



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Zadávací dokumentace

**pro veřejnou zakázku na stavební práce v nadlimitním režimu
zadávanou v otevřeném řízení v souladu s ust. § 56 zákona č.
134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění
s názvem:**

**„Přístavba a stavební úpravy budovy č. 53, skleníku a budovy
energocentra, Olomouc - Holice“**

*Tato veřejná zakázka souvisí s realizací projektu „Dobudování a modernizace infrastruktury
pro praktickou výuku na PŘF UP, Olomouc - Holice“, reg. č.
CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002293, v rámci Operačního programu Výzkum, Vývoj a
Vzdělávání.*

Identifikační údaje zadavatele:

Univerzita Palackého v Olomouci
Se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, Česká republika
IČO: 619 89 592
DIČ: CZ 619 89 592
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Olomouc
Účet č.: 19-1096330227/0100
Rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
Právní forma zadavatele: veřejná vysoká škola

Kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky: Mgr. Petra Vopálková
tel. č.: +420 585 631 118, email: petra.vopalkova@upol.cz

dále jen „Zadavatel“

Způsob zadání: otevřené řízení

Profil Zadavatele: <https://zakazky.upol.cz>

Odkaz na veřejnou zakázku na profilu Zadavatele: <https://zakazky.upol.cz/vz00003234>

Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu Zadavatele v plném rozsahu.

Tato zadávací dokumentace (dále jen „Dokumentace“) je zpracována v souladu s ust. § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“) a je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, vyjma formulářů podle § 212 Zákona. Práva, povinnosti či podmínky Zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení (dále pro účely této zadávací dokumentace jen „Dodavatel“ či „Dodavatelé“) v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Dokumentaci, se řídí zejména tímto Zákonem, jeho prováděcími předpisy a Pravidly pro žadatele a příjemce v rámci Operačního programu Výzkum, Vývoj a Vzdělávání (dále také „OP VVV“) dostupných na www.msmt.cz.

1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky na stavební práce:

Název	kód CPV
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Stavební úpravy univerzitních objektů	45214400-4
Elektroinstalační práce	45310000-3
Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství	45200000-9
Architektonické a související služby	71221000-0
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v přístavbě a stavebních úpravách budovy č. 53, skleníku a budovy energocentra pro Přírodovědeckou fakultu Univerzity Palackého v Olomouci – areál Holice (dále jen „Stavba“).

Stavba sestává z těchto vzájemně navazujících celků:

- stavební úpravy a jižní přístavba budovy č. 53 vč. souvisejících zpevněných ploch a technické infrastruktury a stavební úpravy skleníku RB2 jako samostatného provozního souboru sestávajícího z jednotlivých konstrukcí a technologických celků, kdy tyto jsou vzájemně propojeny a řízeny prostřednictvím jednotného inteligentního systému řízení v rámci měření a regulace skleníku s cílem dosáhnout požadovaných funkčních parametrů objektu skleníku jako celku, s názvem **„Dobudování a modernizace infrastruktury pro praktickou výuku na PŘF UP, Olomouc – Holice“** (dále jen „Stavba 1“),
- novostavby objektů u budovy energocentra a stavební úpravy budovy energocentra v Olomouci – Holici vč. souvisejících zpevněných ploch a technické infrastruktury, stavební úpravy a západní přístavba budovy č. 53, to vše s názvem **„Dostavba a stavební úpravy budovy energocentra v Olomouci – Holici“** (dále jen „Stavba 2“) vše souhrnně dále též jako „části Stavby“.

Stavba 1 bude prováděna v rámci realizace projektu „Dobudování a modernizace infrastruktury pro praktickou výuku na PŘF UP, Olomouc – Holice“, reg. č.

CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002293 v rámci Operačního programu Výzkum, Vývoj a Vzdělávání (dále jen „Projekt OP VVV“), za účelem zajištění výuky biologických oborů na Přírodovědecké fakultě Univerzity Palackého v Olomouci, a bude financována z podpory poskytnuté na realizaci tohoto projektu, a to s výjimkou nákladů na realizaci inženýrského objektu IO 01/RB1, RB2 – Přípojka kanalizace, které budou hrazeny z vlastních peněžních prostředků Zadavatele.

Stavba 2 bude prováděna v časové a prostorové souvislosti se Stavbou 1, avšak mimo rámec Projektu OP VVV, a bude financována z vlastních finančních zdrojů Zadavatele.

Předmětem veřejné zakázky je i **zpracování realizační projektové dokumentace pro provozní soubor PS 12 skleník RB2 včetně technologického vybavení, jehož provedení bude součástí Stavby 1 (dále jen „RPD skleníku“)**, přičemž půjde o dokumentaci postihující zpracování technických podmínek definovaných požadavky na výkon a/nebo funkci skleníku (dále jen „TP skleníku“) do projektové dokumentace sloužící pro samotné provádění stavebních prací, a to s ohledem na strukturu této projektové dokumentace odpovídající minimální podrobnosti dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dále **zajištění zpracování těchto dokumentů pro každou z částí Stavby**: projektová dokumentace skutečného provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „DSPS“), geodetické zaměření skutečného provedení všech stavebních a inženýrských objektů, geometrický plán pro nově vzniklé pozemky (parcely) s různým druhem využití, vzniklé realizací Stavby, a dále spočívající v zabezpečení vydání kolaudačních souhlasů / rozhodnutí pro všechny části Stavby, u nichž to vyžadují právní předpisy, nebo úkonů či právních jednání, která umožňují řádné užívání všech částí Stavby.

Objekty a přilehlé plochy se nachází na adrese Přírodovědecká fakulta Univerzity Palackého v Olomouci, ul. Šlechtitelů 241/27, 783 71 Olomouc - Holice, parc. č. 1705/1, 1706/1, 1706/2, 1706/3, 1706/4, 1705/41, 1705/47, katastrální území Holice u Olomouce.

Předmět plnění veřejné zakázky je nutné provádět dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace veřejné zakázky, dle ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění.

