



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



SMLOUVA O DÍLO

č. 231/OVZ/PJ/2018

smluvní strany

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

se sídlem na adrese: Křižkovského 551/8, 771 47 Olomouc

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

Osoba oprávněná k podpisu Smlouvy: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D., rektor
bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále též jen „objednatel“)

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace Smlouvy: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických (technický dozor stavebníka): [REDACTED]

na straně jedné

a

EP Rožnov, a.s.

se sídlem: Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 346

IČ: 45193631

DIČ: CZ45193631



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Osoba oprávněná k podpisu Smlouvy: Jaromír Gajda, předseda představenstva

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDACTED]

(dále též jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(objednatel a Zhotovitel společně jako „smluvní strany“ nebo „STRANY“, jednotlivě též jako „SMLUVNÍ STRANA“ nebo „STRANA“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

SMLOUVU O DÍLO

(dále též jako „SoD“ či „Smlouva“)

v rámci projektu „Modernizace výzkumných infrastruktur pro potřeby doktorského studia fyziky, chemie a biochemie na PřF UP“, reg. č. CZ.02.1.01/0.0/0.0/16_017/0002480, v rámci Operačního programu Výzkum, Vývoj a Vzdělávání

Článek 1. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Objednatel se Zhotovitelem tuto smlouvu uzavírají na základě skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na provedení Díla podle této Smlouvy byla objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky na stavební práce v nadlimitním režimu zadávané v otevřeném řízení s názvem „**Modernizace laboratoří fyziky ve 4.NP budovy PřF UP v Olomouci – Envelopě II**“ uskutečněném v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vybrána jako nejvýhodnější.
- 1.2. Účelem Smlouvy je zhotovení Stavby „**Modernizace laboratoří fyziky ve 4.NP budovy PřF UP v Olomouci – Envelopě**“, která bude realizována v rámci projektu Modernizace výzkumných infrastruktur pro potřeby doktorského studia fyziky, chemie a biochemie na PřF UP“, reg. č. CZ.02.1.01/0.0/0.0/16_017/0002480, v rámci Operačního programu Výzkum, Vývoj a Vzdělávání, vč. zpracování projekčních prací a souvisejících inženýrských činností, počínaje fází zpracování projektové dokumentace pro provádění Stavby až do fáze kolaudace a předání Stavby objednateli vč.



nezbytné průvodní dokumentace. Technické podmínky na zhotovení Stavby jsou definovány požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst. 2) zákona.

- 1.3. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech realizace Smlouvy dle jejího záhlaví (dále jen „oprávněná osoba objednatele“) je pověřena k věcným jednáním za objednatele ve věcech technických týkajících se celkového řešení stavebních a inženýrských objektů Stavby a ve věci koordinace provádění Díla dle této Smlouvy a může udělovat Zhotoviteli závazné pokyny směřující k provádění Díla podle Smlouvy. Tato osoba je oprávněna činit jménem objednatele právní jednání potřebná k realizaci této Smlouvy, je-li k tomu oprávněna touto smlouvou, nebo je-li jí uděleno samostatné písemné pověření. V případech, kde se v této Smlouvě hovoří o pokynech či žádostech a požadavcích objednatele, je oprávněna tyto činit oprávněná osoba objednatele samostatně.

Článek 2. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

- 2.1. Pro účely této Smlouvy a její výklad budou níže uvedené pojmy a výrazy vykládány tímto způsobem:
- 2.1.1. „**Autorský dohled**“ znamená dohled autora architektonického návrhu budovy, který je uveden v architektonicko – stavebním řešení dokumentace pro stavební povolení, a to nad postupem další přípravy jako je Projektová dokumentace pro provádění stavby, dílenská (výrobní) dokumentace zhotovitele i nad prováděním Stavby ve smyslu § 11, odst. 3) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Autorský dohled vykonává za ATELIER M1 s.r.o., Markétská 1, Praha [redacted] a to na základě smluvního vztahu s objednatelem.
- 2.1.2. „**Autorský dozor**“ znamená dozor nad prováděním Stavby, a to jak ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, tak ve smyslu poskytování součinnosti autorizované osoby, která zpracovala dokumentaci pro provádění Stavby a je osobou odpovědnou za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost Stavby prováděné podle jím zpracované dokumentace. Autorský dozor vykonává Generální projektant.
- 2.1.3. „**Bankovní záruka**“ znamená bankovní záruku jakožto formu zajištění dluhu Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2029 a následujících občanského zákoníku, zajišťující řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, spočívajících v odstranění veškerých Vad Díla, které Dílo mělo při předání, či vad vzniklých do konce běhu poslední ze záručních dob vztahujících se k Dílu.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- 2.1.4. **„Bourací práce“** (které lze provádět v předstihu před vlastní „Stavbou“ v prostoru předmětných laboratoří) znamená provedení těchto prací: demontáž vnitřního vybavení místností a stávajícího laboratorního nábytku a jeho uložení dle pokynů objednatele, vybourání vnitřních sádrokartonových příček včetně povrchových vrstev obkladů a výplní dveřních otvorů, vybourání sádrokartonových zákrytů stávajícího VZT potrubí a dalších instalací, SDK zákrytů parapetů oken a vybourání kompletní skladby podlah. Rovněž sem patří demontáže většiny technických zařízení v předmětných laboratořích (ZTI, VZT, UT), demontáž svítidel, EZS, EPS, ER a stávajících kabeláží.
- 2.1.5. **„Cena za Dílo“** znamená částku, kterou objednatel zaplatí Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla v souladu s touto Smlouvou a jejími Přílohami.
- 2.1.6. **„Den zahájení Stavby“** znamená pátý den po protokolárním předání konečné verze DPS objednateli. Bourací práce v prostoru předmětných laboratoří budou zahájeny v předstihu do 5 – ti dnů od předání DPS objednateli ke kontrole.
- 2.1.7. **„Dílčí termín plnění“** znamená obecný dílčí termín plnění, ke kterému se váže řádné dokončení dílčí fáze nebo etapy Díla ve stanovené lhůtě dle čl. 5. této Smlouvy, přičemž Smluvní strany se dohodly, že nesplnění jakéhokoli dílčího termínu, u kterého je to výslovně uvedeno, nebo jeho splnění jinak než úspěšně a/nebo včas, považují za Podstatné porušení Smlouvy.
- 2.1.8. **„Dílo“** znamená zajištění a zhotovení předmětu této Smlouvy, tedy jak zpracování DPS, tak provedení přípravných, výrobních, stavebních a stavebně montážních prací podle této Smlouvy, nutných k řádnému provedení a k dokončení Díla, k předání Stavby Objednateli, a to včetně provádění Autorského dozoru; zahrnuje veškeré v této souvislosti potřebné práce, dodávky a služby, včetně zpracování Průvodní dokumentace, Projektové dokumentace skutečného provedení Stavby vč. zajištění kolaudačního souhlasu. Dílo zahrnuje Stavbu a práce dočasné povahy, nutné k provádění Díla a k uvedení Díla do provozu (užívání). Pojem Dílo znamená podle kontextu též Předmět Díla této Smlouvy.
- 2.1.9. **„Funkční zkoušky“** znamená prokázání, že jednotlivé systémy vzduchotechniky, chlazení (vzduchu i chlazení pro technologie), ústředního vytápění, zdravotně technických instalací, systém měření a regulace, systém silnoproudých a slaboproudých rozvodů, elektrické požární signalizace, přístupový systém (případně další stávající systémy budovy, které mohou být Modernizací dotčeny, v prostorách, které jsou předmětem Modernizace a v prostorách Modernizací dotčených jsou funkční vč. jednotlivých komponentů, jsou kvalitní, splňují požadované funkce a jsou schopny trvalého provozu v projektovaném a automatickém režimu. O úspěšném provedení Funkčních zkoušek pro jednotlivé systémy bude sepsán vždy samostatný protokol, ve



kterém budou uvedeny hodnoty naměřené při Funkčních zkouškách příslušného systému a jejich srovnání s projektovými hodnotami. Funkční zkoušky nenahrazují předepsané dílčí zkoušky jednotlivých zařízení a částí systémů, prováděné v průběhu realizace Stavby průběžně a revize zařízení Stavby požadované zvláštními předpisy. Funkční zkoušky provádí Zhotovitel na své náklady za účasti TDS, případně dalších expertů přizvaných objednatelem, např. před zakrýváním konstrukcí, při realizaci technických a technologických zařízení po úsecích atp. Po dokončení montáže jednotlivých zařízení provede zhotovitel Funkční zkoušky jednotlivých technických a technologických zařízení jako celků. Součástí Funkčních zkoušek nemusí být ještě konečné revize technických a technologických zařízení, jejich konečná kontrolní měření ani komplexní vyzkoušení všech systémů společně ve vzájemných vazbách a ve vazbě na instalované vybavení laboratorním nábytkem.

- 2.1.10. „**Generální projektant**“ znamená fyzickou nebo právnickou osobu, která v rámci plnění podle této Smlouvy zpracovává projektovou dokumentaci pro provádění Stavby (DPS), a to vč. garance její správnosti, úplnosti a celistvosti potvrzením otiskem autorizačního razítka jednotlivých profesí na všech relevantních částech projektové dokumentace. Činnost Generálního projektanta vykonává osoba vedoucího (odpovědného) projektanta, kterým byla prokázána požadovaná technická kvalifikace Zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky „Modernizace laboratoří fyziky ve 4.NP budovy PŘF UP v Olomouci – Envelopě II.“, které předcházelo podpisu této Smlouvy.
- 2.1.11. „**Harmonogram výstavby**“ znamená časový plán provádění Stavby a jsou v něm vyznačeny všechny postupové termíny zahájení a dokončení jednotlivých činností, termíny dodávek a zprovoznění Technického a technologického vybavení, termíny zkoušek, termíny obstarání kolaudačních souhlasů a další termíny jiných důležitých činností a úkonů nezbytných pro Úplné dokončení Díla v termínu podle této Smlouvy. Harmonogram výstavby bude součástí DPS a po jeho schválení objednatelem se stane závazným pro Zhotovitele.
- 2.1.12. „**Kolaudační souhlas**“ znamená jeden nebo více kolaudačních souhlasů nebo jiných právních úkonů, které jsou nezbytné pro užívání Stavby nebo její části schopné samostatného užívání k určenému účelu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, obstará Kolaudační souhlas či jiný právní úkon Zhotovitel na základě udělené plné moci objednatele.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



2.1.13. „**Komplexní vyzkoušení**“ znamená prokázání, že všechny systémy (včetně veškerých jejich koncových prvků) tj. systémy vzduchotechniky, chlazení (vzduchu i chlazení pro technologie), ústředního vytápění, zdravotně technických instalací, systém měření a regulace, systém silnoproudých rozvodů, slaboproudých rozvodů, elektrické požární signalizace, přístupový systém (případně další stávající systémy budovy, které budou Modernizací dotčeny) jsou v požadované kvalitě, splňují požadované funkce a jsou schopné trvalého provozu v projektovaném a automatickém režimu, a to společně ve vzájemných vazbách a ve vazbě na v té době instalované vybavení laboratoře. Komplexní vyzkoušení provede Zhotovitel na své náklady za účasti všech zástupců objednatele určených TDS, případně dalších expertů. Komplexní vyzkoušení bude provedeno za součinnosti všech souvisejících profesí, zejména měření a regulace, vzduchotechniky, chlazení, elektroinstalace silnoproudé i slaboproudé, zdravotně technických instalací, topení a případně dalších. Podmínkou pro vykonání Komplexního vyzkoušení je i úspěšné provedení veškerých revizí a Funkčních zkoušek jednotlivých zařízení. Komplexní vyzkoušení bude provedeno v prostorách kompletně stavebně dokončených a osazených optickými stoly a dalším vybavením laboratoře. Komplexní vyzkoušení představuje nepřetržitý chod všech výše specifikovaných celků, podmiňujících užívání Stavby, společně po dobu 120 hodin, nebude-li po dohodě Účastníků stanoveno u některých zařízení jinak. Zhotovitel při něm prokáže dosažení všech parametrů požadovaných Stavebním programem a DPS, bezpečnost provozu, spolehlivost a bezporuchovost zařízení, hygienické zájmy, ochranu životního prostředí a ochranu proti hluku a vibracím. Provedením Komplexního vyzkoušení současně Zhotovitel osvědčuje způsobilost Díla k Předání a převzetí. Úspěšné Komplexní vyzkoušení je podmínkou Úplného dokončení Stavby a jejího předání a převzetí objednatelem. Výskyt poruchy některého zařízení v průběhu Komplexního vyzkoušení znamená neúspěšné ukončení Komplexního vyzkoušení a musí být v takovém případě opakováno od začátku. O úspěšném provedení Komplexního vyzkoušení bude sepsán samostatný protokol, ve kterém budou uvedeny hodnoty příslušných sledovaných parametrů zařízení a Stavby jako celku naměřené při Komplexním vyzkoušení a bude uvedeno jejich srovnání s projektovými hodnotami a hodnotami požadovanými Stavebním programem. Komplexní vyzkoušení nenahrazuje předepsané dílčí zkoušky, Funkční zkoušky a revize zařízení Stavby.

2.1.14. „**Kontrolní a zkušební plán**“ znamená program řízení jakosti Stavby, tj. zejména kvality použitých materiálů, dodaných Výrobků a Technického a



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



technologické vybavení a provedených stavebních prací, který je Zhotovitel povinen zpracovat a předložit dle článku 20 této Smlouvy.

- 2.1.15. **„Koordinátor BOZP“** znamená osobu, která sama nebo prostřednictvím odborně způsobilé osoby či osob provádí koordinaci BOZP na Staveništi ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě smlouvy o výkonu činnosti koordinátora BOZP při realizaci Stavby uzavřené objednatelem.
- 2.1.16. **„Norma“** znamená pro daný případ příslušné platné ČSN, případně příslušné platné normy EN, neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušné platné normy DIN, neexistují-li pro daný případ ani odpovídající normy EN.
- 2.1.17. **„Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této Smlouvy za objednatele“** znamená osobu nebo osoby určené v záhlaví této Smlouvy, které zabezpečují komunikaci objednatele a Zhotovitele, udělují pokyny, koordinují pokyny udělované ze strany objednatele Zhotoviteli a organizují realizaci této Smlouvy, to vše v rámci práv a povinností sjednaných pro Osobu oprávněnou jednat ve věcech realizace této Smlouvy za objednatele v jednotlivých ujednáních této Smlouvy. Dále jsou pověřeny k věcným jednáním za objednatele ve věcech technických týkajících se celkového řešení uvedené Stavby a ve věci koordinace provádění Díla dle této Smlouvy a může udělovat Zhotoviteli závazné pokyny směřující k provádění Díla podle této Smlouvy. Tyto osoby jsou oprávněny činit jménem objednatele právní jednání potřebná k realizaci této Smlouvy, jsou-li k tomu oprávněny touto Smlouvou, nebo je-li jim uděleno samostatné písemné pověření objednatele. V případech, kde se v této Smlouvě hovoří o pokynech či objednatele samostatně.
- 2.1.18. **„Pilotní testovací provoz“** znamená období ode dne protokolárního předání Díla ve smyslu této Smlouvy do 30.11.2019, po které bude ověřováno splnění požadovaných parametrů Díla za provozu, ve kterém dojde k dovybavení laboratoří veškerými laboratorními přístroji a ostatním vybavením. Cílem pilotního testovacího provozu je ověření funkčnosti všech technických a technologických systémů v průběhu běžného provozu kompletně vybavených laboratoří a při různých vnějších klimatických podmínkách. Pilotní testovací provoz musí prokázat, že veškeré stavební konstrukce a Technické a technologické vybavení plní požadavky na provoz laboratoří daný Stavebním programem a DPS. Zvláště pak musí Pilotní



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



testovací provoz prokázat dosažení a udržení všech klíčových parametrů vnitřního prostředí, požadovaných pro jednotlivé laboratoře, v rámci specifikované tolerance. Konkrétně bude sledována teplota a její prostorová homogenita a časová stabilita, relativní vzdušná vlhkost, čistota prostoru, rychlost proudění vzduchu a další parametry. Prováděny budou i testy funkčnosti jednotlivých režimů regulace. Sledovány budou rovněž i technické parametry související s provozem všech zařízení, jako např. rychlost zanesení filtrů, skutečné elektrické příkony, atp. pro odhad následných provozních nákladů a životnost zařízení. Postup, četnost zkoušek a způsob testování zařízení a Stavby jako celku v rámci výše popsaného Pilotního provozu bude stanoven závazně v rámci DPS a odsouhlasen objednatel.

2.1.19. **„Platební milník“** znamená obecný dílčí termín plnění, ke kterému se váže řádné dokončení dílčí fáze nebo etapy provádění Díla ve stanovené lhůtě dle čl. 5 této Smlouvy nebo splnění milníku Stavby podle čl. 6 této Smlouvy a Harmonogramu výstavby, přičemž splněním daného Platebního milníku je Zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu za provedení příslušné dílčí fáze Díla, resp. etapy Stavby.

2.1.20. **„Podstatné dokončení Stavby“** znamená stav Stavby, kdy je Stavba fyzicky dokončena do fáze, kdy jsou Zhotovitelem dokončeny všechny činnosti tvořící řádně prováděnou stavbu včetně osazení a zkompletování rozvodů technických a technologických zařízení Stavby kromě osazení koncových prvků v laboratořích, jejichž osazení v této fázi ještě není možné (např. z důvodu zvýšené prašnosti při provádění stavebních prací nebo z důvodu jejich vazby na interiérové vybavení, případně z jiných závažných důvodů). Jsou provedeny dílčí funkční zkoušky, které je nutné provádět postupně před zakrýváním konstrukcí a které lze provést bez osazení koncových prvků, provedeny požární ucpávky, dokončen úklid vnitřních prostor Stavby a stavba je připravena pro montáž koncových prvků instalací, montáž vnitřního interiérového vybavení a montáž aktivních prvků. V této fázi nemusí být provedeno zaregulování všech systémů včetně elektrické požární signalizace (EPS) a poplachových zabezpečovacích a tísňových systémů (PZTS), nemusí být provedeny Funkční zkoušky systémů, revize příslušných zařízení a kontrolní měření, které nelze provést bez osazení koncových prvků systému, nemusí být provedeno Komplexní vyzkoušení Stavby jako celku, zpracována Průvodní dokumentace, Dokumentace skutečného provedení Stavby a zajištěny další doklady nezbytné pro předání a převzetí Díla včetně kolaudačního souhlasu.

