



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Příloha č. 4 Dokumentace – návrh smlouvy (obchodní a platební podmínky)

Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce jako její nedílnou součást návrh smlouvy. Návrh smlouvy Dodavatele musí respektovat dále uvedené obchodní a platební podmínky:

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: **Univerzita Palackého v Olomouci**
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc
IČO: 619 89 592
DIČ: CZ 619 89 592
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
č.ú.1: 115-4502790207/0100
č.ú.2: 19-1096330227/0100
rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace této Smlouvy: Ing. Jana Zimová, Ing. Michal Karták
(dále jen „Oprávněná osoba“ nebo „Oprávněné osoby“)

Technický dozor stavebníka: **(bude doplněno před podpisem Smlouvy)**, email: **(bude doplněno před podpisem Smlouvy)**
(dále jen „TDS“)

(dále jen „Objednatel“ nebo „UP“)

a

Zhotovitel: **(doplní Dodavatel)**
se sídlem: **(doplní Dodavatel)**
IČO: **(doplní Dodavatel)**
DIČ: **(doplní Dodavatel)**
statutární orgán: **(doplní Dodavatel)**
zapsán v obchodním rejstříku vedeném **(doplní Dodavatel)** soudem,
oddíl **(doplní Dodavatel)**,
vložka **(doplní Dodavatel)**
bankovní spojení: **(doplní Dodavatel)**
číslo účtu: **(doplní Dodavatel)**

email:

(doplň Dodavatel)

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: **(doplň Dodavatel)**

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

SMLOUVU O DÍLO **(dále též jako „SoD“ či „Smlouva“)**

I. **Úvodní ujednání**

1. Tato Smlouva je uzavírána za účelem realizace stavby „Stavební úpravy a přístavba budovy č. 47 a rekonstrukce části areálových komunikací, Olomouc - Holice“ (dále jen „Stavba“).
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce v nadlimitním režimu zadanou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, pod názvem „Stavební úpravy a přístavba budovy č. 47 a rekonstrukce části areálových komunikací“ (dále též jen „Stavba“). V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byl Zhotovitel vybrán jako dodavatel pro výše uvedenou veřejnou zakázku.
3. Stavba sestává z těchto vzájemně navazujících celků:
 - a) stavební úpravy a přístavba přízemí budovy č. 47 vč. souvisejících zpevněných ploch a technické infrastruktury, s názvem „Modernizace a dobudování přízemní části objektu č. 47 PŘF UP, Olomouc – Holice“ (dále jen „Stavba 1“),
 - b) stavební úpravy severní části přízemí budovy č. 47, s názvem „Stavební úpravy objektu č. 47 PŘF UP pro dětskou skupinu, Olomouc – Holice“ (dále jen „Stavba 2“),
 - c) rekonstrukce části areálové komunikace mezi budovou č. 47 a budovou č. 53, s názvem „Rekonstrukce areálových komunikací – část pro objekt č. 47 a 53 (dále jen „Stavba 3“),vše souhrnně dále též jako „části Stavby“ nebo „části Díla“
4. Stavba 1 bude prováděna v rámci realizace projektu „Modernizace a dobudování přízemní části objektu č. 47 PŘF UP, Olomouc - Holice“, reg. č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002295, v rámci Operačního programu Výzkum, Vývoj a Vzdělávání (dále jen „Projekt OP VVV“), za účelem zajištění výuky biologických oborů na Přírodovědecké fakultě UP, a bude financována z podpory poskytnuté na realizaci tohoto projektu, s výjimkou nákladů na realizaci a provozního souboru výtahu pro výškovou budovu, které budou hrazeny z vlastních prostředků Objednatele.
5. Stavba 2 a Stavba 3 budou prováděny v časové a prostorové souvislosti se Stavbou 1, avšak mimo rámec Projektu OP VVV, a budou financovány z vlastních finančních zdrojů Objednatele.
6. Osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech realizace této Smlouvy dle jejího záhlaví (dále jen „Oprávněná osoba“ nebo „Oprávněné osoby“) jsou pověřeny k věcným jednáním za Objednatele ve věcech technických týkajících se celkového řešení

stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů Stavby a ve věci koordinace provádění Díla dle této Smlouvy a může udělovat Zhotoviteli závazné pokyny směřující k provádění Díla podle této Smlouvy a Zhotovitel je povinen těmto pokynům vyhovět. Tyto osoby jsou oprávněny činit jménem Objednatele právní jednání potřebná k realizaci této Smlouvy, jsou-li k tomu oprávněny touto Smlouvou, nebo je-li jim uděleno samostatné písemné pověření Objednatele. V případech, kde se v této Smlouvě hovoří o pokynech či žádostech a požadavcích Objednatele, jsou oprávněny tyto činit osoby oprávněné ve věcech realizace této Smlouvy dle jejího záhlaví za Objednatele samostatně.

II.

Předmět díla

1. Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s právními předpisy a platnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této Smlouvy, řádně a včas provést **dílo spočívající ve zhotovení Stavby**, specifikované níže uvedenými projektovými dokumentacemi a správními rozhodnutími v členění na jednotlivé stavby ve smyslu čl. I. odst. 3 Smlouvy:
 - a) v případě Stavby 1 projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou společností INTAR a.s. v 01/2018 (dále jen „DPS 1“), za podmínek stanovených stavebním povolením vydaným Magistrátem města Olomouce, stavebním odborem, oddělením pozemních staveb ze dne 31. 05. 2017, č.j. SMOL/128630/2017/OS/PS/Vyhl a rozhodnutím o povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne **(bude doplněno před připojením podpisů smluvních stran k této Smlouvě)**, č.j. **(bude doplněno před připojením podpisů smluvních stran k této Smlouvě)**, dále Územním souhlasem č. 393/2016, ze dne 12. 08. 2016, vydaným Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením pozemních staveb a podle příslušných projektových dokumentací ověřených stavebním úřadem, přičemž tyto právní dokumenty a projektové dokumentace jsou obsaženy v Příloze č. 1a Smlouvy, která je její nedílnou součástí,
 - b) v případě Stavby 2 projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou společností INTAR a.s. v 01/2018 (dále jen „DPS 2“), za podmínek stanovených stavebním povolením vydaným Magistrátem města Olomouce, stavebním odborem, oddělením pozemních staveb ze dne **(bude doplněno před připojením podpisů smluvních stran k této Smlouvě)**, č.j. **(bude doplněno před připojením podpisů smluvních stran k této Smlouvě)** a podle příslušných projektových dokumentací ověřených stavebním úřadem, přičemž tyto právní dokumenty a projektové dokumentace jsou obsaženy v Příloze č. 1b Smlouvy, která je její nedílnou součástí,
 - c) v případě Stavby 3 projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou společností ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s. v 01/2018 (dále jen „DPS 3“), za podmínek stanovených stavebním povolením vydaným Magistrátem města Olomouce, stavebním odborem, oddělením pozemních staveb ze dne 14. 03. 2017, č.j. SMOL/063257/2017/OS/PS/Vyhl a rozhodnutím o povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne **(bude doplněno před připojením podpisů smluvních stran k této Smlouvě)**, č.j. **(bude doplněno před připojením podpisů smluvních stran k této Smlouvě)**, a podle příslušných projektových dokumentací ověřených stavebním úřadem, přičemž tyto právní dokumenty a projektové dokumentace jsou obsaženy v Příloze č. 1c Smlouvy, která je její nedílnou součástí,

(všechny výše uvedené projektové dokumentace pro provádění stavby souhrnně dále jen jako „DPS“)

a dále spočívající v zajištění zpracování těchto dokumentů pro každou z částí Stavby, uvedených v čl. I. odst. 3 Smlouvy: projektová dokumentace skutečného provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „DPS“), geodetické zaměření skutečného provedení všech stavebních a inženýrských objektů, geometrický plán pro nově vzniklé pozemky (parcely) s různým druhem využití, vzniklé realizací Stavby, a dále spočívající v zabezpečení vydání kolaudačních souhlasů / rozhodnutí pro všechny části Stavby, u nichž to vyžadují právní předpisy, nebo úkonů či právních jednání, která umožňují řádné užívání všech částí Stavby (vše souhrnně dále jako „Dílo“ a výše uvedené jednotlivé části Díla /smluvní povinnosti/ dále též jako „části Díla“).

2. Jednotlivé části Stavby, uvedené v čl. I. odst. 3 Smlouvy, sestávají z následujících stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, specifikovaných v příslušných projektových dokumentacích pro provádění stavby:
 - a) Stavba 1: SO 01 – Přístavba a stavební úpravy objektu č. 47
IO 01 – Přípojka dešťové kanalizace
IO 02 – Zpevněné plochy
IO 04 – Přeložka SLP
IO 05 – Sadové úpravy
PS 01 – Výtah
PS 02 – Zvedací zařízení – elevace auly
 - b) Stavba 2: SO 02.1 – Stavební úpravy obj. č. 47 – dětská skupina
SO 02.2 – Technologické přepojení stávajících TZB v objektu č. 47
 - c) Stavba 3: SO 61/I.E./P - Rekonstrukce areálových komunikací – část pro objekt č. 47 a 53
SO 65/I.E./P - Mobiliář – část pro objekt č. 47 a 53
SO 57/I.E./P - Veřejné osvětlení areálové – část pro objekt č. 47 a 53 (pouze stožáry a svítidla)
3. Stavba bude Zhotovitelem realizována včetně všech příslušných zkoušek a měření ověřujících její řádné provedení, včetně ochrany veškerých stávajících podzemních sítí a technického zařízení budov v prostoru staveniště ve smyslu čl. VII. Smlouvy, likvidace odpadů vzniklých stavební činností při provádění Stavby, zpětného uvedení povrchů do původního stavu nebo do stavu podle příslušné DPS, a to do předání všech částí Stavby Objednateli.
4. Zhotovitel je povinen provádět Stavbu na těchto pozemcích ve vlastnictví Objednatele nacházejících se v Areálu Holice Přírodovědecké fakulty UP, ul. Šlechtitelů 241/27, 783 71 Olomouc (dále jen „Areál“): pozemek parc. č. 1705/1 – ostatní plocha, parc. č. st. 1705/42 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 241/č.o. 27, oba pozemky v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc (dále jen „Místo plnění“).
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly Objednatелеm nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady k zhotovování Díla.
6. Objednatel nabývá vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu průběžně po celou dobu provádění Díla, a to ke každé jeho části vždy okamžikem, kdy se stanou součástmi věcí Objednatele v Místě plnění ve smyslu § 505 a § 506 občanského zákoníku, v případě, že

se tak v jakémkoliv jednotlivém případě nestane, nabude Objednatel vlastnické právo ke všem ostatním částem Díla nejpozději okamžikem převzetí všech částí Stavby Objednatel od Zhotovitele.

7. Nebezpečí škody či zničení částí Stavby nese Zhotovitel v případě každé jednotlivé části Stavby až do okamžiku jejího převzetí Objednatel od Zhotovitele, totéž platí ohledně věcí k provedení Díla, opatřených Zhotovitelem nebo opatřených Objednatel a předaných Zhotoviteli. V případě převzetí jakékoliv části Díla se zjevnými vadami, ohledně kterých při převzetí uplatnil Objednatel výhrady, přechází toto nebezpečí škody na Díle a jeho zničení na Objednatel až úplným odstraněním vad Zhotovitelem.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Stavby do 5 pracovních dní ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, tj. alespoň převzít Staveniště ve smyslu čl. VII. odst. 2 této Smlouvy (dále jen „Den zahájení“). Účastníci této Smlouvy se na základě ust. § 2001 občanského zákoníku dohodli, že Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že bude Zhotovitel v prodlení se zahájením provádění Díla více než 20 dnů oproti výše uvedenému Dni zahájení.
2. Zhotovitel je povinen provést, tj. dokončit a předat Objednateli, Stavbu 1 nejpozději do 10. 09. 2019 **ve stavu úplného dokončení** v souladu se zadáním Díla podle této Smlouvy, přičemž úplným dokončením se pro účely tohoto ujednání rozumí stav, kdy je na tuto část Stavby vydán kolaudační souhlas / rozhodnutí a kdy je provedeno kompletní dokončení této části Stavby zahrnující dokončení všech jejích součástí podle této Smlouvy, a to včetně těch, pro jejichž užívání není potřebné vydání kolaudačního souhlasu / rozhodnutí. Nedodržení lhůty podle tohoto odstavce považují smluvní strany za podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od postupného dílčího plnění odpovídajícího Stavbě 1 ve smyslu § 2001 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen dokončit Stavbu 1 nejpozději do 01. 07. 2019 **do stavu podstatného dokončení**, kdy je Stavba 1 kompletně dokončena, tj. jsou Zhotovitelem dokončeny všechny činnosti tvořící řádně prováděnou Stavbu 1, včetně osazení a zkompletování rozvodů, koncových prvků a technických zařízení s provedenými funkčními zkouškami, dokončen úklid vnitřních prostor Stavby 1, s výjimkou zaregulování všech systémů včetně elektrické požární signalizace (EPS) a poplachových zabezpečovacích a tísňových systémů (PZTS), zajištění revizních zkoušek včetně kontrolních měření, dokončení venkovních zpevněných ploch a sadových úprav, komplexního vyzkoušení Stavby, zpracování průvodní dokumentace, dokumentace skutečného provedení a zajištění dalších dokladů nezbytných pro předání a převzetí Stavby 1 a zajištění kolaudačních souhlasů / rozhodnutí, pokud jejich vydání pro možnost užívat konkrétní část Stavby právní předpisy vyžadují, přičemž ve stavu podstatného dokončení musí být Stavba 1 připravena pro osazení Stavby 1 vnitřním interiérovým vybavením a pro montáž aktivních prvků. Tento stav dokončení Stavby 1 neznamena dílčí předání a převzetí části Díla, ale pouze zajištění stavební připravenosti pro osazení veškerým potřebným vybavením Stavby 1 nezbytným pro zahájení jejího provozu pro výuku v zimním semestru akademického roku 2019/2020. Celá Stavba 1 bude Zhotovitelem předána a Objednatel převzata až po jejím úplném dokončení ve smyslu odst. 2 tohoto článku.

