

OBSAH:

1	Účel objektu.....	2
2	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	2
2.a)	Architektonické řešení.....	2
2.b)	Funkční a dispoziční řešení.....	2
2.c)	Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace...	3
3	Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění	3
3.a)	Kapacitní údaje stavby	3
3.b)	Orientační údaje stavby	3
3.c)	Osvětlení a oslunění	3
4	Technické a konstrukční řešení objektu	4
4.a)	Bourací práce	4
4.b)	Zemní práce	4
4.c)	Základové konstrukce	4
4.d)	Svislé nosné konstrukce	4
4.e)	Vodorovné nosné konstrukce	4
4.f)	Konstrukce spojující různé výškové úrovně	4
4.g)	Konstrukce zastřešení	5
4.h)	Doplňující konstrukce	5
4.h.1	Příčky a dělicí konstrukce	5
4.h.2	Hydroizolace	5
4.h.3	Tepelné a zvukové izolace	5
4.h.4	Podlahy	5
4.h.5	Podhledy	6
4.h.6	Úpravy povrchů	6
5	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	6
6	Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu	6
7	Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.....	6
8	Dopravní řešení, Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.....	7
9	Dodržení obecných požadavků na výstavbu	7

1 ÚČEL OBJEKTU

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu Teoretických ústavů univerzity Palackého Olomouc. Budova se nachází v areálu Fakultní nemocnice Olomouc. Majitelem objektu a investorem stavby je Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 Olomouc. V současné době prostor vyhrazený pro výdejnu slouží jako studovna.

Nově budovaná výdejna jídel bude sloužit ke stravování studentů a zaměstnanců univerzity. V prostoru bude docházet pouze k výdeji dovezeného jídla, v žádném případě se zde nebude vařit. Strava bude dovážena z centrální vyvařovny Univerzity Palackého – menzy.

Nové využití prostor si vyžádá úpravu dispozičního řešení. Prostory budou vybaveny novou gastro technologií a zázemím pro personál výdejny.

Nové strojové vybavení v kuchyňském provozu vyvolá nutnost provedení nových rozvodů kanalizace, silnoproudu, vzduchotechniky a úpravy související s novými dispozicemi i na ostatních rozvodech jako např. topení, slaboproud atd.

Princip provozu výdejny jídel je popsán v samostatné části projektové dokumentace D.2 - PS 01 TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ VÝDEJNY.

2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

2.a) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Stavební činností nedojde k zásahu do stavebně architektonického vzhledu objektu. Stavební práce probíhají výhradně uvnitř objektu. Vzhledem k náročným požadavkům na kapacitu navržené vzduchotechniky bude instalována VZT jednotka na balkon objektu. Stávající VZT není schopna kapacitně pokrýt nové požadavky na výdejnu stravy. Ze statických důvodů není možné osadit VZT jednotku na střeche objektu.

2.b) FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Stavební úpravy budou probíhat v části podlaží 1.NP a 2.NP

V 1.NP je navržena denní místnost s šatnou pro personál výdejny. Místnost v současné době fungovala jako umývárna laboratorního skla. Denní místnost je navržena pro personál výdejny, to je pro 5 osob. Místnost je nově vybavena šatními skříňkami, dělenými na čistou a špinavou část. Sedacím nábytkem a čajovou kuchyňkou (dřez s teplou a studenou vodou, rychlovarná konvice, příprava pro mikrovlnku, lednice pod pracovní deskou).

V předsíňce šatny zůstane stávající keramický obklad a stávající umyvadlo, vybavené teplou a studenou vodou

Do prostoru 1.NP bude přemístěn datový rozvaděč (do místnosti s potrubní poštou), obezděný SDK příčkou s požadovanou požární odolností.

