) jako součástí DPS 2, a zároveň toto řešení zapracovat do dokumentace změn staveb před jejím dokončením Stavby 1 a formálně povolit zvětšený rozsah sanace u budovy 53. Přes tento formální správní akt budou nadále sanace suterénu mimo pedologickou laboratoř součástí Stavby 2 i příslušné prováděcí dokumentace jako objekt SO 19.2. Tudíž nedojde k zásahu do projektu OP VVV (Dobudování a modernizace infrastruktury pro praktickou výuku na PřF UP, Olomouc -Holice) a výdaje spjaté s realizací budou hrazeny příjemcem z vlastních prostředků. Synergické sanační řešení naopak podpoří efektivitu technických opatření suterénních prostor projektové části SO19 (provoz pedologické laboratoře).

Předmětná změna nemění povahu veřejné zakázky a její hodnota je stanovena souhrnnou kalkulací zhotovitele pro TLZ 2a, TLZ 2b a TLZ 3 společně vzhledem k tomu, všechny tyto změn budou součástí jedné prováděcí dokumentace (DPS pro Stavbu 2). Z důvodu, že se jedná o změnu vyvolanou vlastními potřebami objednatele, bude cena za rozšíření rozsahu DPS 2 o nové stavební/inženýrské objekty hrazena pouze z vlastních prostředků objednatele, nikoliv z dotace na realizaci projektu Dobudování a modernizace infrastruktury pro praktickou výuku na PřF UP, Olomouc -Holice.

Přílohy:

- 1 kalkulace zhotovitele (společná pro TLZ 2a a TLZ 2b a TLZ 3 dohromady)
- 2 situační schéma změny

Dopad změny na provádění díla			
1.	termín plnění díla :	beze změny :	beze změny pro stávající části Díla -dle SoD
		nový termín dokončení díla :	předmětná část DPS 2: do 28.1.2018
2.	změna +/-:	odpočet z ceny díla:	0,00
		připočet k ceně díla:	60.000,00 Kč bez DPH (TLZ 2a a TLZ 2b dohromady)
		bez dopadu na cenu díla:	x
3.	celková hodnota změny díla - Kč bez DPH:		60.000,00 Kč bez DPH (TLZ 2a a TLZ 2b dohromady)
4.	Cena díla po provedení změny (po připočtení Změny 1a,b):		1.765.000Kč bez DPH
5.	Hodnota změny %:		3,68 %
6.	Celková změna %:		8,28 %
Za zhotovitele:		funkce	Podpis
[redacted]		osoba oprávněná jednat ve věcech technických a Hlavní inženýr projektu	[redacted]
Autorský dohled stavby:		funkce	Podpis
[redacted]		autorský dohled Stavby I	[redacted]
Za objednatele:		funkce	Podpis
[redacted]		osoby oprávněné jednat ve věcech realizace smlouvy	[redacted]
Ostatní ujednání:			