4. Zhotovitel je povinen provést, tj. dokončit a předat Objednateli, Stavbu 2 nejpozději do 10. 09. 2019 **ve stavu úplného dokončení** v souladu se zadáním Díla podle této Smlouvy, přičemž úplným dokončením se pro účely tohoto ujednání rozumí stav, kdy je vydán kolaudační souhlas / rozhodnutí umožňující řádné užívání této části Stavby a kdy je provedeno kompletní dokončení této části Stavby zahrnující dokončení všech jejích součástí podle této Smlouvy, a to včetně těch, pro jejichž užívání není potřebné vydání kolaudačního souhlasu / rozhodnutí. Nedodržení lhůty podle tohoto odstavce považují smluvní strany za podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od postupného dílčího plnění odpovídajícího Stavbě 2 ve smyslu § 2001 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel je povinen dokončit Stavbu 2 nejpozději do 30. 11. 2018 **do stavu podstatného dokončení**, přičemž podstatným dokončením se pro účely tohoto ujednání rozumí stav, kdy je vydán kolaudační souhlas / rozhodnutí pro část Stavby 2 odpovídající stavebnímu objektu SO 02.1 - Stavební úpravy obj. č. 47 – dětská skupina a kdy je provedeno dokončení všech součástí Stavby 2 do takového stavu, aby Objednatel mohl podat žádost o zápis do evidence poskytovatelů služeb péče o dítě v dětské skupině, vedené Ministerstvem práce a sociálních věcí nejpozději do 31. 12. 2018 v souladu se zákonem č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a s dalšími právními předpisy, a po zápisu do této evidence řádně poskytovat službu péče o dítě v dětské skupině. Nedodržení lhůty podle tohoto odstavce považují smluvní strany za podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od postupného dílčího plnění odpovídajícího Stavbě 2 ve smyslu § 2001 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel je povinen provést, tj. dokončit a předat Objednateli, Stavbu 3 nejpozději do 30. 11. 2019 **ve stavu úplného dokončení** v souladu se zadáním Díla podle této Smlouvy, přičemž úplným dokončením se pro účely tohoto ujednání rozumí stav, kdy je na tuto část Stavby vydán kolaudační souhlas / rozhodnutí a kdy je provedeno kompletní dokončení této části Stavby zahrnující dokončení všech jejích součástí podle této Smlouvy, a to včetně těch, pro jejichž užívání není potřebné vydání kolaudačního souhlasu / rozhodnutí. Nedodržení lhůty podle tohoto odstavce považují smluvní strany za podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od postupného dílčího plnění odpovídajícího Stavbě 3 ve smyslu § 2001 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel je povinen dokončit Stavbu 3 nejpozději do 10. 09. 2019 **do stavu podstatného dokončení**, kdy jsou Zhotovitelem dokončeny všechny činnosti tvořící tuto část Stavby v takovém rozsahu, že bude Stavba 3 funkční v takové míře, aby byl zachován provoz Areálu v souladu s Přílohou č. 3 této Smlouvy a byla umožněna úspěšná kolaudace Stavby 1. Dosažení stavu podstatného dokončení neznamená dílčí předání a převzetí části Díla. Celá Stavba 3 bude Zhotovitelem předána a Objednatelem převzata až po jejím úplném dokončení ve smyslu odst. 5 tohoto článku.
8. V případě, že Zhotovitel kterýkoliv z výše uvedených termínů pro dokončení do stavu úplného či podstatného dokončení příslušné části Stavby nedodrží, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy ve smyslu § 2001 občanského zákoníku.
9. V případě, že tato Smlouva není uzavřena nejpozději do 31. 07. 2018, prodlužují se termíny pro dokončení jednotlivých částí Stavby do stavu úplného či podstatného dokončení o příslušný počet dní prodlení oproti datu 31. 07. 2018. Zhotovitel nemá z titulu takovéhoho prodloužení jakéhokoliv termínu nárok na zvýšení ceny za Dílo.

10. Za okamžik předání příslušných částí Stavby ve stavu úplného dokončení se považuje okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí příslušné části Stavby sepsaného a podepsaného oprávněnými osobami smluvních stran podle této Smlouvy a splněním podmínek uvedených v této Smlouvě. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí částí Stavby pro vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání příslušné části Stavby funkčně nebo esteticky nebo užívání příslušné části Stavby podstatným způsobem neomezují.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržet při realizaci a koordinaci všech stavebních prací, které jsou předmětem závazku podle této Smlouvy závazné dílčí termíny pro postup výstavby stanovené v Příloze č. 3 této Smlouvy a v DPS 1 v části „Zásady organizace výstavby“, které je společná pro všechny části Stavby (dále jen „ZOV“). Objednatel si vyhrazuje právo ze závažných důvodů (např. prodloužení předpokládaných lhůt veřejné zakázky) změnit stanovené závazné dílčí termíny v Příloze č. 3 této Smlouvy pro postup výstavby, a to v návaznosti na jiné stavební práce probíhající v Místě plnění a nutnost zajistit trvalý provoz Areálu a budovy č. 54 a č. 47 v částech nedotčených Stavbou. Nové termíny stanovené Objednatelům Zhotovitel zohlední v harmonogramu výstavby. Zhotovitel nemá z titulu takovéto změny dílčích termínů nárok na zvýšení ceny Díla.
12. Zhotovitel se zavazuje zajistit předčasné užívání částí Stavby nebo jejích částí schopných samostatného užívání k určenému účelu podle této Smlouvy, které jsou nezbytné pro zachování provozu Areálu nebo zachování provozu budovy č. 53, 54 a č. 47 v Areálu Objednatelů nebo pro splnění termínů podstatného dokončení a dílčích termínů a podmínek stanovených v příloze č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen v takovém případě předat Objednateli kopie všech povolení umožňujících předčasné užívání ucelených částí Stavby nebo jejích částí schopných samostatného užívání k určenému účelu, a to na základě povolení předčasného užívání stavby dle § 123 stavebního zákona nebo trvalé užívání na základě kolaudačního souhlasu respektive kolaudačního rozhodnutí, včetně dokladové části podmiňující vydání tohoto povolení, a to nejpozději do 5 dnů od vydání takového povolení nebo souhlasu. Bez předání kopií povolení včetně dokladové části nelze považovat část Díla schopnou předčasného užívání a nebudou tak splněny podmínky této Smlouvy. V případě porušení povinností Zhotovitele podle tohoto odstavce je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
13. Splnění či nesplnění každého dílčího termínu podstatného dokončení a každého dílčího termínu, jak jsou stanoveny v Příloze č. 3 této Smlouvy, bude vždy pořízen zápis, potvrzený Oprávněnou osobou Objednatelů. O umožnění předčasného užívání ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku bude mezi smluvními stranami rovněž sepsán zápis nebo dohoda o předčasném užívání.
14. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatelů s převzetím kterékoliv části Díla nepoužije.

IV. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo činí **(doplň Dodavatel)** Kč bez DPH Zhotovitel (je/není **(doplň Dodavatel)**) plátcem DPH.
2. Výše uvedená cena za dílo je sjednána v souladu s Přílohou č. 2 této Smlouvy s názvem „Cenová příloha“, která je nabídkou Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Stavbu, a člení se na části ceny za Dílo, odpovídající příslušným částem Stavby,

ve výších specifikovaných v Cenové příloze této Smlouvy, Celkové rekapitulaci nabídkové ceny za dílo po jednotlivých finančních zdrojích a částech Stavby. Cena obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením Díla a zisk Zhotovitele.

3. Části ceny za Dílo budou Objednatelům Zhotoviteli placeny po dílčích platbách (dále jen „Dílčí platby“) pro každou část Stavby samostatně, postupem podle čl. V. této Smlouvy, a to částečně z peněžních prostředků podpory na realizaci Projektu OP VVV (v této Smlouvě jen jako „č.ú.1“) a částečně z vlastních peněžních prostředků Objednatelů (v této Smlouvě jen jako „č.ú.2“). Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována vždy v sazbě určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, pokud je Zhotovitel plátcem DPH.
4. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto Smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení Díla podle této Smlouvy podstatně ztěžuje, není Zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo sjednané touto Smlouvou, anebo o zrušení této Smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.
5. Cena za dílo je stanovena jako cena úplná a nepřekročitelná. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že cena za dílo nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn.
6. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany ujednaly, že cena za dílo sjednaná touto Smlouvou se nepovažuje za cenu určenou na základě rozpočtu, který by byl ve smyslu § 2622 občanského zákoníku daný s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost, nebo s výhradou, že rozpočet je nezávazný.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že části ceny za dílo podle čl. IV odst. 2 této Smlouvy budou Objednatelům Zhotoviteli placeny Dílčími platbami na základě faktur Zhotovitele, vystavovaných níže uvedeným způsobem, na základě příslušných soupisů prací a dodávek provedených v rámci Díla v průběhu příslušného fakturačního období ve smyslu odst. 3 tohoto článku (dále jen „Soupis prací“), které budou písemně odsouhlaseny a podepsány za Objednatelů osobou vykonávající pro Objednatelů technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) a jejichž kopie musí být přílohou faktur. Zhotovitel nemá právo na jiné přiměřené části ceny za dílo, ani s přihlédnutím k vynaloženým nákladům. Faktury na Dílčí platby budou Zhotovitelem vystavovány pro každou část Stavby samostatně, vč. Soupisu prací v každém fakturačním období.
2. Každá Dílčí platba bude vždy zahrnovat měsíční alikvótní podíl na placení ceny vedlejších a ostatních nákladů, připadajících na jednotlivé části Stavby, přičemž výše vedlejších a ostatních nákladů, připadajících na jednotlivé části Stavby je stanovena v Příloze č. 2 této Smlouvy. Smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým upraví platební kalendáře pro placení vedlejších a ostatních nákladů, připadajících na jednotlivé části Stavby v závislosti na nabytí účinnosti Smlouvy a termínech úplného dokončení jednotlivých částí Stavby.

3. Fakturačním obdobím se pro účely této Smlouvy rozumí každý kalendářní měsíc trvání této Smlouvy a smluvní strany sjednávají jako datum uskutečnění zdanitelného dílčího plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pro každou Dílčí platbu den odsouhlasení Soupisu prací za příslušné fakturační období ve smyslu odst. 1 tohoto článku (dále jen „DÚZP“).
4. Postup schvalování jednotlivých Soupisů prací si smluvní strany upravují následovně:
 - a) Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5 dnů po konci fakturačního období Soupis provedených prací a dodávek oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této Smlouvě. TDS je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení předloženého Soupisu prací ze strany TDS vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dnů od tohoto odsouhlasení a doručí ji Objednateli k rukám TDS.
 - b) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny v rámci Soupisu prací ve smyslu písm. a) tohoto odstavce, je Objednatel povinen a současně oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatelů. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá v takovém případě o stanovisko nezávislého znalce v příslušném oboru odpovídajícím pracím a dodávkám, ohledně kterých nedošlo mezi smluvními stranami k dohodě o jejich provedení v určitém druhu nebo množství. Toto stanovisko bude pro obě strany závazné. Náklady na zajištění stanoviska znalce nesou obě strany rovným dílem.
5. Z každé Dílčí platby do doby předání a převzetí každé části Stavby je Objednatel oprávněn zadržet 10 % výše Dílčí platby bez DPH tak, aby při předání a převzetí každé části Stavby existovala pozastávka ve výši 10% z části ceny za Dílo odpovídající příslušné části Stavby (dále jen „Pozastávka“).
6. Objednatel uvolní 50 % z celkové Pozastávky vztahující se k příslušné části Stavby do 30 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části Stavby nebo odstranění vad Díla, budou-li zjištěny při předání a převzetí příslušné části Stavby, k níž se příslušná Pozastávka vztahuje.
7. Objednatel dále uvolní 50 % z celkové Pozastávky do 30 dnů ode dne předání bankovní záruky za vady odpovídající příslušným částem Stavby dle článku VI. odst. 1 a 2 této Smlouvy. Pokud Zhotovitel nepředloží kteroukoliv bankovní záruku podle čl. VI. odst. 1 a/nebo 2 ve lhůtě podle čl. VI. odst. 3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn zadržet 50 % z příslušné Pozastávky vztahující se k příslušným částem Stavby až do skončení záručních dob a takovou část Pozastávky použít za účelem úhrady nákladů na odstranění oznámených vad Díla třetí osobou v případě, kdy Zhotovitel poruší svou smluvní povinnost odstranit oznámené vady Díla ve lhůtě stanovené touto Smlouvou.
8. Účastníci této Smlouvy se dohodli, že faktury znějící na Dílčí platby budou vystavovány k rukám TDS za Objednatel. Objednatel si vyhrazuje právo určit prostřednictvím TDS Objednatel nebo Oprávněné osoby za Objednatel závazné členění faktur, především

z hlediska financování z různých zdrojů a z hlediska účetních předpisů pro zavedení majetku do evidence Objednatele, v členění na investiční a neinvestiční části.

9. Daňové doklady - faktury Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle účinných předpisů, musí obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení, musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění, a dále musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být označeny číslem této Smlouvy, na jejímž základě bylo plněno. Daňové doklady – faktury odpovídající Stavbě 1 musí dále obsahovat název a registrační číslo Projektu OP VVV, uvedené v čl. I. odst. 4 této Smlouvy.
10. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená zhotovitelem výše uvedené náležitosti, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn takovou fakturu prostřednictvím TDS Zhotoviteli odeslat poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba splatnosti a Objednatel není v prodlení se zaplacením příslušné Dílčí platby. Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu Objednateli.
11. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku za Zhotovitelem, i nesplatnou. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele se započtením ruší ve výši, ve které se kryjí, přičemž tyto účinky nastanou k okamžiku, kdy Objednatel doručí prohlášení o započtení Zhotoviteli.
12. Zaplacení daňových dokladů - faktur vystavených Zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho částí, ani prohlášení o bezvadnosti dotčených plnění.

