



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2018-012185

Datum zahájení zadávacího řízení: 09.01.2018

Název veřejné zakázky:

„VÝDEJNA JÍDEL V BUDOVĚ TEORETICKÝCH ÚSTAVŮ LF UPOL“

ZADAVATEL:

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na
veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:
prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky byly stavební práce v části prostoru Teoretických ústavů LF UPOL V Olomouci-Nové Ulici, Za Nemocnicí 976. Stavební úpravy souvisejí s úpravou stávajících prostor studovny ve 2.NP na nově budovanou výdejnu jídel. Předmětem veřejné zakázky byla i dodávka a montáž technologického vybavení a zařízení gastro.

Předmětem veřejné zakázky bylo i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zajištění všech kolaudačních souhlasů.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Rekonstrukce budov	45454100-5
Stavební úpravy univerzitních objektů	45214400-4
Elektroinstalační práce	45310000-3
Průmyslové kuchyňské zařízení	39314000-6
Zařízení pro přípravu potravin	39312000-2

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

Cena celkem bez DPH	7,321.950,36 Kč
DPH 21%	1,537.609,58 Kč
Cena včetně DPH	8,859.559,94 Kč

**§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona
použitý druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka v podlimitním režimu zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 Zákona.

**§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona
označení účastníků zadávacího řízení**

Poř. č.	Účastník (obchodní jméno)	Datum a čas podání nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	MAVA spol. s r.o. Sovova 1291/5 703 00 Ostrava IČO: 48397555 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	30.01.2018, 09:00	7,321.950,36
2.	FACTORY 2014 a.s. Palackého 824/28 784 01 Litovel IČO: 03161846 Právní forma: 121 – akciová společnost	30.01.2018, 09:30	6,730.592,73
3.	Elektropráce Spáčil s.r.o. I. P. Pavlova 725/117 779 00 Olomouc IČO: 26853639 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	30.01.2018, 09:40	7,577.381,43

§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel vyloučil účastníka zadávacího řízení **FACTORY 2014 a.s., se sídlem Palackého 824/28, 784 01 Litovel, IČO: 03161846** (dále jen „účastník“) ze zadávacího řízení.

Odůvodnění

V souladu s § 113 odst. 4 a § 46 odst. 1 ZZVZ byl účastník komisí ustanovenou i pro účely posouzení nabídek dodavatelů, vyzván k písemnému zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Komise v rámci posouzení nabídky konstatovala, že nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k celkové nabídkové ceně, a to vzhledem k předmětu veřejné zakázky. Mimořádně nízkou nabídkovou cenu komise konstatovala u následujících položek:
D2 – PS 01 – Technologie vybavení kuchyně

16	K	Pol17	Termos 20 l s vodomírou na horké a studené nápoje, dvouplášťové plně izolované provedení, s víkem, nekapajícím kohoutkem. 374 510	ks	3,000
----	---	-------	---	----	-------

