

TECHNICKÝ LIST ZMĚNY: 1a

str.1/3

Název projektu: **PŘF UP - PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY Č. 53, SKLENÍKU A BUDOVY ENERGOCENTRA, OLOMOUČ - HOLICE - PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VČ. SOUVISEJÍCÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTOR. DOZORU**

Registrační číslo:

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

Číslo smlouvy o dílo objednatele: Č.087/OVZ/PV/2017

Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: 1 630 000,00

Zhotovitel: ASET studio s.r.o., Tovární 1059/41, 77900 Olomouc, IČ: 29459346

Objednatel stavby: Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77147, Olomouc, IČ: 61989592

Datum:

Změna dle:	§222, odst. 4	X	§222, odst. 6	§222, odst. 9
	§222, odst. 5		§222, odst. 7	§222, odst. 10

Předmět změny: **Stavba 1, část Díla dle čl. II, odst. 2 -doplnění předmětu Díla**

Popis změny: **1a - Změna vstupní rampy**

1 - Řešení v PD:

V dokumentaci pro stavební povolení stavby "Dobudování a modernizace infrastruktury pro praktickou výuku na PŘF UP, Olomouc-Holice" (dále jen DSP), jež je přímým podkladem pro rozvinutí do vyššího stupně zpracovávané dokumentace pro provádění Stavby 1 (dále jen DPS 1), je vstupní západní část chodbového traktu definována jako nově prolomený velkoplošný fasádní dílec s předsaženou vstupní podestou velikosti 3,6 x 1,7m a venkovní rampou š.1,5m, vyrovnávací na délce 5,7m v požadovaném normovém spádu dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, výškové úrovně okolí a vnitřních vstupních prostor (viz DSP, část D_dokumentace objektu\DI_1stavební a inz. objekty\SO20_prist. obj53 a stav. upr. skleniku\DI1_arch. stav. reseni\SO20-D.1.1_03_Pudorys 1.NP-pristavba.pdf).

2 - Popis vzniklého problému:

Změna je zadávána z toho důvodu, že nově navazující Stavba 2, tj. "Dostavba a stavební úpravy energocentra" definuje nové požadavky na vstupní část do Stavby 1, kdy zabírá plochu venkovní vstupní rampy, a vstup do Stavby má být řešen novým způsobem -vnitřní chodbou přes SO 01 -Energocentrum -dostavba severní část.

3 - Návrh na řešení problému:

Vstupní část bude nově řešena jako krytý průchod (pasáž) Stavbou 2. Na základě normových požadavků bude tento vstupní prostor rovněž s provedením vyrovnací rampy ve vyhláškou požadovaném max. sklonu (délce), a to při dodržení veškerých dalších koordinačních souvislostí, zejména požárně -bezpečnostních a hygienických. Zasklený fasádní dílec Stavby 1 bude upraven co do otevírání vstupních dveřních křídel; jiný další zásah, ani v rámci vnitřních prostor přístavby SO20 do DSP se neočekává.

Nové řešení Stavby 1 se promítne do zhotovitelem zpracovávané dokumentace pro provádění stavby a rovněž bude zachyceno v dokumentaci změn stavby před jejím dokončením dle § 118 stavebního zákona za účelem vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Změna stavby bude rovněž adekvátně řešena v rozpracované prováděcí dokumentaci, v souladu se schváleným architektonickým konceptem SO20, a to ve smluvně požadované úrovni dle vyhlášky č.499/2006 Sb. a vyhlášky č.169/2016 Sb. pro následné provedení Stavby 1.Projektová dokumentace změny stavby tak bude obsahovat jak změny popsané v tomto TLZ 1b a 1a, tak rovněž změny popsané v TLZ 2a a 2b.

Součástí změny bude rovněž inženýrská činnost zajišťující projednání změn s dotčenými orgány a účastníky řízení a vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením.