VI. Bankovní záruky

1. Zhotovitel je povinen nechat si vystavit od bankovního ústavu bankovní záruku podle § 2029 a následujících občanského zákoníku, v jejíž záruční listině bankovní ústav prohlásí, že uspokojí Objednatele až do výše 5 % ze součtu částí ceny za Dílo podle čl. IV. této Smlouvy odpovídající Stavbě 1 a Stavbě 2, nesplní-li Zhotovitel jakékoliv své závazky podle této Smlouvy z vadného plnění vč. povinností ze záruky za jakost, a to zaplacením příslušné částky (dále jen „bankovní záruka za vady“). Zhotovitel je povinen udržovat tuto bankovní záruku po dobu ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu podle čl. III. odst. 10 této Smlouvy, odpovídajícího Stavbě 1 a Stavbě 2, do konce běhu záruční doby podle čl. XV. odst. 2 této Smlouvy.
2. Zhotovitel je dále povinen nechat si vystavit od bankovního ústavu bankovní záruku podle § 2029 a následujících občanského zákoníku, v jejíž záruční listině bankovní ústav prohlásí, že uspokojí Objednatele až do výše 5 % z části ceny za Dílo podle čl. IV. této Smlouvy odpovídající Stavbě 3, nesplní-li Zhotovitel jakékoliv své závazky podle této Smlouvy z vadného plnění vč. povinností ze záruky za jakost, a to zaplacením příslušné částky (dále jen „bankovní záruka za vady“). Zhotovitel je povinen udržovat tuto bankovní záruku po dobu ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu podle čl. III. odst. 10 této Smlouvy, odpovídajícího Stavbě 3, do konce běhu záruční doby podle čl. XVII. odst. 1 této Smlouvy.
3. Záruční listiny bankovní záruky za vady odpovídající příslušným částem Stavby se Zhotovitel zavazuje předat Oprávněné osobě Objednatele nejpozději vždy do 5 dnů od

podpisu předávacího protokolu podle čl. III. odst. 10 této Smlouvy odpovídající příslušným částem Stavby, ke kterým se příslušné bankovní záruky vztahují.

4. V případě porušení jakékoliv povinností podle předchozího odstavce je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy ve smyslu § 2001 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruky podle tohoto článku u bankovního ústavu tak, aby příslušné záruční listiny odpovídaly svým obsahem ujednáním tohoto článku. Bankovní záruky musí umožňovat bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, tj. zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 odst. 1 občanského zákoníku a bez nutnosti předchozí výzvy věřitele dané dlužníkovi ve smyslu § 2035 odst. 2, věty druhé občanského zákoníku. V případě, že Zhotovitel předá Objednateli záruční listinu jakékoliv bankovní záruky odporující ujednáním tohoto odstavce, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy ve smyslu § 2001 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel je povinen do 14 kalendářních dnů po každém čerpání jakékoliv bankovní záruky Objednateli doručit novou bankovní záruku splňující podmínky tohoto článku (tj. příslušnou záruční listinu) ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka. V případě nesplnění této povinnosti Zhotovitelem je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

VII. Staveniště

1. Staveništěm Stavby se pro účely této Smlouvy rozumí Místo plnění a prostory vyhrazené pro zařízení staveniště v ZOV, popř. jejich části (dále jen „Staveniště“).
2. TDS předá Zhotoviteli Staveniště v rozsahu dle platných DPS a ZOV předávacím protokolem v Den zahájení. Zhotovitel se zavazuje Staveniště od Objednatele v Den zahájení převzít; Objednatel je oprávněn pro porušení této povinnosti odstoupit od této Smlouvy. Převzetím Staveniště získá Zhotovitel na dobu provádění Díla a odstraňování vad Díla v nezbytně nutné míře přístup na Staveniště pro potřeby provádění Díla a odstraňování vad Díla.
3. Zhotovitel a TDS vyhotoví a podepíší datovaný protokol o předání Staveniště, který bude obsahovat alespoň následující údaje:
 - a) grafické vymezení Staveniště,
 - b) informace o umístění napojovacích bodů médií (voda, el. energie, apod.) a měřidel jejich odběru na Staveništi vč. údajů o stavu měřidel určených k měření odběru,
 - c) potvrzení Zhotovitele o převzetí jednoho vyhotovení všech DPS v listinné podobě a jednoho vyhotovení v elektronické podobě.
 - d) další relevantní údaje a podklady, určené Objednatelem, popisující stav Staveniště v době jeho předání Zhotoviteli, podmínky jeho užívání apod., jak bude určeno Objednatelem.

Protokol o předání Staveniště je povinen zajistit Zhotovitel, a to na své náklady.

4. Objednatel je oprávněn jednostranně měnit rozsah Staveniště, v němž bylo Staveniště předáno Zhotoviteli v Den zahájení, a to v závislosti na podmínkách Přílohy č. 3 této Smlouvy a v návaznosti na jiné stavební práce probíhající v Místě plnění a na nutnost zajistit trvalý provoz Areálu a budovy č. 53, č. 54 a č. 47 v částech nedotčených Stavbou. Objednatel Zhotovitele v případě jakékoliv změny rozsahu Staveniště vyzve k dílčímu vrácení příslušných částí Staveniště zpět Objednateli a/nebo k převzetí nově vymezených částí Staveniště Zhotovitelem, přičemž na náležitosti předávacích protokolů

o vrácení a/nebo převzetí příslušných částí Staveniště se přiměřeně použijí ujednání tohoto článku.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy předložit Oprávněné osobě Objednatele v elektronické i listinné podobě upřesnění ZOV, respektující všechny stanovené podmínky a požadavky Objednatele uvedené v DPS 1 v části ZOV a obsahující zejména druh a umístění zařízení Staveniště, způsob oplocení, organizaci vjezdů na Staveniště a přístupových tras, zabezpečení pohybu osob po Areálu v době výstavby a dopravní značení po dobu výstavby. Zhotovitel bude aktualizaci ZOV předkládat vždy při změně rozsahu Staveniště nebo změně poměrů na Staveništi v termínu nejpozději v den vrácení a/ nebo převzetí části Staveniště ve smyslu předchozího odstavce.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Staveniště ověřit existenci a stav všech stávajících inženýrských sítí uvedených v protokolu o předání Staveniště či zakreslených v koordinační situaci všech DPS.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Staveniště ověřit stav Staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění Díla. O zjištěných překážkách je povinen informovat TDS Objednatele.
8. Zhotovitel odpovídá za bezvadný stav prostor Staveniště nebo jeho aktuálně užívané (předané) části a za škody či jiné újmy zde a v Areálu vzniklé od okamžiku oboustranného podpisu protokolu o předání Staveniště nebo jeho části až protokolárního vrácení Staveniště nebo jeho části Objednateli. V případě plnění povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem na Staveništi po dni Předání a převzetí Díla (např. za účelem odstraňování vad Díla) má Zhotovitel tuto odpovědnost až do okamžiku úplného ukončení své činnosti na Staveništi.
9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit Staveniště a uvést ho do původního stavu případně stavu odpovídajícího stavu úplného dokončení příslušné části Stavby vždy nejpozději do pěti dnů ode dne předání a převzetí příslušné části Stavby. O vyklizení Staveniště a o jeho uvedení do stavu odpovídajícího této Smlouvě bude Zhotovitelem a TDS sepsáno samostatné potvrzení, vyhotovené a podepsané Zhotovitelem a TDS. V případě plnění povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem na Staveništi po dni předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen vyklidit Staveniště do pěti dnů po ukončení své činnosti na Staveništi.
10. Zhotovitel bude používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy a v souladu s DPS. Pro případ porušení této povinnosti si smluvní strany ve smyslu § 2001 občanského zákoníku ujednaly možnost Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
11. Nezbytné provozní, skladovací, sociální a výrobní zařízení Staveniště si zřídí a bude provozovat Zhotovitel na vlastní náklady na místě určeném v ZOV jako prostory vyhrazené pro zařízení Staveniště (dále jen „vyhrazené ZS“). Stroje, zařízení a materiál, které jsou součástí zařízení Staveniště, obstará Zhotovitel, je za ně odpovědný a ten je odstraní nejpozději ke dni vrácení Staveniště nebo jeho části, pokud nejsou součástí Díla nebo nebude Objednatelem stanoveno jinak.
12. Zhotovitel je povinen získat na své náklady všechna práva vstupu nebo vjezdu, potřebná v souvislosti s přístupem na Staveniště, pokud již nebyla získána.
13. Každý vstup či vjezd na pozemky sousedící se Staveništěm, včetně záboru veřejného prostranství nebo prostranství Areálu, musí Zhotovitel v předstihu dohodnout s dotčeným vlastníkem či uživatelem těchto pozemků a o dohodě v předstihu informovat TDS.

14. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Oprávněné osoby za Objednatele oprávněn používat oplocení nebo jakoukoli jinou část Staveniště k umístování vývěsních reklamních tabulí nebo je jinak používat k reklamním účelům.
15. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady a podle DPS anebo Přílohy č. 3 této Smlouvy oplocení Staveniště, nebude-li v DPS anebo v Příloze č. 3 způsob oplocení stanoven dostatečně, je Zhotovitel povinen oplocení provést dle pokynů TDS Objednatele a neměnit jej bez předchozího písemného souhlasu TDS.
16. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit ostrahu vyhrazeného ZS podle DPS anebo Přílohy č. 3. Zhotovitel je povinen do svých opatření na ostrahu Staveniště začlenit požadavky nebo pokyny Oprávněné osoby za Objednatele (např. vybavení pracovníků identifikačními kartami atd.).
17. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zajistit požární asistenční hlídku na požárně nebezpečných pracích v rozsahu daném uvedeným právním předpisem.
18. Zhotovitel je povinen každý den po skončení směny, po níž bezprostředně nenásleduje další směna, zajistit, aby Staveniště nebo jeho části byly ponechány ve stavu neohrožujícím bezpečnost a nehrožícím vznikem škody.
19. Zhotovitel zajistí denní vedení evidence přítomných osob na Staveništi a tuto evidenci na výzvu neprodleně předloží TDS.
20. Elektrická energie pro potřeby provádění Díla bude odebírána z odběrného místa na Staveništi, ve vlastnictví Objednatele, určeného Objednatelem při předání Staveniště Zhotoviteli. Cena elektrické energie bude stanovena podle ceny primárních dodavatelů médií Objednatele a bude Objednatelem přeúčtována a Zhotovitelem placena podle množství skutečně odebrané elektrické energie, které bude zjištěno podružným měření s tím, že instalaci podružných měřičů je povinen zabezpečit na vlastní náklad Zhotovitel.
21. Voda pro potřeby provádění Díla bude odebírána z odběrného místa na Staveništi, ve vlastnictví Objednatele, určeného Objednatelem při předání Staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel zajistí všechny práce a dodávky, které budou potřeba, jakož i případnou ochranu rozvodů před zamrznutím v zimním období. Veškerou vodu spotřebovanou na Staveništi hradí Zhotovitel, včetně nákladů na odvod odpadních vod, přičemž cena vody bude stanovena podle ceny primárních dodavatelů médií Objednatele a bude Objednatelem přeúčtována a Zhotovitelem placena podle množství skutečně odebraných médií, které bude zjištěno měřením pomocí měřičů ve vlastnictví Objednatele, popř. v případě, že by v určité části Staveniště nebyl žádný měřič ve vlastnictví Objednatele, je instalaci potřebných podružných měřičů povinen zabezpečit na vlastní náklad Zhotovitel.
22. Veškeré přívody médií (elektrické energie, vody), instalace, příslušenství atd. musí být instalovány, udržovány a provozovány podle příslušných platných právních předpisů. Odpovědnost za plnění povinnosti podle předchozí věty, za niž nenese odpovědnost dodavatel médií, a náklady s tím spojené, nese Zhotovitel. Spotřeba energií bude odečítána v měsíčních intervalech a zapisována do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby bude provedeno za příslušný kalendářní rok k jeho poslednímu dni, popř. ke dni předání poslední části Stavby v případě, že k tomuto předání dojde před koncem kalendářního roku, ve kterém dojde k předání poslední části Stavby. Zhotovitel je povinen zajistit takové osvětlení pracovišť na Staveništi, jež je nezbytné k tomu, aby práce mohly být prováděny bezpečně a kvalitně a v souladu s účinnými předpisy BOZP.

- 23.** V případě výpadku dodávky elektrické energie je Zhotovitel povinen v potřebném rozsahu použít na své náklady vlastního mobilního generátoru.
- 24.** Zhotovitel je povinen zřídit kanceláře, šatny a sociální zařízení pro své zaměstnance, vč. zaměstnanců poddodavatelů v odpovídajícím množství, minimálně v množství, které vyžadují právní předpisy. Objekty sloužící jako dočasné zařízení Staveniště Zhotovitele pro kanceláře, šatny, skladiště či sociální zařízení budou funkčně i esteticky vyhovující účelu, pro který budou sloužit.
- 25.** Zhotovitel nesmí využít plochy, určené k umístění zařízení Staveniště v DPS anebo v Příloze č. 3, jako odkladové plochy pro nepotřebný nebo odpadový materiál Zhotovitele.
- 26.** V případě, že Objednatel obstaral některé objekty zařízení Staveniště (např. kanceláře, skládky, komunikace atd.) a Zhotovitel je bude užívat, je Zhotovitel povinen hradit veškeré náklady na jejich provoz a údržbu.
- 27.** Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit Objednateli a jeho oprávněným Zástupcům přístup na Staveniště.
- 28.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů ode Dne zahájení umístit na viditelném místě u vstupu na Staveniště štítky o povolení Stavby a další potřebné informace z hlediska bezpečnosti Stavby odsouhlasené koordinátorem BOZP a ponechat je tam až do Předání a převzetí poslední části Stavby; popř. označit Stavbu jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítků.
- 29.** Zhotovitel rovněž vhodně na viditelném místě Staveniště umístí informační velkoplošnou tabuli s údaji o Stavbě, stavebníkovi, Zhotoviteli, TDS a koordinátorovi BOZP. Návrh grafického provedení tabule musí Zhotovitel předložit Objednateli k odsouhlasení nejpozději v Den zahájení. Technické provedení výše uvedených označení musí být takové, aby jeho informační vlastnosti zůstaly zachovány po celou dobu realizace Stavby.
- 30.** Zhotovitel je povinen umožnit přístup na Staveniště jiným smluvním partnerům Objednatele, poskytujícím plnění na Staveništi, nebo na sousedících nemovitostech, přičemž tato povinnost vzniká ve vztahu k subjektům oznámeným Oprávněnou osobou za Objednatele nebo TDS. Zhotovitel je povinen zdržet se činností bránících řádnému plnění jejich smluvních povinností k Objednateli a koordinovat svou činnost podle této Smlouvy s jejich činností.
- 31.** Zhotovitel bere na vědomí, že Staveniště se nachází v záplavovém území stoleté vody řeky Moravy a bude dodržovat veškerá příslušná nezbytná opatření, která s tímto faktem souvisí tak, aby nedošlo ke splavování materiálů, nebylo zabráněno odtoku vody při povodni atp. Za tímto účelem Zhotovitel zpracuje povodňový plán, projedná jej s příslušným dotčeným orgánem a předá jej do 10ti pracovních dní ode Dne zahájení Objednateli.
- 32.** Parkování Zhotovitele a jeho poddodavatelů v souvislosti s prováděním Díla je možné pouze v prostoru vyhrazeného ZS a na vyhrazených parkovacích stáních v Areálu specifikovaných Objednatel v protokolu o předání Staveniště. Tato vyhrazená parkovací stání v Areálu však nebude Zhotovitel moci užívat v době realizace inženýrských sítí jiným zhotovitelem v daném místě. Jiné parkování vozidel Zhotovitele či poddodavatelů v Areálu není Zhotovitel oprávněn umožnit.
- 33.** Každý den po ukončení činnosti Zhotovitele na Staveništi je Zhotovitel povinen odstavit stavební stroje a vozidla vždy pouze ve vyhrazeném ZS .