Stavební úpravy 2.NP

V tomto podlaží bude probíhat většina stavebních prací souvisejících s výdejnou. Bude provedena dispoziční vestavba zahrnující jídelnu a zároveň zázemí výdejny. Zásadní stavební úprava je celkové zvednutí podlahy o 450mm. Tím se nám podařilo sjednotit výškovou úroveň jídelny a centrální chodby. Dosáhli jsme bezbariérového přístupu do jídelny. Nově budou provedeny vstupy do jídelny šířka stavebního otvoru 2000, výška dle architektonického návrhu 2650 mm. Jeden slouží pro vstup do jídelny a druhý pro odchod strážníků. Z centrální chodby je proveden samostatný vstup pro personál do zázemí výdejny. Součástí výdejny je prostor pro vyskladnění gastronomických výrobků. Prostor pro přípravu salátů, část pro mytí gastronomických výrobků, místnost pro výdej stravy a místnost pro mytí provozního nádobí.

Provoz technologie výdejny strava je podrobně popsán v samostatné části projektové dokumentace D.2- PS 01 TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ VÝDEJNY.

Součástí zázemí jídelny je i sociální zařízení pro personál (umývárna + WC). Je zde umístěna úklidová komora. Součástí úklidové komory je místo pro uskladnění bioodpadu skladovaném v nádobě s víkem. Po skončení vydávání jídel je bioodpad pravidelně 1x denně odvážen do centrální vyvařovny, kde je odborně zlikvidován.

2.c) UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Navržené stavební úpravy zohledňují požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 369/2001Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v platném znění (492/2006 Sb.).

Přístup do objektu z veřejné plochy (z chodníku) je v současnosti možný bezbariérovým způsobem v potřebném rozsahu z přistavěné budovy v roce 2012. Díky provedeným stavebním úpravám v prostoru výdejny jídel (zvednutí podlahy o 450 mm) je jídelna bezbariérová. Bezbariérový přístup hlavním schodištěm původní budovy není možný.

Stavební úpravy v prostorách výdeje jídel s úpravami pro tyto osoby neuvažují, protože se v uvažované výrobě vůbec nepředpokládá s tím, že by zde mohly pracovat. Jedná se o práci, kde její zařazení zcela vylučuje možnost zaměstnat osoby s tělesným postižením. Proto nejsou bezbariérově upraveny ani místnosti hygienického zázemí a šaten zaměstnanců.

3 KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

3.a) KAPACITNÍ ÚDAJE STAVBY

Navrženými stavebními úpravami se účel ani kapacitní údaje budovy nezmění. Ve výdejně bude nově pracovat 5 osob Zaměstnanci výdejny budou zajišťovat úklid výdejny. Úklid jídelny budou zajišťovat současní zaměstnanci lékařské fakulty.

3.b) ORIENTAČNÍ ÚDAJE STAVBY

- | | |
|--|----------------------|
| • Zastavěná plocha výdejny a jídelny : | 142,98m ² |
| • Zastavěná plocha denní místnosti: | 19,44m ² |
| • Obestavěný prostor : | 697,20m ³ |

3.c) OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Vzhledem k tomu, že se jedná o nebytové prostory, nedokládá se průkaz oslunění místností.

4 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

4.a) BOURACÍ PRÁCE

V prostoru 1.NP bude vyklizen veškerý stávající nábytek. Bourací práce v 1.NP spočívají v odstranění keramického obkladu v místě denní místnosti. V místě předsíňky zůstane obklad stávající.

V místě 2.NP dojde k demontáži SLP vybavení. Zůstane pouze elektrorozvaděč silnoproudu umístěný v rohu místnost - viz část elektro. Tento bude pouze přemístěn na novou úroveň podlahy.

V prostoru 2.NP výdejna jídel. Budou vybourány zděné dělicí příčky. Před bouráním je třeba prověřit, jestli nejsou nosné. Dále budou provedeny dva otvory 2000x2650 mm v dělicí příčce směrem do hlavní chodby. Dále do hlavní chodby otvor 1100x2650 mm. V místě zásobování bude stěna tl. 300 vybourána až po průvlak. Překlady jsou specifikovány v konstrukční části této projektové dokumentace.