17	K	Pol18	Chlazená vitrína, robustní nerezový rám. Dvojitá izotermická skla z boku a ze strany zákazníka. Provedení "samoobslužná" - osazení 6ti výklopnými dvířky z akrylátového skla. Chlazená vana 3GN 1/1. Chladicí jednotka s ventilátory tvoří jeden celek. Použité chladivo bez freonů. Rozsah teplot: +2°C až +8°C při okolní teplotě do +32°C. Automatické odtávání a odpařování kondenzátu. Osvětlení vnitřního prostoru. 4 boční prosklené strany jsou instalovány vůči stropu pod úhlem 90° - čelní sklo ze strany obsluhy nesmí být sešikmeno. Spodní část: Povrch nerez (CNS), hladké provedení. 4 stavitelné nohy min 150mm výšky, zakryté nerezovým soklem. Bočnice a čela z nerezavějící oceli AISI304. Dvě zásuvky na 230V, instalované ze strany obsluhy na vnitřní straně pravé bočnice. Spodní nerezová police. Stůl je vybaven soklem a trubkovou pojezdovou dráhou. Minimální požadavek na materiál : AISI 304 (ČSN 17240, DIN W.NR. 1.4301). 1200 600 500	ks	1,000
18	K	Pol19	Nerezový výdejní stůl opláštěný, prostor pod poz. 14 s policí a uzavřený křídlovými dvířky; prostor pod poz.11 s policí a ze strany zákazníka uzavřený Minimální požadavek na materiál : AISI 304 (ČSN 17240, DIN W.NR. 1.4301). Minimální síla materiálu pracovní desky 1,2mm. pracovní deska není podlepena dřevotřískou ani jiným materiálem obsahující dřevo, je vyztužena nerezovými profily. 3400 700/600 900	ks	1,000
19	K	Pol20	Výdejní stůl 3x GN 1/1. 3 bezespárově vevařené vanamy s vypouštěním. Kapacita: 3x GN 1/1, max.hloubka: 200mm (ohřev v provedení vodou nebo na sucho). Rozsah nastavení teploty vany: +30°C až +95°C (každá vana samostatně). Automatické napouštění a dopouštění vody do každé vany s hladinovým senzorem. 4 stavitelné nohy o min. výšce 150mm zakryté nerezovým soklem. Dvě zásuvky na 230V, instalované ze strany obsluhy na vnitřní straně levé a pravé bočnice. Spodní prostor s policí, čelní opláštění. Minimální požadavek na materiál : AISI 304 (ČSN 17240, DIN W.NR. 1.4301). 1200 700 900	ks	3,000

30	K	Pol27	Elektrický konvektomat 10GN 1/1, rozteč zásuvů min.68mm. Bojlerový vývin páry, pět provozních režimů: vaření v páře při 100 °C, horký vzduch 30 °C - 300 °C, kombinace páry a horkého vzduchu 30 °C - 300 °C, vario-pára při 30°C až 99 °C, funkce konečné úpravy pokrmů. Programování 50 programů s až 6 kroky. Nastavení vlhkosti s ukazatelem nastavení vlhkosti - 5 úrovní. 5 rychlostí ventilátoru. Další vybavení: sonda teploty jádra, odvápnovací program, rychlé zchlazení komory, navinovací sprcha integrovaná v konstrukci přístroje. Odstředivý odlučovač tuku bez tukových filtrů, diagnostický systém na servis. Tlačítko vypnutí, zapnutí a volby provozních režimů. Integrovaná brzda ventilátoru. Dveře s dvojitým sklem. Napětí: 400 v/50 h. Doložení certifikátu již do nabídky potvrzeného výrobcem nebo distributorem o proškolení servisních techniků(a) k odborné montáži a servisu tohoto zařízení. Předložení technického listu potvrzeného výrobcem - potvrzení veškerých požadavků zadávací dokumentace. 847 771 1042	ks	1,000
55	K	Pol42	Třídící stůl s válečkovým dopravníkem pro 3 mycí koše 500x500 mm k asistovanému třídění špinavého nádobí a podnosů (délka vč. dopravníku 1860mm) vč. police pro 3 mycí koše (délka 1640mm), police na prázdné mycí koše (délka 1640mm) a odkládací police (délka 1560mm). Celková délka vč. dopravníku 1860mm. 1860 - -	ks	1,000
56	K	Pol43	Předmycí stroj. Předmývá špinavé nádobí silným proudem vody při teplotě min. 40 °C. Účinný oplachový systém odstraňuje zbytky jídla a má stejný účinek, jako namáčení. Předmycí stroj udržuje vodu v myčce čistou i při velkém počtu mycích cyklů, což významně snižuje provozní náklady a produkuje vynikající výsledky mytí. Předmycí stroj je určen pro instalaci v přímé linii před mycím strojem. Předmycí stroj opakovaně využívá přebytečnou vodu z mycího tunelového stroje. Objem nádrže min. 30l. Rozměry: 685x658x1900. Příkon: 0,8kW. 685 658 1900	ks	1,000
57	K	Pol44	Motorový dopravník umístěný mezi předmycím strojem a tunelovou myčkou. Délka 600mm. - - -	ks	1,000