VIII. Práva a povinnosti

1. Objednatel je za podmínek stanovených touto Smlouvou povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za Dílo, jak je sjednáno v čl. IV. a V. této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost potřebnou k provádění Díla. V případech, kdy bude při provádění Díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel této TDS tuto potřebu v dostatečném předstihu s ohledem na povahu požadované součinnosti, nejméně však vždy 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel není v případě marného uplynutí lhůty pro poskytnutí součinnosti ze strany Objednatele oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti Objednatele ani odstoupit od této Smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je při provádění Díla, zejm. ohledně způsobů provádění Díla vázán příkazy Objednatele činěnými prostřednictvím Oprávněné osoby Objednatele a TDS.
4. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění Díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li Objednatel na provádění Díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě. § 2594 odst. 3 a § 2959 občanského zákoníku se nepoužijí.
5. Objednatel je oprávněn zejména prostřednictvím své Oprávněné osoby a TDS kontrolovat provádění jakékoliv části Díla, uvádět svá stanoviska do stavebního deníku a má přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde je jakákoliv část Díla zhotovována a kde jsou uskladněny materiály a stavební díly určené k provádění Díla. Tyto a další pověřené osoby Objednatele jsou oprávněny vstupovat na Staveniště, účastnit se kontrolní činnosti, kontrolovat zakrývané práce, účastnit se ověřování dokončování odpovídajících prací v rámci provádění Díla a předání Díla, kontrolovat odstraňování vad Díla a nedostatků jeho provádění, kontrolovat vrácení a vyklízení Staveniště či jeho částí. O zjištěných nedostacích jsou Oprávněná osoba Objednatele a TDS oprávněni činit zápisy do stavebního deníku.
6. Zhotovitel je povinen provést Dílo včas a řádně, v souladu s obecně závaznými a účinnými právními předpisy České republiky a příslušnými technickými normami, v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele učiněnými prostřednictvím Oprávněné osoby Objednatele nebo TDS, pokud není pro jednotlivý případ v této Smlouvě sjednáno jinak.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Díla respektovat DPS, závazné právní předpisy a další dokumentace na základě této Smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi podklady předanými Objednatelem v souvislosti s prováděním Díla a prohlašuje, že jsou správné a úplné a že mu pro řádné a včasné provedení Díla postačují a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provádění a zhotovení Díla a že disponuje sám i s poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění a zhotovení Díla nezbytné.

9. Dojde-li při provádění Díla nebo v souvislosti s ním k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů Stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je Zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit, a to v rozsahu stanoveném podmínkami stavebního úřadu ve smyslu § 176 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
10. Objednatel provede pasportizaci přilehlých objektů, Staveniště a přilehlého okolí za účelem dokumentace skutečného stavu před zahájením Díla a předá Zhotoviteli nejpozději v Den zahájení tuto úplnou pasportizaci v elektronické podobě.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště a provádět Dílo takovým způsobem, aby nedocházelo ke škodám na majetku Objednatele a třetích osob. V případě, že dojde ke vzniku škody na majetku Objednatele, je Zhotovitel povinen tyto škody do 48 hodin po jejich vzniku na své náklady Objednateli odstranit, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že Areál Objednatele, kde je Místo plnění, je veřejně přístupný a po celou dobu provádění Stavby nebude provoz Areálu přerušen. Omezen může být pouze dle podmínek v Příloze č. 3 této Smlouvy. V žádném objektu v Areálu nebude přerušen provoz, s výjimkou přízemní části (1. NP) budovy č. 47, která je součástí Staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění Díla zajistit přístup do 2. NP a vyšších pater budovy č. 47 a dále do budovy č. 53 a do budovy č. 54, v souladu s požadavky Přílohy č. 3 a DPS tak, aby provoz těchto pater a budovy nebyl nikdy přerušen, pokud nebude Oprávněnou osobou Objednatele stanoveno jinak, zejm. v zápisu z kontrolního dne, zaslaným emailem Zhotoviteli, písemným sdělením Zhotoviteli, popř. odsouhlasením v realizačním harmonogramu ve smyslu čl. IX. odst. 2. této Smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen v případě provádění jakýchkoliv prací při provádění Stavby zasahujících do provozu Areálu nebo jakékoliv budovy, zejména pak při provádění zemních prací, inženýrských sítí, dopravní infrastruktury apod. projednat vždy předem postup prací s TDS nejpozději 10 dní před zahájením plánovaných prací, a to i v případě, že práce budou prováděny v souladu s DPS, ZOV anebo Přílohou č. 3 a realizačním harmonogramem výstavby podle čl. IX. bod 2. této Smlouvy. Zhotovitel musí přijmout opatření, která provoz Areálu Objednatele umožní v souladu s podmínkami této Smlouvy.
14. Zhotovitel bere na vědomí a je povinen, např. prostřednictvím Oprávněné osoby Objednatele nebo TDS, koordinovat harmonogram výstavby a postup provádění Díla dle této Smlouvy s těmito stavbami, realizovanými v časovém a prostorovém souběhu se Stavbou: „Dostavba a stavební úpravy objektu č. 52“, „Rekonstrukce areálových komunikací vč. technické infrastruktury – I. etapa“ včetně jejího budoucího rozšíření, „Stavební úpravy a přístavba budovy č. 53, skleníku a budovy energocentra“, „UP Šlechtitelů – teplovod pro budovu č. 47“ popř. dalšími stavbami, které budou Zhotoviteli Oprávněnou osobou Objednatele označeny.
15. TDS předá Zhotoviteli v Den zahájení bod základní geodetické sítě pro provádění všech následných vytyčovacích a zaměřovacích prací. Zhotovitel je povinen ověřit zaměření tohoto bodu a o výsledcích tohoto zaměření bez zbytečného odkladu informovat TDS. Zhotovitel je povinen provádět nebo zajistit provedení všech potřebných vytyčovacích a zaměřovacích prací před zahájením prací v rámci provádění Díla a v průběhu jejich

provádění tak, aby zajistil bezpečné a správné provádění Díla a dále provádět vytyčovací a zaměřovací práce vždy na základě pokynu Oprávněné osoby Objednatele.

16. Zhotovitel se zavazuje předkládat Objednateli prostřednictvím TDS 1x za kalendářní měsíc měsíční zprávu, a to vždy v 1. kontrolním dnu v kalendářním měsíci v elektronické podobě společně se sadou fotografií postupu prací a s daty, ze kterých bude zřejmý postup prací uskutečněných Zhotovitelem v předchozím kalendářním měsíci.

17. Dodržování účinných právních předpisů nebo technických norem českých nebo ekvivalentních podle země původu materiálu, výrobku a technického vybavení nebo zařízení

1. materiál, výrobky a technické vybavení použité v rámci provádění Stavby musí vyhovovat účinným českým právním předpisům a technickým normám nebo ekvivalentním normám podle země původu materiálu, výrobku a technického vybavení v souladu s právním řádem České republiky. Tam, kde je to předpisy vyžadováno, je Zhotovitel povinen doložit prohlášení o shodě.
2. Zhotovitel nesmí v průběhu provádění Díla podle této Smlouvy použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál nebo Výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
3. Všechny práce na Díle budou provedeny podle příslušných norem. V případech, kdy tyto normy mají nižší požadavky než specifikace uvedené v dokumentaci tvořící Přílohu 1 této Smlouvy, platí specifikace uvedené v této Příloze 1.

18. Materiály, Výrobky, Technické vybavení

1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít pouze takové materiály, výrobky a technické vybavení, o nichž informace potřebné k objednání a použití získal pouze z této Smlouvy, popisů a údajů tak, jak budou předány nebo schváleny Objednatелеm a podle postupu práce. V případech, kdy Zhotovitel při provádění Díla použil materiál, výrobek nebo technické vybavení objednané bez ohledu na podmínky této Smlouvy, nemůže uplatňovat žádné nároky na náhradu nákladů v této souvislosti vzniklých. Veškeré materiály a stavební díly použité při zhotovování Díla musí být nové, nerepasované a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží Zhotovitel příslušnými doklady. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, stavební materiály či technologie, které by byly v rozporu s jakoukoliv DPS. Současně je Zhotovitel povinen zdržet se při realizaci Díla podle této Smlouvy použití jakéhokoliv materiálu, stavebního dílu nebo technologie, o kterých je na základě právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v době jeho užití známo, že jsou zdraví škodlivé
2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít pouze materiály, výrobky a technické vybavení nezatížené právy třetích osob s tím, že tyto musí být atestované pro použití v ČR a tato skutečnost musí být prokázána předložením příslušného odpovídajícího dokumentu TDS Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na Staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.

4. Popisy technologií a pracovních postupů použité Zhotovitelem musí být přístupné na Staveništi po celou dobu provádění Díla až do předání a převzetí Díla.
5. Pokud nebudou materiály, výrobky nebo technické vybavení a jejich standard provedení úplně specifikovány v Příloze č. 1 této Smlouvy, musí být tyto v každém případě:
 - a) vhodné pro účely smluvních prací tak, jak je stanoveno v této Smlouvě nebo jak ze Smlouvy vyplývá a
 - b) v souladu s ověřenou stavební praxí a příslušnými normami, účinnými v době provádění Díla.

19. Vzorky

1. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli prostřednictvím TDS ke schválení vzorky materiálů a veškerých pohledových prvků, zejména co se týče barev a povrchových úprav, dále výrobků a zařízení, výrobků plnicích funkci stavby, technického vybavení (dále jen „vzorky“), které si Objednatel vyžádá. Pokud tak neučiní, je toto považováno za podstatné porušení Smlouvy. Pro odsouhlasení vybraných vzorků je Objednatel oprávněn vyžadovat i výrobní a dílenskou dokumentaci, technické a katalogové listy, detailní kladečské výkresy dlažeb nebo vzorovou pokládku přímo na stavbě tak, aby byly prokázány vlastnosti a funkce materiálů, výrobků, zařízení a technického vybavení požadované touto Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen předkládat všechny vzorky společně se žádostí o souhlas nejméně 20 dnů před plánovaným použitím příslušných materiálů, výrobků nebo technického vybavení nebo zařízení, aby TDS měl dostatek času na přezkoumání a schválení vzorku. Vzorky je za Objednatele oprávněn odsouhlasit TDS.
3. Pokud TDS s odůvodněním neschválí použití materiálů, výrobků nebo technického vybavení nebo zařízení, je Zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené TDS navrhnout jiný materiál, výrobek, či technické vybavení nebo zařízení, odpovídající Smlouvě a závazným právním předpisům ke schválení. Zhotovitel není oprávněn používat materiály, výrobky a technické vybavení nebo zařízení, dokud Objednatel neschválí výše popsaným způsobem jejich příslušný vzorek.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat písemné záznamy o schválených vzorcích a datech schválení. Záznam bude obsahovat název, popis, obchodní značku, výrobce, datum předložení a odsouhlasení, podpis obou Osob oprávněných jednat ve věcech realizace Smlouvy a TDS a datum. Řádně aktualizovanou kopii tohoto záznamu bude Zhotovitel pravidelně poskytovat TDS. Zkontrolované vzorky, u nichž si Objednatel výslovně vymíní jejich uložení po celou dobu provádění Díla, bude Zhotovitel uchovávat na Staveništi na vhodném uzamknutém místě tak, aby mohly být kdykoliv použity pro účely porovnávání v průběhu provádění Díla.
5. TDS Objednatele je oprávněn odebrat kdykoliv vzorky jakýchkoli materiálů, určených k použití ke zhotovení Díla nebo materiálů zabudovaných ve Stavbě, a nechat je analyzovat nebo testovat, pokud jejich vlastnosti nebyly dostatečně doloženy příslušnými doklady, certifikáty, protokoly, zkouškami, apod. Výsledky testů všech materiálů zhodnotí a odsouhlasí za Objednatele TDS Objednatele. Veškeré náklady spojené s provedením testů, včetně dopravy materiálů

k testování nebo analýz případně i s uvedením konstrukcí do původního stavu, budou hrazeny Zhotovitelem nebo Zhotovitelem Objednateli uhrazeny. TDS Objednatele si může vyžádat analýzu nebo testy železobetonu a může žádat důkaz rezistence určitých částí nebo prvků Stavby.

6. TDS Objednatele se vyjádří k předloženým vzorkům dle této Smlouvy vždy nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného obdržení, přičemž po marném uplynutí této lhůty je Zhotovitel oprávněn předložený vzorek použít i bez souhlasu TDS Objednatele.

20. Dočasné konstrukce a vybavení

1. Pokud není sjednáno jinak, je povinností Zhotovitele zajistit na vlastní náklady veškeré dočasné konstrukce, mechanismy a nářadí, které jsou nezbytné k řádnému provádění Díla. Zhotovitel je ke své práci povinen použít pouze kvalitní a pro daný účel určená zařízení, mechanismy, nářadí a materiál a tam, kde je to předepsáno, rovněž doložit příslušné atesty a dokumentaci.
2. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady rovněž veškeré dočasné konstrukce a materiál, potřebný z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (hrazení, zakrytí otvorů, zábradlí, výstražné cedule, oplocení, závory apod.).
3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za návrh, montáž, používání a odstranění všech dočasných konstrukcí. Úplná výkresová dokumentace a výpočty vztahující se k těmto konstrukcím musí být předloženy TDS Objednatele minimálně patnáct (15) pracovních dní před montáží (v případě, že nejsou obsaženy v Projektové dokumentaci pro provádění Stavby).