Zadavatel požaduje, aby Dodavatel ocenil a předložil v rámci své nabídky všechny položky stanovené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást této Dokumentace jako její příloha č. 6 (a to kompletně všech položek, nejen rekapitulace). Dále Zadavatel požaduje, aby Dodavatel rovněž ocenil a předložil v rámci své nabídky samostatnou položku s názvem **Provozní soubor PS 12 skleník RB2 včetně technologického vybavení (dále jen „PS 12“)** a samostatnou položku s názvem RPD skleníku, které jsou součástí samostatného listu (tabulky) přílohy č. 6 této Dokumentace.

Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění všech položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s tím, že výkresová část Dokumentace, obsažená v příloze č. 5.1.1 a 5.2, slouží jako doplňující materiál pro správné ocenění. Pro ocenění položky PS 12 a položky RPD skleníku slouží jako podklad TP skleníku v souladu s § 92 odst. 2 Zákona, které jsou součástí přílohy č. 5.1 této Dokumentace jako samostatná část 5.1.2, jak je popsáno v odst. 2.1 této Dokumentace.

Dodavatel v oceňovaném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr žádné položky nevynechá, nepřidá, ani nesloučí a žádná položka nebude naceněna „0“.

Jednotkové ceny použité pro vytvoření nabídkové ceny budou označeny jako nejvýše přípustné pro celou dobu výstavby (agregované položky nejsou přípustné s výjimkou položky pro PS 12 a položky pro RPD skleníku).

2.1 Dobudování a modernizace infrastruktury pro praktickou výuku na PŘF UP, Olomouc – Holice (Stavba 1)

Zadavatel hodlá v rámci realizace Projektu OP VVV dobudovat a modernizovat infrastrukturu pro praktickou výuku biologických oborů na Přírodovědecké fakultě Univerzity Palackého v Olomouci. V rámci toho bude provedena modernizace a dobudování skleníku a suterénu budovy č. 53 v areálu Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, na ul. Šlechtitelů 27 v Olomouci – Holici.

Stavba 1 sestává ze stavebních úprav suterénu budovy č. 53 pro pedologickou laboratoř (SO 19.1), jižní přístavby budovy č. 53 pro zázemí skleníku a stavebních úprav skleníku (SO 20) a ze stavebních úprav (modernizace) skleníku RB2 a jeho technologií (PS 12), vč. přilehlých zpevněných ploch dvora.

V 1.PP budovy č. 53 bude rekonstruováno pracoviště půdní biologie provedením nezbytných stavebních a sanačních úprav, vnitřní instalace a větrání, a to včetně nového vybavení provozním souborem laboratorního nábytku (PS 13). Toto pracoviště bude přístupné průchodem z přístavby budovy č. 53.

Modernizace skleníku je plánována tak, že dvě lodě stávajícího skleníku budou v celém rozsahu obnoveny novou konstrukcí vč. zateplené soklové části, se zasklením a větráním, nově dispozičně členěny na prostory vyhovující plánovaným aktivitám, vybaveny stíněním, veškerými technologiemi pro udržení požadovaného mikroklimatu, rozvody užitkové i pitné vody vč. jímky na srážkovou vodu a dalšími pěstebními technologiemi. Dále bude repasována stávající studna. Třetí loď stávajícího skleníku bude zbourána a na jejím místě bude vybudována jednopodlažní zděná přístavba sousední budovy č. 53 pro zázemí studentů nejen pro skleník samotný, ale i pro pracoviště půdní biologie, které vznikne v suterénu budovy č. 53. Přístavba je koncipována jako nepodsklepená budova s plochou střechou, bude obsahovat převlékárny se sprchami, WC (vč. WC pro imobilní osoby), pracovnu pro konzultace se studenty, přípravu výukových experimentů (práce s osivem, třídění, balení) a fotografování částí rostlin a technické zázemí pro uložení pěstebních substrátů, osiva, pěstebních nádob a aktuálně nepoužívaných pěstebních stolů a pro zazimování vybraných didaktických druhů rostlin. Nový objekt bude napojen na systémy EPS, VZT/chlazení, měření a regulace, silnoproudé a slaboproudé rozvody, rozvody ZTI. Přístavba je se skleníkem funkčně i prostorově propojena, skleník i přístavba jsou navrženy rovněž jako bezbariérové.

Ve skleníku a jeho zázemí jsou navrženy nové rozvody ústředního topení zajišťující provoz skleníku i v zimním období. Dále je ve skleníku plánováno chlazení a větrací technologie kombinující současně přirozené provětrávání a provoz pěstební technologie vč. stínicí techniky. Kompatibilita a úroveň užitých technologií pro zajištění řízení stabilních mikroklimatických podmínek praktické výuky bude zajištěna komplexním provedením skleníkového vybavení jako systémového souboru jednotlivých konstrukcí a technologických celků, kdy tyto budou vzájemně propojeny a řízeny prostřednictvím jednotného inteligentního systému řízení, resp. měření a regulace s cílem dosáhnout požadovaných funkčních parametrů objektu skleníku jako celku, nikoliv jen parametrů jeho jednotlivých částí. Ve

skleníku budou rozvody pitné a užitkové vody, elektroinstalace. V souladu se zákonnými předpisy bude jímána i voda dešťová, která bude vedena k určitým závlahovým uzlům. Skleník bude provozován za užití pěstebního osvětlení a pěstebních stolů, jejichž dodávka není předmětem této veřejné zakázky.

Stavba 1 sestává z následujících stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, specifikovaných v příslušné projektové dokumentaci pro provádění stavby a TP skleníku:

SO 19.1 (RB1) - Stavební úpravy objektu 53 (RB1) – část pedologická laboratoř

SO 20 (RB2) – Přístavba obj. 53 a stavební úpravy skleníku (RB2)

IO 01/RB1, RB2 – Přípojka kanalizace

IO 02/RB1, RB 2 – Přípojka dešťové kanalizace

PS 12 - Skleník RB2 včetně technologického vybavení

PS 13 – Vybavení pedologické laboratoře

Podrobnější popis Stavby 1, technické podmínky a požadavky na plnění předmětu veřejné zakázky jsou obsaženy v příloze č. 5.1 této Dokumentace, kterou tvoří:

- Projektová dokumentace pro provádění stavby pro Stavbu 1, zpracovaná společností ASET studio s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, IČO: 29459346, v 01/2018, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby (dále jen „DPS 1“), s výjimkou provozního souboru PS 12 - skleník RB2 včetně technologického vybavení, který je specifikován technickými podmínkami (příloha č. 5.1 této Dokumentace, část 5.1.1).
- Technické podmínky skleníku PS 12 zpracované společností ASET studio s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, IČO: 29459346, v 01/2018 formou požadavků na výkon a/nebo funkci skleníku v souladu s § 92 odst. 2 Zákona (příloha č. 5.1 této Dokumentace, část 5.1.2).