2.1.21. **„Podstatné porušení Smlouvy“** nebo **„Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy“** znamená podstatné porušení Smlouvy s právními následky ve smyslu ust. § 2001 občanského zákoníku.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- 2.1.22. **„Projektová dokumentace pro provádění Stavby“** (ve zkratce DPS) znamená veškerou dokumentaci nutnou pro řádné zhotovení Stavby. DPS je zpracováním dokumentace předchozích fází projektových dokumentací pro Dílo do té úrovně, aby bylo zřejmé, jaká jsou použita konkrétní technická řešení, materiály a stavební prvky a jakým způsobem jsou zajištěny požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti Stavby a instalovaných zařízení, Technického a technologického vybavení. DPS je zpracována v rozsahu platného a účinného stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění a její přílohy č. 6, se zpracováním všech podrobností vč. případných nepodstatných změn, připomínek a požadavků vzešlých z projednávání DPS. DPS musí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků a materiálů použitých při provádění stavebních prací i konkrétní technologie Technického a technologického zařízení, dále Harmonogram výstavby včetně návaznosti jednotlivých kroků např. formou Ganttova diagramu, návrh postupu a zásad organizace výstavby (Plán organizace výstavby POV) a závazné postupy pro provádění Funkčních zkoušek, Komplexního vyzkoušení Stavby a pro provádění zkoušek, testování a měření v rámci Pilotního testovacího provozu. DPS včetně všech příloh se po schválení objednatelem stane pro Zhotovitele závaznou.
- 2.1.23. **„Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby“** (ve zkratce DSPS) znamená Zhotovitelem vypracovanou projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby, zpracovanou v rozsahu platného a účinného stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., příloha č. 7, o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 2.1.24. **„Protokol o předání a převzetí Díla“** znamená písemný dokument podepsaný Zhotovitelem, TDS a Zástupcem objednatele při Předání a převzetí Díla potvrzující předání Díla Zhotovitelem objednateli a převzetí Díla objednatelem od Zhotovitele. Protokol bude podepsán, po dosažení stavu Úplného dokončení Díla. Součástí protokolu bude rovněž samostatný Seznam Vad Díla.
- 2.1.25. **„Průvodní dokumentace“** znamená veškerou další dokumentaci, jinou než DSPS, kterou Zhotovitel zpracuje nebo získá v souvislosti s přípravou, prováděním a předáním Díla. Průvodní dokumentace zahrnuje výkresy, výpočty, diagramy, předlohy, Dílenskou dokumentaci požadovanou objednatelem, nebo jiným Zástupcem objednatele k odsouhlasení technického řešení Zhotovitele, dokumentaci nutnou k obsluze instalovaného Technického a technologického vybavení (tj. zejména návody k obsluze, příručky pro údržbu a veškeré ostatní obdobné relevantní technické



- informace), záruční listy, prohlášení o shodě, protokoly o školení, protokoly o zkouškách, apod.
- 2.1.26. **„Předání a převzetí Díla“** znamená okamžik předání Díla Zhotovitelem objednateli a převzetí Díla objednatelem od Zhotovitele po Úplném dokončení Díla. Za okamžik Předání a převzetí Díla se považuje podpis Protokolu o předání a převzetí Díla odpovídající předání Stavby po dosažení stavu Úplného dokončení Díla.
- 2.1.27. **„Realizační harmonogram“** znamená 1 x za 2 týdny aktualizovaný časový plán provádění Stavby, ve kterém Zhotovitel podrobněji rozpracovává Harmonogram výstavby pro příslušné období a který reflektuje aktuální stav plnění Harmonogramu výstavby.
- 2.1.28. **„Seznam Vad Díla“** znamená písemný soupis všech Vad Díla, identifikovaných TDS. Seznam Vad Díla bude přílohou „Protokolu o předání a převzetí Díla“ u Stavby, přičemž v něm budou Zástupcem objednatele uvedeny konkrétní termíny odstranění všech těchto Vad, požadované objednatelem.
- 2.1.29. **„Smlouva“** znamená tuto smlouvu o dílo, jejíž nedílnou součástí jsou přílohy.
- 2.1.30. **„Stavba“** znamená provádění stavebních úprav a instalací Technického a technologického vybavení budovy v modernizovaných laboratořích, technických místnostech a personálních propustích a dalších prostorách budovy modernizací dotčených (atrium ve všech podlažích, terasa v 5.NP, střecha nad 6.NP, 1.PP rozvodny slaboproudu a silnoproudu atp.) Stavby včetně bouracích prací v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a této Smlouvy“ a pravomocným Stavebním povolením Č.j. SMOL/243622/2016/OS/PS/Kun ze dne 1. 11.2016 (případně pravomocným stavebním povolením Změny Stavby před dokončením) a zajištění všech inženýrských a projektových činností souvisejících s jejím uvedením do provozu a s jejím předáním Objednateli. Stavba je souhrnem části Díla definované v čl. 3 odst. 2. písm. b) této Smlouvy. Specifikace Stavby a jejího požadovaného provedení je uvedena v Příloze č. 1. této Smlouvy.
- 2.1.31. **„Stavební deník“** znamená knihu záznamů o průběhu stavebních činností na Staveništi vedenou Zhotovitelem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
- 2.1.32. **„Stavební povolení“** znamená jedno nebo více správních rozhodnutí podmiňujících realizaci Stavby, nebo jiný dokument umožňující provedení Stavby podle platných právních předpisů, např. veřejnoprávní smlouva nebo souhlas autorizovaného inspektora.
- 2.1.33. **„Staveniště“** znamená místo plnění a prostory vyhrazené „Podmínkami zásad organizace výstavby“ (dále jen „ZOV“), obsaženými v DSP a „Plánem



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



a podmínkami organizace výstavby (dále jen „POV“), obsaženým v DPS, jak jsou popsány v čl. 4 této Smlouvy, popř. na jiných pozemcích určených Stavebním povolením.

- 2.1.34. „**Poddodavatel**“ znamená osobu, s níž Zhotovitel uzavře Smlouvu za účelem zhotovení dílčí části Díla.
- 2.1.35. „**Technické a technologické vybavení**“ znamená kanalizaci, vodovod, ústřední vytápění, vzduchotechniku, chlazení, elektroinstalaci-slaboproud, elektroinstalaci-silnoproud, protipožární zařízení a další technologické a provozní celky, jiná strojní zařízení a další technické vybavení a instalace tvořící součást Díla, které jsou popsány v Příloze č. 1 této Smlouvy a následně definovány v DPS.
- 2.1.36. „**Technický dozor stavebníka (TDS)**“ znamená osobu uvedenou v záhlaví této Smlouvy jako osobu oprávněnou jednat ve věcech technických, která vykonává pro objednatele technický dozor stavebníka nad prováděním Díla. TDS sleduje zejména způsob, postup a kvalitu provádění Stavby, působí k odstranění závad při provádění Stavby a sleduje řádné vedení Stavebního deníku, to vše v rámci práv a povinností stanovených právními předpisy a sjednaných pro TDS v jednotlivých ujednáních této Smlouvy (dále jako „TDS“).
- 2.1.37. „**Účastníci**“ znamená označení pro Objednatele a Zhotovitele podle záhlaví této Smlouvy.
- 2.1.38. „**Úplné dokončení Díla**“ znamená stav, kdy je řádně prováděná Stavba kompletně dokončena ve stavu jejího Úplného dokončení, jsou osazeny i koncové prvky technických zařízení, proběhly Funkční zkoušky systémů, revize příslušných zařízení a kontrolní měření po osazení koncových prvků, zaregulování všech systémů včetně elektrické požární signalizace (EPS) a poplachových zabezpečovacích a tísňových systémů (PZTS), je provedeno Komplexní vyzkoušení Stavby jako celku, nastaveny parametry nezbytné pro uvedení laboratoří do Pilotního testovacího provozu, dokončen komplexní úklid stavebními pracemi dotčených prostor. Jsou předány všechny dokumentace a doklady nezbytné pro Předání a převzetí Díla včetně průvodní dokumentace provozních řádů a dílčího Požárního řádu odsouhlaseného HZSOK (který objednatel zapracuje do Požárního řádu budovy), je odstraněno veškeré zařízení Staveniště, je vydán Kolaudační souhlas, tzn. je provedeno kompletní Dílo zahrnující dokončení všech jeho součástí, a to včetně těch, pro jejichž užívání není potřebné vydání kolaudačního souhlasu ani oznámení o užívání Stavby ani rozhodnutí o zkušebním provozu.
- 2.1.39. „**Vada Díla**“ znamená skutečnost, že provedení Díla neodpovídá parametrům nebo vlastnostem stanoveným pro Dílo v této Smlouvě, účinných právních předpisech, příslušných Normách, nebo v rozhodnutích správních orgánů.



- 2.1.40. „**Výrobek**“ znamená jakýkoli předmět začleněný Zhotovitelem do Díla, který musí odpovídat specifikaci uvedené v DPS.
- 2.1.41. „**Záruční doba**“ znamená dobu, po kterou se Zhotovitel zavazuje poskytnout za podmínek této Smlouvy Objednateli záruku za jakost Díla.
- 2.1.42. „**Zástupce Objednatele**“ znamená samostatně nebo společně podle kontextu Osobu oprávněnou jednat ve věcech realizace této Smlouvy za objednatele, TDS, Koordinátora BOZP či jakoukoliv jinou osobu označenou objednatel a oznámenou Zhotoviteli.
- 2.1.43. „**Zástupce Zhotovitele**“ znamená zástupce jmenovaného Zhotovitelem, který je uvedený v záhlaví této Smlouvy jako osoba odpovědná ve věci realizace této smlouvy a bude činný při přípravě a realizaci projektových dokumentací a související inženýrské činnosti, realizaci Stavby a při Pilotním testovacím provozu. Dále bude zodpovědný za koordinaci realizačního týmu Zhotovitele jak při realizaci projekčních, tak stavebních prací a související inženýrské činnosti. Za Zástupce Zhotovitele se dále považují tyto osoby: hlavní Stavbyvedoucí, vedoucí projektant, projektant v oboru technika prostředí staveb (specializace vytápění, vzduchotechnika) a projektant v oboru technika prostředí staveb (specializace elektrotechnická zařízení).
- 2.1.44. „**Zhotovitel**“ znamená fyzickou nebo právnickou osobu nebo sdružení identifikované jako Zhotovitel v záhlaví této Smlouvy, přičemž Zhotovitel znamená dodavatel celého Díla, přestože různé druhy plnění Díla mohou být plněny různými subjekty.

Článek 3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této Smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Dílo, jehož rozsah a obsah a parametry jsou smluvními stranami dohodnuty a popsány v této Smlouvě, a objednatel se zavazuje Dílo převzít, poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu za Dílo.
- 3.2. Dílem dle této Smlouvy se rozumí zhotovení Stavby „**Modernizace laboratoří fyziky ve 4.NP budovy PŘF UP v Olomouci – Envelopě**“ v souladu s Technickými podmínkami, tj. Stavebním programem a Stavebním povolením č.j. SMOL/243622/2016/OS/PS/Kun ze dne 1. 11.2016, obojí jako součást této Smlouvy v příloze č. 1, včetně zhotovení DPS, výkonu inženýrské činnosti, a to v rozsahu:
- a) Zpracování DPS v souladu se Stavebním programem, pravomocným stavebním povolením a předanou dokumentací pro stavební povolení. V případě, že při zpracovávání DPS dojde k potřebě změny Stavby před



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



jejím dokončením, zpracuje Zhotovitel dokumentaci změny Stavby před jejím dokončením, odsouhlasí tuto změnu s objednatelem, zajistí pravomocné povolení této změny příslušným stavebním úřadem a zpracuje DPS v souladu s touto změnou a povolením změny;

- b) Provedení stavebních prací podle DPS, v souladu s pravomocným stavebním povolením, vč. zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby a vč. výkonu inženýrské činnosti spočívající v zajištění Kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru o užívání dokončené Stavby v závislosti na povaze věci, a zajištění veškerých dokladů nezbytných pro uvedení Stavby do provozu a včetně zajištění výkonu Autorského dozoru a poskytnutí aktivní součinnosti v rámci Pilotního testovacího provozu.

3.3. Objednatel je, s výjimkou dočasných staveb, konstrukcí a prací, vlastníkem Stavby po celou dobu provádění Díla.

3.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době, v rozsahu, kvalitě a v parametrech stanovenými touto smlouvou a těmito dokumenty:

3.4.1 Technickými podmínkami, definující požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst. 2) ZZVZ, které sestávají z:

3.4.1.1 Stavební program a standardy, zpracované PřF UP a spol. PROMOS s.r.o. v 08/2017, kde je popsán stávající stav budovy a jsou definovány zejména základní požadavky na typologii provozu a vzájemné vazby místností, stanoveny požadavky uživatelů na nový stav a dispoziční řešení modernizovaných prostor, požadavky specifikující podrobné požadavky na vnitřní prostředí a vybavení jednotlivých místností z důvodu změny v užívání místností, požadavky na architektonicko – stavební a konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení a požadavky na jednotlivé Technické a technologické vybavení Stavby. Rovněž jsou zde specifikovány standardy definující zejména požadavky zadavatele na technické parametry konstrukcí, materiálů, stavebních prvků, technického a technologického vybavení, konečných povrchových úprav, zabudovaných výrobků a koncových prvků, apod.,

3.4.1.2. Stavební povolení



- . j. SMOL/243622/2016/OS/PS/Kun ze dne 1. 11. 2016 včetně Dokumentace pro stavební povolení, včetně dokladové části, zpracované spol. PROMOS s.r.o., Nerudova 32, Šumperk v 06/2016, případně rozhodnutí o změně Stavby před jejím dokončením zajištěné Zhotovitelem v souladu s odst. 3.2. písm. a) této Smlouvy.

3.4.2 Zadávacími podmínkami zadávacího řízení, na základě kterého byla předmětná zakázka Zhotoviteli objednatelem zadána (dále jen „příslušná ZD“);

3.4.3 Nabídkou předloženou Zhotovitelem v zadávacím řízení, které předcházelo podpisu této Smlouvy;

3.4.4 Zhotoviteli byla při podpisu této Smlouvy předána další podkladová dokumentace:

- vybrané dílčí části Dokumentace skutečného provedení Stavby „Přírodovědecká fakulta UP Olomouc“ – SO-03 Hlavní objekt (stavební část, konstrukční část, veškeré TZB a ZOKT)
- vybrané dílčí části realizační dokumentace stavby „Přírodovědecká fakulta UP Olomouc“ – SO-03 Hlavní objekt (stavební část, konstrukční část, veškeré TZB a ZOKT)
- PBŘ stavby „Přírodovědecká fakulta UP Olomouc“
- aktualizovaný skutečný stav nouzového osvětlení
- aktualizovaný skutečný stav revize elektro
- aktualizovaný skutečný stav rozvaděčů.

Článek 4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je budova PřF UP v Olomouci, tř. 17. listopadu 1192/12, 771 46 Olomouc, na parc. č.1849 a pozemek parc.č. 94/1 ost. plocha v části vymezené Plánem POV, obsaženého v DPS, katastrální území Olomouc - město, Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, vše ve vlastnictví objednatele.



- 4.2. Účastníci Smlouvy se dohodli, že všechny pozemky, popř. části pozemků a budova, budou dále společně označovány jako „Místo plnění“ nebo „Staveniště“.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění Díla umožní výkon práva autorského dohledu a dále autorského dozoru ve smyslu stavebního zákona na Předmětu Díla.

Článek 5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtách stanovených touto Smlouvou celé Dílo a každou jeho součást řádně zahájit, obstarat pro ni příslušné dodávky a vyhotovení potřebné dokumentace, koordinovat inženýrskou činnost a samotné stavební práce a dokončit a předat objednateli tak, aby dodržel Harmonogram výstavby a splnil níže uvedené dílčí termíny a úplně dokončil a předal Dílo objednateli nejpozději do 8 měsíců ode Dne zahájení Stavby.
- 5.2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla ihned po nabytí účinnosti Smlouvy, a to zahájením provádění projektových prací a organizací prvního výrobního výboru nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění Díla včas a řádně dokončovat dílčí fáze a etapy Díla ve lhůtách dle Harmonogramu výstavby a v níže definovaných dílčích termínech. Smluvní strany se dohodly, že nesplnění jakéhokoli dílčího termínu, u kterého je to výslovně uvedeno, nebo jejich splnění jinak než úspěšně a/nebo včas, považují za porušení Smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel je povinen provést Dílo v těchto dílčích termínech:
 - 5.4.1. Zpracovat kompletní dokumentaci pro provádění Stavby (dále jen „DPS“), vč. průkazného provádění průběžného vzorkování stavebních prvků, materiálů, Technického a technologického vybavení, které je z jejich povahy nutno v DPS specifikovat a garantovat tak zejména samotnou vhodnost návrhu, technologickou proveditelnost a výsledné uživatelské vlastnosti plánované Stavby, a předložit ji v pracovní verzi objednateli ke kontrole a odsouhlasení objednateli, a to nejpozději do 85 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy; objednatel se vyjádří k předložené dokumentaci nejpozději do 10 kalendářních dnů od prokazatelného předání pracovní verze DPS objednateli. Do 55 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy předá Zhotovitel DPS Objednateli podklady pro zhotovitele projektu interiéru, ze kterých musí být zřejmé skutečné rozměry místností včetně světlé výšky, poloha a tloušťka svislých konstrukcí a jejich obkladů, poloha dveří a umístění a dimenze veškerých technických zařízení, které mohou mít na řešení interiéru vliv. Rovněž v tomto termínu musí Zhotovitel DPS uplatnit veškeré své případné požadavky na interiér. Zpracovatel



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- projektu interiéru uplatní své požadavky na zpracování do DPS do 10 – ti kalendářních dnů od předání podkladů Zhotovitele. Požadavky zpracovatele projektu interiéru je povinen zpracovat Zhotovitel do pracovní verze DPS předkládané objednateli ke kontrole, nebude-li písemně mezi osobami oprávněnými za smluvní strany jednat ve věcech technických dohodnuto jinak.
- 5.4.2. Zpracovat připomínky objednatele a předat konečnou verzi DPS do 110 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 5.4.3. Zahájit provádění stavebních prací nejpozději v Den zahájení Stavby, bourací práce zahájit v předstihu do 5 – ti dnů od předání DPS objednateli ke kontrole.
- 5.4.4. Uvést Stavbu do takového stavu, aby tento odpovídal milníku Stavby Podstatné dokončení, nejpozději do 5 měsíců ode Dne zahájení Stavby.
- 5.4.5. Uvést stavbu do takového stavu, aby tento odpovídal milníku Stavby Úplné dokončení a protokolárně předat Dílo Objednateli nejpozději do 8 měsíců ode Dne zahájení Stavby.
- 5.4.6. Nesplnění jakéhokoliv z dílčích termínů uvedených v tomto článku bude považováno za Podstatné porušení Smlouvy.