21. Vykládka, přemísťování a doprava materiálu, Technického vybavení a Výrobků

1. Zhotovitel na Staveništi odpovídá za vykládku, přemísťování a dopravu veškerého materiálu, technického vybavení a výrobků, použitých v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen tyto úkony provádět tak, aby nedocházelo k omezování výkonu vlastnického práva Objednatele k jakýmkoliv nemovitostem, jejichž je výlučným vlastníkem nebo uživatelem.
2. Všechny zvedací prostředky, které bude Zhotovitel používat, musí být navrženy tak, aby pracovaly přímo z podlahy nebo terénu a musí být učiněna taková opatření, aby zatížení bylo rovnoměrně rozloženo a nebyly poškozovány hotové povrchy stavebních prací a inženýrské sítě.

22. Odstranění materiálu

1. Nestanoví-li Příloha č. 1 této Smlouvy jinak, nesmí Zhotovitel bez předchozího pokynu či písemného souhlasu Objednatele odstraňovat ze Staveniště žádný využitelný materiál a zařízení (např. písek, štěrk, štěrkopísek, zeminu, zařizovací dlažbu, zařizovací předměty, svítidla nebo jiný použitelný materiál), který se nachází na Staveništi nebo ve výkopech. Veškerý tento materiál je majetkem Objednatele. Kovový odpad (případně i jiný využitelný kusový materiál) bude Zhotovitel shromažďovat dle pokynů Objednatele do přistavených kontejnerů, zajišťovaných Objednatelem, ostatní využitelný materiál (např. dlažbu, ornici, zeminu atp.) potom na místě určené Objednatelem v rámci Areálu.

23. Dopravní předpisy

1. Zhotovitel musí dodržovat všechny relevantní účinné právní předpisy související s používáním dopravních prostředků, parkováním, přístupem na Staveniště a dopravními trasami.
2. Zhotovitel je povinen na veřejných i neveřejných areálových komunikacích zajistit potřebné značky a tabulky. Na vnitrostaveništních komunikacích Zhotovitel zajistí jejich bezpečné šířky, podchodné výšky a potřebné výstražné značky, přechody, svodidla apod.
3. Zhotovitel je v souvislosti s dopravními předpisy odpovědný za získání všech povolení a zaplacení všech poplatků s tím spojených potřebných pro provádění Díla.
4. Zhotovitel nebude svou mechanizací nebo dopravními prostředky překážet provozu na veřejných i neveřejných areálových komunikacích nad míru nezbytnou a Objednatelům povolenou.

24. Údržba komunikací

1. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s Objednatelům podmínky užívání komunikací v Areálu při provádění Díla. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla a v souladu s případnými požadavky TDS odstraňovat na nich škody způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění prací Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající.
2. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření k tomu, aby zabránil znečišťování komunikací blátem a jinými nečistotami ze Staveniště, zajistí mytí kol vozidel při výjezdu ze Staveniště a provede okamžitě taková opatření, aby případné znečištění vzniklé bez přijetí těchto opatření nebo přes tato opatření, bylo neprodleně odstraněno. Pokud takové opatření nebude okamžitě učiněno, může Objednatel zajistit úklid na náklad Zhotovitele. Náklady takového úklidu představují splatnou pohledávku Objednatelům za Zhotovitelem.

25. Odstraňování odpadu a udržování pořádku při provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění Díla na Staveništi i v jeho okolí pořádek. Zhotovitel je povinen provádět průběžně, nejméně však jednou denně, úklid Staveniště.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytečný stavební materiál a odpad, který se nahromadí během provádění prací Zhotovitele. Odpad je Zhotovitel povinen třídit a ukládat do kontejnerů umístěných ve vyhrazeném prostoru pro zařízení Staveniště ve smyslu ZOVJ. Odvoz kontejnerů zajišťuje na své náklady Zhotovitel, včetně nakládky, dopravy a poplatků za uložení a likvidaci nebezpečného odpadu.
3. Objednatel je oprávněn zajistit úklid Staveniště včetně odvozu odpadu v případě, že Zhotovitel neprovedl úklid podle odst. pododstavce 1 tohoto odstavce po dobu delší než 5 dnů, poté, co Zhotovitele o svém záměru čtyřicet osm hodin předem informoval, vyzval jej k nápravě a Zhotovitel úklid neprovedl v této lhůtě. Náklady takového úklidu představují splatnou pohledávku Objednatelům za Zhotovitelem.

4. Zhotovitel je povinen nakládat s jakýmkoli odpadem, vč. podmínek skladování, v souladu s účinnými právními předpisy; o této skutečnosti předloží TDS Objednatele relevantní doklady.
5. Na Staveništi není povoleno spalování jakýchkoli odpadů.

26. Hlučnost

1. Zhotovitel je povinen zajistit v souladu se ZOV zavedení všech opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na Staveništi, která jsou regulována příslušným účinným právním předpisem nebo správním rozhodnutím tak, aby byla v souladu s těmito předpisy a rozhodnutími. Pokud není stanoveno dokumentací pro stavební řízení, Stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím správního nebo jiného orgánu nebo obecně závazným účinným právním předpisem jinak, nesmí hladina hluku ze stavební činnosti Zhotovitele při provádění Díla kdekoliv za hranicí Staveniště překročit nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku:
 - od 6 do 7 hod a od 21 do 22 hod. 60 dB/A/L
 - od 7 do 21 hod. 65 dB/A/L
 - od 22 do 6 hod. 45 dB/A/L

V případě požadavku TDS objednatel nebo pro potřeby správního nebo soudního řízení je Zhotovitel povinen provést na své náklady kontrolní měření hlučnosti na Staveništi.

27. Znečištění spodních vod

1. Zhotovitel je při provádění Díla povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na Staveništi a pozemcích dotčených prováděním Díla před znečištěním, zakalením nebo erozí.

28. Nepříznivé počasí

1. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení Staveniště před poškozením vlivem počasí a využít všech přiměřených a schválených prostředků k tomu, aby zabránil zpoždění provádění Díla v důsledku vlivů počasí. Škody způsobené na Díle vlivem počasí odstraní Zhotovitel na své náklady.
2. Zhotovitel je povinen sledovat předpověď povětrnostních podmínek, které mohou nastat na Staveništi podle předpovědí Českého hydrometeorologického ústavu.
3. Zhotovitel je povinen provést taková opatření, která umožní pokračovat v provádění Díla i za nepříznivého počasí tak, aby nedošlo k odklonu od schváleného Harmonogramu výstavby.

29. Ochrana Díla před poškozením, ochrana majetku Objednatele a majetku jiných smluvních partnerů Objednatele

1. Ochrana Díla ve smyslu používaném v této Smlouvě znamená požadavek na Zhotovitele chránit na své náklady prováděné Dílo a kteroukoli jeho část (včetně materiálů, výrobků a technického vybavení) ode Dne zahájení až do okamžiku podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla. Druh i rozsah použití ochranných

prostředků musí být dostatečný k tomu, aby chránil Dílo v každé fázi dokončenosti před poškozením nebo zničením, a to i s ohledem na povahu prací souběžně prováděných přímými dodavateli Objednatele a jiných staveb v Areálu.

2. Zhotovitel bude udržovat v náležitém stavu, upravovat a přizpůsobovat ochranné prostředky tak, aby dostatečně chránily materiál, výrobky a technické vybavení určené k provádění Díla po dobu, kdy se nacházejí mimo Staveniště, během nakládky, přepravy a vykládky na Staveništi, během dočasného skladování na Staveništi, provádění stavebních prací, montáže a instalace až do doby podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla.
 3. Zhotovitel je povinen uvědomit TDS Objednatele o jakémkoli poškození nebo zničení dočasných nebo trvalých konstrukcí, a to ihned poté, co toto poškození nebo zničení nastalo, a oznámit rovněž všechny známé informace, nutné k zjištění příčiny a k zajištění nápravy.
 4. Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré ochranné prostředky odstranit k datu podepsání Předávací protokolu každé části Stavby, pokud TDS Objednatele nevydá v této souvislosti jiný pokyn.
 5. V případě, že jakýkoli ochranný prostředek bude poškozen, odstraněn bez souhlasu TDS Objednatele nebo se ukáže být nedostatečným, je Zhotovitel povinen takový ochranný prostředek opravit, nahradit nebo potřebným způsobem doplnit.
 6. Zhotovitel je povinen vyžádat si od TDS Objednatele souhlas před tím, než odstraní jakýkoli ochranný prostředek.
 7. Zhotovitel je povinen po odstranění všech ochranných prostředků zajistit důkladné očištění Díla.
 8. Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby při nich nedošlo ke škodám na majetku Objednatele (vč. majetku jiných dodavatelů Objednatele), na majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na Staveništi nebo na sousedících nemovitostech.
- 30.** Zhotovitel je povinen zajistit nejpozději deset (10) pracovních dnů před Zhotovitelem oznámeným předáním a převzetí příslušné části Stavby řádné předvedení všech funkcí Díla a zaškolení obsluhy. V dostatečném předstihu, minimálně však ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů před termínem příslušného školení, oznámí Objednateli termíny, ke kterým má Objednatel zajistit své provozní zaměstnance, a jejich požadovanou kvalifikaci.
- 31.** Zhotovitel je povinen zajistit nad prováděním svých prací při provádění Díla řádný dozor a úměrně rozsahu svých prací udržovat na stavbě příslušný počet řídicích zaměstnanců, kvalifikovaných pro řízení těchto prací a vybavených příslušnými pravomocemi.
- 32.** Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a s pověřenými zástupci Objednatele a zúčastňovat se všech pravidelných i mimořádných kontrolních dnů a koordinačních porad a závěry těchto kontrolních dnů a porad respektovat. Zhotovitel je povinen zajistit účast pověřeného zástupce Zhotovitele a rovněž účast poddodavatelů, pokud bude TDS Objednatele vyžadována.
- 33.** Zhotovitel je povinen Objednateli, příp. pověřeným zástupcům Objednatele, včas a řádně předávat podklady, vysvětlení, informace a další dokumenty, které na něm budou

vyžadovány v souvislosti s prováděním Díla. Objednatel, příp. pověření zástupci Objednatele, mohou v případě předání dokumentů v listinné podobě požadovat i předání v elektronické podobě (v editovatelné i needitovatelné verzi).

- 34.** V případech, kdy to vyžaduje obecně závazný účinný právní předpis, příslušné správní orgány nebo jiné státní orgány, je Zhotovitel povinen v požadovaném rozsahu tyto subjekty informovat a zajistit provádění kontroly prací těmito orgány v souladu s příslušnými účinnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen informovat TDS o všech rozhodnutích přijatých správními orgány nebo jinými subjekty, pokud by tato rozhodnutí jakýmkoli způsobem ovlivňovala provádění Díla a TDS nebo Objednatel neobdrželi rozhodnutí přímo.
- 35.** Zhotovitel je povinen při dodávkách materiálu, výrobků a technického zařízení a vybavení postupovat tak, aby Objednateli nevznikla jakákoli jiná povinnost než povinnost výslovně stanovená touto Smlouvou; Smluvní strany povinnost podle tohoto Odstavce specifikují zejména na případné celní a daňové povinnosti a povinnosti vyplývající z ochrany práv duševního vlastnictví.

IX.

Harmonogram výstavby a Realizační harmonogram

1. Harmonogram výstavby

- 1.1. Harmonogramem výstavby se pro účely této Smlouvy rozumí časový plán provádění Stavby, ve kterém jsou vyznačeny všechny postupové termíny zahájení a dokončení jednotlivých činností vztahujících se k realizaci jednotlivých částí Stavby, termíny dodávek, termíny zkoušek, termíny zprovoznění částí Stavby a technických zařízení v režimu předčasného užívání částí Stavby dle § 123 stavebního zákona, termíny vydání kolaudačních souhlasů / rozhodnutí těch částí Stavby, kde je kolaudační souhlas / rozhodnutí nutný dle § 119 a násl. stavebního zákona a další termíny jiných důležitých činností a nezbytných úkonů pro podstatné i úplné dokončení všech částí Stavby v termínech podle této Smlouvy, a to vše odděleně pro jednotlivé stavební a inženýrské objekty a provozní soubory všech jednotlivých částí Stavby (dále jen „Harmonogram výstavby“). Harmonogram výstavby musí respektovat smluvní podmínky a dílčí termíny požadované Objednatel v Příloze č. 3 této Smlouvy s ohledem na zachování nepřetržitého provozu Areálu a přístupu do 2. NP a vyšších pater budovy č. 47 a na koordinaci Stavby s dalšími zhotoviteli stavebních prací v Areálu. Nastavení harmonogramu musí být takové, aby byla prokázána reálnost Zhotovitelem navrženého postupu výstavby, při dodržení dílčích termínů stanovených Objednatel, a aby bylo možné proces výstavby důsledně sledovat a kontrolovat. Harmonogram výstavby bude zpracován nejméně po dvoutýdenních časových úsecích.
- 1.2. Zhotovitel je povinen vytvořit Harmonogram výstavby ve vhodném počítačovém programu, např. MS Project nebo v jiném obdobném počítačovém programu.
- 1.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od dne nabytí účinnosti této Smlouvy předložit TDS v elektronické i listinné podobě Harmonogram výstavby zpracovaný v souladu s touto Smlouvou.
- 1.4. TDS návrh Harmonogramu výstavby, předložený podle odst. 1.3. tohoto článku, schválí nebo jej Zhotoviteli vrátí k zapracování připomínek a změn, a to vždy do pěti

pracovních dnů. Zhotovitel je povinen následně zpracovat do tří pracovních dnů do předloženého Harmonogramu výstavby veškeré připomínky a doplnění Objednatele tak, aby konečné znění Harmonogramu výstavby bylo Objednatelem schválené nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. V případě, že Zhotovitel nesplní tuto lhůtu, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