2.2 Dostavba a stavební úpravy budovy energocentra v Olomouci – Holici (Stavba 2)

Zadavatel hodlá realizovat západní přístavbu ke stávající budově č. 53 v areálu Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci – Holici, Šlechtitelů 27 (SO 01 Stavby 2), a to pro umístění nového areálového datového centra – serverovny, přemístěné areálové telefonní ústředny a pracovny IT techniků a jejich hygienického zázemí, kdy tyto technologie budou řešeny v rámci navazujících synergických projektů OP VVV nebo samostatnou dodávkou Zadavatele mimo předmět této veřejné zakázky. Přístavba je řešena současně jako hlavní vstupní průchod (pasáž) do Stavby 1. Součástí provozní náplně je dále vybudování centrálního krytého stání pro jízdní kola, zakomponovaného do severozápadního nároží. Přestřešení je řešeno jako samostatný prvek přisazený k hlavní hmotě objektu, je tvořeno subtilní kovovou konstrukcí v kombinaci s opláštěním fasádními deskami. Podlaha objektu navazuje výškově na podlahu sousedních skleníků a přístupové chodby do těchto skleníků. Střeška osazená protipožárním světlíkem je z důvodu exponované pozice navržena jako ozeleněná.

Hlavní místnost ve střední části přístavby je navržena jako stavební připravenost pro datový server a je definována dvojitou rámovou technologickou podlahou, vč. přípravy uzemnění, přívodem tlakové vody, napojením kondenzátu, systémem řízené VZT vč. přetlakové fasádní klapky a připraveností pro vedení a osazení systému strojního chlazení vč. konstrukcí na střeše SO 03. Nový objekt bude napojen na systémy EPS, měření a regulace, silnoproudé a slaboproudé rozvody, rozvody ZTI.

Součástí Stavby jsou dále stavební úpravy objektu č. 53, nerealizované z Projektu OP VVV (SO 19.2). Jedná se zejména o provedení doplňkových sanačních opatření, které mají být realizovány z exteriérové strany objektu souběžně s vnitřními sanačními opatřeními, které jsou součástí Stavby 1. Dále se jedná o technologická přepojení budovy č. 53, která nemají přímou souvislost s Projektem OP VVV.

Zadavatel dále hodlá realizovat stavební úpravy stávající budovy energocentra v areálu Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci – Holici, Šlechtitelů 27 (SO 04) a dále dostavbu budovy energocentra, a to novostavbami SO 02 a SO 03. Formální sjednocení jednopodlažních objektů je definováno zastřešením plochými střechami v jedné výškové úrovni, objekty budou zděné, napojené na okolní zpevněné plochy přístupů a příjezdů k jednotlivým provozním místnostem a polouzavřeném vnitřním dvoře. Východní část fasády stávající budovy energocentra i nové dostavby (SO 02) bude těsně navazovat na přístavbu budovy č. 53, jakkoli se z provozní povahy jedná o oddělené stavební celky.

Součástí realizace stavebního objektu SO 02 je i dočasné přemístění stávající areálové UPS včetně přemístění kontejneru a provozního přepojení. Po realizaci objektu SO 02 bude technologie UPS přemístěna zpět do nového objektu a opětovně zapojena (vše jako PS 02). Ve východní části je jako inženýrský objekt IO 02 ke stávající zpevněné ploše z betonové dlažby doplněna rampa a zpevněná plocha. Dále je jako součást Stavby 2 řešen samostatný inženýrský objekt dešťové kanalizační přípojky (IO 01).

Stavba 2 sestává z následujících stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, specifikovaných v příslušné projektové dokumentaci pro provádění stavby:

SO 01 – Energocentrum - dostavba severní část (západní přístavba objektu 53)

SO 19.2 (RB1) – Stavební úpravy objektu 53 (RB1) – část mimo projekt

SO 02 – Energocentrum – dostavba střední část vč. PS 02 – UPS – zdroj nepřerušovaného napájení

SO 03 – Energocentrum – dostavba jižní část

SO 04 – Energocentrum – rekonstruovaná část

IO 01 – Přípojka dešťové kanalizace

IO 02 – Zpevněné plochy

Podrobnější popis Stavby 2, technické podmínky a požadavky na plnění předmětu veřejné zakázky jsou obsaženy v příloze č. 5.2 této Dokumentace, kterou tvoří:

Projektová dokumentace pro provádění stavby, zpracovaná společností ASET studio s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, IČO: 29459346, v 01/2018, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby (dále jen „DPS 2“).

2.3 Vzájemná koordinace staveb v areálu Holice

Pro všechny části Stavby (tj. Stavba 1, Stavba 2) jsou zpracovány společné Zásady organizace výstavby („ZOV“), které jsou součástí přílohy č. 5.1 této Dokumentace jako samostatná část dokumentace pro provádění stavby. Vzhledem k tomu, že stavební práce budou probíhat při zachování provozu areálu Přírodovědecké fakulty v areálu Holice a zároveň budou v areálu realizovány v časovém a prostorovém souběhu další stavební akce, bude Dodavatel povinen zohlednit všechny požadavky Zadavatele a koordinovat postup provádění díla v souladu s podmínkami uvedenými v příslušné smlouvě o dílo a jejich přílohách.

Stavby realizované v časovém a prostorovém souběhu se Stavbou: „Dostavba a stavební úpravy objektu č. 52“, „Rekonstrukce areálových komunikací vč. technické infrastruktury – I. etapa“ včetně jejího budoucího rozšíření, „Stavební úpravy a přístavba budovy č. 47 a rekonstrukce části areálových komunikací, Olomouc - Holice“ a „UP Šlechtitelů – teplovod pro budovu č. 47“.