Podlahy: v celé ploše výdejny jídel a jídelny bude odstraněna vrstva cementového potěru, dle provedené sondy tl. 160mm.

4.b) ZEMNÍ PRÁCE

Zemní práce budou probíhat pouze v případě osazení nového lapače tuků. Tyto jsou součástí samostatné části projektové dokumentace D.1.4.1b – ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE – VENKY.

4.c) ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Základové konstrukce se neprovádí.

4.d) SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Budova je tvořena jako železobetonový skelet (sloupy a průvlaky). Do těchto konstrukcí nezasahujeme. Dojde k vybourání vyzdívky tl. 300 mm, tato bude nahrazena zděnou dělicí příčkou tl. 150 mm. V obvodovém zdivu je proveden prostup pro VZT – překlady jsou navrženy z ocelových nosníků – viz statika.

4.e) VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Stávající stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými trámovými stropy. Do těchto se nesmí v žádném případě zasahovat. Největším zásahem do vodorovných konstrukcí je zbudování zvýšené podlahy o 450 mm. Stávající vrstva podlahy z cementového potěru (dle sondy 160 mm) bude odstraněna. Na očištěnou žb desku bude provedena konstrukce z ocel. nosníků vynášející novou podlahu – viz statická část. V meziprostoru podlahy budou vedeny veškeré instalace.

Veškeré nosné svislé i vodorovné konstrukce jsou podrobně popsány ve **stavebně konstrukční části tohoto projektu**.

4.f) KONSTRUKCE SPOJUJÍCÍ RŮZNÉ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ

Jediná nová konstrukce vyrovnávající různé výškové úrovně je vyrovnávací plošina výšky 450 mm u vstupu pro zásobování. Při dovozu termoportů budou nádoby vyskládněny na zvýšenou plošinu s následně ze strany výdejny odebrány.

Konstrukce je ocelová, uvedená v konstrukční části. Z boční strany bude provedeno ochranné zábradlí, materiál broušená nerez.

4.g) KONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ Neprovádí se.

4.h) DOPLŇUJÍCÍ KONSTRUKCE

4.h.1 Příčky a dělicí konstrukce

Veškeré nové vnitřní dělicí konstrukce budou provedeny z SDK opláštěné sádkartonem určeným do vlhka. Příčky budou založeny na zvýšené podlaze (na cementovém potěru).

Tam, kde je předpoklad vedení instalací vody a kanalizace v příčce, jsou navrženy příčky instalační s tl. 200 mm, dvojité opláštěné.

V případě sádkartonových stěn tl. 150 mm je provedeno dvojité opláštění. V případě tl. 125 mm jednoduché.

4.h.2 Hydroizolace

Jako izolace proti pronikání vlhkosti je navržena v místnostech s mokrým provozem stěrková izolace s vyvedením na stěny.

4.h.3 Tepelné a zvukové izolace

Objekt je nově opatřen venkovním zateplovacím pláštěm a novými okny. Stavební úpravy dle této PD s žádnými dodatečnými tepelnými ani zvukovými opatřeními neuvažují. Nově upravované otvory ve stávajících obvodových stěnách budou provedeny obdobně jako stávající.

4.h.4 Podlahy

Ve všech dotčených místnostech 2.NP budu provedeny nové nášlapné vrstvy podlah na nově vyrovnaný podklad. Na nosnou ocelovou konstrukci zvýšené podlahy bude celoplošně položen trapézový plech – viz konstrukční část. Na tento celoplošně provést cementový potěr tl. 60 mm, s celoplošně vloženou svařovanou sítí 6/100x6/100 mm.

Dále penetrační nátěr. Na této vrstvě založit SDK příčky. Báje celoplošně provést hydroizolační stěrku, lepící tmel a konečnou nášlapnou vrstvu dle účelu místnosti.