2. Realizační harmonogram

- 2.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně, nejméně jednou (1x) za měsíc, a to vždy v 1. kontrolním dnu v kalendářním měsíci, předávat Realizační harmonogram, který rozpracovává podrobněji pro příslušné období schválený Harmonogram výstavby, podle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy (dále jen „aktuální Realizační harmonogram“). Aktuální Realizační harmonogram je Zhotovitel povinen zpracovávat ve stejném programu jako Harmonogram výstavby pro jednotlivé části Stavby samostatně a předávat jej TDS v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě. TDS může Zhotoviteli udělit pokyn, aby na vlastní náklady kdykoliv aktualizoval Realizační harmonogram dle jeho pokynu a poté mu jej předložil ke schválení. Pokud nebude TDS souhlasit s Realizačním harmonogramem připraveným Zhotovitelem, vrátí jej společně s připomínkami Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit návrh Realizačního harmonogramu dle připomínek TDS a předložit jej k opětovnému schvalování ve lhůtě stanovené TDS. V případě opakovaného nedodržení povinnosti Zhotovitele předložit aktuální Realizační harmonogram je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel je povinen v aktuálním Realizačním harmonogramu reflektovat stav plnění Harmonogramu výstavby a viditelně vyznačovat postup provádění Díla ve vztahu k dokončenosti jednotlivých činností a dodávek pro jednotlivé stavební a inženýrské objekty. Aktuální Realizační harmonogram musí být Zhotovitelem zpracován tak, aby jeho jednotlivé fáze a postupové termíny korespondovaly s Harmonogramem výstavby a aby harmonogram umožňoval ověření funkčních souvislostí a posouzení splnění požadavků kladených Zhotoviteli na Dílo v této Smlouvě a dále tak, aby z něj byla zřejmá stadia dokončenosti jednotlivých činností a dodávek.
- 2.3. Každý aktuální Realizační harmonogram musí vždy obsahovat alespoň následující údaje:
- a) členění Stavby po jejích jednotlivých částech a dále jednotlivé dílčí termíny ve smyslu Přílohy č. 3 podle jednotlivých činností, vč. podstatného a úplného dokončení jednotlivých částí Stavby,
 - b) termíny zahájení a dokončení důležitých činností dělených podle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů, odděleně pro speciální profese,
 - c) termíny dodávek a zprovoznění důležitých technických zařízení a provozních souborů,
 - d) termíny předkládání vzorků materiálů, výrobků a zařízení a výrobní dokumentace podle této Smlouvy.

3. Detailní harmonogramy speciálních prací

V případě potřeby nebo na vyžádání TDS Zhotovitel zpracuje detailní krátkodobý harmonogram speciálních prací nebo detailní krátkodobý harmonogram konkrétních prací ve vazbě na aktuální Realizační harmonogram.

4. Schválením Harmonogramu výstavby a aktuálního Realizačního harmonogramu se tyto stávají pro Zhotovitele závaznými. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s Harmonogramem výstavby a aktuálním Realizačním harmonogramem na příslušné období. V případě opakovaného nedodržení jednotlivých postupových termínů, stanovených v Harmonogramu výstavby a aktuálním Realizačním harmonogramu, ze strany Zhotovitele, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Opakovaným nedodržením těchto jednotlivých postupových termínů se rozumí nesplnění konkrétního postupového termínu, stanoveného v Harmonogramu výstavby nebo v aktuálním Realizačním harmonogramu, a to ani po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě TDS, která může být učiněna formou zápisu do Stavebního deníku nebo v rámci kontrolního dne nebo v listinné podobě zaslané prostředním držitele poštovní licence na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

X.

Kontrola provádění Díla

1. Kontrolním a zkušebním plánem se pro účely této Smlouvy rozumí program řízení jakosti Stavby, tj. zejména kvality použitých materiálů, dodaných výrobků a technického a technologického vybavení a provedených stavebních prací, který je Zhotovitel povinen zpracovat a předložit dle tohoto článku (dále jen „Kontrolní a zkušební plán“ nebo „KZP“).
2. Zhotovitel předloží ve lhůtě do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy TDS ke schválení návrh Kontrolního a zkušebního plánu s obsahem uvedeným v tomto článku Smlouvy.
3. TDS každý návrh Kontrolního a zkušebního plánu schválí nebo jej Zhotoviteli vrátí k zapracování připomínek a změn. Připomínky a změny TDS je Zhotovitel povinen do každého Kontrolního a zkušebního plánu zapracovat do pěti pracovních dnů od jejich doručení Zhotoviteli a každý plán následně znovu předložit TDS ke schválení tak, aby konečné znění KZP bylo Objednatelům schváleno nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. V případě, že Zhotovitel nesplní tuto lhůtu, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
4. Kontrolní a zkušební plán musí být zpracován pro jednotlivé části Stavby samostatně a musí obsahovat alespoň následující:
 - a) jméno osoby odpovědné u Zhotovitele za uplatnění systému řízení jakosti;
 - b) způsob archivace a lhůty vymezené pro archivaci dokumentů týkajících se prací Zhotovitele;
 - c) soupis, popis a termíny kontrol, kontrolních měření a zkoušek, které budou uskutečněny v průběhu provádění Stavby;
 - d) metodiku zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu se standardy nebo odsouhlasenými specifikacemi, parametry, které budou kontrolovány, přijatelné hodnoty takových odchylek a požadavky na množství kontrol;
 - e) kalibrace a ověřování všech měřících zařízení používaných na Staveništi;
 - f) způsob kontroly a potvrzení jakosti dodávaných výrobků, materiálů a technického a technologického vybavení;
 - g) počet, dobu a zaznamenávání kontrol jakosti a zkoušek, které budou prováděny na Staveništi a
 - h) systém zajištění testování provedení a jakosti všech prvků Stavby.

Zhotovitel předloží Objednateli současně s KZP pro jednotlivé části Stavby i samostatné vzory dokumentů (formulářů) použitelné pro KZP všech částí Stavby (protokoly o provedených měřeních, zkouškách atd.).

5. Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat dodržování každého Kontrolního a zkušebního plánu a na základě tohoto vyhodnocení provést jejich aktualizace; minimálně jednou měsíčně zpracuje Zhotovitel zprávu o vyhodnocení každého Kontrolního a zkušebního plánu a jejich aktualizaci, kterou předá jako součást pravidelné měsíční zprávy o průběhu prací na Stavbě ve smyslu čl. VIII. odst. 16 této Smlouvy. Po dosažení úplného dokončení všech částí Stavby je Zhotovitel povinen provést konečné vyhodnocení splnění každého Kontrolního a zkušebního plánu a doložit kompletní záznamy o provedených měřeních, zkouškách apod., vč. všech certifikátů, průkazů o shodě, atestů a jiných dokladů, prokazujících jakost a úplnost provedení všech částí Stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje výsledek každého kontrolního měření a/nebo zkoušky provedené v průběhu provádění Stavby zaslat do 3 pracovních dnů od uskutečnění příslušného kontrolního měření a/nebo zkoušky emailovou zprávou na emailovou adresu TDS uvedenou v záhlaví Smlouvy.
7. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě každého Kontrolního a zkušebního plánu do doby, než bude tento plán schválený TDS ve smyslu odst. 3 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že údaje uvedené v každém Kontrolním a zkušebním plánu a řízení jakosti jsou v souladu s projektovanými parametry a touto Smlouvou.
8. Zhotovitel Objednateli poskytne veškeré přístroje, asistenci, dokumenty, informace, pracovní sílu a další položky nutné pro uskutečnění zkoušek podle každého Kontrolního a zkušebního plánu zpracovaného ve smyslu odst. 2 tohoto článku.
9. Zhotovitel je povinen písemně oznámit TDS konání každé zkoušky nejpozději 3 pracovní dny předcházející dni konání zkoušky, a to zasláním emailové zprávy emailovou adresu TDS uvedenou v záhlaví této Smlouvy, popř. též zápisem do stavebního deníku Stavby. TDS Objednatele je oprávněn termín konání zkoušky písemným pokynem Zhotoviteli změnit, maximálně o 3 pracovní dny. Neúčast TDS Objednatele na řádně oznámené zkoušce nezabraňuje jejímu uskutečnění. Nepozve-li Zhotovitel TDS ke kontrole jej včas nebo pozve-li jej ke konání kontroly ve zřejmě nevhodné době, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu či pozvánky, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla.
10. TDS Objednatele je oprávněn požadovat provedení dodatečných nebo dalších zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou pochybnosti o kvalitě prací, nebo použitých materiálů, výrobků nebo technického nebo technologického vybavení v rámci provádění Stavby. Náklady na tyto zkoušky hradí Zhotovitel.
11. Zhotovitel je po odstranění vad zjištěných při zkouškách povinen provést za podmínek stanovených touto Smlouvou nové zkoušky.
12. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS Objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění Stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději tři pracovní dny předem, a to na emailovou adresu TDS uvedenou v záhlaví této Smlouvy, popř. též zápisem ve stavebním deníku Stavby.. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách,

jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě. Pokud se TDS Objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole (o této skutečnosti je Zhotovitel povinen informovat TDS nejpozději dvanáct (12) hodin po termínu kontroly), a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve Stavebním deníku a nebude kratší než dvacet čtyři (24) hodin po řádném termínu kontroly, je Zhotovitel oprávněn takové konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a následnou kontrolou se zjistí, že zakryté konstrukce vykazují vady provádění, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím Objednatel. V případě, že Zhotovitel nevyzve TDS Objednatele ke kontrole zakrývaných prací, či kontrolu neumožní, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel v každém případě.

- 13.** Soulad provádění Díla s každým Kontrolním a zkušebním plánem nevylučuje odpovědnost Zhotovitele podle této Smlouvy, zejména odpovědnost za vady Díla.

XI.

Zástupci Objednatele

1. Oprávněná osoba za Objednatele a TDS Objednatele uvedení v záhlaví této Smlouvy v rámci svých oprávnění podle této Smlouvy jsou oprávněni kontrolovat provádění Díla a dávat Zhotoviteli příkazy ohledně jakékoli činnosti Zhotovitele související s prováděním Díla. Tyto pokyny jsou pro Zhotovitele závazné a je povinen se jimi řídit.
2. Oprávněná osoba Objednatele a TDS Objednatele v rámci svého oprávnění podle této Smlouvy jsou oprávněni oznámit Zhotoviteli bez zbytečného prodlení zápisem do stavebního deníku Stavby nebo zápisem z kontrolního dne zaslaným emailovou zprávou každé porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy a každou vadu provádění Díla.
3. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, nemá Oprávněná osoba nebo jiná Objednatelem pověřená osoba oprávnění měnit Smlouvu nebo zprostit Zhotovitele jakékoli jeho smluvní povinnosti, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy.
4. TDS bude pravidelně svolávat pracovní, koordinační a jiné porady týkající se Stavby, pravidelné a mimořádné kontrolní dny, potřebné k řízení a koordinaci provádění Díla a bude provádět a distribuovat záznamy z těchto porad a kontrolních dnů, nerozhodne-li se Oprávněná osoba Objednatele v konkrétním případě jinak. TDS rovněž vede kontrolní dny, nerozhodne-li se Objednatel jinak.
5. Autorský dozor pro Stavbu 1 a Stavbu 2, tj. povinnosti podle § 152 stavebního zákona a podle příslušné smlouvy o dílo na zpracování projektových dokumentací pro Stavbu 1 a Stavbu 2, uzavřené s Objednatelem, vykonává generální projektant společnost INTAR a.s.
6. Autorský dohled pro Stavbu 1 a Stavbu 2, tj. dohled nad dodržováním povinností podle § 11 autorského zákona při provádění Díla, vykonává Ing. arch. Jan Mléčka, Ph.D. jako poddodavatel společnosti INTAR a.s. a autor architektonického návrhu Stavby 1, Stavby 2 a základního návrhu jejich interiéru. Generální projektant a Ing. arch. Jan Mléčka, Ph.D. jsou oprávněni činit záznamy do stavebního deníku Stavby, nejsou oprávněni udělovat Zhotoviteli pokyny k provádění Díla bez schválení Oprávněnou osobou nebo TDS.

7. Autorský dozor pro Stavbu 3, tj. povinnosti podle § 152 stavebního zákona a podle příslušné smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace pro Stavbu 3, uzavřené s Objednatel, vykonává společnost ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s. Tato společnost je oprávněna činit záznamy do stavebního deníku Stavby, není oprávněna udělovat Zhotoviteli pokyny k provádění Díla bez schválení Oprávněnou osobou nebo TDS. Autorský dohled pro Stavbu 3, tj. dohled nad dodržování povinností podle § 11 autorského zákona při provádění Díla, vykonává Ing. arch. Jaroslav Štěpán jako autor architektonického návrhu Stavby 3
8. TDS má v rámci oprávnění ve smyslu této Smlouvy právo kontrolovat provádění Díla z hlediska plnění smluvních povinností podle této Smlouvy a právních předpisů, zejm. ve vztahu k požadované kvalitě a oceněnému Soupisu prací sleduje způsob, postup a kvalitu provádění Stavby, soulad s projektovými dokumentacemi uvedenými v této Smlouvě a individuálními správními akty podmiňujícími provádění Stavby, působí k odstranění závad při provádění Stavby a sleduje řádné vedení stavebního deníku, to vše v rámci práv a povinností stanovených právními předpisy a sjednaných pro TDS v jednotlivých ujednáních této Smlouvy. TDS dále kontroluje plnění povinností Zhotovitele ve vztahu ke Staveništi, provádění prací při provádění Stavby tak, aby nedocházelo k narušování provozu Areálu a především budov č. 47, 53 a 54 v Areálu, koordinuje činnost Zhotovitele podle této Smlouvy s prováděním ostatních stavebních prací v Areálu a uděluje Zhotoviteli v tomto rámci pokyny.
9. Koordinátor BOZP znamená osobu, která sama nebo prostřednictvím odborně způsobilé osoby či osob provádí koordinaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě smlouvy o výkonu činnosti koordinátora BOZP při realizaci Stavby, uzavřené mezi Koordinátorem BOZP a Objednatel. Koordinátor BOZP má v rámci oprávnění ve smyslu této Smlouvy právo kontrolovat provádění Díla a dávat Zhotoviteli instrukce ohledně jakékoli činnosti Zhotovitele související s prováděním Díla, to všech ve věcech týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění Díla podle zák. č. 309/2006 Sb. Tyto pokyny jsou pro Zhotovitele závazné a je povinen se jimi řídit.