3. Části veřejné zakázky

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že celý předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění, kdy části plnění spolu věcně i místně souvisí a plnění nelze uskutečnit více Dodavateli, zejména z důvodu komplexního technického řešení a technologií provádění stavebních prací, včetně nároků na vymezení jednoho zařízení staveniště a nezbytnou dopravní obslužnost na staveništi a nároků budovy č. 53 a budovy energocentra, kde nesmí dojít k nadměrnému omezení provozní činnosti. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky, který zajistí koordinaci všech profesí s dodržáním odpovídajících technologických postupů výstavby ve vztahu k realizaci jednotlivých částí Stavby zohledňující požadavky na minimalizaci dopadu negativních jevů stavebních prací do provozu areálu a budov č. 47, č. 53 a budovy energocentra. Tato Stavba je formálně rozdělena na celky (Stavba 1 a Stavba 2) z důvodu rozdílných zdrojů financování a požadavků na jejich vykazování a rovněž z důvodu rozdílných požadavků na termíny zprovoznění ucelených částí Stavby. Realizace všech částí Stavby, vzájemně na sebe navazujících a spolu souvisejících, tvoří synergický celek zohledňující časovou náročnost provádění a maximální možnou technickou efektivitu provádění stavebních prací.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je **78.100.000,- Kč bez DPH**, z toho výhrada změny závazku ve výši **15.000.000,- Kč bez DPH**. **Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez výhrady změny závazku činí 63.100.000,- Kč bez DPH**.

5. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude cena úplná a nepřekročitelná, předložená Dodavatelem na základě této Dokumentace vč. všech jejích příloh, kdy jednotlivé dokumenty se vzájemně doplňují a tvoří komplexní zadání. Celková nabídková cena bude uvedena ve smlouvě o dílo (příloha č. 4 této Dokumentace) v Kč bez DPH.

Cena za dílo bude sjednána dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena úplná a nepřekročitelná, bude stanovena na základě nabídky, bude platná po celou dobu realizace díla a bude zahrnovat veškeré náklady vzniklé Dodavateli v souvislosti s prováděním díla zahrnující zejména, nikoliv však

výlučně veškeré stavební, technologické a projektové práce, činnosti, dodávky, pomocné konstrukce, vedlejší náklady, rizika, zisk, inženýrskou činnost, finanční vlivy atp.

Celková nabídková cena díla bude uvedena i v krycím listu nabídky – příloha č. 1 této Dokumentace v Kč (v členění na celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, samostatně DPH v Kč a celkovou nabídkovou cenu v Kč včetně DPH) a bude doložena oceněním všech položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněním položek PS 12 a RPD skleníku a Celkovou rekapitulací nabídkové ceny díla v členění na části ceny za dílo, odpovídající příslušným částem Stavby, ve výších specifikovaných v Celkové rekapitulaci nabídkové ceny za dílo po jednotlivých finančních zdrojích a částech Stavby (příloha č. 6 této Dokumentace) v Kč bez DPH.

Dodavatel bude odpovídat za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

Zadavatel upozorňuje, že nabídková cena Dodavatele uvedená v krycím listu a v návrhu smlouvy musí být shodná s celkovou cenou díla, uvedenou v Celkové rekapitulaci nabídkové ceny, dle soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněním PS 12 a RPD skleníku, a to i s haléři bez zaokrouhlování.

V případě, že dojde k rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu nabídky a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy, bude považována za nabídkovou cenu uvedená v návrhu smlouvy.

6.1. Doklady prokazující nabídkovou cenu

Dodavatel prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů:

- uvedením celkové nabídkové ceny do návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 4 této Dokumentace),
- podrobnou kalkulací nabídkové ceny – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněné samostatné položky PS 12 a RPD skleníku a Celková rekapitulace nabídkové ceny za dílo v členění na části ceny za dílo, odpovídající příslušným částem Stavby, ve výších specifikovaných v Celkové rekapitulaci nabídkové ceny za dílo po jednotlivých finančních zdrojích a částech Stavby (příloha č. 6 této Dokumentace),
- uvedením celkové nabídkové ceny v krycím listu nabídky (příloha č. 1 této Dokumentace).

6.2. Překročení nabídkové ceny

Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Změna ceny díla je možná v těchto případech:

- v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky,
- v odůvodněných případech dle Zákona.

7. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel jako součást této Dokumentace předkládá obchodní podmínky ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. b) a § 36 odst. 2 Zákona.

Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce jako její nedílnou součást návrh smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o dílo Dodavatele musí respektovat obchodní podmínky uvedené v příloze č. 4 této Dokumentace.

Dodavatel v uvedené smlouvě pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny komentářem **(doplň Dodavatel)**. Znění ostatních ustanovení smlouvy nesmí Dodavatel měnit. V případě, že Dodavatel bude jakkoliv měnit ostatní ustanovení smlouvy, bude toto Zadavatelem považováno za porušení zadávacích podmínek s následkem vyloučení Dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

V souladu se shora uvedenými požadavky doplněnou smlouvu Dodavatel označí jako návrh smlouvy, vytiskne a vloží ho podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele do nabídky.

7.1. Termíny plnění veřejné zakázky

Termín uzavření příslušné smlouvy na plnění veřejné zakázky je závislý na dokončení zadávacího řízení.

Dodavatel je povinen zahájit provádění Stavby nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo.

Termín ukončení plnění:

Stavba 1:

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli **RPD skleníku v pracovní verzi** nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo k připomínkování objednatelům.

Konečnou verzi RPD skleníku s vypořádáním všech připomínek objednatel je zhotovitel objednateli povinen předat nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo.

Dodavatel je povinen dokončit Stavbu 1 nejpozději do 15. 07. 2019 **do stavu podstatného dokončení**.

Dodavatel je povinen provést a předat objednateli Stavbu 1 nejpozději do 10. 09. 2019 **ve stavu úplného dokončení**.

Stavba 2:

Dodavatel je povinen dokončit Stavbu 2 nejpozději do 31. 05. 2019 **do stavu podstatného Dokončení I**.

Dodavatel je povinen dokončit Stavbu 2 nejpozději do 10. 09. 2019 **do stavu podstatného Dokončení II**.

Dodavatel je povinen provést a předat objednateli Stavbu 2 nejpozději do 30. 10. 2019 **do stavu úplného dokončení**.