Článek 6. MILNÍKY STAVBY

- 6.1. Pro účely postupné fakturace stavebních prací jsou stanoveny následující milníky Stavby:
- 6.1.1. Milník 1 – řádné dokončení hlavních bouracích prací v prostoru laboratoří včetně vybourání technických instalací a uložení vybouraného materiálu na příslušné skládce.
- 6.1.2. Milník 2 – řádné dokončení veškerých bouracích prací ve všech prostorách dotčených modernizací včetně všech prostupů pro instalace, dokončení oddílatovaných bloků podlahy v nezbytném rozsahu pro instalaci optických stolů, dokončení konstrukce příček, mimo otvorů nezbytných pro manipulaci s optickými stoly při jejich nastěhování a finálních povrchových úprav, provedení hlavních rozvodů Technického a technologického vybavení, s výjimkou rozvodů vedených po povrchu příček a uvnitř příček, pokud by procházely montážními otvory a bránily tak stěhování stolů, a uzavření fasády včetně veškerých úprav oken.
- 6.1.3. Milník 3 – Podstatné dokončení: Stavba je fyzicky dokončena do fáze, kdy jsou Zhotovitelem dokončeny všechny činnosti tvořící řádně prováděnou Stavbu včetně osazení zařizovacích předmětů a zkompletování rozvodů a



Technického a technologického vybavení, s výjimkou osazení všech koncových prvků. Jsou provedeny všechny konstrukční vrstvy podlah, dokončeny veškeré příčky včetně osazení zárubní, dokončeny předstěny před okny, dokončeny veškeré povrchové úpravy příček a předstěn s výjimkou nátěrů, provedeny požární ucpávky a SDK podhledy a zákryty a dokončeny veškeré stavební práce i mimo prostor vlastních laboratoří (v atriu ve všech podlažích, v 1. PP, na terase, na střeše a v rozvodnách včetně dokončení veškerých instalací v těchto prostorách). Je dokončen úklid všech prostor Stavby a Stavba je připravena pro montáž koncových prvků, montáž vnitřního interiérového vybavení a montáž aktivních prvků. Součástí podstatného dokončení Stavby není zaregulování všech systémů včetně elektrické požární signalizace (EPS) a poplachových zabezpečovacích a tísňových systémů (PZTS), zajištění kompletních Funkčních zkoušek a revizních zkoušek včetně kontrolních měření, Komplexního vyzkoušení Stavby, zpracování Průvodní dokumentace, DSPS a zajištění dalších dokladů nezbytných pro předání a převzetí Díla a zajištění Kolaudačního souhlasu.

- 6.1.4. Milník 4 - Úplné dokončení: stav odpovídající Úplnému dokončení kompletní Stavby a Díla jako celku včetně nastavení parametrů nezbytných pro uvedení laboratoří do Pilotního testovacího provozu. Jsou odstraněny veškeré Vady Díla zjištěné při provádění Díla v rámci kontroly plnění předchozích milníků. Jsou zajištěny veškerých náležitosti podmiňující vydání účinného Kolaudačního souhlasu a je zajištěn Kolaudační souhlas, zajištěny veškeré doklady a dokumentace nezbytné pro Předání a převzetí Díla objednateli (např. revize a doklady o provedených Funkčních zkouškách, vyhodnocení úspěšného Komplexního vyzkoušení, atesty, certifikáty, záruční listy, návody na obsluhu zařízení, DSPS, Průvodní dokumentace, provozní řády, plán údržby, případně další dokumenty nezbytné pro kolaudaci a užívání Díla), odstraněno zařízení Staveniště ze všech prostor i mimo vlastní laboratoře. V rámci tohoto dílčího termínu plnění poskytne Zhotovitel součinnost Objednateli se zařazením součástí Díla jako samostatné účetní položky dle požadavků Objednatele, vyspecifikuje samostatné hmotné věci, které jsou součástí Díla. Od ukončení podstatného dokončení do úplného dokončení Stavby a Díla dle čtvrtého dílčího termínu plnění bude moci Objednatel a jeho další dodavatelé vstupovat na staveniště za účelem montáže a instalace laboratorního vybavení a montáže aktivních prvků.
- 6.2. Dosažení každého milníku bude potvrzeno objednatelem podpisem protokolu o provedení milníku.



7. CENA ZA DÍLO

- 7.1. Cena za Dílo (bez daně z přidané hodnoty) činí celkem **21 930 000,- Kč** (slovy **dvacetjednamilionůdevětsettřicettisíc** korun českých).
- 7.2. Cena Díla je členěná za jednotlivé činnosti v souladu s nabídkou Zhotovitele takto:
 - 7.2.1. zpracování DPS v rozsahu dle čl. 3, odst. 2. a) této Smlouvy, uvedená jako položka č. 1 přílohy č. 2 této Smlouvy: **950 000,- Kč** bez DPH;
 - 7.2.2. provedení veškerých stavebních prací a dalších vedlejších a ostatních nákladů vč. zpracování DSPS, a zajištění veškerých dokladů nezbytných pro předání Stavby a její uvedení do provozu a výkonu Autorského dozoru a poskytnutí aktivní součinnosti v rámci Pilotního testovacího provozu, v rozsahu dle čl. 3, odst. 2. b) této Smlouvy, uvedená jako položka č. 2 přílohy č. 2 této Smlouvy: **20 980 000,- Kč** bez DPH.
- 7.3. Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.4. Cena za Dílo je stanovena jako cena úplná a nepřekročitelná. Pro vyloučení pochybností Účastníci Smlouvy stanoví, že Cena za Dílo nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn.
- 7.5. Cena za Dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením a Předáním a převzetím Díla a je sjednána v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2. této Smlouvy.
- 7.6. Výše uvedená cena za Dílo bude Objednatelem placena Zhotoviteli po částech (dále jen „dílčí platby“), za podmínek a způsobem stanoveným v této Smlouvě.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Cena Díla bude uhrazena objednatelům postupně vždy po úplném dokončení části Díla v dílčích termínech podle čl. 5. odst. 4 této Smlouvy nebo po splnění milníku Stavby podle čl. 6 odst. 1 této Smlouvy v těchto platebních termínech:
 - 8.1.1. **První dílčí platba:** První fakturu na částku odpovídající položce č. 1 cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2. této Smlouvy bude



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- Zhotovitel Objednateli oprávněn vystavit po odsouhlasení a protokolárním převzetí konečné DPS v rozsahu dle čl. 3. odst. 2. a) objednatelům;
- 8.1.2. **Druhá dílčí platba:** Druhou fakturu na částku odpovídající 10% z položky č. 2 cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2. této Smlouvy bude Zhotovitel Objednateli oprávněn vystavit po splnění Milníku 1 dle čl. 6 odst. 1.1. této Smlouvy.
- 8.1.3. **Třetí dílčí platba:** Třetí fakturu na částku odpovídající 30% z položky č. 2 cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2. této Smlouvy bude Zhotovitel Objednateli oprávněn vystavit po splnění milníku 2 dle čl. 6 odst. 1. 2. této Smlouvy.
- 8.1.4. **Čtvrtá dílčí platba:** Čtvrtou fakturu na částku odpovídající 30% z položky č. 2 cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2. této Smlouvy bude Zhotovitel Objednateli oprávněn vystavit po splnění milníku 3 dle čl. 6 odst. 1. 3. této Smlouvy.
- 8.1.5. **Pátá dílčí platba:** Pátou fakturu na částku odpovídající 30% z položky č. 2 cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2. této Smlouvy bude Zhotovitel Objednateli oprávněn vystavit po splnění milníku 4 dle čl.6 odst. 1.4.této Smlouvy.
- 8.2. Z každé druhé až páté dílčí platby je Objednatel oprávněn zadržet 10 % výše dílčí platby bez DPH (dále jen „pozastávka“) tak, aby při Předání a převzetí Díla existovala pozastávka ve výši 10% z dílčí ceny za stavební práce uvedené v položce č. 2 cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2. této Smlouvy.
- 8.3. Objednatel uvolní jednu polovinu pozastávky do 20 dnů po prokazatelném předání bankovní záruky za kvalitu Díla Objednateli ve smyslu čl. 28 této Smlouvy a zároveň budou odstraněny všechny Vady Díla zjištěné při Předání a převzetí Díla a druhou polovinu do 20 dnů ode dne úspěšného dokončení Pilotního testovacího provozu, o kterém bude sepsán datovaný protokol s uvedením výsledků všech předepsaných zkoušek a měření provedených v rámci Pilotního testovacího provozu. Pokud Zhotovitel nepředloží bankovní záruku po převzetí Díla objednatel, je Objednatel oprávněn zadržet polovinu pozastávky až do skončení záruční doby a z takové pozastávky uplatnit nároky spojené s odstraněním reklamovaných vad Díla v případě, kdy Zhotovitel poruší své povinnosti upravené touto smlouvou.
- 8.4. Účastníci této Smlouvy se dohodli, že faktury vystavené na Dílčí platby budou vystavovány k rukám TDS za Objednatele a doručeny nejpozději do 18 dnů od data vzniku zdanitelného plnění do sídla objednatele. Objednatel si



vyhrazuje právo určit prostřednictvím TDS Objednatele nebo Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele závazné členění faktur, především z hlediska účetních předpisů pro zavedení majetku do evidence Objednatele, v členění na investiční a neinvestiční části a podle charakteru výdajů ve vztahu k dotačnímu titulu, ze kterého je Dílo hrazeno.

- 8.5. Daňové doklady - faktury Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle účinných předpisů, musí obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli, musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění, a dále musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. Každý daňový doklad musí být označen číslem této Smlouvy a registračním číslem a názvem projektu: reg. č. CZ.02.1.01/0.0/0.0/16_017/0002480, „Modernizace výzkumných infrastruktur pro potřeby doktorského studia fyziky, chemie a biochemie na PřF UP“,
- 8.6. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená Zhotovitelem výše uvedené náležitosti, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto Smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu prostřednictvím TDS Zhotoviteli odeslat poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba splatnosti a objednatel není v prodlení se zaplacením příslušné Dílčí platby. Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu Objednateli.
- 8.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za objednatel, i nesplacené, jakoukoli svou pohledávku za Zhotovitelem, i nesplacenou. Pohledávky objednatel a Zhotovitele se započtením ruší ve výši, ve které se kryjí, přičemž tyto účinky nastanou k okamžiku, kdy objednatel doručí prohlášení o započtení Zhotoviteli.
- 8.8. Zaplacení daňových dokladů - faktur vystavených Zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti dotčených plnění.
- 8.9. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije.



9. ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍ, INŽENÝRSKÁ ČINNOST A VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

9.1. V rámci projektových prací provede Zhotovitel:

9.1.1. DPS včetně kontrolního a zkušebního plánu, přesnou specifikaci konkrétních standardů, materiálů a výrobků včetně jejich obchodních názvů, které budou použity v průběhu stavebních prací, přesnou specifikaci postupů provádění prací. Z důvodu koordinace tras a prostorových možností pro umístění jednotlivých technických zařízení stavebního objektu SO-01 a technologických rozvodů a zařízení provozního souboru PS-02 budou součástí dokumentace i koordinační schémata těchto technických rozvodů a technických a technologických zařízení v trojrozměrném zobrazení (ve 3D).

9.1.2. Součástí DPS musí být i „POV“, kdy tato část DPS bude vycházet ze Zásad organizace výstavby z Dokumentace pro stavební povolení a musí obsahovat návrh časového plánu realizace Stavby tzv. Harmonogram výstavby, přičemž tato část DPS musí být zpracována v závislosti na návrhu technického řešení DPS Stavby tak, aby zajišťovala zachování trvalého provozu v budově a umožňovala provádění jednotlivých kroků realizace Stavby ve vzájemné koordinaci stavebních prací a montáže veškerých technických a technologických zařízení. Součástí návrhu bude i osazení optických stolů a případně dalších přístrojů v laboratořích. Vzhledem k zásahu do fasády a okenních výplní a zásahu do střešních konstrukcí musí harmonogram výstavby a postup prací vzít do úvahy i možné klimatické vlivy a navrhnout postup prací včetně ochrany před klimatickými vlivy tak, aby nedošlo ke škodám v budově a na zařízení. Harmonogram výstavby včetně návaznosti jednotlivých kroků bude zpracován formou např. Ganttova diagramu. Harmonogram musí korespondovat s jednotlivými dílčími termíny stanovenými v DPS a musí korespondovat s dalšími pracemi a dodávkami souvisejícími se Stavbou (dodávka a montáž interiéru a vybavení laboratoří, vybavení aktivními prvky, instalace vědeckých přístrojů, instalace konstrukcí okolo optických stolů atp).

9.1.3. V rámci zpracování DPS Zhotovitel navrhne způsob sledování klíčových parametrů laboratoří požadovaných Stavebním programem během Pilotního testovacího provozu laboratoří za různých klimatických a jiných



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



vlivů – tzv. Plán Pilotního testovacího provozu. Zhotovitel navrhne příslušné zkoušky a měření, které bude nezbytné provádět, aby bylo prokázáno dosažení a udržení všech klíčových parametrů požadovaných pro jednotlivé laboratoře v rámci specifikované tolerance. Navrhne postupy a četnost sledování teploty a její prostorové homogenity a časové stability, měření relativní vzdušné vlhkosti, čistoty prostor, rychlosti proudění vzduchu, testy funkčnosti jednotlivých režimů regulace a měření dalších parametrů nezbytných pro prokázání požadovaných parametrů v laboratořích.

- 9.1.4. Veškeré výše uvedené součásti DPS budou předmětem schválení objednatelem před jejich protokolárním předáním.
- 9.1.5. DSPS Stavby
- 9.1.6. Inženýrské služby spočívající v zajištění kolaudačního souhlasu. Originály veškerých dokladů předá Zhotovitel objednateli.
- 9.1.7. Výrobní dokumentace specifických prvků Stavby nezbytných ke zhotovení Stavby. Výrobní dokumentace bude obsahovat takovou míru podrobností, aby zřetelně postihla všechny důležité upřesňující parametry části Stavby nad rámec projektové dokumentace pro provádění Stavby, jak se zřetelem k požadovanému odsouhlasení takového koncového upřesnění technického řešení objednatelem, tak rovněž k dostatečnému specifikování provádění atypických stavebních prvků a dílců z povahy technologické. Výrobní dokumentace upřesní zejména členění stavebních prvků po jednotlivých výrobních dílech a specifikuje montážní podmínky na vzájemné zabudování prvků jak mezi sebou, tak mezi zkompletovaným prvkem a stavbou jako koncovým osazovacím místem. Výrobní dokumentace musí specifikovat případné servisní nároky prvků.
- 9.1.8. Struktura elektronicky vyhotovené projektové dokumentace bude vždy obdobná tištěnému vyhotovení, vč. přiměřeně stejných názvů souborů (ty mohou být kratší, ale vždy budou číslovány a se zřejmým uvedením svého obsahu.). Projektové dokumentace předávané v digitální formě na CD/DVD budou ve formátu výkresů: *.dwg, *.pdf, formát textů: *.doc, *.pdf, formát rozpočtů: *.xls, formát dokladové části: *.jpg nebo *.pdf. Elektronická podoba každé části Díla ve formátu *.dwg musí Objednateli umožňovat jakékoliv úpravy Díla v počítačových programech, zejm. AutoCAD, tj. veškeré výkresy, vizualizace apod. v rámci Díla musí být plně zobrazitelné a editovatelné; formát



*.dwg musí být zpracován v logickém uspořádání vrstev/hladin, výkresových stylech, apod. a musí umožňovat jak práci s primární potřebou měřitelnosti dat v modelovém prostoru v měřítku 1:1, tak jejich logické zobrazení/umožnění vypínání stejných výkresových entit, zejména musí umožnit jednoduché vytvoření tzv. slepých výkresů bez šraf a kót, apod.

- 9.1.9. Průvodní dokumentace je strukturovaný soubor dokumentů vztahujících se k předávané stavbě a ve své formě obsahuje jak dokladovou část, tak části výkresové, textové, a ilustrační. Zhotovitel předá průvodní dokumentaci, která bude obsahovat zejména popis provedení Díla, pokyny k obsluze a údržbě Díla ve vztahu k předpokládané životnosti Stavby a jejích prvků, včetně technického a technologického vybavení.