58	K	Pol45	Tunelová myčka dvounádržová košová, kapacita dle DIN 10510 80 košů/hodinu, nastavení rychlosti nebo kontaktního času plynule v rozsahu 60-260košů/h, možnost připojení předmycího automatu, čistá vstupní výška min. 440 mm, využitelná vstupní šířka 500 mm, dvouplášťové provedení včetně tepelné a hlukové izolace, jednoduše odnímatelné dveře pro jednoduché čištění, centrální vypouštění mycích tanků, samovyprazdňovací mycí čerpadla, jednoduše odnímatelná mycí ramena pro čištění, všechna mycí ramena jsou totožná pro zamezení jejich výměny, systém eliminace mytí prázdných míst, myčka nemyje prázdné prostupy mezi koši, automatické zastavení mycích čerpadel po dobu než vstoupí nový koš do myčky, konstatní oplachový čas - množství vody na oplach je vždy stejné a nezávislé na kontaktním mycím čase, dvojitý transportní systém posunu košů (dvě vačky na protilehlých stranách), nastavení kontaktního času přímo na displeji myčky, délka hlavní mycí zóny 900 mm, teplota dle DIN 10510 55 - 65 °C, výkon mycího čerpadla 1,5 kW, zóna dvojitého závěrečného oplachu s recirkulačním oplachem, množství spotřebované vody na jeden koš je 1,4 litru (při použití automatického předmycího stroje 1,3 litru), délka zóny závěrečného oplachu 585 mm, výkon čerpadla 0,11 kW, jednoduchý kontrolní panel, HACCP s ukládáním dat, připojení možné pomocí počítače přes webový prohlížeč, rozměr max. 1655x697x1675/1950 mm, příkon 23,6 kW+sušící zóna, myčka vybavená sušící zónou připojenou přes myčku, výkon ohřevu 3 kW, celkový příkon sušící zóny 3,3 kW. Myčka je vybaveny rekuperační jednotkou, break tankem včetně oplachového čerpadla, připojením na studenou vodu, automatickým samočisticím systémem mycí zóny a rekuperační jednotky Doložení certifikátu již do nabídky potvrzeného výrobcem nebo distributorem o proškolení servisních techniků(a) k odborné montáži a servisu tohoto zařízení. Předložení technického listu potvrzeného výrobcem - potvrzení veškerých požadavků zadávací dokumentace. 1655 697 1675/1950	ks	1,000
----	---	-------	--	----	-------

59	K	Pol46	Motorová zatačka 180° 780 1320 890	ks	1,000
60	K	Pol47	Výstupní válečkový dopravník. Nerezový výstupní stůl pro připojení za tunelovou myčku nádobí. Koše jsou transportovány na plastových kolečkách. Stůl je pevně stojící. Vč. koncového tlačítka k výstupnímu stolu pro zastavení tunelové myčky včetně kabelů pro připojení k tunelové myčce. Rozměry: 1200x700x850 1200 700 890	ks	1,000

Mimořádně nízkou nabídkovou cenou (dále též „MNNC“) se dle § 28 odst. 1 písm. o) ZZVZ rozumí nabídková cena nebo náklady uvedené účastníkem zadávacího řízení, které se jeví jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Při posuzování MNNC tedy musí zadavatel vycházet z předmětu veřejné zakázky, a to ve vztahu k ceně nabízené účastníkem zadávacího řízení. Posouzení, zda nabídka obsahuje MNNC, přísluší komisi ustanovené zadavatelem v souladu s § 42 odst. 1 Zákona.

Institut MNNC je dále upraven v § 113 ZZVZ. Smyslem samotného institutu mimořádně nízké nabídkové ceny má být ochrana zadavatele před situacemi, kdy účastník zadávacího řízení ve své nabídce nabídne takovou cenu za předmět plnění veřejné zakázky, za kterou není možné z objektivních důvodů předmět plnění veřejné zakázky řádně realizovat a aby bylo zabráněno zcela neúčelnému vynakládání veřejných prostředků.