4 - Odůvodnění návrhu:

Provedení krytého vstupu namísto venkovní rampy není v konfliktu s konceptem DSP Stavby 1 ve smyslu dopadu do hlavních pobytových a výukových ploch. Po vyhodnocení všech vlivů jde o technicky, finančně a časově nejefektivnější řešení, nebránící dosažení stanovených cílů a účelů projektu OP VVV (Dobudování a modernizace infrastruktury pro praktickou výuku na PŘF UP, Olomouc -Holice). Tato změna byla diskutována s MŠMT jako řídicím orgánem příslušného operačního programu, a to se závěrem, že danou změnu lze podmínečně uskutečnit.

Předmětná změna nemění povahu veřejné zakázky a její hodnota je vzhledem k provázanosti se změnou TLZ 1b stanovená souhrnnou kalkulací zhotovitele pro TLZ 1a a TLZ 1b. Společně vzhledem k tomu, že obě změny jsou součástí jedné změny stavby před jejím dokončením. Z důvodu, že se jedná o změnu vyvolanou vlastními potřebami objednatele, bude cena za dokumentaci změn stavby před jejím dokončením vč.inženýrské činnosti hrazena pouze z vlastních prostředků objednatele, nikoliv z dotace projektu Dobudování a modernizace infrastruktury pro praktickou výuku na PŘF UP, Olomouc -Holice.

Přílohy:

- 1 kalkulace zhotovitele
- 2 situační schéma změny

Název projektu:

**PŘF UP - PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY Č. 53, SKLENÍKU A BUDOVY ENERGOCENTRA,
OLOMOUC -HOLICE -PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VČ. SOUVISEJÍCÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTOR.
DOZORU**

Registrační číslo:

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

Číslo smlouvy o dílo objednatele: Č.087/OVZ/PV/2017

Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: 1 630 000,00

Zhotovitel: ASET studio s.r.o., Tovární 1059/41, 77900 Olomouc, IČ: 29459346

Objednatel stavby: Univerzita Palackého v Olomouci; Křížkovského 511/8, 77147, Olomouc, IČ: 61989592

Datum:

Změna dle :	§222, odst. 4	X	§222, odst. 6		§222, odst. 9	
	§222, odst. 5		§222, odst. 7		§222, odst. 10	

Předmět změny: Stavba 1, část Díla dle čl. II. odst. 2 -doplnění předmětu Díla

Popis změny: 1b - Nová přístavba budovy č.53

1 - Řešení v PD:

V dokumentaci pro stavební povolení stavby "Dobudování a modernizace infrastruktury pro praktickou výuku na PřF UP, Olomouc- Holice" (dále jen DSP), jež je přímým podkladem pro rozvinutí do vyššího stupně zpracovávané dokumentace pro provádění Stavby 1 (dále jen DPS 1), byly řešeny objekty: SO 19(RB1) -Stavební úpravy objektu 53 (RB1), SO20 (RB2) -Přístavba obj.53 a stavební úpravy skleníku (RB2), včetně inženýrských objektů (přípojka kanalizace splaškové a dešťové) a provozních souborů skleníku vč. technologického vybavení a vybavení laboratoře). Stavební objekty Stavby 2 nemají doposud vydané stavební povolení a vypracování dokumentace a zajištění tohoto povolení je předmětem závazku dle SoD (čl.II, odst. 3).

2 - Popis vzniklého problému:

Stavební úřad požaduje Stavbu 2, definovanou územním souhlasem č. 23/2017 ze dne 20.1.2017 řešit jako dvě samostatná stavební povolení: objekt SO 01 -Energocentrum -dostavba severní část, který je dle výkladu SÚ přístavbou objektu č.53, neboť bude provozně propojen novým vstupem s již povolenou přístavbou SO 20 (Stavby 1), nikoliv s objektem stávajícího energocentra, požaduje řešit v rámci povolení změny stavby před jejím dokončením Stavby 1. Zbývající objekty Stavby 2 (SO 02 - Energocentrum -střední část, SO 03 - Energocentrum -jižní část a SO 04 Energocentrum -rekonstruovaná část) požaduje SÚ řešit samostatně v oddělené dokumentaci pro stavební povolení a vlastním správním řízením.