DSPS a průvodní dokumentace spolu musí tvořit uživatelsky vstřícný a přehledně strukturovaný soubor editovatelných a needitovatelných dokumentů, zkompletovaný na vzájemné odkazy jako interaktivní, provázaný manuál na užívání Stavby který případně umožní objednateli další práci se stavbou a jejími nároky po dobu její předpokládané životnosti. Pro tyto účely musí být editovatelné verze DSPS a průvodní dokumentace zpracovány tak, aby umožnily jednoduché vytvoření tzv. slepých výkresů, práci s případným dalším zanášením poznámek a zakreslováním požadavků na změny dokončené Stavby. Formát odevzdané DSPS musí umožnit jednoduché vyhledávání základních parametrů Stavby (délkové a plošné výměry, orientaci v typech užitých materiálů), zobrazovat pozice a specifikaci vedení a křížení vnitřní technické infrastruktury, specifikaci napojení a ukončení, apod. Tyto informace mohou být podány jak formou doplňkových axonometrických zkreslení provedených ve 2D pohledech, tak jako 3D prvky. V každém případě musí provedení v editovatelném formátu umožnit přehlednou práci s jednotlivými, adekvátně strukturovanými daty (barvy, tloušťky, vrstvy/hladiny/fólie

Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména, nikoliv však pouze, následující položky:

- 9.1.9.1. obsah;
- 9.1.9.2. kopii kolaudačního souhlasu Stavby
- 9.1.9.3. Seznam jednotlivých dokumentů a technických výkresů obsažených v relevantní DSPS, vč. užití výrobní dokumentace;
- 9.1.9.4. schématické výkresy s umístěním hlavních částí zařízení a technologického vybavení vč. axonometrických /3D zobrazení a základním zobrazením po jednotlivých podlažích budovy (např.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- hlavní rozvody sítí, hlavní rozvaděče, hlavní uzávěry médií, umístění hasicích přístrojů, apod.);
- 9.1.9.5. základní pokyny pro uživatele, obsahující zejména popis běžných údržbových postupů pro každou část Stavby, vč. instalací Technického a technologického vybavení, včetně všech částí zařízení a vybavení, popis provozu všech zařízení Technického a technologického vybavení, návod k řádnému užívání a pravidelném servisu, apod.;
 - 9.1.9.6. seznam výrobců, dodavatelů, subdodavatelských montážních společností, obchodních firem atd. pro všechny položky materiálů, výrobků a technického vybavení;
 - 9.1.9.7. seznam Výrobků, technického a technologického vybavení se záruční dobou odlišnou od kompletní záruky za jakost podle této Smlouvy vč. kopie záručních listů;
 - 9.1.9.8. provozní řady zařízení nebo provozů, u nichž to bude vyžadováno pro vydání kolaudačních souhlasů;
 - 9.1.9.9. kopie všech dokladů, které byly předloženy Hasičskému záchrannému sboru Olomouckého kraje, Krajské hygienické stanici a dalším dotčeným orgánům pro vydání závazných stanovisek ke kolaudačnímu souhlasu;
 - 9.1.9.10. požární dokumentaci předmětné části Stavby, obsahující v souladu s vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci o začlenění části budovy do požárního nebezpečí, stanovení podmínek a organizace zabezpečení požární ochrany, podklady pro zapracování do stávající dokumentaci zdolávání požárů a evakuačního plánu budovy, přičemž tato část průvodní dokumentace musí být předána objednateli i v elektronické podobě;
 - 9.1.9.11. seznam doporučených náhradních dílů;
 - 9.1.9.12. kopie všech dokladů o provedení zkoušek, nastavení a zaregulování, systémů, údaje a výsledky ze zkoušek a prověřování prací, kopie revizních zpráv, apod.
- 9.2. Zhotovitel současně s průvodní dokumentací předá Objednateli k rukám TDS dvě sady všech klíčů a dalšího vybavení potřebného k provozu Technického a technologického vybavení v rámci příslušných částí Stavby.
 - 9.3. Veškerá projektová dokumentace zhotovená Zhotovitelem musí odpovídat platným právním předpisům i technickým normám v posledním znění.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- 9.4. Případná inženýrská činnost ve stavebním řízení, resp. v řízení o změně Stavby před jejím dokončením, bude Zhotovitelem prováděna s maximální možnou efektivností s cílem zkrácení doby do vydání pravomocného správního rozhodnutí. Případné zpracování dokumentace změny Stavby před dokončením a zajištění pravomocného stavebního povolení změny nesmí mít vliv na termín Úplného dokončení díla a zahájení pilotního testovacího provozu.
- 9.5. Příslušní projektanti Zhotovitele – osoby oprávněné podle zvláštního právního předpisu budou vykonávat autorský dozor projektanta v souladu se stavebním zákonem, tj. kontrolovat soulad prováděné Stavby s ověřenou projektovou dokumentací. V průběhu zpracování DPS budou průběžně ověřovat a kontrolovat soulad DPS s pravomocným stavebním povolením a dále ověřovat a kontrolovat vzájemný soulad a vazby jednotlivých částí DPS. V případě, že zjistí odchylky mezi těmito dokumenty, navrhnou způsob jejich řešení a odstranění rozporů tak, aby dokumentace byla v souladu se shora uvedenými dokumenty.
- 9.6. Zhotovitel umožní v průběhu zpracování projektových dokumentací a vlastní realizace Díla výkon Autorského dohledu, a to na základě smluvního vztahu s objednatelem kdykoliv na výzvu objednatele.
- 9.7. Veškerá dokumentace zhotovená dle této Smlouvy bude provedena ve standardu obvyklém v ČR tedy s logem objednatele a Zhotovitele (projektanta), v jazyce českém a legendou obsahující nejméně název akce, stupeň dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování, počet formátů a jméno zpracovatele.
- 9.8. Zhotovitel předá objednateli tyto dokumenty a doklady:
- 9.8.1. DPS sestávající se z textové části a výkresů v počtu 6-ti tištěných vyhotovení a čtyř elektronických vyhotovení na nosiči CD-ROM v požadovaných formátech dle odstavce 1. písm. i) tohoto článku;
 - 9.8.2. veškerá vyjádření orgánů veřejné správy, samosprávy, úřadů, organizací, správců inženýrských sítí a ostatních účastníků řízení v počtu 3 (třech) vyhotoveních (z toho 1 originály dokladů);
 - 9.8.3. dokumentace skutečného provedení Stavby ve třech tištěných vyhotoveních a třech elektronických vyhotoveních na nosiči CD-ROM v požadovaných formátech dle odstavce 1. písm. i) tohoto článku.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- 9.8.4. Veškeré další paré všech dokumentací nezbytné pro provedení Díla a jeho uvedení do užívání zajistí Zhotovitel na své náklady, které jsou již zahrnuty v ceně Díla.
- 9.9. Zhotovitel je povinen dodržet při vypracování projektu:
- 9.9.1. veškeré standardy zadavatele, které byly součástí zadání;
 - 9.9.2. veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ.
- 9.10. Zhotovitel je oprávněn navrhnout jakékoliv vylepšení konečné Stavby, které by znamenalo zlepšení užitných vlastností Stavby, zejména snížení provozních nákladů, oproti standardům požadovaným zadavatelem již při projektování s tím, že navrženou změnu musí předem odsouhlasit se zadavatelem. Při vlastní realizaci Díla je oprávněn navrhnout lepší řešení zejména v případě, kdy zjistí nesoulad stávajícího stavu objektu se stavem předpokládaným – v takovém případě navrhne změnu formou revize PD, kterou musí zadavatel odsouhlasit.
- 9.11. Objednatel nebo jím určená osoba, jsou oprávněni vydávat Zhotoviteli pokyny a činit rozhodnutí potřebná k provedení Díla. Zhotovitel je povinen pokyny objednatele nebo jím určené osoby plnit ve lhůtě v pokynu stanovené bez zbytečného prodlení.
- 9.12. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli odborné rady ve všech věcech s touto smlouvou o Dílo a s prováděním Díla souvisejících s nejlepší odbornou péčí. Plnění této povinnosti je součástí provádění Díla a Zhotoviteli za něj nepřísluší žádná zvláštní nebo dodatečná plnění. Stejně tak jsou v ceně za Dílo zahrnuty veškeré konzultace a práce specialistů – jednotlivých profesí, pokud je jich pro řádné splnění této Smlouvy zapotřebí.
- 9.13. Zhotovitel bude v průběhu projektování Díla dle této Smlouvy veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost projektu a je povinen nabízet i variantní řešení problémových situací, která budou sloužit jako podklady pro konečné rozhodnutí objednatele.
- 9.14. Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy seznámil s podklady, které byly součástí zadávací dokumentace, a prohlašuje, že je mu jejich obsah znám, nemá k nim žádných připomínek a jsou dostačující pro provedení vlastního Díla za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 9.15. Zhotovitel podpisem této Smlouvy uděluje objednateli souhlas k užití jakékoliv projektové dokumentace zhotovené dle této Smlouvy, přičemž



předkládání či rozšiřování, změny architektonických plánů, náčrtů, výkresů, grafických vyobrazení a textových určení v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům či v souvislosti s nutnými úpravami vyžádanými v průběhu provádění Stavby nebo i po jejím dokončení v rámci její úpravy, opravy a v rámci komercializace celého projektu, nebude považováno za porušení autorských práv projektanta.

- 9.16. Zhotovitel není oprávněn použít dokumentaci zhotovenou dle této Smlouvy pro jinou zakázku či jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.17. Objednatel je oprávněn při respektování oprávněných zájmů projektanta použít jakoukoliv dokumentaci zhotovenou dle této Smlouvy v rámci své prezentace či v rámci prezentace celého projektu výstavby dle preambule této Smlouvy či v souvislosti s uvedenými činnostmi bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakoukoliv kompenzaci, neboť se má za to, že tato je již zahrnuta v ceně za Dílo dle této Smlouvy.
- 9.18. Zhotovitel tímto dává objednateli předchozí souhlas s převodem práva použít dokumentaci zhotovenou dle této Smlouvy či jiné výsledky činnosti projektanta v rámci této Smlouvy na jakoukoliv jinou osobu bez jakéhokoliv dodatečného nároku projektanta na jakoukoliv dodatečnou kompenzaci. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za Dílo dle této Smlouvy.

10. SCHVALOVÁNÍ DPS OBJEDNATELEM

- 10.1. DPS podle této Smlouvy musí schválit objednatel.
- 10.2. Termín ke schválení je v délce 10 dnů od předložení Zhotovitelem. Tento termín může objednatel zkrátit písemným sdělením Zhotoviteli.
- 10.3. Objednatel může předloženou DPS vrátit Zhotoviteli k přepracování s připomínkami nebo zamítnout.
- 10.4. V případě vrácení DPS k přepracování s připomínkami by termín zapracování připomínek neměl přesáhnout 3 pracovní dny, pokud objednatel nestanoví jinak.
- 10.5. V případě zamítnutí DPS musí Zhotovitel předložit opravenou DPS v termínu stanoveném objednatelům přiměřeně k důvodům zamítnutí.



11. PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

- 11.1. Stavba bude provedena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této Smlouvě a v DPS, která se stane po jejím schválení objednatelem závaznou pro realizaci Stavby.
- 11.2. Zhotovitel bere na vědomí a musí zohlednit i činnost dalších zhotovitelů, kteří budou ve stejné době případně provádět jiné stavební práce a úpravy v budově mimo vlastní prostor modernizovaných laboratoří (např. výměna digestoří, oprava auly, oprava teras, doplnění clonění fasády, doplnění klimatizace). Náklady takové koordinace jsou zahrnuty v celkové ceně Díla dle této Smlouvy.
- 11.3. Realizace stavebních prací bude probíhat za plného provozu budovy a tento stav musí zhotovitel zohlednit ve způsobu provádění prací (v maximální míře omezit hlučnost a prašnost, zajistit staveniště, zabezpečit bezpečnost osob pohybujících se v budově, chránit stávající zařízení budovy atp.). Veškeré tyto náležitosti zahrne zhotovitel do plánu POV, který je součástí DPS.
- 11.4. Zhotovitel musí akceptovat a koordinovat svoji činnost s činností dodavatelů laboratorního nábytku, aktivních prvků, pomocných konstrukcí u optických stolů a vědeckých přístrojů, neboť tyto činnosti budou probíhat v prostoru laboratoří v časovém souběhu v době mezi Podstatným dokončením Díla a Úplným dokončením Díla dle této Smlouvy.
- 11.5. Řádné provedení Stavby zahrnuje zejména:
 - 11.5.1. Dodání a provedení Stavby v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a DPS odsouhlasenou objednatelem;
 - 11.5.2. Provedení nezbytných průzkumů stávajícího stavu budovy a jejích instalací před zpracováním DPS;
 - 11.5.3. Řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování přípravy a realizace Stavby;
 - 11.5.4. Vedení stavebního deníku, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zajištění odborného vedení Stavby při provádění Díla;
 - 11.5.5. Obstarání a zajištění správy a přepravy na a ze staveniště, proclení, zdanění, pojištění, ostraha a skladování veškerých materiálů, věcí, komponent apod. nutných k provedení Díla;



- 11.5.6. Zneškodnění a likvidace veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy, jakož i předcházení jejich zbytečnému vzniku, když cena získaná prodejem druhotných surovin náleží objednateli;
- 11.5.7. Provedení všech předepsaných kontrol, měření a zkoušek při realizaci Stavby a v rámci Pilotního testovacího provozu;
- 11.5.8. Získání a dodání potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení Stavby v rozsahu a za podmínek požadovaných touto Smlouvou;
- 11.5.9. Poskytnutí záruk na Dílo v rozsahu stanoveném v této Smlouvě a odstranění případných vad Díla vzniklých v záruční lhůtě;
- 11.5.10. Poskytnutí součinnosti objednateli v rámci Pilotního testovacího provozu v rozsahu dle této Smlouvy.
- 11.6. Zhotovitel zajistí a předloží objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady v ČR, které prokazují, že vyprojektované, vyrobené, vyzkoušené a dodané Dílo je v souladu s technickými normami, předpisy bezpečnosti práce a ostatními předpisy, které jsou platné v ČR a které jsou nutné k tomu, aby proběhla úspěšná kolaudace Stavby a objednatel obdržel veškeré veřejnoprávní souhlasy potřebné k provozu Stavby. Tyto certifikáty a dokumenty budou součástí protokolu o Úplném převzetí Díla, pokud předpisy nevyžadují jejich předložení dříve. Náklady na získání těchto certifikátů jsou obsaženy v celkové Ceně za Dílo.
- 11.7. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel předá potvrzenou kopii prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, jako přílohu protokolu o převzetí Díla. Veškeré dokumenty budou v českém jazyce; v případě odkazů na mezinárodní normy musí být navíc doplněno zařazení pod obdobné normy ČSN, apod.
- 11.8. Pro případ sporu mezi Zhotovitelem a objednatel, zda celé Dílo a Stavba odpovídá dohodnuté kvalitě nebo aplikovaným technickým normám, se objednatel a Zhotovitel dohodli, že bude vzato v úvahu stanovisko odborného znalce v příslušném oboru nebo nezávislé autorizované zkušebny v ČR. V případě, že ani potom se smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen podle této Smlouvy.



- 11.9. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění stavebních prací předložit objednateli vzorky materiálů, které mají být zapracovány do Stavby, případně jinak prokázat soulad použitých materiálů s DPS, a to v termínu do 5 dnů po výzvě objednatele, nejpozději však 14 dnů před vlastním zabudováním. Tato povinnost neplatí v případě, kdy vzorky byly předloženy již v průběhu zpracování DPS.

12. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

- 12.1. Každá smluvní strana je oprávněna v průběhu realizace Díla jmenovat jinou osobu svým zástupcem místo osoby dříve jmenované a je povinna toto bezodkladně druhé straně oznámit. Jmenování zástupce nabývá účinnosti až poté, kdy druhá strana obdrží písemné oznámení o tomto jmenování. Jmenování jiné osoby není považováno za změnu Smlouvy.
- 12.2. Pro jednotlivé činnosti na straně objednatele jsou jmenovány Osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech realizace této Smlouvy a TDS.
- 12.3. Pro jednotlivé činnosti na straně Zhotovitele jsou určeny osoby zastávající následující funkce:
- 12.3.1. Vedoucí (odpovědný) projektant za všechny projektové práce - garant úplnosti, správnosti a celistvosti projektových dokumentací. Odpovídá za veškeré projektové práce a za výkon Autorského dozoru v průběhu provádění Stavby. Řídí za Zhotovitele provádění projektových prací a je povinen na vyzvání informovat objednatele o průběhu prací. Zúčastňuje se všech jednání o Díle v době zpracování příslušné projektové dokumentace a kontrolních dnů při provádění Stavby.
 - 12.3.2. Projektant techniky prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika - odpovídá za veškeré projektové práce v rozsahu těchto profesí
 - 12.3.3. Projektant techniky prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení - odpovídá za veškeré projektové práce v rozsahu těchto profesí
 - 12.3.4. Hlavní stavbyvedoucí pro řízení stavebních prací - řídí za Zhotovitele výstavbu, provádí dozor nad veškerými pracemi prováděnými na staveništi Zhotovitele a je povinen být přítomen na staveništi během pracovní doby, pokud není na dovolené, nemocen nebo nepřítomný z důvodů spojených s řádnou realizací této Smlouvy, a to po celou dobu



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



trvání činnosti Zhotovitele na staveništi. V případě jeho nepřítomnosti na stavbě musí být přítomen jeho pověřený zástupce. Objednatel nebo jeho pověřený zástupce dává veškerá oznámení, instrukce, informace a jiná sdělení, týkající se realizace prací na Staveništi hlavnímu stavbyvedoucímu, nebo v době jeho nepřítomnosti jeho zástupci. Zástupce Zhotovitele na Staveništi musí být vybaven veškerými rozhodovacími pravomocemi k plnění Díla.

Výše uvedené funkce vykonávají osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo podpisu této Smlouvy a proto náhrada kterékoliv osoby podléhá předchozímu souhlasu objednatele. Objednatel svůj souhlas neodepře bez zvláštního důvodu v případě, kdy Zhotovitel prokáže vážné důvody pro takové nahrazení a navržený nástupce vždy splní kvalifikační předpoklady a hodnotící kritéria minimálně ve stejném rozsahu jako původní osoba, jejímž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci a hodnocení.

- 12.4. Osoba oprávněná za Zhotovitele ve věcech realizace této smlouvy řídí za Zhotovitele provádění celého Díla a je povinna na vyzvání informovat objednatele o průběhu prací na provádění Díla. Zúčastňuje se všech jednání o Díle, pokud objednatel nestanoví jinak, musí být k dosažení objednatelem kdykoliv v průběhu provádění Díla, pokud se strany nedohodly jinak.
- 12.5. Objednatel může písemným oznámením adresovaným Zhotoviteli vznést námitku proti zástupci a / nebo osobám zaměstnaným či pověřeným Zhotovitelem při realizaci Díla, kteří se podle rozumného uvážení objednatele nechovají řádně a / nebo jsou nekompetentní a / nebo nedbalí a / nebo vážným způsobem porušují staveništní řád. Objednatel je povinen předložit důkaz pro své tvrzení, načež Zhotovitel takovou osobu odvolá ze staveniště.

13. HARMONOGRAM VÝSTAVBY A REALIZAČNÍ HARMONOGRAM

- 13.1. Zhotovitel jako součást DPS zpracuje Harmonogram výstavby, udávající sled, ve kterém bude provádět Stavbu.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- 13.2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně, nejméně jednou (1) za 2 týdny předávat objednateli při kontrolním dnu Realizační harmonogram na následující 2 týdny, který rozpracovává podrobněji Harmonogram výstavby a je s ním v souladu. Tento harmonogram je Zhotovitel povinen předávat objednateli v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě. Objednatel může Zhotoviteli udělit pokyn, aby na vlastní náklady kdykoliv aktualizoval Realizační harmonogram dle tohoto pokynu v souladu s **Dílčími termíny plnění** a poté předložil objednateli ke schválení. Pokud nebude objednatel souhlasit s Realizačním harmonogramem připraveným Zhotovitelem, vrátí jej společně s připomínkami Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit návrh Realizačního harmonogramu dle připomínek objednatele a předložit jej k opětovnému schvalování ve lhůtě stanovené objednatel.
- 13.3. Zhotovitel je povinen v Realizačním harmonogramu reflektovat aktuální stav plnění Harmonogramu výstavby a viditelně vyznačovat postup provádění Díla, jak ve vztahu k Dílčími termíny plnění, tak ve vztahu k Milníkům Stavby ve vztahu k jednotlivým platebním termínům ve smyslu této Smlouvy. Realizační harmonogram musí být Zhotovitelem zpracován tak, aby jeho jednotlivé fáze a postupové termíny korespondovaly s Harmonogramem výstavby a byly v souladu zejména s termíny Milníků Stavby podle této Smlouvy a aby harmonogram umožňoval ověření funkčních souvislostí a posouzení splnění požadavků kladených Zhotoviteli na Dílo v této Smlouvě a dále tak, aby z něj byla zřejmá stadia dokončenosti jednotlivých činností ve smyslu této Smlouvy.
- 13.4. Každý harmonogram bude dokument vytvořený v softwaru MS Project nebo Excel, přičemž harmonogram musí obsahovat alespoň následující údaje:
- 13.4.1. Členění Stavby dle DPS a dále Dílčí termíny plnění Stavby;
 - 13.4.2. Termín zahájení a dokončení důležitých činností, zejm. ve vztahu k platebním termínům ve smyslu této Smlouvy;
 - 13.4.3. Termíny dodávek a zprovoznění jednotlivých systémů a zařízení Technického a technologického vybavení,
 - 13.4.4. Dílčí termíny předání Výrobní (dílenské) dokumentace;
 - 13.4.5. Termíny předkládání vzorků materiálů, výrobků a zařízení podle Smlouvy.
- 13.5. V Den zahájení Stavby předá Zhotovitel objednateli Realizační harmonogram provádění stavebních prací na první měsíc provádění stavebních prací.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- 13.6. Jestliže se kdykoli stane, že skutečný pracovní postup Zhotovitele se zpožďuje za Harmonogramem výstavby a za Realizačním harmonogramem nebo je zcela zřejmé, že se zpozdí, je Zhotovitel povinen přijmout veškerá opatření vedoucí k nápravě.

14. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Staveništi

- 14.1. Při vymezení a přípravě Staveniště respektuje Zhotovitel veškeré aktuální právní předpisy (vč. ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a technické normy.
- 14.2. Zhotovitel bude používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy a v souladu se schválenou DPS části POV (která bude vycházet ze ZOV schválené stavebním úřadem v rámci DSP – část ZOV). Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 14.3. TDS předá Zhotoviteli Staveniště v rozsahu dle platné DPS předávacím protokolem nejpozději v Den zahájení. Prostory předmětných laboratoří pro provádění bouracích prací v předstihu a případně další prostory nezbytné pro realizaci hlavních bouracích prací předá již v den předání DPS Objednateli ke kontrole (tj. v den zahájení bouracích prací). Zhotovitel se zavazuje Staveniště od Objednatele převzít; porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy ve smyslu § 2001 občanského zákoníku. Převzetím Staveniště získá Zhotovitel na dobu provádění Díla v nezbytně nutné míře přístup na Staveniště pro potřeby provádění Díla.
- 14.4. Zhotovitel a TDS vyhotoví a podepíší datovaný protokol o předání Staveniště, který bude obsahovat alespoň následující údaje:
- (a) vymezení staveniště,
 - (b) informace o umístění napojovacích bodů médií (voda, el. energie, apod.), pokud Zhotovitel bude takové napojení požadovat,
 - (c) potvrzení Zhotovitele o převzetí dvou vyhotovení dokumentací pro provádění Stavby pro jednotlivé části Díla v listinné podobě a jednoho výtisku v elektronické podobě (v předstihu při předání staveniště pro provádění bouracích prací převezme Zhotovitel dokumentaci nezbytnou pro provedení těchto prací).



- 14.4. Protokoly o předání Staveniště je povinen zajistit Zhotovitel, a to na své náklady.
- 14.5. Zhotovitel odpovídá za prostory Staveniště nebo jeho části od okamžiku podpisu Protokolu o předání Staveniště až do Úplného předání a převzetí Díla.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit Staveniště a uvést ho do původního stavu nejpozději v den Úplného předání a převzetí Díla. O vyklizení Staveniště a o jeho uvedení do původního stavu bude Zhotovitelem a TDS Objednatele sepsáno samostatné potvrzení, vyhotovené a podepsané Zhotovitelem a TDS objednatel, které bude součástí Protokolu o Úplném předání a převzetí Díla.
- 14.7. Místem plnění se rozumí jednotlivé vnitřní prostory budovy dotčené stavebními pracemi mimo Staveniště, které bude Objednatel protokolárně předávat Zhotoviteli postupně, v návaznosti na Harmonogram výstavby (dále jen „Příslušné místo plnění“). Převzetím Příslušného místa plnění získá Zhotovitel přístup na toto místo, a to na dobu nezbytně nutnou a v nezbytně nutné míře pro provádění Díla podle této Smlouvy a odstraňování Vad Díla.
- 14.8. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění podle této Smlouvy bude probíhat bez přerušení výuky a výzkumu v objektu, přičemž tyto činnosti Objednatele lze omezit pouze na krátký časový úsek a v dílčím rozsahu, nikoliv přerušit dlouhodobě. Zhotovitel tak musí přizpůsobit svou veškerou činnost tomu, aby byly eliminovány případné kolize s provozem budovy, zejména omezeno šíření prachu a nadměrná hlučnost při provádění prací, průběžně udržována čistota Příslušného místa plnění a okolních dotčených prostor a dodržovány veškeré pokyny TDS, oprávněných osob Objednatele nebo vedoucích pracovníků Správy budov PřF UP ve smyslu výše uvedeného.
- 14.9. Zhotovitel odpovídá za bezvadný stav Příslušného místa plnění a za škody zde vzniklé od okamžiku zahájení plnění předmětu Díla až do protokolárního vrácení Příslušného místa plnění Objednateli, včetně ochrany nábytku, podlahových krytin a koncových prvků vnitřní infrastruktury a průběžný úklid dotčených prostor.
- 14.10. Zhotovitel bude používat každé Příslušné místo plnění pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- 14.11. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu TDS za Objednatele oprávněn používat Příslušné místo plnění či jeho blízké okolí k umísťování vývěsních reklamních tabulí nebo je jinak používat k reklamním účelům.
- 14.12. Zhotovitel je povinen veškerý vzniklý odpad při provádění částí Díla okamžitě likvidovat.
- 14.13. Objednatel vyhradí Zhotoviteli hygienické zázemí v rozsahu dle POV vždy po dobu provádění Díla.
- 14.14. Zhotovitel se zavazuje uhradit spotřebovanou energii v paušální výši 10 000,- Kč bez DPH a za spotřebu vody paušální částku ve výši 5 000,- Kč bez DPH jednorázově po Úplném dokončení Díla, a to na základě příslušného daňového dokladu vystaveného objednatelům se splatností 30 dnů ode dne Úplného předání a převzetí Díla.
- 14.15. Zhotovitel je povinen každý den po skončení směny, po níž bezprostředně nenásleduje další směna, zajistit, aby Staveniště nebo jeho části byly ponechány ve stavu neohrožujícím bezpečnost a nehrozícím vznikem škody.
- 14.16. Zhotovitel zajistí denní vedení evidence přítomných osob na Staveništi a tuto evidenci na výzvu předloží neprodleně objednateli.
- 14.17. Zhotovitel je povinen oznámit TDS nejméně deset (10) pracovních dnů předem datum, kdy bude na Staveniště dodáno významné Technické či technologické vybavení nebo jiný mimořádný náklad.
- 14.18. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit objednateli a jejich oprávněným zástupcům přístup na Staveniště.
- 14.19. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na Staveniště jiným smluvním partnerům Objednatele, poskytujícím plnění na Staveništi nebo v ostatních prostorách budovy, přičemž tato povinnost vzniká ve vztahu k oznámeným subjektům ze strany Objednatele. Zhotovitel je povinen zdržet se činností bránících řádnému plnění jejich smluvních povinností k Objednateli a koordinovat svou činnost podle této Smlouvy s jejich činností.
- 14.20. Zhotovitel je povinen v případě provádění jakýchkoliv prací při provádění Díla zasahujících do stávajícího provozu budovy PřF UP na Envelopě, zejména pak prací, které by mohly mít vliv na provoz technických instalací a tím i dopad do provozu laboratoří, učeben a pracoven projednat vždy předem postup prací s TDS



nejpozději 10 dní před zahájením plánovaných prací, a to i v případě, že práce budou prováděny v souladu s DPS, Realizačním harmonogramem a POV.

14.21. Oprávnění zaměstnanci objednatele a kontrolních orgánů jsou oprávnění vstupovat na Staveniště za účelem kontroly pořádku a řádného hospodaření s odpady, požární prevence, ochrany životního prostředí, hospodaření s předaným majetkem, dodržování bezpečnostních předpisů. Za tímto účelem mohou tyto osoby užívat zařízení Staveniště užívané Zhotovitelem (stavební buňka, hygienické zázemí) nebo prostory vyčleněné dle aktuální situace Osobou oprávněnou ve věci realizace této smlouvy za objednatele.

14.22. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce Zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí a v rozporu s předpisy na ochranu zdraví a bezpečnosti osob. Zhotovitel může pokračovat v takto zastavených pracích pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí nebo ohrožujících zdraví a bezpečnost osob. Takovéto zastavení prací objednatelem nezbavuje Zhotovitele povinností daných touto smlouvou a nemá vliv na termín předání Díla objednateli.

15. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 15.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo včas a řádně, při splnění podmínek Stavebních povolení a veškerých dalších závazných právních dokumentů vydaných správními orgány a dotčenými osobami, v souladu s obecně závaznými účinnými právními předpisy České republiky a příslušnými Normami, v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele, pokud není pro jednotlivý případ v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 15.2. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby postupovat podle DPS, DSP (případně stavebním úřadem schválené Změny Stavby před dokončením) a další dokumentace na základě této Smlouvy, stavebního povolení (případně stavebního povolení změny Stavby před dokončením) a vyjádření oprávněných úřadů a institucí a na vlastní náklady zajistit splnění podmínek stanovených těmito povoleními nebo vyjádřeními.
- 15.3. Zhotovitel se zavazuje, že vyvine veškerou činnost vedoucí k získání Kolaudačního souhlasu potřebného pro užívání předmětu Díla, zejména je povinen obstarat všechny dokumenty, atesty, souhlasy a jiné listiny potřebné



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



pro získání Kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání Kolaudačního souhlasu pro užívání předmětu Díla podá Zhotovitel na základě plné moci udělené ze strany Objednatele.

Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi podklady předanými Objednateli v souvislosti s prováděním Díla a potvrzuje, že tyto podklady a dokumentace nemají zřejmé nedostatky. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění podle čl. 4 této Smlouvy, že toto je vhodné pro provádění Díla a pro zřízení Staveniště a že se na něm nenacházejí žádné překážky, které by znemožňovaly provádění Díla způsobem sjednaným v této Smlouvě.

15.4. Vytyčovací a zaměřovací práce

- 15.4.1. Zhotovitel je před prováděním projektových prací povinen ověřit řádným zaměřením skutečný stav a rozměry místností a prostor, které budou dotčeny Modernizací, ověřit stávající stav veškerých instalací v příslušné části budovy, provést případné sondy do konstrukcí pro ověření jejich stávajícího stavu a vše zohlednit v rámci zpracování DPS s tím, že veškerá zjištění nebudou mít dopad na celkovou Cenu za Dílo dle této Smlouvy.
- 15.4.2. Zhotovitel je povinen kontrolně provést nebo zajistit provedení potřebných vytyčovacích a zaměřovacích prací po vyklizení prostor laboratoří a po provedení prací bouracích (a informovat TDS o provedení vytyčení nebo zaměření) před zahájením příslušných stavebních prací na Díle a případně nově skutečnosti zpracovat do revize DPS.
- 15.4.3. Zhotovitel je povinen provést všechna nezbytná staveništní měření, aby zajistil, že práce jsou provedeny podle této Smlouvy a v souladu s tolerancemi stanovenými obecně závaznými účinnými právními předpisy.
- 15.4.4. Zhotovitel odpovídá za přesnost vytyčování a zaměřování svých prací a za nápravu chyb, způsobených nepřesným zaměřením, kterou je povinen provést na vlastní náklady.
- 15.4.5. TDS je oprávněn kontrolovat zaměření provedené Zhotovitelem; provedené kontroly nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za chyby, kterých se při zaměřování dopustil. Zhotovitel je povinen strpět provádění zaměření a napomáhat k jejich úspěšnému provedení.
- 15.5. Dodržování účinných právních předpisů nebo technických norem českých nebo ekvivalentních podle země původu materiálu, Výrobku a Technického vybavení



- 15.5.1. Materiál, Výrobky a Technické vybavení použité na Díle musí vyhovovat účinným českým právním předpisům a technickým normám nebo ekvivalentním normám podle země původu materiálu, Výrobku a Technického vybavení v souladu s právním řádem České republiky. Porušení této povinnosti v každém jednotlivém případě použití materiálu, Výrobku či Technického vybavení na Díle nevyhovujícím výše uvedeným předpisům a/nebo Normám bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Tam, kde je to předpisy vyžadováno, je Zhotovitel povinen doložit prohlášení o shodě.
- 15.5.2. Zhotovitel nesmí v průběhu provádění Díla podle této Smlouvy použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál nebo Výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
- 15.5.3. Všechny práce na Díle budou provedeny podle příslušných Norem. V případech, kdy tyto Normy mají nižší požadavky než specifikace uvedené v dokumentaci tvořící Přílohu 1 této Smlouvy, platí specifikace uvedené v této Příloze 1. Porušení povinností podle tohoto odstavce bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 15.6. Materiály, Výrobky, Technické vybavení
- 15.6.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít pouze takové materiály, Výrobky a Technické vybavení, které budou schváleny Objednatelem v rámci zpracování DPS nebo při předložení výrobní dokumentace či vzorků při realizaci Stavby. V případech, kdy Zhotovitel při provádění Díla použil materiál, Výrobek nebo Technické vybavení objednané bez ohledu na příslušnou dokumentaci, popisy a údaje podle této Smlouvy, nemůže uplatňovat žádné nároky na náhradu nákladů v této souvislosti vzniklých.
- 15.6.2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít pouze materiály, Výrobky a Technické vybavení nezatížené právy třetích osob s tím, že tyto musí být atestované pro použití v ČR a tato skutečnost musí být prokázána předložením příslušného odpovídajícího dokumentu TDS.
- 15.6.3. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, Výrobky, Technické vybavení a zařízení dodané na Stavenišť tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.



- 15.6.4. Popisy technologií a pracovních postupů použité Zhotovitelem musí být přístupné na Staveništi po celou dobu provádění Díla až do Úplného předání a převzetí Díla.
- 15.6.5. Pokud nebudou materiály, Výrobky nebo Technické vybavení a jejich standard provedení úplně specifikovány v Příloze č. 1 této Smlouvy, musí být tyto v každém případě:
- 15.6.5.1. vhodné pro účely smluvních prací tak, jak je stanoveno v této Smlouvě nebo jak ze Smlouvy vyplývá; a
 - 15.6.5.2. v souladu s ověřenou stavební praxí a příslušnými Normami, účinnými v době provádění Díla.
- 15.7. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli před zabudováním do Stavby v dostatečném časovém předstihu min. 30 dnů vzorky materiálů, Výrobků a Technického vybavení (dále jen „vzorky“), které budou požadovány Objednatelům v průběhu provádění projektových prací, nebudou-li odsouhlaseny Objednatelům již v průběhu provádění DPS.
- 15.8. Pokud objednatel s odůvodněním neschválí použití materiálů, výrobků nebo zařízení, je Zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelům navrhnout jiný materiál, výrobek, či zařízení, odpovídající Smlouvě a závazným předpisům ke schválení objednatelům.
- 15.9. Zhotovitel je povinen uchovávat záznam o schválených vzorcích a datech schválení. Řádně aktualizovanou kopii tohoto záznamu bude Zhotovitel pravidelně poskytovat objednatelům. Zkontrolované vzorky bude Zhotovitel uchovávat na Staveništi na vhodném uzamknutém místě (vzorkovna) tak, aby mohly být kdykoliv použity pro účely porovnávání v průběhu provádění Díla.
- 15.10. Objednatel je oprávněn odebrat kdykoliv vzorky jakýchkoli materiálů, určených k použití ke zhotovení Díla nebo materiálů zabudovaných v Díle, a nechat je analyzovat nebo testovat, pokud jejich vlastnosti nebyly dostatečně doloženy příslušnými doklady, certifikáty, protokoly, zkouškami, apod. Výsledky testů všech materiálů zhodnotí TDS, případně další osoby určené Objednatelům. Veškeré náklady spojené s provedením testů, včetně dopravy materiálů k testování nebo analýz případně i s uvedením konstrukcí do původního stavu, budou hrazeny Zhotovitelem nebo Zhotovitelem Objednatelům uhrazeny. Objednatel si může vyžádat analýzu nebo testy vybraných prvků nebo materiálů Stavby a může žádat důkaz rezistence určitých částí nebo prvků Stavby.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- 15.11. Zhotovitel není oprávněn používat materiály, Výrobky a Technické vybavení, dokud Objednatel neschválí jejich příslušný vzorek. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 15.12. Porušení povinností podle tohoto článku bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 15.13. Dočasné konstrukce a vybavení
- 15.13.1. Pokud není sjednáno jinak, je povinností Zhotovitele zajistit na vlastní náklady veškeré dočasné konstrukce, mechanismy a nářadí, které jsou nezbytné k řádnému provádění Díla. Zhotovitel je ke své práci povinen použít pouze kvalitní a pro daný účel určená zařízení, mechanismy, nářadí a materiál a tam, kde je to předepsáno, rovněž doložit příslušné atesty a dokumentaci.
- 15.13.2. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady rovněž veškeré dočasné konstrukce a materiál, potřebný z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (hrazení, zakrytí otvorů, zábradlí, výstražné cedule, oplocení, závory apod.).
- 15.13.3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za návrh, montáž, používání a odstranění všech dočasných konstrukcí. Harmonogram montáže a demontáže těchto konstrukcí musí být uveden v Harmonogramu výstavby, případně v Realizačním harmonogramu. Úplná výkresová dokumentace a výpočty vztahující se k těmto konstrukcím musí být předloženy Objednateli minimálně patnáct (15) pracovních dní před montáží (v případě, že nejsou obsaženy v DPS).
- 15.14. Vykládka, přemísťování a doprava materiálu, Technického vybavení a Výrobků
- 15.14.1. Zhotovitel na Staveništi odpovídá za vykládku, přemísťování a dopravu veškerého materiálu, Technického vybavení a Výrobků, použitých v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen tyto úkony provádět tak, aby nedocházelo k omezování výkonu vlastnického práva objednatel k jakýmkoliv nemovitostem, jejichž jsou výlučnými vlastníky nebo uživateli.
- 15.14.2. Všechny zvedací prostředky, které bude Zhotovitel používat, musí být navrženy tak, aby pracovaly přímo z podlahy nebo terénu a musí být učiněna taková opatření, aby zatížení bylo rovnoměrně rozloženo a nebyly poškozovány hotové povrchy stavebních prací a inženýrské sítě.



