



Univerzita Palackého
v Olomouci



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2017-031262

Číslo oznámení TED: 2017/S 214-444120

Datum zahájení zadávacího řízení: 06. 11. 2017

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 08. 11. 2017

Název veřejné zakázky:

„Teoretické ústavy LF UP v Olomouci II. – úpravy sekcí A1 - 4 a A1 - 5“

ZADAVATEL:

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na
veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách, údržbových pracích, opravách a dispozičních změnách 2 sekcí (sekce A1-4NP a A1-5NP) Ústavu imunologie budovy Teoretických ústavů Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu	45214000-0
Instalace a montáž větrání a klimatizace	45331200-8
Elektroinstalační práce	45310000-3

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena celkem bez DPH	6,687.236,16 Kč
DPH 21%	1,404.319,59 Kč
Cena včetně DPH	8,091.555,75 Kč

**§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona
použitý druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.

**§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona
označení účastníků zadávacího řízení**

Poř. č.	Účastník (obchodní jméno)	Datum a čas podání nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	FACTORY 2014 a.s. Palackého 824/28 784 01 Litovel IČO: 03161846 Právní forma: 121 – akciová společnost	18.12.2017, 11:05	6,870.000,-
2.	GATLIN s.r.o. Štefánikova 458 760 01 Zlín IČO: 03320669 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	18.12.2017, 12:20	6,687.236,16
3.	OPLUŠTIL - STAVBY s.r.o. Geislerova 337/25 779 00 Olomouc IČO: 28631862 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	18.12.2017, 12:45	7,190.216,86
4.	REFAS Olomouc spol. s r.o. Na zákopě 525/1g 779 00 Olomouc IČO: 47667478 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	18.12.2017, 12:47	7,865.584,10
5.	Elektropráce Spáčil s.r.o. I. P. Pavlova 725/11 779 00 Olomouc IČO: 26853639 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	18.12.2017, 12:58	7,551.175,77

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní jméno dodavatele:

GATLIN s.r.o.
Štefánikova 458
760 01 Zlín
IČO: 03320669



DIČ: CZ03320669

Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 08. 02. 2018.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo v souladu s § 114 odst. 1 zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocení bylo provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídky byly seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe byla hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky dodavatelů, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni v rámci otevírání obálek s nabídkami, komise hodnotila a stanovila následující pořadí:

Na 1. místě se umístila nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou a na posledním místě nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí	DODAVATEL (obchodní jméno)	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	GATLIN s.r.o. Štefánikova 458 760 01 Zlín IČO: 03320669 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	6,687.236,16
2.	FACTORY 2014 a.s. Palackého 824/28 784 01 Litovel IČO: 03161846 Právní forma: 121 – akciová společnost	6,870.000,-
3.	OPLUŠTIL - STAVBY s.r.o. Geislerova 337/25 779 00 Olomouc IČO: 28631862 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	7,190.216,86
4.	Elektropráce Spáčil s.r.o. I. P. Pavlova 725/11 779 00 Olomouc IČO: 26853639 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	7,551.175,77
5.	REFAS Olomouc spol. s r.o. Na zákopě 525/1g 779 00 Olomouc IČO: 47667478	7,865.584,10

	Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	
--	---	--

Nabídka účastníka zadávacího řízení splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nejnižší nabídková cena 6,687.236,16 Kč bez DPH, tj. 8,091.555,75 Kč včetně DPH

**§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.

**§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Zadavatel nemá do 18. 10. 2018 povinnost přijímat nabídky výhradně elektronickými prostředky.

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona

soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona

odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Důvodem tohoto postupu byla skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění. Zadavatel předpokládal, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky.

Jak vyplývá ze zadávacích podmínek k předmětné veřejné zakázce, zadavatel zvolil realizaci jejího předmětu cestou tzv. generálního dodavatelství. Jejím předmětem je provedení komplexu stavebních prací, souvisejících dodávek a služeb, jejichž dílčí výsledky tvoří jeden funkční celek. Vzhledem ke skutečnosti, že tento postup je při realizaci nejen veřejných zakázek na stavební práce zcela běžný (uplatňuje se v naprosté většině případů), neuvažoval zadavatel o jiné alternativě. Zvolený postup je tak z pohledu zadavatele nejefektivnějším řešením, a to jak z pohledu kvality splnění předmětu veřejné zakázky, tak z pohledu celkových nákladů na jeho splnění.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona

odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP v Olomouci