V případě, že příslušná smlouva o dílo nebude uzavřena nejpozději do 15. 09. 2018, prodlužují se termíny pro dokončení jednotlivých částí Stavby do stavu úplného či

podstatného dokončení o příslušný počet kalendářních dnů prodloužení oproti datu 15. 09. 2018. Dodavatel nemá z titulu takového prodloužení jakéhokoliv termínu nárok na zvýšení ceny díla.

Dodavatel se zavazuje dodržet při realizaci a koordinaci všech stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, závazné dílčí termíny pro postup výstavby uvedené v Postupu výstavby, rozhodujících dílčích termínech, který je součástí obchodních podmínek a v příloze č. 5.1 této Dokumentace v části ZOV. Zadavatel si vyhrazuje právo ze závažných důvodů (např. prodloužení předpokládaných lhůt veřejné zakázky) změnit stanovené závazné dílčí termíny pro postup výstavby, a to v návaznosti na jiné stavební práce probíhající v místě plnění a nutnost zajistit trvalý provoz areálu a budovy č. 47, č. 54 a č. 53 a budovy energocentra v částech nedotčených Stavbou. Dodavatel nemá z titulu takovéto změny dílčích termínů nárok na zvýšení ceny díla.

7.2. Místo plnění veřejné zakázky

Přírodovědecká fakulta Univerzity Palackého v Olomouci, Šlechtitelů 241/27, 783 71 Olomouc - Holice, parc. č. 1705/1, 1705/41, 1705/47, 1706/1, 1706/2, 1706/3, 1706/4, katastrální území Holice u Olomouce.

8. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 Zákona následující změny závazku:

- A) Zadavatel je oprávněn jednostranně změnit termín podstatného a/nebo úplného dokončení Stavby 2, zejména tento termín posunout v návaznosti na změnu harmonogramů výstavby navazujících staveb realizovaných v časovém a prostorovém souběhu v areálu Holice Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, zmiňovaných v čl. 2 odst. 2.3 této Dokumentace, kdy změna v harmonogramu výstavby těchto navazujících staveb by znamenala skutečnost, že provádění Stavby 2 by bylo, vzhledem k technologickým návaznostem na provádění jedné či více navazujících staveb, omezeno a nebylo by možné z důvodu takového omezení splnit termín podstatného a/nebo úplného dokončení Stavby 2. V takovém případě je Zadavatel oprávněn termín podstatného a/nebo úplného dokončení Stavby 2 posunout o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů bude provádění Stavby 2 omezeno ve smyslu tohoto písmene.
- B) Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 3 a § 66 Zákona vyhrazuje právo ve vztahu k vybranému dodavateli na poskytnutí nových stavebních prací, které budou vybranému dodavateli zadány v jednacím řízení bez uveřejnění, spočívajících v:
 - i. nových stavebních pracích souvisejících s podmínkami vzešlými ze správních řízení o změně stavby před jejím dokončením týkajících se Stavby 1 nebo stavebního řízení týkajícího se Stavby 2, kterými bude ze strany dotčeného orgánu v rámci správního řízení podmíněna realizace a kolaudace Stavby 1 nebo Stavby 2, kdy taková podmínka vyvolá potřebu provedení stavebních prací, přičemž se může jednat o stavební práce zajišťující požární bezpečnost příslušné části Stavby a/nebo hygienické podmínky plánovaného provozu příslušné části Stavby a/nebo požadavky na odvádění odpadních vod z objektů Stavby;

- ii. nových stavebních pracích souvisejících se zajištěním stavební připravenosti pro montáž a instalaci vybavení datového centra a pro montáž a instalaci dieselagregátu, vše v rámci Stavby 2, kdy nové stavební práce budou vyvolány konkrétním technickým řešením a požadavky na stavební připravenost pro montáž vybavení datového centra a dieselagregátu včetně všech technologií, vyplývajícími z výrobní specifikace vybavení datového centra a dieselagregátu od konkrétních dodavatelů tohoto vybavení, vzešlých z příslušných zadávacích řízení, a to až po ukončení příslušných zadávacích řízení na tyto dodavatele, přičemž se může jednat zejména o stavební práce pro zajištění rozvodů silnoproudých a slaboproudých instalací vč. dostatečných kapacit příkonu el. energie, zajištění konstrukcí na střeše s odpovídající dimenzí pro umístění strojních jednotek chlazení s dostatečnou kapacitou pro datové centrum včetně zajištění rozvodů chladiva, zajištění dostatečné únosnosti zdvojené podlahy pro umístění racků, zajištění nouzového odvětrání datového centra, zajištění odvodu výfukových spalin a zajištění přívodu i odvodu chladícího vzduchu včetně akustických opatření u dieselagregátu;
- iii. nových stavebních pracích spočívajících v realizaci rekonstrukce areálových komunikací – část u energocentra, navazujících na nově budované stavební a inženýrské objekty Stavby, přičemž se může jednat zejména o bourací práce pro odstranění stávajících konstrukcí zpevněných ploch a komunikací vč. likvidace odpadů, zemní práce pro vytvoření základových podmínek pro komunikace vč. sanace podloží, realizaci podkladních vrstev pro nové zpevněné plochy a komunikace vč. provedení odvodnění, realizaci krytu komunikací a zpevněných ploch z dlažeb nebo asfaltového betonu vč. osazení obrub a konečné úpravy terénu navazujícího na komunikace, to vše v rozsahu stavebního objektu SO 61/EN vyznačeného v příloze č. 3 příslušné smlouvy o dílo v Situačním schématu plánovaných staveb, a dále o bourací práce pro odstranění budovy, která je součástí pozemku parc. číslo 1705/34 a která je v kolizi s objektem SO 61/EN, a to vč. likvidace odpadu a terénních úprav po odstranění této budovy.

Zadavatel je oprávněn využít toto právo po dobu tří let ode dne uzavření příslušné smlouvy o dílo.

Předpokládaná hodnota této výhrady změny závazku je 15.000.000,- Kč bez DPH a je zahrnuta v celkové předpokládané hodnotě veřejné zakázky uvedené v čl. 4 této Dokumentace.

9. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel umožňuje všem Dodavatelům prohlídku místa plnění veřejné zakázky.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **08. 06. 2018 v 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky bude u vstupu do areálu Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci (vrátnice), na adrese Šlechtitelů 241/27, 783 71 Olomouc - Holice.

Při prohlídce místa plnění se zástupci Dodavatelů prokážou písemným zmocněním.