XII. Dokumentace Stavby

1. Výrobní dokumentace

- 1.1. Výrobní dokumentací se rozumí podrobná výrobní nebo dílenská dokumentace specifických konstrukcí a prvků Stavby a jejich detailů, nezbytných ke zhotovení Stavby, zejm. v oblasti zámečnických, truhlářských, hliníkových, kamenných, klempířských prvků a prvků stínicí techniky, přičemž tato výrobní dokumentace bude zpracována s použitím konkrétních stavebních výrobků a materiálů použitých Zhotovitelem pro provedení Stavby v návaznosti na jejich vymezení v příslušné DPS, to vše s ohledem na technickou normou požadované vlastnosti na působení těchto ucelených oblastí Stavby, plnících příslušnou technickou (např. tepelně-izolační, hydroizolační, akustickou, stavebně-konstrukční) nebo estetickou funkci. Výrobní dokumentace bude obsahovat takovou míru podrobností, aby zřetelně postihla všechny důležité upřesňující parametry části Stavby ve vazbě na konkrétní

použité stavební materiály a stavební výrobky, jak se zřetelem k požadovanému odsouhlasení takového koncového upřesnění technického řešení Objednatel, tak rovněž k dostatečnému specifikování provádění atypických stavebních prvků a dílců z povahy technologické. Výrobní dokumentace upřesní zejména členění stavebních prvků po jednotlivých výrobních dílech a specifikuje montážní podmínky na vzájemné zabudování prvků jak mezi sebou, tak mezi zkompleťovaným prvkem a stavbou jako koncovým osazovacím místem. Výrobní dokumentace musí specifikovat případné servisní nároky prvků.

1.2. Zhotovitel je povinen zpracovat výrobní dokumentaci a předkládat ji ve smyslu následujícího pododst. 1.3. tohoto odstavce v ucelených souborech odpovídajících minimálně jednotlivým SO, PS nebo ucelenému profesnímu celku.

1.3. Zhotovitel je povinen kdykoliv, kdy tak bude stanovovat příslušná DPS nebo vždy k žádosti TDS předložit TDS výrobní dokumentaci vztahující se k příslušné konstrukci či prvku Stavby, a to vždy nejpozději ve lhůtě 15 dní před započítím stavební práce na konstrukci či prvku, kterých se výrobní dokumentace týká, nebo ve lhůtě stanovené TDS v jeho žádosti, přičemž žádost o předložení výrobní dokumentace TDS bude vždy zachycena v zápisu z kontrolního dne, zaslaným emailem Zhotoviteli, písemným sdělením Zhotoviteli nebo odsouhlasením v realizačním harmonogramu ve smyslu čl. IX. odst. 2. této Smlouvy.

1.4. Zhotovitel je povinen zdržet se započítí stavebních prací týkajících se příslušné konstrukce či prvku Stavby bez předchozího předložení příslušné výrobní dokumentace TDS a jejího odsouhlasení ze strany TDS.

2. Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby

2.1. Zhotovitel zpracuje a předá TDS ke kontrole a schválení DSPS pro každou část Stavby samostatně současně s výzvou k předání příslušné části Stavby ve smyslu čl. XIV. odst. 1 této Smlouvy, a to vždy v jednom výtisku a v elektronické podobě, přičemž DSPS každé části Stavby bude podrobně dokumentovat práce Zhotovitele při provádění Díla. V DSPS budou uvedeny všechny za Objednatele schválené a Zhotovitelem provedené změny Stavby. Každá DSPS musí být v souladu se stavem odpovídajícím úplnému dokončení příslušné části Stavby. Ze strany TDS každou odsouhlasenou DSPS Zhotovitel předá Objednateli v případě každé části Stavby ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě v editovatelné i needitovatelné formě vždy nejpozději k termínu úplného dokončení každé příslušné části Stavby, ujednanému v čl. III. této Smlouvy.

2.2. Žádná DSPS nesmí být provedena v menším měřítku a menší podrobnosti než příslušná Projektová dokumentace pro provádění stavby týkající se příslušné části Stavby; v případech, kdy skutečné provedení části Stavby bude odchýlné od Projektové dokumentace Stavby pro stavební povolení, i v měřítku použitém pro projektovou dokumentaci Stavby pro stavební povolení. Každá DSPS bude vycházet z geodetického zaměření skutečného provedení relevantních stavebních a inženýrských objektů.

2.3. Každá DSPS bude tvořit spolu s průvodní dokumentací strukturovaný soubor dokumentů ve smyslu odst. 3 tohoto článku. Formát odevzdané DSPS musí umožnit jednoduché vyhledávání základních parametrů Stavby (délkové a plošné výměry, orientace v typech užitých materiálů vč. provázané editovatelnosti i výkresového prostoru, tabulek a výkresových legend) a současně musí umožnit i ověření a případnou editaci maximálního množství technicky zobrazených informací, zejména

hlavní rozměrové charakteristiky stavby, pozice a specifikace vedení a křížení vnitřní technické infrastruktury vč. ochranných pásem, spádů, specifikaci napojení a ukončení, apod. Tyto informace mohou být podány jak formou doplňkových axonometrických zkraslení provedených ve 2D pohledech, tak jako 3D prvky. V každém případě musí provedení v editovatelném formátu umožnit přehlednou práci s jednotlivými, adekvátně strukturovanými daty (barvy, tloušťky, vrstvy/hladiny/fólie).

- 2.4. Zhotovitel je povinen zpracovat každou DSPS tak, aby byla po obsahové a formální stránce v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost každé DSPS.

3. Průvodní dokumentace

- 3.1. Průvodní dokumentace je strukturovaný soubor dokumentů vztahujících se ke každé předávané části Stavby a ve své formě obsahuje jak dokladovou část, tak části výkresové, textové a ilustrační (dále jen „Průvodní dokumentace“). Zhotovitel zpracuje a předá TDS Průvodní dokumentaci samostatně ve dvou výtiscích pro každou část Stavby v listinné podobě a 1 x v elektronické editovatelné a needitovatelné podobě na záznamovém médiu CD/DVD, přičemž každá Průvodní dokumentace bude podrobně popisovat obsluhu a údržbu Díla, zejména technického vybavení a technologického vybavení každé příslušné části Stavby, a to vždy nejpozději 10 kalendářních dní před termínem úplného dokončení každé příslušné části Stavby, ujednaným v čl. III. této Smlouvy.
- 3.2. Každá Průvodní dokumentace a DSPS odpovídající každé příslušné části Stavby spolu musí tvořit uživatelsky vstřícný a přehledně strukturovaný soubor editovatelných a needitovatelných dokumentů, zkompleťovaný na vzájemné odkazy jako interaktivní, provázaný manuál na užívání stavby mezi sebou synchronizovaných dokumentů, které případně umožní Objednateli další práci se Stavbou a jejími nároky po dobu její předpokládané životnosti. Další práci se Stavbou se rozumí případně náhrady dožilých prvků Stavby, drobná rozšíření a úpravy Stavby, náhrady prvků PSV a prvků technického a technologického zařízení. Pro tyto účely musí být editovatelné verze DSPS a Průvodní dokumentace zpracovány tak, aby umožnily jednoduché vytvoření tzv. slepých výkresů, práci s případným dalším zanášením poznámek a zakreslováním požadavků na změny dokončené Stavby.
- 3.3. Průvodní dokumentace každé části Stavby bude obsahovat zejména, nikoli však pouze, následující položky:
- a) obsah;
 - b) kopie všech kolaudačních souhlasů / rozhodnutí pro příslušné předávané části Stavby a relevantních správních rozhodnutí;
 - c) Seznam jednotlivých dokumentů a technických výkresů obsažených v relevantní DSPS, vč. užití výrobní dokumentace;
 - d) schématické výkresy s umístěním hlavních částí zařízení a technologického vybavení vč. axonometrických /3D zobrazení a základním zobrazením po jednotlivých podlažích budovy (např. hlavní rozvody sítí, hlavní rozvaděče, hlavní uzávěry médií, umístění hasicích přístrojů, apod.);
 - e) základní pokyny pro uživatele, obsahující zejména popis běžných údržbových postupů pro každou část Stavby, vč. sítí/ instalací /technické a technologického vybavení, včetně všech částí zařízení a vybavení, popis provozu všech sítí /zařízení /technického a technologického vybavení, návod k řádnému užívání a

- pravidelném servisu, apod. vč. dokladů o proškolení provozních zaměstnanců určených Objednatelům;
- f) seznam výrobců, dodavatelů, poddodavatelských montážních společností, obchodních firem atd. pro všechny položky materiálů, výrobků a technického vybavení s odkazem na číslo v položkovém výkazu výměr (po jednotlivých profesích);
 - g) seznam prvků a technických zařízení se záruční dobou odlišnou od kompletní záruky za jakost podle této Smlouvy vč. kopie záručních listů;
 - h) provozní řády zařízení nebo provozů, u nichž to bude vyžadováno pro vydání kolaudačních souhlasů / rozhodnutí;
 - i) kopie všech dokladů, které byly předloženy Hasičskému záchrannému sboru Olomouckého kraje, Krajské hygienické stanici a dalším dotčeným orgánům pro vydání závazných stanovisek ke kolaudačním souhlasům / rozhodnutím;
 - j) požární dokumentaci Stavby, obsahující v souhlasu s vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci o začlenění budovy do požárního nebezpečí, stanovení podmínek a organizace zabezpečení požární ochrany, dokumentaci zdolávání požárů a evakuační plány, přičemž tato část průvodní dokumentace musí být předána Objednateli i v elektronické podobě;
 - k) seznam doporučených náhradních dílů;
 - l) kopie všech dokladů o provedení zkoušek, nastavení a zaregulování, systémů, údaje a výsledky ze zkoušek a prověřování prací, kopie revizních zpráv, apod.
- 3.4. Zhotovitel současně s Průvodní dokumentací každé části Stavby předá Objednateli k rukám TDS dvě sady všech klíčů a dalšího vybavení potřebného k provozu zařízení/technického a technologického vybavení přičemž struktura generálního klíče bude před zadáním do výroby Objednatelům odsouhlasena v rámci vzorkování a dalších podpůrných procesů výstavby.

4. Licence

- 4.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této Smlouvy nevýhradní oprávnění užít jakékoli plnění mající povahu autorského díla nebo jiného předmětu duševního vlastnictví, k němuž se zavázal podle této Smlouvy a které je nebo bude chráněno právem duševního vlastnictví, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů či v příslušných ustanovení jiných právních předpisů upravujících právní ochranu předmětů průmyslového vlastnictví. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takový předmět ochrany zpracovat, měnit a upravovat. V případě, že jakákoliv část plnění podle této Smlouvy bude mít povahu počítačového programu, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli jeho zdrojový kód v termínu úplného dokončení příslušné části Stavby podle čl. III. této Smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas poskytnout udělená práva formou podlicenční Smlouvy třetím osobám.
- 4.3. Objednatel není povinen licenci udělenou v předchozích odstavcích využít.

XIII. Změny

1. V případě změn Stavby prováděných v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Změny“), je Zhotovitel

povinen předložit Oprávněné osobě za Objednatele a TDS posouzení Změny ve formátu určeném Objednatelem (dále jen jako „Technický list změny“) společně s návrhem ocenění Změny a všemi dalšími podklady potřebnými pro posouzení potřeby a dopadu navrhované Změny pro každou část Stavby samostatně. V případě, že Oprávněná osoba za Objednatele nebo TDS shledá předložené dokumenty jako nedostatečné pro posouzení, je Zhotovitel povinen doplnit podklady do pěti pracovních dnů od písemné výzvy Oprávněnou osobou za Objednatele, a to v požadovaném rozsahu.

2. Jakákoliv Změna týkající se specifikace Stavby podle této Smlouvy, ceny za Dílo nebo termínů jejího provedení je odsouhlasena podpisem Technického listu změny Osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Zhotovitele a Oprávněnou osobou za Objednatele a uzavřením příslušného dodatku, kterým bude příslušná Změna této Smlouvy, odpovídající příslušné změně Stavby, sjednána, a tato Změna Stavby začne být prováděna nejdříve dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
3. V případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených právnických a fyzických osob, projedná Zhotovitel před podpisem Technického listu změny Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušná rozhodnutí nebo souhlasy.
4. Návrh ocenění každé Změny je Zhotovitel povinen zpracovat ve struktuře a v souladu s cenami uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy. Pokud takové ocenění nebude možné s ohledem na charakter a/nebo rozsah Změny nebo pokud bude toto požadováno Oprávněnou osobou za Objednatele, bude ocenění Změny provedeno následujícím způsobem:
 - formou položkového rozpočtu Změny, kdy jednotkové ceny použité k ocenění položek rozpočtu budou stanoveny dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS v cenové úrovni období, kdy změna nastala, nebo
 - v případě, že nebude možno provést ocenění jakékoliv položky podle výše uvedeného ceníku, budou stanoveny konkrétní jednotkové ceny Změn individuální kalkulací materiálu a hodinových sazeb pracovníků na základě v místě a čase obvyklých cen, které budou s odbornou péčí posouzena TDS a písemně schválena Oprávněnou osobou za Objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a v termínech uvedených v Technickém listu změny a příslušném dodatku Smlouvy. V případě provedení Změn způsobem odlišným od Technického listu změny a dodatku Smlouvy nebo nedodržení stanovených termínů je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
6. Evidenci veškerých změn a dokumentů vztahujících se k procesu řízení Změn podle tohoto článku vede Oprávněná osoba za Objednatele.
7. Pokud nebude vysloveně uvedena instrukce Objednatele k úpravě Harmonogramu výstavby, způsobená Změnou, neopravňuje změna Zhotovitele k úpravě Harmonogramu výstavby.