- 15.15. Odstranění materiálu - Nestanoví-li tato Smlouva jinak, nesmí Zhotovitel bez předchozího pokynu či písemného souhlasu Objednatele odstraňovat ze Staveniště žádné vybavení nebo jiný použitelný materiál, který se nachází na Staveništi. Veškerý tento materiál je majetkem Objednatele.
- 15.16. Dopravní předpisy
- 15.16.1. Zhotovitel musí dodržovat všechny relevantní účinné právní předpisy související s používáním dopravních prostředků, parkováním, přístupem na Staveniště a dopravními trasami.
- 15.16.2. Zhotovitel je povinen na veřejných komunikacích zajistit potřebné značky a tabulky. Na vnitro-staveništních komunikacích Zhotovitel zajistí jejich bezpečné šířky, podchodné výšky a potřebné výstražné značky apod.
- 15.16.3. Zhotovitel nebude svou mechanizací nebo dopravními prostředky bránit a překážet provozu na veřejných komunikacích i na komunikacích ve vlastnictví objednatele nad míru nezbytnou a povolenou.
- 15.17. Údržba komunikací
- 15.17.1. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací i jiných dotčených ploch (např. zeleně) podmínky užívání komunikací a jiných ploch při provádění Díla. Zhotovitel je povinen chránit a udržívat komunikace a jiné plochy dotčené prováděním Díla a v souladu s případnými požadavky Stavebního povolení a Osoby odpovědné za realizaci této smlouvy za objednatele a opravovat na nich škody způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění prací Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající.
- 15.17.2. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření k tomu, aby zabránil znečišťování prostor budovy a komunikací např. staveništním rumem a provede okamžitě taková opatření, aby případné znečištění vzniklé bez přijetí těchto opatření nebo přes tato opatření, bylo neprodleně odstraněno. Pokud takové opatření nebude okamžitě učiněno, mohou Objednatelé zajistit úklid na náklad Zhotovitele. Náklady takového úklidu představují splatnou pohledávku příslušného Objednatele za Zhotovitelem.
- 15.17.3. Opakované porušení povinností údržby prostor budovy a komunikací a jiných ploch, na které byl Zhotovitel objednatelem písemně upozorněn,



bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

15.18. Odstraňování odpadu a udržování pořádku při provádění Stavby

15.18.1. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění Stavby na Staveništi i v jeho okolí pořádek. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid Staveniště, okolních prostor budovy a navazujících komunikací.

15.18.2. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytný stavební materiál a odpad, který se nahromadí během provádění prací Zhotovitele. Odpad je Zhotovitel povinen třídit a ukládat do kontejnerů umístěných na místech určených odsouhlaseným POV, není-li zde tak stanoveno, určí toto místo objednatel. Odvoz kontejnerů zajišťuje na své náklady Zhotovitel.

15.18.3. Objednatel, o jehož nemovitost se jedná, je oprávněn zajistit úklid Staveniště, včetně odvozu odpadu v případě, že Zhotovitel neprovedl úklid staveniště po dobu delší než 5 dnů, poté, co Zhotovitele o svém záměru čtyřicet osm hodin předem informoval, vyzval jej k nápravě a Zhotovitel úklid neprovedl v této lhůtě. Náklady takového úklidu představují splatnou pohledávku příslušného Objednatele za Zhotovitelem.

15.18.4. Zhotovitel je povinen nakládat s jakýmkoli odpadem, vč. podmínek skladování, v souladu s účinnými právními předpisy; o této skutečnosti předloží Objednatel relevantní doklady.

15.18.5. Na Staveništi není povoleno spalování jakýchkoli odpadů.

15.18.6. Opakované porušení povinností o udržování čistoty, na které byl Zhotovitel Objednatelem písemně upozorněn, bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

15.19. Hlučnost - Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na Staveništi, která jsou regulována příslušným účinným právním předpisem nebo správním rozhodnutím tak, aby byla v souladu s těmito předpisy a rozhodnutími. Pokud není stanoveno dokumentací pro stavební řízení, Stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím správního nebo jiného orgánu nebo obecně závazným účinným právním předpisem jinak, nesmí hladina hluku ze stavební činnosti Zhotovitele při provádění Díla kdekoli za hranicí Staveniště překročit nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku:

15.19.1. od 7 do 21 hod. 65 dB/A/L



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



15.19.2. od 21 do 7 hod. 45dB/A/L

V případě požadavku objednatele nebo pro potřeby správního nebo soudního řízení je Zhotovitel povinen provést na své náklady kontrolní měření hluchosti na Staveništi.

15.20. Výbušniny - Použití výbušnin bez výslovného předchozího písemného souhlasu objednatele je zakázáno.

15.21. Nepříznivé počasí

15.21.1. Zhotovitel je povinen chránit Stavbu, materiály, Výrobky, Technické vybavení a zařízení Staveniště před poškozením vlivem počasí a využít všech přiměřených a schválených prostředků k tomu, aby zabránil zpoždění provádění Díla v důsledku vlivů počasí. Škody způsobené na Stavbě vlivem počasí odstraní Zhotovitel na své náklady.

15.21.2. Zhotovitel je povinen sledovat předpověď povětrnostních podmínek, které mohou nastat na Staveništi podle předpovědí Českého hydrometeorologického ústavu.

15.21.3. Zhotovitel je povinen provést taková opatření, která umožní pokračovat v provádění Stavby i za nepříznivého počasí.

15.22. Ochrana Stavby před poškozením, ochrana majetku Objednatele a majetku jiných smluvních partnerů Objednatele

15.22.1. Ochrana Stavby ve smyslu používaném v této Smlouvě znamená požadavek na Zhotovitele chránit na své náklady prováděnou Stavbu a kteroukoli její část (včetně materiálů, Výrobků a Technického vybavení) ode Dne zahájení Stavby až do okamžiku podepsání Protokolu o předání a převzetí Stavby. Druh i rozsah použití ochranných prostředků musí být dostatečný k tomu, aby chránil Stavbu v každé fázi dokončenosti před poškozením nebo zničením, a to i s ohledem na povahu prací souběžně prováděných přímými dodavateli Objednatele a jiných stavebních prací v budově.

15.22.2. Zhotovitel zajistí, bude udržovat v náležitém stavu, upravovat a přizpůsobovat ochranné prostředky tak, aby dostatečně chránily materiál, Výrobky a Technické vybavení určené k provádění Stavby po dobu, kdy se nacházejí mimo Staveniště, během nakládky, přepravy a vykládky na Staveništi, během dočasného skladování na Staveništi, provádění stavebních prací, montáže a instalace až do doby podepsání Protokolu o předání a převzetí Stavby.



- 15.22.3. Zhotovitel je povinen uvědomit objednatele o jakémkoli poškození nebo zničení dočasných nebo trvalých konstrukcí, a to ihned poté, co toto poškození nebo zničení nastalo, a oznámit rovněž všechny známé informace, nutné k zjištění příčiny a k zajištění nápravy.
- 15.22.4. V případě, že jakýkoli ochranný prostředek bude poškozen, odstraněn bez souhlasu Objednatele nebo se ukáže být nedostatečným, je Zhotovitel povinen takový ochranný prostředek opravit, nahradit nebo potřebným způsobem doplnit.
- 15.22.5. Zhotovitel je povinen vyžádat si od Objednatele souhlas před tím, než odstraní jakýkoli ochranný prostředek.
- 15.22.6. Zhotovitel je povinen po odstranění všech ochranných prostředků zajistit důkladné očištění Stavby.
- 15.22.7. Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby při nich nedošlo ke škodám na majetku Objednatele, na majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na Staveništi nebo v jiných prostorách budovy.
- 15.23. Zhotovitel je povinen zajistit nejpozději deset (10) pracovních dnů před Zhotovitelem Oznámeným Předání a převzetí Díla řádné předvedení všech funkcí Stavby a zaškolení obsluhy, včetně předání písemných instrukcí k pravidelné údržbě. V dostatečném předstihu, minimálně však ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů před termínem příslušného školení, oznámí Objednateli termíny, ke kterým má Objednatel zajistit své provozní zaměstnance, a jejich požadovanou kvalifikaci.
- 15.24. Zhotovitel je povinen zajistit nad prováděním svých prací při provádění Stavby řádný dozor a úměrně rozsahu svých prací udržovat na stavbě příslušný počet řídicích zaměstnanců, kvalifikovaných pro řízení těchto prací a vybavených příslušnými pravomocemi.
- 15.25. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem a zúčastňovat se všech pravidelných i mimořádných kontrolních dnů a koordinačních porad a závěry těchto kontrolních dnů a porad respektovat. Zhotovitel je povinen zajistit účast zástupce Zhotovitele a rovněž účast poddodavatelů, pokud bude objednatelem vyžadována.
- 15.26. Zhotovitel je povinen objednateli včas a řádně předávat podklady, vysvětlení, informace a další dokumenty, které na něm budou vyžadovány v souvislosti s prováděním Díla. Objednatel může v případě předání dokumentů v listinné podobě požadovat i předání v elektronické podobě (v editovatelné i needitovatelné verzi).



- 15.27. V případech, kdy to vyžaduje obecně závazný účinný předpis, příslušné správní orgány nebo jiné státní orgány, je Zhotovitel povinen v požadovaném rozsahu tyto subjekty informovat a zajistit provádění kontroly prací těmito orgány v souladu s příslušnými účinnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech rozhodnutích přijatých správními orgány nebo jinými subjekty, pokud by tato rozhodnutí jakýmkoli způsobem ovlivňovala provádění Díla a objednatel neobdržel rozhodnutí přímo.
- 15.28. Zhotovitel je povinen při dodávkách materiálu, Výrobků a Technického vybavení postupovat tak, aby objednateli nevznikla jakákoli jiná povinnost než povinnost výslovně stanovená touto Smlouvou; Smluvní strany povinnost podle tohoto odstavce specifikují zejména na případné celní a daňové povinnosti a povinnosti vyplývající z ochrany práv duševního vlastnictví.
- 15.29. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré doklady a dokumentaci tak, aby respektovaly všechny účinné předpisy.
- 15.30. Všechny doklady předávané objednateli je Zhotovitel povinen předat jak v listinné podobě, tak v elektronické formě, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 15.31. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele ve vztahu k provádění Díla.
- 15.32. Zhotovitel je povinen provádět Stavbu na základě objednatelem schválené DPS a příslušného stavebního povolení. V průběhu provádění Stavby je Zhotovitel povinen projednat a odsouhlasit jakékoliv případné změny objednatelem a pokud tyto změny vyžadují vzhledem ke svému charakteru povolení věcně a místně příslušného stavebního úřadu, nesmí změny provádět bez povolení změny stavby před jejím dokončením.

16. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 16.1. Objednatel je za podmínek stanovených touto Smlouvou povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu za Dílo.
- 16.2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost, která na něm pro potřeby plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy může být spravedlivě požadována, např. udělení veškerých potřebných plných mocí k právním jednáním činěným Zhotovitelem ke splnění jeho povinností podle této Smlouvy, zejm. úkonů vůči správním úřadům, oznamování započatí poskytování jakýchkoliv plnění přímými dodavateli apod.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- 16.3. Objednatel poskytuje Zhotoviteli oprávnění užít Dokumentaci pro Stavební povolení k rozpracování, tj. zpracování do větších detailů v potřebném rozsahu, do formy DPS; a to za podmínek stanovených touto Smlouvou. V tomto rozsahu Objednatel uděluje Zhotoviteli souhlas poskytnout udělená práva svému poddodavateli v případě, že bude Projektovou dokumentaci (nebo její část) pro Zhotovitele zhotovovat poddodavatel

17. STAVEBNÍ DENÍK

- 17.1. Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých Prací při provádění Stavby.
- 17.2. Zhotovitel je povinen vést ode Dne zahájení Stavby až do okamžiku odstranění Vad Díla uvedených v Seznamu Vad Díla při Předání a převzetí Stavby Stavební deník; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen Stavební deník chránit před odcizením, ztrátou, poškozením a zničením. Zhotovitel je povinen ve Stavebním deníku vést úplné a pravdivé záznamy o průběhu stavebních a montážních činností při provádění Díla v souladu se Stavebním zákonem v účinném znění.
- 17.3. Stavební deník musí obsahovat údaje stanovené příslušnými obecně závaznými účinnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 17.4. Záznam ve Stavebním deníku je Zhotovitel povinen dát Objednateli k dispozici do 9.00 hodin prvního pracovního dne následujícího po dni, ve kterém byl záznam ve Stavebním deníku učiněn; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 17.5. Ve Stavebním deníku se nesmí přepisovat, škrtnat a vytrhávat jednotlivé stránky. Záznamy o provádění Díla smí za Zhotovitele provádět pouze Zástupce Zhotovitele. Zhotovitel je povinen strany ve Stavebním deníku číslovat. Záznamy ve Stavebním deníku nesmí být prováděny s mezerami mezi záznamy.
- 17.6. Zhotovitel je povinen předat Objednateli na základě jejich písemné žádosti druhou kopii Stavebního deníku podepsanou Zhotovitelem. Porušení povinnosti podle tohoto odst. bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- 17.7. Požadavky na součinnost Objednatele a ostatních zúčastněných osob na provádění Stavby v příslušném pracovním týdnu provádění Stavby je Zhotovitel povinen vznášet vždy nejpozději do 9.00 hodin prvního pracovního dne tohoto týdne. Tyto požadavky je povinen předložit písemně se stručným odůvodněním Objednateli.
- 17.8. Zhotovitel je povinen uchovávat na místě, které bude stanoveno objednatel v Den zahájení Stavby, jeden úplný výtisk DPS s vyznačenými změnami, spolu s kopiemi všech instrukcí Objednatele, veškeré zaměřovací a vytyčovací nákresy, výsledky zkoušek a ostatní písemnosti, a to tak, aby k nim měl Objednatel přístup.
- 17.9. Jestliže hlavní Stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatel nebo TDS, je povinen připojit k záznamu do tří (3) pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 17.10. Koordinátor BOZP na staveništi bude prováděn zaměstnanci (osobami) určenými v deníku resp. osobami, jejichž jména objednatel oznámí Zhotoviteli.
- 17.11. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše svůj nesouhlas do tří (3) pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 17.12. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

18. PROJEKTOVÉ DNY

- 18.1. V průběhu provádění projektových prací se budou objednatel se Zhotovitelem scházet pravidelně 1 x týdně na projektových dnech v sídle objednatel, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 18.2. Předmětem projektových dnů bude řešení projektových prací a příslušné inženýrské činnosti, ověřování souladu se zadávací dokumentací.
- 18.3. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatel uvést projektovou dokumentaci do souladu s požadavky dle zápisu z projektového dne nejpozději do 1 týdne, pokud se strany nedohodnou jinak.



19. KONTROLNÍ DNY

- 19.1. Zástupce objednatele a Zhotovitele se budou v průběhu provádění stavebních prací, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně (1 x týdně) scházet na kontrolních dnech v prostorách zařízení staveniště (nebo jiných vhodných prostorách budovy PŘF UP) v termínech naplánovaných zástupci stran.
- 19.2. Na kontrolních dnech bude kontrolován a diskutován stav plnění Díla Zhotovitelem. Kontrolních dnů se zúčastní zástupce Zhotovitele a další s věcí obeznámení pracovníci Zhotovitele.
- 19.3. Programem těchto schůzek bude posouzení dosaženého postupu prací na díle, posouzení plánů a návrhů budoucích činností, stavu pracovních sil, inženýringu, bezpečnosti, dodávek materiálů, současné i předpokládané těžkosti, spolupráce s ostatními poddodavateli a další účelné náměty. Záznamy ze schůzek připraví Zhotovitel, záznamy budou odsouhlaseny a/nebo doplněny TDS a poté vydány Zhotovitelem, a to po jejich odsouhlasení a/nebo doplnění TDS. Objednatel si rovněž vyhrazuje právo pověřit přípravou záznamů ze schůzek zástupce objednatele.
- 19.4. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat zejména:
 - 19.4.1. hlášení o postupu prací, které bude dále obsahovat:
 - 19.4.1.1. komentář k plnění časového harmonogramu Díla a zdůvodnění případných odchylek v plnění časového harmonogramu Díla včetně přijatých nápravných opatření,
 - 19.4.1.2. přehled skutečně provedených prací od posledního kontrolního dne;
 - 19.4.2. přehled změn smluvních dokumentů či projektů včetně případných dodatků;
 - 19.4.3. souhrnný přehled ztraceného času vlivem nehod, nepředvídaných událostí a jiných mimořádností;
 - 19.4.4. seznam přítomných poddodavatelů podílejících se na plnění Díla;
 - 19.4.5. různé.

20. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ŘÍZENÍ JAKOSTI

- 20.1. Zhotovitel zpracuje a předloží v rámci DPS Objednateli ke schválení návrh Kontrolního a zkušebního plánu; porušení této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této



Smlouvy. Objednatel návrh Kontrolního a zkušebního plánu schválí nebo jej Zhotoviteli vrátí k zapracování připomínek a změn. Připomínky a změny Objednatele je Zhotovitel povinen do Kontrolního a zkušebního plánu zapracovat do pěti (5) pracovních dnů od jejich doručení Zhotoviteli a plán následně znovu předložit Objednateli ke schválení; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

20.2. Kontrolní a zkušební plán musí obsahovat alespoň následující:

- 20.2.1. jméno osoby odpovědné u Zhotovitele za uplatnění systému řízení jakosti;
- 20.2.2. způsob archivace a lhůty vymezené pro archivaci dokumentů týkajících se prací Zhotovitele;
- 20.2.3. soupis, popis a termíny kontrol, kontrolních měření a zkoušek, vč. Komplexního vyzkoušení a testů dokončení, které budou uskutečněny v průběhu provádění Díla;
- 20.2.4. metodiku zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu se standardy nebo odsouhlasenými specifikacemi, parametry, které budou kontrolovány, přijatelné hodnoty takových odchylek a požadavky na množství kontrol;
- 20.2.5. kalibrace a ověřování všech měřících zařízení používaných na Staveništi;
- 20.2.6. způsob kontroly a potvrzení jakosti dodávaných Výrobků, materiálů a Technického vybavení;
- 20.2.7. počet, dobu a zaznamenávání kontrol jakosti a zkoušek, které budou prováděny na Staveništi; a
- 20.2.8. systém zajištění testování provedení a jakosti všech prvků Díla.

20.3. Přílohou Kontrolního a zkušebního plánu budou vzory dokumentů (formulářů) podle něj vytvářených (protokoly o provedených měřeních, zkouškách atd.).

20.4. Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat dodržování Kontrolního a zkušebního plánu a na základě tohoto vyhodnocení provést jeho aktualizaci. Po dosažení Úplného dokončení Stavby je Zhotovitel povinen provést konečné vyhodnocení splnění Kontrolního a zkušebního plánu a doložit kompletní záznamy o provedených měřeních, zkouškách apod., vč. všech certifikátů, průkazů o shodě, atestů a jiných dokladů, prokazujících jakost a úplnost provedení Stavby Díla podle této Smlouvy.

20.5. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě každého Kontrolního a zkušebního plánu do doby, než bude tento plán schválený



TDS. Zhotovitel odpovídá za to, že údaje uvedené v každém Kontrolním a zkušebním plánu a řízení jakosti jsou v souladu s projektovanými parametry a touto Smlouvou.