Přesto, že není vodítkem pro rozpoznání MNNC předpokládaná hodnota veřejné zakázky, tak i z tohoto pohledu komise posoudila nabídkovou cenu jako MNNC a to z toho důvodu, že nabídková cena u výše uvedených položek je výrazně podstatně nižší než nabídkové ceny ostatních účastníků zadávacího řízení i než bylo předpokládáno v projektové dokumentaci.

Na základě výše uvedených skutečností byl účastník zadávacího řízení dovyzván k:

- a) písemnému zdůvodnění stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny uvedené v nabídce a doložení podrobné cenové kalkulace pro všechny výše uvedené položky, včetně přesného (konkrétního) označení nabízených výrobků a dostatečného technického popisu tak, aby bylo možné ověřit splnění zadavatelem stanovených parametrů (např. formou technických listů konkrétních výrobků).

Kalkulace bude obsahovat veškeré náklady spojené s dodávkou, a to zejména dopravu do místa plnění, vlastní cenu jednotlivých výrobků v rozkladu za komplet a jednotlivé kusy, náklady spojené s ekologickou likvidací odpadů, délkou záruky, přiměřený zisk.

- b) potvrzení, že při plnění veřejné zakázky bude zajištěno dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovně právních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a dále, že účastník neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Účastník ve stanovené lhůtě nedoručil objasnění požadovaných údajů, ani nepožádal o prodloužení lhůty, zadavatel proto účastníka v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) a § 113 odst. 6 ZZVZ vylučuje ze zadávacího řízení pro neobjasnění údajů uvedených v nabídce účastníka na základě žádosti zadavatele dle § 46 a § 113 odst. 4 ZZVZ.

§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona
označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní jméno dodavatele:	Sídlo / adresa:
MAVA spol. s r.o.	Sovova 1291/5 703 00 Ostrava
IČO: 48397555	DIČ: CZ48397555

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 06. 04. 2018.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo v souladu s § 114 odst. 1 zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti. **Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 zákona hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny.** Hodnocení bylo provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídky byly seřazeny v pořadí od nejnížší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe byla hodnocena nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH.

Na 1. místě se umístila nabídka dodavatele s nejnížší nabídkovou cenou a na posledním místě nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Nabídky dodavatelů, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni v rámci otevírání obálek s nabídkami, komise hodnotila a stanovila následující pořadí.

Pořadí	DODAVATEL (obchodní jméno)	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	FACTORY 2014 a.s. Palackého 824/28 784 01 Litovel IČO: 03161846 Právní forma: 121 – akciová společnost	6,730.592,73
2.	MAVA spol. s r.o. Sovova 1291/5 703 00 Ostrava IČO: 48397555 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	7,321.950,36
3.	Elektropráce Spáčil s.r.o. I. P. Pavlova 725/117 779 00 Olomouc IČO: 26853639 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	7,577.381,43

Po provedeném hodnocení nabídek byl v rámci posouzení splnění podmínek účasti v souladu s § 37 a § 48 zákona, vyloučen účastník č. 2 **FACTORY 2014 a.s.**, se sídlem Palackého 824/28, 784 01 Litovel, IČO: 03161846, právní forma: 121 – akciová společnost z účasti v zadávacím řízení.

Nabídka účastníka zadávacího řízení MAVA spol. s r.o. splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- Nejnižší nabídková cena 7,321.950,36 Kč bez DPH, tj. 8,859.559,94 Kč včetně DPH

§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

MG NOW s.r.o.
Koněvova 177/61
713 00 Ostrava
IČO: 04451163
Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným

§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků



Zadavatel nemá do 18. 10. 2018 povinnost přijímat nabídky výhradně elektronickými prostředky.

§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jedná se o veřejnou zakázku v podlimitním režimu.

§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP v Olomouci