V místnosti mytí provozního nádobí a mytí gastronádob budou osazeny podlahové vpusti. Podlahové vpusti musí být podezděny. Navrhují pod podlahové vpustě vyzdít podporu z tvarovek YTONG.

V provozu výdejny jídel je jako nášlapná vrstva použita průmyslová dlažba neglazovaná, vysoce slinutá, matná, protiskluzná R12, vyspárovaná vodotěsným tmelem.

Do prostoru jídelny ve navržen pevnostní vinyl součinitel smykového tření min 0.6.– barvu určil architekt v samostatné části projektu

D.3-PS3 MOBILIÁŘ INTERIÉRU.

4.h.5 Podhledy

V prostoru jídelny je provedeno obložení vzduchotechnického potrubí předstěnou z SDK. Součástí opláštění jsou revizní dvířka.

4.h.6 Úpravy povrchů

V místnostech, kde bude zasahovat stavební činnost budou vyspraveny také veškeré povrchy stěn – omítky a opatřeny novou výmalbou popř. novým keramickým obkladem. Pod keramický obklad bude celoplošně provedena hydroizolační stěrka. Na nových zděných konstrukcích budou provedeny nové omítky.

Provedení povrchových úprav SDK příček bude odpovídat výrobním předpisům (stěrkování + broušení). Vnější povrch bude opatřen otěruodolnou malbou.

V místech manipulace s vozíky – propojovací chodby v 1.PP a 1.NP - budou stěny opatřeny samolepicími elastickými pásy na ochranu stěn š .110mm. Tyto pásy budou použity ve dvou úrovních - 100mm nad podlahou a ve výšce cca 900mm – upřesní uživatel dle typu používaných vozíků.

V jídelně bude interiér upraven pomocí vinylových obkladů některých stěn.

Výplně otvorů

Ve vyznačených prostorech budou osazeny nové výplně dveří. Jedná se o nové dveře z vysoce odolného laminátu, vhodného do namáhaných prostor zvýšenou vlhkostí. Dveře budou osazeny do nových ocelových zárubní. Dveře jsou dle umístění buď posuvné nebo otevíravé.

Nové okenní výplně v upravených otvorech popř. v přístavbě budou splňovat veškeré současné požadavky na tyto prvky.

5 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Tepeelně technické parametry stavebních konstrukcí zůstávají bez zásahu. Nové výplně budou splňovat veškeré současné normové požadavky na tyto prvky.

6 ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Neřeší se, přístavba je drobného charakteru.

7 VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Konstrukce a materiály určené pro výstavbu budou splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, a související předpisy a související nařízení vlády, kterými se stanovují technické požadavky na stavební výrobky vč. vyloučení negativních vlivů na kvalitu životního prostředí v období provozování stavby. Dodavatel stavby a jeho subdodavatelé se budou řídit platnými zákony a předpisy, které vymezují ochranu životního prostředí:

zákon 185/2001 Sb. o odpadech

vyhláška 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady

Za nakládání s odpady po zahájení provozu odpovídá jejich původce, tedy provozovatel. Odpady budou předány smluvně zajištěné odborné firmě ke zneškodnění

nebo zpracování (Zákon o odpadech a o změně některých zákonů č. 185/2001 Sb.). Provozovatel je povinen vést evidenci odpadů. Odpady budou shromažďovány podle druhů ve vhodných nádobách. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N) bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti ve smyslu vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládání s odpady. Odpad bude shromažďován v typizovaných kontejnerech v místnosti k tomu určené. Po jejich naplnění se kontejnery odváží oprávněnou smluvní organizací k vyprázdnění. Biologický odpad z kuchyně bude odvážen denně.

Vhodný odpad (papír, sklo, železo) bude odvážen do sběrných surovin. Likvidaci a manipulaci odpadů zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů.

8 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Neřeší se.

9 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace je řešena v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušných českých technických norem.

V Olomouci 11/1017

Petra Linková