- 20.6. Zhotovitel Objednateli poskytne veškeré přístroje, asistenci, dokumenty, informace, el. energii, pracovní sílu a další položky nutné pro uskutečnění zkoušek podle každého Kontrolního a zkušebního plánu zpracovaného ve smyslu odst. 1 tohoto článku.
- 20.7. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli konání každé zkoušky nejpozději v pracovní den předcházející dni konání zkoušky. Objednatel je oprávněn termín konání zkoušky písemným pokynem Zhotoviteli změnit. Neúčast Objednatele na řádně oznámené zkoušce nezabraňuje jejímu uskutečnění.
- 20.8. Objednatel je oprávněn požadovat provedení dodatečných nebo dalších zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou pochybnosti o kvalitě prací na Stavbě, nebo použitých materiálů, Výrobků nebo Technického vybavení. Náklady na tyto zkoušky hradí Zhotovitel.
- 20.9. Zhotovitel je po odstranění vad zjištěných při zkouškách povinen provést za podmínek stanovených touto smlouvou nové zkoušky.
- 20.10. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději tři (3) pracovní dny předem, a to zápisem ve Stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě. Pokud se Objednatel bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve Stavebním deníku a nebude kratší než dvacet čtyři (24) hodin po řádném termínu kontroly, je Zhotovitel oprávněn takové konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrývaných konstrukcí. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a následnou kontrolou se zjistí, že zakryté konstrukce vykazují Vady provádění, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím Objednatel. V případě, že Zhotovitel nevyzve Objednatele ke kontrole zakrývaných prací, či kontrolu neumožní, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel v každém případě.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- 20.11. Soulad provádění Díla s Kontrolním a zkušebním plánem nevylučuje odpovědnost Zhotovitele podle této Smlouvy, zejména odpovědnost za Vady provádění a/nebo Vady Díla.
- 20.12. Bez zbytečného odkladu po zjištění jakékoliv Vady provádění vydá Objednatel vadový list, ve kterém stanoví lhůty k odstraňování Vad provádění a zaznamená všechny skutečnosti o průběhu odstraňování každé Vady provádění, a to až do jejího odstranění. Současně bude Objednatel tyto skutečnosti zapisovat do stavebního deníku Zhotovitel se zavazuje pokyny a lhůty stanovené k odstraňování Vad provádění plnit.

21. PLNĚNÍ DÍLA PODDODAVATELI

- 21.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění stavebních či jiných pracích na díle a to před zahájením jejich plnění Díla.
- 21.2. Změna poddodavatele, jejímž prostřednictvím Zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. Objednatel neodmítne bez vážného důvodu udělit souhlas v případě, kdy k nahrazení poddodavatele vedou Zhotovitele objektivní důvody a nový poddodavatel splňuje stejné nebo vyšší požadavky, než které splňoval nahrazovaný poddodavatel.
- 21.3. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty poddodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice spolehlivě negarantuje plnění závazků z této Smlouvy.
- 21.4. Plnění předmětu Smlouvy prostřednictvím poddodavatelů žádným způsobem nezbavuje Zhotovitele závazků, povinností a odpovědností vyplývajících z této Smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za stanovení, specifikování a schválení příslušných požadavků na jakost (ve smyslu požadavků na jakost celého Díla) pro každou část Díla a/nebo dodávaného zařízení zajištěných u jeho poddodavatelů a za zajištění naprostého souladu s těmito požadavky. Z tohoto důvodu musí Zhotovitel zajistit v poddodavatelských smlouvách, aby jeho poddodavatelé postupovali podle jím odsouhlasených plánů jakosti, programů kontrol a zkoušek, plánů odběratelských kontrol.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- 21.5. Zhotovitel zodpovídá za správnost a úplnost přenesení všech relevantních smluvních povinností na své poddodavatele a za jejich splnění, tzn. na Dílo resp. jeho část provedenou poddodavateli, bude nahlíženo, jako kdyby tyto úkony provedl sám Zhotovitel.
- 21.6. Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí materiálů nebo služeb, k jejichž dodání, provedení nebo zhotovení použil Zhotovitel poddodavatele, který nesplňuje požadavky této Smlouvy.
- 21.7. Objednatel si vyhrazuje právo uhradit část odměny přímo na účet poddodavatele v případě, kdy poddodavatel prokáže objednateli, že má vůči Zhotoviteli splatné pohledávky. V takovém případě uhradí objednatel odměnu přímo poddodavateli ve výši prokázané poddodavatelem.

22. HAVARIJNÍ PRÁCE

- 22.1. Jestliže v důsledku určitého nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací Díla v jeho průběhu bude potřebná nějaká ochranná nebo opravná práce na díle vyžadující okamžitý zásah, aby se zabránilo poškození Díla, jiného majetku nebo zdraví lidí, je Zhotovitel povinen tuto práci okamžitě provést.
- 22.2. Jestliže Zhotovitel není schopen tuto práci okamžitě provést, objednatel je oprávněn tuto práci provést sám, nebo zajistit, aby byla provedena takovým způsobem, jaký objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo škodám Díla, jiného majetku nebo zdraví lidí, a to na náklady Zhotovitele. V takovém případě objednatel co nejdříve po vzniku jakékoli takové situace písemně Zhotovitele uvědomí o tomto nouzovém stavu, jím přijatých opatřeních a v této souvislosti vynaložených nákladech. Veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady, které objednateli v této souvislosti vznikly, neprodleně uhradí Zhotovitel objednateli na základě faktury vystavené objednatel.

23. KONTROLA ÚPLNÉHO DOKONČENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 23.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději 15 dní před datem zamýšleného předání a převzetí Díla vyzvat písemně TDS Objednatele ke kontrole Úplného dokončení Díla a k převzetí Díla a v témž termínu předat:



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- průvodní dokumentaci ve smyslu této Smlouvy ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 3 x na CD,
- DSPS a to v počtu 3 tištěných paré a 3 krát v elektronické podobě na CD/DVD (ve formátu *.pdf i v editovatelném formátu *.dwg),
- vyhodnocený Kontrolní a zkušební plán Stavby včetně Komplexního vyzkoušení ve třech vyhotoveních,

Nejpozději v den Úplného dokončení Díla a protokolárního Předání a převzetí Díla předat zejména, nikoliv však výlučně:

- Originál Kolaudačního souhlasu Stavby
- Originály všech dokladů nezbytných pro vydání Kolaudačního souhlasu
- Seznam strojních součástí a vybavení se záruční dobou odlišnou od komplexní záruky za jakost dle čl. 28,
- Originál stavebních deníků včetně případných příloh,
- Protokoly o školení uživatelů a údržbářského týmu Objednatele ve třech (3) výtiscích,
- Zdrojový kód softwarů systémů měření, řízení a regulace,
- Údaje umožňující Objednateli zařadit a zavést Stavbu a všechny její součásti do majetku objednatele v souladu s požadavky účetních předpisů a umožňující závěrečné vyúčtování dotačního titulu podle charakteru výdajů ve vztahu k rozpočtu projektu, který je součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace.

23.2. Objednatel do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy zahájí kontrolu provedení Stavby ve stadiu Úplného dokončení, tj. zda Stavba byla provedena v souladu s touto Smlouvou a je uvedeno do stavu Úplného dokončení. Při kontrole objednatel vyhotoví Seznam Vad a zapíše do něj zjištěné vady, které se vyskytly ke dni kontroly Úplného dokončení Stavby. V tomto seznamu vždy závazně stanoví Objednatel Zhotoviteli lhůtu pro odstranění konkrétních vad. Po kontrole Úplného dokončení Díla bude



sepsán Protokol o úplném dokončení Stavby, který podepíše vždy oprávněný zástupce Zhotovitele a Objednatele.

- 23.3. Zhotovitel je na své náklady povinen odstranit Vady Díla ve lhůtě stanovené Objednatel v Seznamu Vad Díla. O odstranění každé vady učiní Objednatel záznam v Seznamu Vad.
- 23.4. Podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla počínají běžet záruční doby Záruky za jakost podle této Smlouvy.

24. SMLUVNÍ POKUTY

- 24.1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce Smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností
- 24.2. V případě prodlení Zhotovitele s Dílčími termíny plnění dle čl. 5 odst. 5. 4. této Smlouvy s výjimkou bodu 5.4.4. a 5.4.5. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení a za každý případ zvlášť.
- 24.3. V případě prodlení Zhotovitele s termínem plnění Podstatného či Úplného dokončení Díla dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení a za každý případ zvlášť.
- 24.4. V případě prodlení Zhotovitele s termínem pro předložení DPS ke schválení Objednateli, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení.
- 24.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ samostatně za:
 - 24.5.1. každý den prodlení se splněním úkolu z projektového nebo kontrolního dne;
 - 24.5.2. opakovaně (podruhé v téže věci) neuposlechne pokynů TDS, koordinátora BOZP či oprávněné osoby Objednatele přesto, že byl na toto



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- neuposlechnutí minimálně jednou ze strany těchto osob písemně upozorněn,
- 24.5.3. za nepořádek na Staveništi neodstraněný ani po upozornění objednatele;
 - 24.5.4. každé porušení povinností vyplývajících z právních předpisů na úsek bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti;
 - 24.5.5. každý den prodlení s předložením technologických postupů či vzorků objednateli;
 - 24.5.6. každé vozidlo se vztahem ke Zhotoviteli (vlastní vozidla Zhotovitele či jeho poddodavatelů nebo dodavatelů materiálu), které parkuje na jiném, než vyhrazeném místě;
 - 24.5.7. každý den prodlení s vyklizením Staveniště;
 - 24.5.8. každý den prodlení s odstraněním reklamované Vady Díla.
- 24.6. Jakmile celková vyúčtovaná smluvní pokuta vůči Zhotoviteli dosáhne výše deseti procent (10 %) z celkové Ceny za Dílo (bez DPH), má objednatel právo odstoupit od této Smlouvy, aniž by byly jakkoliv dotčeny jeho práva podle této Smlouvy, a to včetně nároku na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody vůči Zhotoviteli.
- 24.7. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty specifikované výše nezbavuje Zhotovitele povinnosti odstranit vzniklou škodu, uhradit náhradu za vzniklé škody způsobené objednateli či třetím stranám vadným plněním této Smlouvy, ani odpovědnosti za splnění závazků ze Smlouvy vyplývajících.

25. NÁHRADA ŠKODY

- 25.1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli porušením povinností daných právními předpisy a technickými normami, touto smlouvou nebo v souvislosti s prováděním této Smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši, která přesahuje tuto smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.



26. ZÁRUKA JAKOSTI

- 26.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé Dílo bude provedeno v požadované nejvyšší jakosti a tuto si minimálně po určenou dobu zachová, že bude prosto jakýchkoliv vad, věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá této Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a/nebo technickými normami. Zhotovitel poskytuje objednateli na Dílo základní záruční lhůtu v délce:
- 26.1.1. **36 měsíců** na strojní součásti a vybavení – čerpadla, veškeré motory (ovládacích prvků apod.), klimatizační a vzduchotechnické jednotky. Seznam těchto zařízení bude součástí DPS a dále podkladů pro Předání a převzetí Stavby.
- 26.1.2. **72 měsíců** na všechny ostatní stavební a projektové práce;
- 26.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního Předání Díla.
- 26.3. Za Vady Díla zjištěné v záruční lhůtě Zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že Vada Díla prokazatelně vznikla jako přímý důsledek toho, že Dílo nebo část Díla nebyla v této záruční lhůtě provozována v souladu s podmínkami stanovenými projektovou dokumentací a za technických podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 26.4. Do prokázání odpovědnosti za Vadu Díla na straně objednatele se má za to, že za Vadu Díla odpovídá Zhotovitel a Zhotovitel je povinen v této době do prokázání odpovědnosti za Vady Díla zahájit a pokračovat v pracích spojených s odstraněním Vady Díla, jako kdyby za Vadu Díla odpovídal.

27. VADY DÍLA

- 27.1. Dílo má Vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku stanovenému touto smlouvou.
- 27.2. Oznámení Vady Díla bude prováděno objednatelem písemně. Oznámení Vady Díla je možné provést i osobně, telefonicky, faxem, elektronickou poštou, v těchto případech je nutné potvrzení oznámení písemně do 3 dnů. V takovém případě se Vada Díla považuje za oznámenou již okamžikem oznámení telefonicky, faxem nebo elektronickou poštou.
- 27.3. Zhotovitel je povinen odstranit Vady Díla ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem. Dohoda o termínu odstranění Vady vyžaduje písemnou formu. Jinak je Zhotovitel povinen odstranit Vady ve lhůtě:



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- 27.3.1. 5 pracovních dnů od oznámení Vady Díla u funkčních Vad Díla bránících řádnému užívání Díla,
- 27.3.2. 10 pracovních dnů od oznámení Vady Díla u funkčních Vad Díla nebránících řádnému užívání Díla,
- 27.3.3. 15 pracovních dnů od oznámení Vady Díla u drobných Vad Díla.
- 27.4. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech označit odstranění Vady za naléhavé. V takovém případě je Zhotovitel povinen Vadu odstranit ve lhůtě 24 hodin od oznámení, a není-li to možné, je povinen alespoň provést Náhradní řešení před odstraněním Vady Díla, spočívající v provizorním řešení Vady tak, aby nedocházelo ke vzniku škod na životě, zdraví a/nebo majetku. Odstranění Vady po provedení Náhradního řešení před odstraněním Vady Díla je Zhotovitel povinen provést ve lhůtách dle předchozího odstavce.
- 27.5. Záruční doba Díla neběží po dobu od oznámení Vady do jejího úplného odstranění.
- 27.6. Na vyměněnou nebo nově dodanou část Díla v záruční lhůtě se vztahuje záruční lhůta v původní délce dle odstavce 1 tohoto článku, která začíná běžet dnem výměny vadné části.
- 27.7. Odstraněním vady není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

28. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 28.1. K zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost Zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve výši 5 % ceny stavebních prací dle položky č. 5 cenové nabídky Zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy platnou po celou dobu sjednané záruční doby. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že v průběhu záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby ani po předchozí písemné výzvě objednatele nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.
- 28.2. Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží Zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do 5-ti pracovních dnů po protokolárním Předání a převzetí Díla.
- 28.3. Bankovní záruka bude platit po celou délku záruční doby. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku ve sjednané výši po celou dobu záruční



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- doby i v případě, kdy z této bankovní záruky bude čerpáno v souladu se smlouvou.
- 28.4. Náklady na vystavení bankovní záruky nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

29. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 29.1. Vlastníkem Díla je objednatel.
- 29.2. Vlastnické právo k dodávkám materiálů a výsledkům provedených služeb, přechází ze Zhotovitele na objednatele okamžikem zabudování materiálů do Stavby (v případě provádění Stavby), provedením, poskytnutím, či předáním výsledků služeb (které nespočívají v provádění Stavby).
- 29.3. Vlastnické právo ke stavebnímu a montážnímu zařízení používanému Zhotovitelem a jeho poddodavateli ve spojitosti s dílem zůstává Zhotoviteli a jeho poddodavatelům.
- 29.4. Zhotovitel má odpovědnost za škodu nebo zničení Díla nebo jakékoli jeho části až do data převzetí Díla nebo do odstranění vad a nedodělků a zavazuje se na své vlastní náklady odstranit jakoukoli škodu, ke které dojde na díle nebo na jakékoli jeho části z jakéhokoli důvodu v této lhůtě.
- 29.5. Zhotovitel má rovněž odpovědnost za jakoukoli škodu nebo zničení Díla nebo na jakékoli jeho části způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu jakékoli práce prováděné zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
- 29.6. Zhotovitel před podpisem této Smlouvy oběma smluvními stranami předal Objednateli kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním Díla ve výši minimálně 10 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že předložená pojistná Smlouva bude platná po celou dobu plnění díla.

30. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 30.1. Smlouva a veškeré vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky, a to zejména příslušnými ujednáními o smlouvě o dílo obsaženými v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.



- 30.2. V případě vzniku jakéhokoli rozporu nebo rozdílných názorů mezi objednatelem a Zhotovitelem ve spojitosti s touto smlouvou nebo vztahů z ní vyplývajících, se budou smluvní strany snažit vyřešit tento rozpor nebo rozdílný názor vzájemnými jednáními.
- 30.3. Nedojde-li do třiceti (30) dnů od data zahájení jednání dle výše uvedeného bodu 1. ke smírnému řešení, nebo zmaří-li některá ze smluvní stran jednání, bude spor předložen k projednání příslušnému soudu. Smluvní strany si pro takový případ sjednaly místní příslušnost soudu podle sídla objednatele.
- 30.4. V průběhu soudního řízení, pokud nastane, je Zhotovitel povinen pokračovat v plnění všech smluvních povinností v souladu s původním časovým harmonogramem až do pravomocného rozhodnutí příslušného soudu.

31. VYŠŠÍ MOC

- 31.1. Ani objednatel ani Zhotovitel nebudou odpovědní za nesplnění svých smluvních závazků podle této Smlouvy v případě vyšší moci.
- 31.2. Za vyšší moc se považují nepředvídané události, které se stanou po vstoupení této Smlouvy v účinnosti, a které jsou mimo rozumnou kontrolu smluvních stran, nebo proti kterým smluvní strany nemohly učinit rozumná opatření, jako jsou např. blokády, válka, nebezpečí války, mobilizace, revoluce nebo povstání, přírodní katastrofy, jiná obecně závazná úřední opatření nebo omezení, pokud brání některé ze smluvních stran v plnění jakýchkoliv jejích závazků podle této Smlouvy.
- 31.3. Smluvní strany jsou povinny do pěti (5) dnů písemně ohlásit druhé smluvní straně vznik nebo ukončení případu vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, dovolávající se vyšší moci, druhé smluvní straně doklady prokazující takovou skutečnost.
- 31.4. V případě prodlení s plněním povinností z těchto důvodů bude čas pro provedení práce prodloužen o dobu rozumně nezbytnou k překonání účinků vyšší moci. Hrazení případných dodatečných nákladů vyplývajících z jakékoliv události v rámci vyšší moci bude dohodnuto mezi objednatelem a Zhotovitelem vzájemným jednáním. V případě trvání vyšší moci delším než šest (6) měsíců se objednatel a Zhotovitel dohodnou na dalším postupu.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



32. PŘERUŠENÍ PRACÍ

- 32.1. Zhotovitel je povinen na písemnou žádost objednatele přerušit práce na díle nebo jeho části na takovou dobu a takovým způsobem, jaký považuje objednatel za nezbytný a současně bude Zhotovitel během takového přerušování prací řádně chránit a zajišťovat Dílo.
- 32.2. Objednatel uhradí Zhotoviteli v této souvislosti nezbytné a účelně vynaložené, prokazatelné a řádně účetně doložené náklady vzniklé mu z pozastavení prací na díle, jako jsou náklady na skladování, konzervaci, repasi, přesun kapacit a pojištění, není-li pozastavení prací:
 - 32.2.1. nezbytné pro řádné provedení Díla;
 - 32.2.2. způsobené v důsledku Zhotovitelova nedodržení nebo porušení této Smlouvy;
 - 32.2.3. nezbytné pro bezpečnost osob, Díla nebo jeho části.
- 32.3. Jestliže takovéto přerušování trvá déle než jeden (1) měsíc, jsou smluvní strany oprávněny projednat změnu termínu plnění.
- 32.4. Během doby přerušování nesmí Zhotovitel odvážet ze staveniště žádné materiály či žádné součásti Díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 32.5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2627 odst. 1 věta druhá občanského zákoníku, tj. dohodly se, že Zhotovitel není oprávněn přerušit provádění Díla v případě skrytých překážek. Smluvní strany se výslovně dohodly tak, že Zhotoviteli nenáleží právo odstoupit od Smlouvy podle ustanovení § 2627 odst. 2 občanského zákoníku.