10. Kvalifikace Dodavatele

10.1. Splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat svoji kvalifikaci. Dodavatel musí splňovat požadavky na kvalifikaci uvedené v § 73 a násl. Zákona. Splnění požadavků na kvalifikaci musí Dodavatel prokázat způsobem a v rozsahu podle této Dokumentace.

Kvalifikaci prokáže Dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilost podle § 74 Zákona,
- b) profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a písm. c) Zákona,
- c) technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona.

10.2. Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace

10.2.1. Pravost dokladů

Dodavatel v nabídce předkládá níže uvedené doklady pro prokázání kvalifikace v kopiích. Dodavatel může nahradit požadované doklady čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 86 odst. 2 Zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení dle § 45 odst. 1 Zákona vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci Dodavatele.

Před uzavřením smlouvy si Zadavatel dle § 86 odst. 3 Zákona vždy od vybraného Dodavatele vyžádá předložení originálů či ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Pokud Zákon nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může Dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

10.2.2. Stáří dokladů

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

10.3. Prokázání kvalifikace Dodavatele – zahraniční osoby

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

10.4. Základní způsobilost

10.4.1. Rozsah základní způsobilosti

Způsobilým je dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) Zákona Dodavatel, který

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro

- a) *restný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo restný čin účasti na organizované zločinecké skupině,*
- b) *restný čin obchodování s lidmi,*
- c) *tyto restné činy proti majetku*
 - 1. *podvod,*
 - 2. *úvěrový podvod,*
 - 3. *dotační podvod,*
 - 4. *podílnictví,*
 - 5. *podílnictví z nedbalosti,*
 - 6. *legalizace výnosů z restné činnosti,*
 - 7. *legalizace výnosů z restné činnosti z nedbalosti,*
- d) *tyto restné činy hospodářské*
 - 1. *zneužití informace a postavení v obchodním styku,*
 - 2. *sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,*
 - 3. *pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,*
 - 4. *pletichy při veřejné dražbě,*
 - 5. *poškození finančních zájmů Evropské unie,*
- e) *restné činy obecně nebezpečné,*
- f) *restné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,*
- g) *tyto restné činy proti pořádku ve věcech veřejných*
 - 1. *restné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,*
 - 2. *restné činy úředních osob,*
 - 3. *úplatkářství,*
 - 4. *jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci,*

nebo obdobný restný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Dodavatele.

Je-li Dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona – výpis z evidence Rejstříku trestů splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 Zákona a vedoucí pobočky závodu.

10.4.2. Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice stanovených v § 74 odst. 1 písm. a) – e) Zákona formou dle § 75 odst. 1 písm. a) – f) Zákona předložením:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)),
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k daňovému nedoplatku** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)),
- c) **písemného čestného prohlášení ve vztahu k daňovému nedoplatku na spotřební daň** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)) – příloha č. 2 této Dokumentace,
- d) **písemného čestného prohlášení ve vztahu k nedoplatku na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c)) – příloha č. 3 této Dokumentace,
- e) **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)),
- f) **výpisu z obchodního rejstříku nebo písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)).

Je-li Dodavatelem osoba se sídlem v zahraničí, prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle písm. a) výše pouze ve vztahu k zemi svého sídla.

10.5. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 Zákona ve vztahu k České republice předložením:

- **podle § 77 odst. 1 Zákona - výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- **podle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona - dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, kdy oprávnění musí pokrývat celý předmět veřejné zakázky – předmět podnikání: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,
- **podle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona - dokladu osvědčující odbornou způsobilost** Dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky odborná způsobilost vyžadována podle jiných právních předpisů. Zadavatel požaduje, aby Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předložil **osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů**, pro obor „Pozemní stavby“.

Doklady k prokázání profesní způsobilosti Dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

10.6. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje dle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona předložení **seznamu stavebních prací** poskytnutých Dodavatelem za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální požadovaná úroveň seznamu stavebních prací:

Seznam obsahující minimálně 1 stavební práci provedenou Dodavatelem za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; kdy Zadavatel požaduje doložení realizace minimálně:

- **1 zakázky obdobného charakteru s investičními náklady minimálně 30 mil. Kč bez DPH, přičemž zakázkou obdobného charakteru se rozumí rekonstrukce nebo novostavba objektu(ů)/staveb spadajících do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 01. 10. 2009.**

Klasifikace stavebních děl CZ-CC je neomezeně a přímo dostupná např. zde: <https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace-stavebnich-del-cz-cc-platna-od-1-10-2009>

Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude Dodavatel (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního Dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

10.7. Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

10.7.1. Kvalifikace v případě společné účasti Dodavatelů

V případě společné účasti Dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý Dodavatel samostatně ve smyslu § 82 Zákona.

10.7.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude Dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za Dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s Dodavatelem.

Prokazuje-li však Dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

10.7.3. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace - § 228 odst. 2 Zákona.

10.7.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných Dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných Dodavatelů.

Předloží-li Dodavatel veřejnému Zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 Zákona, a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace Dodavatelem.

10.8. Změny kvalifikace Dodavatele

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace Dodavatele, je Dodavatel povinen tuto změnu Zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

11. Další podmínky pro uzavření smlouvy

11.1. Zadavatel v souladu s § 104 písm. a) Zákona požaduje, aby vybraný Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, předložil na základě výzvy Zadavatele dle § 122 odst. 3 písm. a) Zákona před podpisem smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle čl. 10 této Dokumentace.

11.2. Zadavatel v souladu s § 104 písm. a) Zákona požaduje, aby vybraný Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, předložil na základě výzvy Zadavatele dle § 122 odst. 3 písm. b) Zákona před podpisem smlouvy kopii pojištění smlouvy ve smyslu čl. XIX. smlouvy o dílo (příloha č. 4 této Dokumentace).

12. Dostupnost Dokumentace, vysvětlení Dokumentace a změna nebo doplnění Dokumentace

Zadavatel poskytuje tuto Dokumentaci, včetně všech příloh, uveřejněním na profilu Zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK: <https://zakazky.upol.cz>.