3 - Návrh na řešení problému:

Mimo již zasluzněnou dokumentaci pro stavební povolení pro Stavbu 2, která je součástí závazku, musí být zpracována nově Dokumentace změny stavby před jejím dokončením Stavby 1, která bude mimo objekty již povolené původním stavebním povolením obsahovat i objekt SO 01 Energocentrum -severní část, a bude doplňovat objekt SO 19 - Stavební úpravy budovy 53 o samostatnou část s označením SO 19.2, řešící doplnění projektu o změny dle TLZ 2a a 2b. Projektová dokumentace změny stavby tak bude obsahovat jak změny popsané v tomto TLZ 1b a 1a, tak rovněž změny popsané v TLZ 2a a 2b. Součástí změny bude rovněž inženýrská činnost zajišťující projednání změn s dotčenými orgány a účastníky řízení a vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením.

4 - Odůvodnění návrhu:


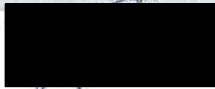
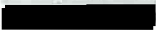

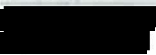

Při zadání veřejné zakázky nebylo známo, že SÚ bude požadovat řešit stavby oddělymi řízeními ve dvou částech /režimech. Je tedy nezbytné rozšířit předmět plnění o zpracování dokumentace změn staveb před jejím dokončením a formálně povolit objekt SO 01 Stavby 2 jako přístavbu objektu č.53, nikoliv jako přístavbu energocentra. Přes tento formální správní akt bude nadále tento objekt součástí Stavby 2, tudíž nebude zasahovat do projektu OP VVV (Dobudování a modernizace infrastruktury pro praktickou výuku na PřF UP, Olomouc -Holic) a bude hrazen příjemcem z vlastních prostředků.

Tato změna byla diskutována s MŠMT jako řídicím orgánem příslušného operačního programu, a to se závěrem, že danou změnu lze uskutečnit, neboť nemá dopady na cíle a účely projektu.

Předmětná změna nemění povahu veřejné zakázky a její hodnota je vzhledem k provázanosti se změnou TLZ 1a stanovena souhrnnou kalkulací zhotovitele pro TLZ 1a a TLZ 1b. Společně vzhledem k tomu, že obě změny jsou součástí jedné změny stavby před jejím dokončením. Z důvodu, že se jedná o změnu nevyvolanou potřebami projektu OP VVV, bude cena za dokumentaci změn stavby před jejím dokončením včetně inženýrské činnosti hrazena pouze z vlastních prostředků objednatele, nikoliv z dotace projektu Dobudování a modernizace infrastruktury pro praktickou výuku na PřF UP, Olomouc -Holic. Kalkulace ceny zhotovitele je relativně nízká, neboť se jedná pouze o přeskupení objektové skladby obou staveb bez potřeby projektovat nové část stavby, tj. formální zpracování dvou dokumentací místo jedné a o vedení dvou správních řízení místo jednoho.

Přílohy:

- 1 kalkulace zhotovitele (souhrnná pro TLZ 1a a 1b)
- 2 situační schéma změny

Dopad změny na provádění díla			
1.	termín plnění díla :	beze změny:	beze změny pro stávající části Díla -dle SoD
		nový termín dokončení díla :	nové části Díla - PD změny - do 28.1.2018 IČ - do 31.3.2018
2.	změna +/-:	odpočet z ceny díla:	0,00
		připočet k ceně díla:	75.000,00 Kč bez DPH (TLZ 1a a TLZ 1b dohromady)
		bez dopadu na cenu díla:	x
3.	celková hodnota změny díla - Kč bez DPH:		75.000,00 Kč bez DPH (TLZ 1a a TLZ 1b dohromady)
4.	Cena díla po provedení změny:		1.705.000Kč bez DPH
5.	Hodnota změny %:		4,60 %
6.	Celková změna %:		4,60 %
Za zhotovitele:		funkce	Podpis
		osoba oprávněná jednat ve věcech technických a hlavní inženýr projektu	
Autorský dohled stavby:		funkce	Podpis
		autorský dohled Stavby I	
Za objednatele:		funkce	Podpis
		osoby oprávněné jednat ve věcech realizace smlouvy	
Ostatní ujednání:			