33. Odstoupení od Smlouvy

- 33.1. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, je objednatel kromě zákonných důvodů odstoupení oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez dalšího z důvodů Podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele. Objednatel od Smlouvy odstoupí tak, že odešle Zhotoviteli písemné oznámení o odstoupení, jehož účinky nastávají dnem doručení tohoto oznámení.
- 33.2. K podstatnému porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele dojde:
 - 33.2.1. jestliže v průběhu plnění této Smlouvy bylo se Zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a současně došlo k prohlášení



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- úpadku na majetek Zhotovitele, nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
- 33.2.2. jestliže Zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této Smlouvy, nebo se pokusí převést, na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele; nebo
- 33.2.3. jestliže smluvní pokuta účtovaná Zhotoviteli dosáhla úhrnem deset procent (10%) smluvní ceny Díla bez DPH; nebo
- 33.2.4. jestliže Zhotovitel nezahájí provádění Díla do 15 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy nebo nepřevezme Staveniště a nezahájí stavební práce do 15 dnů od protokolárního předání schválené DPS objednateli; nebo
- 33.2.5. opakovanou snahou Zhotovitele použít nekvalitní, nebezpečný nebo neschválený materiál nebo materiál, který je v rozporu s materiálem schváleným objednatelem; opakovaně vykazuje snahu použít nevhodné technologické postupy, nebo
- 33.2.6. opakovaným neplněním úkolů z projektového nebo kontrolního dne ani po upozornění objednatele na možnost odstoupení od Smlouvy; nebo
- 33.2.7. jestliže i přes opakovaná upozornění objednatele Zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek plnění Díla nebo jeho části;
- 33.2.8. jestliže Zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší na Staveništi nebo v areálu objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může objednateli nebo třetí osobě způsobit škodu na majetku nebo na zdraví osob; nebo
- 33.2.9. jestliže Zhotovitel přerušil bez závažného důvodu práce na Díle na dobu delší čtrnácti (14) dnů a ani po upozornění objednatele, aby v pracích pokračoval, v pracích nepokračuje; nebo
- 33.2.10. jestliže Zhotovitel opakovaně nedodržuje technologické postupy, vyplývající ze Smlouvy, obecně závazných právních předpisů anebo technických norem.
- 33.3. Po obdržení oznámení o odstoupení je Zhotovitel povinen okamžitě nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:
- 33.3.1. přestat se všemi dalšími pracemi na díle, vyjma těch prací, které objednatel uvedl v oznámení o odstoupení za účelem ochránit již realizované části Díla;



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- 33.3.2. ukončit všechny Smlouvy s poddodavateli, kromě těch, které se postupují objednateli podle bodu d) níže;
- 33.3.3. předat objednateli části Díla realizované Zhotovitelem do data odstoupení;
- 33.3.4. postoupit objednateli všechna práva, výhody a zisky Zhotovitele vyplývající z Díla a z materiálů k datu odstoupení, a pokud o to objednatel požádá, také práva ze smluv uzavřených mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli;
- 33.3.5. předat objednateli všechny výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci vypracovanou Zhotovitelem a jeho poddodavateli k datu odstoupení v souvislosti s Dílem.
- 33.4. Pokud jsou dány důvody pro odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele, může objednatel ze staveniště vypovědět s okamžitou účinností Zhotovitele a zároveň objednatel může dokončit práce na díle sám nebo prostřednictvím nového Zhotovitele. Objednatel může, s vyloučením práva Zhotovitele, převzít a používat bez platby Zhotoviteli jakékoli montážní zařízení, které se na staveništi nachází ve spojitosti s realizací Díla, a to na dobu, kterou objednatel považuje za nezbytně nutnou pro realizaci a dokončení Díla. Po dokončení Díla nebo v dřívější době, dle uvážení objednatele, objednatel informuje Zhotovitele o tom, že toto montážní zařízení bude vráceno Zhotoviteli na staveništi, resp. v místě blízkém staveništi. Zhotovitel je povinen neodkladně a na své náklady odstranit nebo zajistit odvoz tohoto montážního zařízení ze staveniště resp. daného místa.
- 33.5. Zhotovitel může od této Smlouvy odstoupit písemným oznámením odeslaným objednateli, jestliže:
 - 33.5.1. objednatel neuhradí oprávněně vystavenou fakturu ani do třiceti (30) dnů po písemném upozornění Zhotovitele na uplynutí splatnosti.
- 33.6. V případě odstoupení Zhotovitele od této Smlouvy je Zhotovitel povinen neprodleně:
 - 33.6.1. zastavit veškeré další práce na díle kromě prací prováděných za účelem ochrany již realizované části Díla;
 - 33.6.2. odstoupit od všech smluv s poddodavateli kromě těch, o kterých se smluvní strany dohodnou, že je převedou na objednatele;
 - 33.6.3. odstranit ze staveniště všechno montážní zařízení a odvolat své zaměstnance a poddodavatele ze staveniště;
 - 33.6.4. předat objednateli realizovanou část Díla k datu odstoupení,



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- 33.6.5. dohodnout s objednatelem další podrobnosti předání již existujících práv a povinností ze smluv se poddodavateli k datu odstoupení, pokud o to objednatel požádá, a to pro všechny Smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli,
- 33.6.6. vydat objednateli veškeré výkresy, specifikace a jinou dokumentaci vypracovanou Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli k datu odstoupení, v souvislosti s dílem.
- 33.7. Jestliže Zhotovitel odstoupí od této Smlouvy, uhradí objednatel Zhotoviteli dále specifikované platby:
- 33.7.1. Smluvní cenu odpovídající dosud nezaplaceným a již prokazatelně provedeným pracím, službám a dodávkám Díla popř. částem Díla k datu odstoupení;
- 33.7.2. náhradu nákladů prokazatelně a účelně vynaložených, které v rozumné výši vyplynou Zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze Staveniště;
- 33.7.3. náhradu nezbytných, prokazatelně a účelně vynaložených nákladů, vzniklých Zhotoviteli při ochraně Díla.
- 33.8. Proti veškerým peněžitým nárokům Zhotovitele vzniklým v důsledku odstoupení od Smlouvy budou započteny veškeré realizované platby objednatele Zhotoviteli v rámci této Smlouvy, včetně jakýchkoli zaplacených dílčích plateb, jakož i jiné peněžité nároky objednatele, zejména na smluvní pokutu a případnou náhradu škody.
- 33.9. Odstoupením od této Smlouvy nezaniká nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody Zhotovitelem.

34. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 34.1. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit či převést třetí straně tuto smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem z této Smlouvy vyplývající. Toto ustanovení se však nevztahuje na právní nástupce objednatele a Zhotovitele.
- 34.2. Zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý Zhotovitel, realizující tuto smlouvu. V souladu s touto smlouvou je Zhotovitel výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se Dílo realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci, nebo poddodavatelé najatí Zhotovitelem pro realizaci této Smlouvy jsou zcela



řízení Zhotovitelem a nejsou považováni za zaměstnance objednatele a nic co je obsaženo v této Smlouvě a / nebo jakémkoliv podřízeném smluvním vztahu uděleném Zhotovitelem, nesmí být vykládáno jako jakýkoli přímý smluvní vztah mezi tímto zaměstnancem, zástupcem nebo poddodavatelem a objednatelem.

- 34.3. V případě, že se stane a / nebo se ukáže některé ustanovení této Smlouvy jako neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v co nejvyšší možné míře respektuje hospodářský účel neplatného, neúčinného nebo nevykonatelného ustanovení.
- 34.4. Zhotovitel bere na vědomí, že uzavřená Smlouva včetně všech příloh, změn a dodatků, bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění provede objednatel nicméně Zhotovitel je povinen zkontrolovat splnění povinnosti objednatelem, a pokud zjistí pochybení objednatele, uveřejnit smlouvu místo něho. Za veškeré sankce v případě neuveřejnění Smlouvy odpovídají obě smluvní strany společně a nerozdílně.
- 34.5. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací předmětu této Smlouvy. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 34.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se tedy výslovně dohodly, že jakákoliv změna okolností nezakládá právo Zhotovitele uplatňovat jakékoliv nároky s ní související.

35. PRÁVNÍ VZTAHY K DÍLU, ZÁVAZEK MLČENLIVOSTI

- 35.1. Vlastníkem Díla je od počátku Zhotovitel.
- 35.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dílo (ani jeho část), které je předmětem této Smlouvy, třetí osobě k jakémukoliv využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 35.3. Licenční ujednání
Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění užít jakékoli plnění mající povahu autorského díla nebo jiného předmětu ochrany, k němuž se zavázal podle



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



této Smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem (dále jen „výhradní licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně nakládání s tímto Dílem pro účely zpracování jiných projektových dokumentací Stavby, jeho nezbytných úprav, užití Díla potřebného pro jeho provedení, tj. zhotovení jeho trojrozměrné rozmnoženiny v podobě umístění interiérového vybavení ve Stavbě a dalšího užití souvisejícího s účelem této Smlouvy, s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Odměna za licenci je součástí celkové Ceny za Dílo dle této Smlouvy. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas poskytnout udělená práva formou sublicenční smlouvy třetím osobám.

35.4. Závazek mlčenlivosti

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho záměru a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal svůj výslovný písemný souhlas. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění Zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se díla nebo sdělovat údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti Zhotovitelem upozorněny. Zhotovitel je oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a poddodavatelům pověřeným k plnění této Smlouvy, pokud se tyto zaměstnanci a poddodavatelé zaváží písemně k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této Smlouvě.

36. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 36.1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě Smlouvy, všech jejích příloh a dodatků. Změny a dodatky této Smlouvy nebo jejích příloh mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran ve formě písemného číslovaného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást této Smlouvy.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- 36.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění Objednatel v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
- 36.3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- 36.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů stanovené v nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 a pravidel pro publicitu v rámci OP VVV, a to ve všech relevantních dokumentech, týkajících se daného předmětu smlouvy, ve všech dodatcích ke smlouvám a dalších dokumentech vztahujících se k dané zakázce a v této souvislosti se zavazuje poskytnout kupujícímu případně veškerou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.
- 36.5. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je plnění dle této smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). Všechny výstupy smluvního vztahu, u kterých tak specifikuje objednatel, musí obsahovat prvky publicity a to v rozsahu dle záhlaví této smlouvy, nepožaduje-li objednatel jinak. Logo EU včetně textů, logo Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání (dále jen „OP VVV“) dle požadavků objednatel. Objednatel je povinen zajistit a případně poskytnout materiály obsahující správnou podobu jednotlivých log.
- 36.6. Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s plněním dle této smlouvy v souladu s Pravidly minimálně do uplynutí 2 let od předložení účetní závěrky OP VVV podle čl. 140 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013, tj. nejméně do 31. 12. 2033, pokud český právní systém nestanovuje lhůtu delší. Řídící orgán OP VVV, případně jím pověřené subjekty (případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup.
- 36.7. Veškerá vzájemná ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná předcházející podpisu této Smlouvy a vztahující se k této Smlouvě, pokud se nestala součástí této Smlouvy, ztrácejí podpisem této Smlouvy platnost. Tato Smlouva včetně příloh tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

záležitostem veškerá předchozí ústní, konkludentní i písemná ujednání a dohody.

- 36.8. Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a Zhotovitel dvě.
- 36.9. Smluvní strany považují smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě za přiměřené zajišťované povinnosti.
- 36.10. Zhotovitel není oprávněn k jakékoli věci předané objednatelem či získané při plnění této Smlouvy uplatnit zadržovací či obdobné právo.
- 36.11. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- 36.11.1. Technické podmínky (v elektronické podobě na CD)
 - 36.11.2. Cenová nabídka Zhotovitele

V Olomouci dne 21. 05. 2018

V Rožnově pod Radhoštěm dne 16. 5. 2018

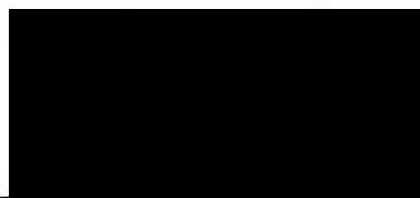
Za objednatele:



prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

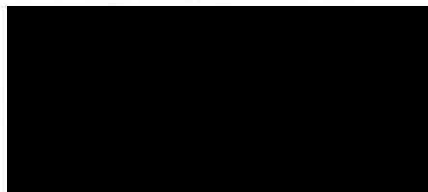
rektor UP v Olomouci

Za Zhotovitele:



Jaromír Gajda

předseda představenstva
EP Rožnov, a.s.



PŘÍLOHY SMLOUVY O DÍLO

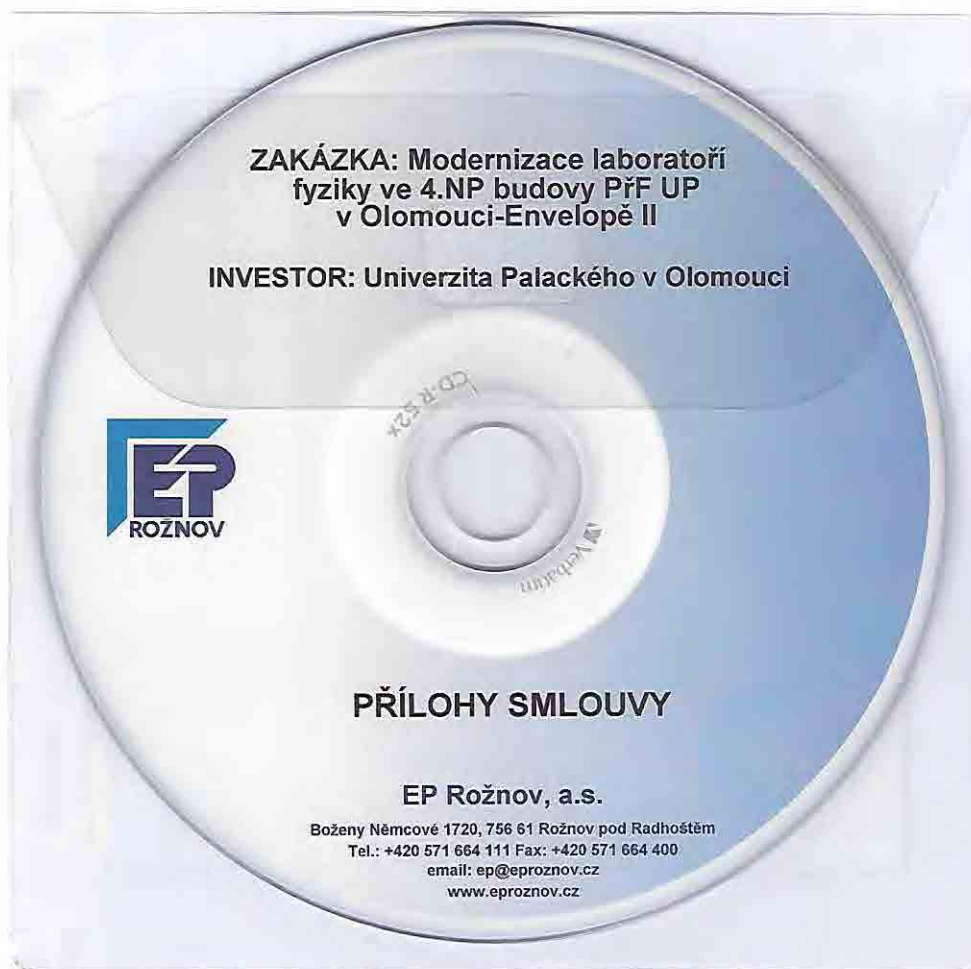
Přílohy dle ustanovení 36.11. této smlouvy o dílo jsou její nedílnou součástí a jsou uvedeny v elektronické podobě na přiloženém CD:

36.11.11. Technické podmínky

36.11.1.a Modernizace laboratoří fyziky – Stavební program a standardy (zpracované PŘF UP a spol. PROMOS s.r.o. v 08/2017, obsahující textovou část a fotodokumentaci stávajícího stavu modernizovaných a modernizací dotčených prostor objektu)

36.11.1.b Stavební povolení Č. j. SMOL/243622/2016/OS/PS/Kun ze dne 1.11.2016 a Dokumentace pro stavební z povolení zpracovaná spol. PROMOS s.r.o., Nerudova 32, Šumperk v 06/2016

36.11.2. Cenová nabídka Zhotovitele



CENOVÁ TABULKA**Modernizace laboratoří fyziky ve 4.NP budovy PŘF UP v Olomouci – Envelopě II.**

číslo položky	část Díla	dílčí fáze Díla dle čl.3 odst. 3.2. Smlouvy o dílo	nabídková cena za částí Díla [Kč bez DPH]
1.	zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v souladu s pravomocnými stavebním povolením a dokumentací pro stavební povolení ověřené ve stavebním řízení, vč. zpracování případné projektové dokumentace "Změny stavby před jejím dokončením" a související inženýrské činnosti spojené s povolením Změny stavby.	dle čl. 3.2.a)	950 000 Kč
2.	provedení stavebních prací (včetně prací bouracích) podle DPS, v souladu s pravomocným stavebním povolením stavby (případně povolením "Změny stavby před dokončením") vč. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a provedení veškerých ostatních a vedlejších prací a dalších náležitostí nezbytných pro provedení díla a jeho předání objednateli vč. výkonu inženýrské činnosti spočívající v zajištění kolaudačního souhlasu a zajištění veškerých dokladů nezbytných pro uvedení stavby do provozu, včetně zajištění výkonu Autorského dozoru a součinnosti při Pilotním testovacím provozu.	dle čl. 3.2.b)	20 980 000 Kč
celková nabídková cena [Kč bez DPH]:			21 930 000 Kč