Podle § 98 odst. 1 Zákona může Zadavatel vysvětlit tuto Dokumentaci, pokud takové vysvětlení uveřejní na profilu Zadavatele nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení Dokumentace dle § 98 odst. 3 Zákona požádá Dodavatel, Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu Zadavatele včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele. Písemná žádost musí být podána v českém nebo slovenském jazyce kontaktní osobě předmětné veřejné zakázky nebo zaslána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a musí být Zadavateli doručena v souladu se Zákonem alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel poskytne písemně Dodavateli vysvětlení Dokumentace v zákonné lhůtě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK i poštou. Vysvětlení Dokumentace (bez identifikace tazatele) Zadavatel zároveň poskytne i všem ostatním Dodavatelům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK i poštou.

Zadavatel může změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v této Dokumentaci v souladu s ustanovením § 99 odst. 1 Zákona před uplynutím lhůty pro podání nabídek a musí tuto změnu či doplnění uveřejnit stejným způsobem jako měněnou nebo doplněnou zadávací podmínku, tedy prostřednictvím profilu Zadavatele.

Zadavatel bude odesílat vysvětlení, změnu nebo doplnění Dokumentace prostřednictvím kontaktní osoby předmětné veřejné zakázky.

13. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude dle § 114 odst. 1 Zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocení bude provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídky budou seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe bude hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

14. Podání nabídek

14.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 28. 06. 2018 v 10:00 hodin.

Nabídky je možno podávat v listinné podobě osobně či doporučeně poštou na adresu:

Univerzita Palackého v Olomouci
Oddělení veřejných zakázek
Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, Česká republika
kontaktní osoba: Mgr. Petra Vopálková,

a to v pracovních dnech **od 8.00 do 14.00 hod.** po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek tak, aby byly doručeny do konce výše uvedené lhůty.

14.2. Místo a doba otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **28. 06. 2018 v 10:00 hod.**, jednací místnost č. 1 Oddělení veřejných zakázek, Rektorát Univerzity Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, Česká republika.

Otevírání obálek s nabídkami jsou oprávněni se zúčastnit Zadavatel nebo jeho pověřený zástupce, členové komise Zadavatele, statutární orgán Dodavatele nebo maximálně 1 zástupce Dodavatele (tento pouze na základě písemného pověření k zastupování účasti při otevírání obálek s nabídkami), který ve lhůtě pro podání nabídek podal svoji nabídku a který se při příchodu prokáže průkazem totožnosti a zapíše se do listiny účastníků. O otevírání obálek s nabídkami Zadavatel vyhotoví písemný protokol dle ustanovení § 110 odst. 5 Zákona.

Zadavatel otevře obálky s nabídkami dle pořadového čísla přijaté nabídky a zkontroluje, zda nabídka splňuje požadavky dle § 110 odst. 2 Zákona (tj. nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky). Po provedení této kontroly Zadavatel sdělí přítomným osobám následující informace:

- identifikační údaje Dodavatelů (tj. obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu),
- celkovou nabídkovou cenu Dodavatelů v Kč bez DPH.

14.3. Společná účast Dodavatelů

Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) Zákona požaduje, aby v případě společné účasti Dodavatelů, nesli odpovědnost za plnění veřejné zakázky všichni Dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

Podává-li více Dodavatelů společnou nabídku, uvedou ve společné nabídce, který z účastníků společné nabídky je v zadávacím řízení oprávněn jednat a rovněž adresu, na kterou mají být účastníkům společné nabídky v zadávacím řízení zasílány písemnosti. Odeslání a doručení písemnosti na tuto adresu se považuje za odeslání a doručení každému účastníkovi společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému Dodavateli společné nabídky samostatně.

15. Obsah a forma nabídky

15.1. Obsah nabídky

Nabídka Dodavatele bude obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované Zákonem či Zadavatelem a dále doklady a informace prokazující kvalifikaci Dodavatele.

Nabídka bude podána v následující struktuře:

- krycí list nabídky s identifikačními údaji Dodavatele a s celkovou nabídkovou cenou (příloha č. 1 této Dokumentace),
- doklady k prokázání kvalifikace Dodavatele,
- návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele zpracovaný v souladu s obchodními podmínkami v této Dokumentaci uvedenými (příloha č. 4 této Dokumentace),
- kompletně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle této Dokumentace, který bude předložen v listinné i v elektronické editovatelné podobě (formát *.xls) včetně vyplněné Celkové rekapitulace nabídkové ceny za dílo po jednotlivých finančních zdrojích a částech Stavby – viz příloha č. 6 této Dokumentace,
- doklad o poskytnutí jistoty dle čl. 16 této Dokumentace.

15.2. Forma nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být dle ustanovení § 107 odst. 4 Zákona současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný Dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud Dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými Dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný Dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, Zadavatel na základě ustanovení § 107 odst. 5 Zákona takového Dodavatele ze zadávacího řízení vyloučí.

Nabídka bude podána:

- písemně, v českém nebo slovenském jazyce,
- 1x v listinné podobě v originále s označením „ORIGINÁL“, vše v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavřeních razítkem či podpisem Dodavatele.

Obálka bude označena heslem:

„Přístavba a stavební úpravy budovy č. 53, skleníku a budovy energocentra, Olomouc - Holicе – NEOTEVÍRAT“

Na obálce by měla být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o tom, že nabídka Dodavatele byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Všechny listy nabídky by měly být navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, by měly být očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

16. Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty

16.1. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta dle ustanovení § 40 Zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a její délka činí **2 měsíce**. Po tuto dobu Dodavatel nemůže ze zadávacího řízení odstoupit.

16.2. Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby Dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ve lhůtě pro podání nabídek poskytl jistotu ve smyslu § 41 Zákona.

Výše jistoty je stanovena na částku 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilion korun českých).

Jistotu poskytne Dodavatel:

- **složením peněžní částky na účet Zadavatele (dále jen „peněžní jistota“)**
Číslo účtu Zadavatele: 19-1096330227 Kód banky: 0100
Specifický symbol: IČO Dodavatele Variabilní symbol: 2018007

V případě poskytnutí jistoty formou peněžní částky, musí být jistota připsána na účet Zadavatele nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek. Tato lhůta je rozhodná pro posouzení správnosti a řádnosti poskytnuté jistoty. ***Dodavatel předloží jako součást nabídky fotokopii dokladu o poskytnutí peněžní jistoty.***

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu Dodavatele, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu Zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud Dodavatel poskytne jistotu složením peněžní částky na účet Zadavatele v hotovosti.

V případě, že Dodavatel poskytne Zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení Dodavatele podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele, ve kterém Dodavatel uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol.

nebo

- **formou bankovní záruky ve prospěch Zadavatele.**

Dokladem o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky je originál záruční listiny obsahující závazek vyplatit Zadavateli za podmínek § 41 odst. 8 Zákona jistotu, který bude do nabídky vložen vyjímatelným způsobem. Součástí nabídky bude i kopie bankovní záruky.

nebo

- **formou pojištění záruky ve prospěch Zadavatele.**

Dokladem o poskytnutí jistoty formou pojištění záruky je písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit Zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 Zákona jistotu.

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je Dodavatel povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty.

17. Komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem

Při komunikaci mezi Zadavatelem a Dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.

Podává-li nabídku více Dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností Zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji Zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému Dodavateli společné nabídky samostatně.

18. Zadávací podmínky

18.1. Na zpracování zadávacích podmínek ve smyslu § 36 odst. 4 Zákona se podílely tyto osoby odlišné od Zadavatele:

Dokumentace pro provádění stavby, vč. TP skleníku (požadavků na funkci a/nebo výkon), vše zpracováno společností ASET studio s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, IČO: 29459346, v 01/2018 a uvedené v příloze č. 5.1 této Dokumentace.

Dokumentace pro provádění stavby, zpracovaná společností ASET studio s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, IČO: 29459346, v 01/2018, uvedená v příloze č. 5.2 této Dokumentace.

Dokumentace pro provádění stavby, v části Slaboproudá zařízení, zpracovaná společností MULTINET s.r.o., Farského 43/4, 779 00 Olomouc, IČO: 60776978, v 01/2018, uvedená v příloze č. 5.1 a 5.2 této Dokumentace.

Na zpracování přílohy č. 5 a/nebo č. 6 této Dokumentace se dále podílely tyto osoby odlišné od Zadavatele:

- Ing. Ivo Barvíř, Kaštanová 1115/15, 779 00 Olomouc, IČO: 47190329
- Ing. Jaromír Dejl, Na Tabulovém vrchu 1281/5, 779 00, Olomouc – Nová Ulice, IČO: 66126495
- Milan Pazdera, Hlavní 91, 356 01 Březová, IČO: 73408786
- Ing. Luděk Kulczycki, Frágnerova 521/12, 779 00 Olomouc, IČO: 12078409
- Jiří Horna, Husovo nám. 2050/68, 796 01 Prostějov, IČO: 14651815
- Ing. Josef Kolář – PRINS, Havlíčkova 1289/24, 750 02 Přerov 1 – Město, IČO: 10637028
- Zdeněk Závodník, 783 32 Náklo 177, IČO: 76256014

18.2. Tato Dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 Zákona.

19. Ostatní podmínky

19.1. Práva Zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení v souladu se Zákonem,
- ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými Dodavateli v nabídkách.

19.2. Přílohy

Nedílnou součástí této Dokumentace jsou přílohy:

- **Příloha č. 1** Krycí list nabídky
- **Příloha č. 2** Vzor čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani
- **Příloha č. 3** Vzor čestného prohlášení ve vztahu k pojistnému a penále na veřejné zdravotní pojištění
- **Příloha č. 4** Obchodní a platební podmínky – návrh smlouvy o dílo
- **Příloha č. 5:**
 - **Příloha č. 5.1** Projektová dokumentace pro provádění stavby pro Stavbu 1, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby (část 5.1.1) a TP skleníku - požadavky na funkci a/nebo výkon skleníku (část 5.1.2), to vše zpracované společností ASET studio s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, IČO: 29459346, v 01/2018
 - **Příloha č. 5.2** Projektová dokumentace pro provádění stavby pro Stavbu 2, zpracovaná společností ASET studio s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, IČO: 29459346, v 01/2018, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby
- **Příloha č. 6** Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr včetně Celkové rekapitulace nabídkové ceny za dílo po jednotlivých finančních zdrojích a částech Stavby

Veškeré podklady jsou dostupné v elektronické podobě.

V Olomouci dne 21. 05. 2018

.....
prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Příloha č. 1 Dokumentace

KRYCÍ LIST NABÍDKY			
Veřejná zakázka na stavební práce v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění			
Název:	„Přístavba a stavební úpravy budovy č. 53, skleníku a budovy energocentra, Olomouc - Holice“		
Zadavatel			
Název:	Univerzita Palackého v Olomouci		
Sídlo:	Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc		
Osoba oprávněná jednat jménem Zadavatele:	prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.		
Dodavatel			
Název:			
Sídlo/místo podnikání:			
Tel./fax:			
E-mail:			
IČO:		DIČ:	
Osoba oprávněná jednat za Dodavatele:			
Nabídková cena v Kč			
	Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH:	Cena celkem včetně DPH:
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA			
Osoba oprávněná jednat jménem či za Dodavatele			
Podpis oprávněné osoby jednat za Dodavatele	razítko	
Titul, jméno, příjmení			



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Příloha č. 2 Dokumentace

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

ve vztahu k daňovému nedoplatku na spotřební daň

Já (my) níže podepsaný(i) čestně prohlašuji(eme), že v souladu s § 74 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, nemám(e) v České republice nebo v zemi mého(svého) sídla v evidenci daní zachycen splatný nedoplatek na spotřební daň a splňuji(eme) tak tuto podmínku základní způsobilosti pro účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Přístavba a stavební úpravy budovy č. 53, skleníku a budovy energocentra, Olomouc - Holice“

V..... dne

.....
razítko a podpis oprávněné osoby za Dodavatele



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Příloha č. 3 Dokumentace

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

ve vztahu k nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění

Já (my) níže podepsaný(i) čestně prohlašuji(eme), že v souladu s § 74 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, nemám(e) v České republice nebo v zemi mého(svého) sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění a splňuji(eme) tak tuto podmínku základní způsobilosti pro účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Přístavba a stavební úpravy budovy č. 53, skleníku a budovy energocentra, Olomouc - Holice“

V..... dne

razítko a podpis oprávněné osoby za Dodavatele