XIV. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději 15 dní před datem zamýšleného předání a převzetí každé části Stavby vyzvat písemně TDS Objednatele ke kontrole úplného dokončení příslušné části Stavby podle čl. III. této Smlouvy a k jejímu převzetí a v témž termínu předat Objednateli:

- příslušnou Průvodní dokumentaci odpovídající předávané části Stavby,
- příslušnou DSPS odpovídající předávané části Stavby, a to v počtu 1 tištěných paré a v elektronické podobě na CD/DVD (ve formátu *.pdf i v editovatelném formátu *.dwg),
- vyhodnocený Kontrolní a zkušební plán Stavby ve dvou vyhotoveních,

a nejpozději v den protokolárního předání a převzetí příslušné části Stavby předat zejména, nikoliv však výlučně:

- příslušnou DSPS odpovídající předávané části Stavby, odsouhlasenou TDS, a to v počtu 2 tištěných paré a v elektronické podobě na CD/DVD (ve formátu *.pdf i v editovatelném formátu *.dwg),
 - geodetické zaměření skutečného stavu všech stavebních a inženýrských objektů příslušné části Stavby v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a na CD v editovatelném formátu a ve formátu *.pdf,
 - oddělovací geometrické plány pro parcely z různým druhem využití, vzniklé realizací příslušné části Stavby, pro ohlášení změny údajů o pozemku nebo pro zápis nově vzniklé stavby do katastru nemovitostí v 6ti vyhotoveních v listinné podobě ověřené příslušným Katastrálním úřadem a na CD v editovatelném formátu a ve formátu *.pdf,
 - originály všech účinných kolaudačních souhlasů nebo pravomocných kolaudačních rozhodnutí týkajících se části Stavby nebo jejích částí schopných samostatného užívání k určenému účelu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
 - originály všech dokladů nezbytných pro vydání kolaudačních souhlasů nebo kolaudačního rozhodnutí,
 - seznam strojních součástí a vybavení se záruční dobou odlišnou od komplexní záruky za jakost dle čl. XV. této Smlouvy,
 - originál stavebních deníků včetně případných příloh,
 - protokoly o školení údržbářského týmu Objednatele ve třech (3) výtiscích,
 - zdrojový kód softwarů systémů měření, řízení a regulace,
2. O předání a převzetí každé části Stavby a k ní se vztahujících dalších částí Díla ve smyslu čl. II. odst. 1 této Smlouvy po úplném dokončení části Stavby ve smyslu čl. III. této Smlouvy bude smluvními stranami sepsán datovaný předávací protokol, který bude podepsán za každou smluvní stranu osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace Smlouvy podle jejího záhlaví (dále jen „Předávací protokol“).

3. Bude-li mít část Díla odpovídající příslušné část Stavby a k ní se vztahujícím dalším částem Díla ve smyslu čl. II. odst. 1 této Smlouvy po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele Objednateli jakékoliv zjevné vady nebo Zhotovitel ke dni předání a převzetí Díla nepředá Oprávněné osobě Objednatele úplné dokumenty dle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy, převezme Dílo Objednatel s výhradami, které do protokolu o provedení Díla specifikuje a zaznamená.
4. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatele s převzetím Díla nebo jakékoliv jeho části nepoužije.
5. Zhotovitel dále bude povinen umožnit užívat Dílo Objednatelem postupně po ucelených částech, které jsou nezbytné pro provoz Areálu a budovy č. 47, a to zajištěním předčasného užívání částí Stavby nebo jejich částí schopných samostatného užívání k určenému účelu na základě povolení předčasného užívání Stavby dle § 123 stavebního zákona nebo trvalého užívání části Díla na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona, resp. kolaudačního rozhodnutí, nebo na základě dohody Objednatele a Zhotovitele v případě, že zákon nevyžaduje vydání žádného povolení či správního aktu umožňujícího užívání části Stavby v termínech a za podmínek dle Přílohy č. 3 této Smlouvy. V takovém případě se nejedná o předání části Díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku, tímto nedochází k převodu vlastnického práva k příslušné části Díla ze Zhotovitele na Objednatele ani nebezpečí škody na příslušné části Díla a Zhotovitel předá Objednateli pouze doklady umožňující předčasné užívání příslušné části Stavby nebo jejich částí schopných samostatného užívání k určenému účelu.

XV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel dává Objednateli na všechny části Stavby s výjimkou součástí podle odst. 2 a 3 tohoto článku záruku za jakost ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to se záruční dobou v délce trvání 60 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počne běžet okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu ve smyslu čl. XIV. odst. 2 této Smlouvy ohledně každé příslušné části Stavby, uvedené v čl. I. odst. 3 a čl. II. odst. 1 této Smlouvy, s výjimkou součástí příslušných částí Staveb, u kterých budou v příslušném předávacím protokolu ve smyslu čl. XIV. odst. 2 této smlouvy oznámeny Objednatelem zjevné vady, přičemž jejich záruční doba o výše uvedené délce počne běžet okamžikem oboustranného podpisu protokolu o odstranění příslušných zjevných vad příslušné části Stavby.
2. Ohledně fasádních systémů vč. prosklených dílců a střechy Stavby 1 a Stavby 2 dává Zhotovitel Objednateli záruku za jakost ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku s délkou záruční doby 10 let od okamžiku oboustranného podpisu příslušného předávacího protokolu podle čl. XIV. odst. 2 této Smlouvy ohledně každé příslušné části Stavby, uvedené v čl. I. odst. 3 a čl. II. odst. 1 této Smlouvy.
3. Ohledně strojních součástí a vybavení – čerpadel, veškerých motorů (výtahů, ovládacích prvků apod.), klimatizačních a vzduchotechnických jednotek dává Zhotovitel Objednateli

záruku za jakost ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 občanského zákoníku v délce 24 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počne běžet okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu ve smyslu čl. XIV. odst. 2 této Smlouvy ohledně každé příslušné části Stavby, jejíž je strojní zařízení a vybavení ve smyslu tohoto odstavce součástí. Seznam těchto zařízení a vybavení bude uveden v Průvodní dokumentaci vč. příložených jejich záručních listů.

XVI. Vady díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn oznamovat vady Díla písemně, přičemž písemné vyhotovení tohoto oznámení může být doručeno prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla Zhotovitele nebo osobním předáním osobě oprávněné ve věcech realizace této Smlouvy za Zhotovitele. Oznámení vad je možné této osobě učinit rovněž telefonicky, faxem či elektronickou poštou, přičemž v těchto případech je nutné písemné potvrzení oznámení odeslat do 3 dnů. V takovém případě se Vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení telefonicky, faxem nebo elektronickou poštou.
2. Objednatel je oprávněn oznámit zjevné vady Díla bez sankce podle § 2618 občanského zákoníku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu příslušného předávacího protokolu podle čl. XIV. odst. 2 této Smlouvy a v případě skrytých a jiných dalších (záručních) vad bez sankce podle § 2618 občanského zákoníku do 60 dnů poté, co je Objednatel posléze zjistil nebo posléze při náležité pozornosti zjistit měl. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku Objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 dnů od oznámení vad. V opačném případě má práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě Zhotovitel vadu jedním ze způsobů podle § 2107 odst. 1 občanského zákoníku ve lhůtě podle následujícího odstavce tohoto článku, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za Dílo nebo právo odstoupit od této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, ať se jedná o kterýkoliv případ oznámení vady a volby nároků z vadného plnění podle odst. 2 tohoto článku, ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je Zhotovitel povinen odstranit vady Díla ve lhůtě:
 - a) 5 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad bránících řádnému užívání Díla,
 - b) 15 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad nebránících řádnému užívání Díla,
 - c) 20 pracovních dnů od oznámení vady u drobných vad.

XVII. Utvrzení a zajištění závazku

1. Za nesplnění závazků ze Smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty:
 - a) za prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Stavby 1 ve stavu úplného dokončení ve smyslu a ve lhůtě podle čl. III. odst. 2. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z části ceny za Dílo, odpovídající Stavbě 1, jejíž výše je specifikována ve smyslu čl. IV. odst. 2 této

- Smlouvy v Příloze č. 2 této Smlouvy – „Cenové příloze“, a to za každý, byť započatý, den prodlení;
- b) za prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Stavby 1 ve stavu podstatného dokončení ve smyslu a ve lhůtě podle čl. III. odst. 3. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z části ceny za Dílo, odpovídající Stavbě 1, jejíž výše je ve smyslu čl. IV. odst. 2 této Smlouvy specifikována v Příloze č. 2 této Smlouvy – „Cenové příloze“, a to za každý, byť započatý, den prodlení;
 - c) za prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Stavby 2 ve stavu úplného dokončení ve smyslu a ve lhůtě podle čl. III. odst. 4. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z části ceny za Dílo, odpovídající Stavbě 2, jejíž výše je specifikována ve smyslu čl. IV. odst. 2 této Smlouvy v Příloze č. 2 této Smlouvy – „Cenové příloze“, a to za každý, byť započatý, den prodlení;
 - d) za prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Stavby 2 ve stavu podstatného dokončení ve smyslu a ve lhůtě podle čl. III. odst. 5. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, a to za každý, byť započatý, den prodlení;
 - e) za prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Stavby 3 ve stavu úplného dokončení ve smyslu a ve lhůtě podle čl. III. odst. 6. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z části ceny za Dílo, odpovídající Stavbě 3, jejíž výše je ve smyslu čl. IV. odst. 2 této Smlouvy specifikována v Příloze č. 2 této Smlouvy – „Cenové příloze“, a to za každý, byť započatý, den prodlení;
 - f) za prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Stavby 3 ve stavu podstatného dokončení ve smyslu a ve lhůtě podle čl. III. odst. 7. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, a to za každý, byť započatý, den prodlení;
 - g) za prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoliv závazného dílčího termínu pro postup výstavby stanoveného v Příloze č. 3 ve smyslu čl. III. odst. 11 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč, a to za každý, byť započatý, den prodlení;
 - h) za prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady Předmětu díla v písemně dohodnuté lhůtě nebo v příslušné lhůtě podle čl. XVI. odst. 3 písm. a), b), nebo c), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení;
 - i) v případě porušení smluvní povinnosti Zhotovitele předat Oprávněné osobě Objednatele jakoukoliv záruční listinu ve smyslu a ve lhůtě podle v čl. VI. je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení;
 - j) v případě porušení smluvní povinnosti Zhotovitele udržovat jakoukoliv záruční listinu po dobu sjednanou v čl. VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý, byť započatý, den, ve který nebude závazek banky z bankovní záruky ve smyslu čl. VI. této Smlouvy trvat;
 - k) v případě prodlení Zhotovitele s doručení nové bankovní záruky ve smyslu a ve lhůtě podle čl. VI. odst. 6 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý, byť započatý, den prodlení;
 - l) v případě, že Zhotovitel opakovaně (podruhé v téže věci) neuposlechne pokynů TDS, koordinátora BOZP či Oprávněné osoby Objednatele přesto, že byl na toto neuposlechnutí minimálně jednou ze strany těchto osob písemně upozorněn,

přičemž za písemné upozornění se považuje upozornění v zápisu do Stavebního deníku nebo upozornění v zápisu z kontrolního dne nebo upozornění v listinné podobě zaslané prostředním držitele poštovní licence na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení;

- m) za prodlení Zhotovitele se splněním termínu pro zahájení provádění Stavby podle čl. III. odst. 1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý, byť započatý, den prodlení;
 - n) za prodlení Zhotovitele se splněním termínu pro vyklizení Staveniště a jeho uvedení do stavu ve smyslu čl. VII. odst. 9 této Smlouvy ve lhůtě uvedené tamtéž je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý, byť započatý, den prodlení;
 - o) za prodlení Zhotovitele se splněním termínů stanovených v ujednáních čl. VII. odst. 5 této Smlouvy, čl. VIII. odst. 10 této, čl. IX. odst. 1, pododst. 1.3. a odst. 2, pododst. 2.1., čl. X. odst. 2 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení
 - p) v případě každého jednotlivého porušení smluvní povinnosti ujednané v čl. VII. odst. 10., 14, 15, 18, čl. VIII. odst. 16, 19, pododst. 1, 2, 4, odst. 24, pododst. 2, odst. 25, pododst. 1. – 3., odst. 28, 29, 31, 32 této Smlouvy je Zhotovitel povinen takovou smluvní povinnost splnit ve lhůtě stanovené v písemné výzvě TDS, koordinátora BOZP či Oprávněné osoby Objednatele, učiněné v zápisu do Stavebního deníku nebo v zápisu z kontrolního dne nebo v listinné podobě zaslané prostředním držitele poštovní licence na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy, přičemž v případě, že v této lhůtě takové výzvě Zhotovitel nevyhoví, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení;
 - q) v případě každého jednotlivého porušení smluvní povinnosti ujednané v čl. VII. odst. 32 a 33 a čl. VIII. odst. 13 19, pododst. 3., odst. 25., pododst. 5. s odst. 33, čl. X. odst. 9 a 12 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3000 Kč v případě každého zjištění porušení takové smluvní povinnosti Zhotovitelem ze strany Objednatele.
 - r) v případě porušení povinnosti Zhotovitele zajistit přístup do prostor ve smyslu čl. VIII. odst. 12 této Smlouvy tak, aby jejich provoz nebyl přerušen ve smyslu čl. VIII. odst. 12. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý, byť započatý, den, ve který nebude ze strany Zhotovitele zajištění přístup do těchto prostor.
2. Smluvní pokuty podle předchozího odstavce jsou splatné na základě písemného oznámení Objednatele doručeného Zhotoviteli, a to do 14 dní ode dne doručení tohoto oznámení. Sjednáním smluvních pokut podle předchozího odstavce není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných v předchozím odstavci.

XVIII.

Předčasné ukončení účinnosti Smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší kteroukoliv svou povinnost, kterou smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení Smlouvy; tím není dotčeno oprávnění Objednatele odstoupit od Smlouvy za předpokladu, že jakékoliv jiné porušení Zhotovitele bude možno považovat za podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku, ani oprávnění Objednatele odstoupit od Smlouvy v případech stanovených v této Smlouvě ve smyslu § 2001 občanského zákoníku.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, bude-li zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli.
4. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně.
5. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této Smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této Smlouvy před předáním kterékoliv části Díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení Smlouvy.

XIX.

Pojištění

Zhotovitel před podpisem této Smlouvy oběma smluvními stranami předal Objednateli kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli a třetí osobě v souvislosti s prováděním Díla ve výši minimálně 30 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že předložená pojistná smlouva bude účinná po celou dobu provádění Díla.

(bude předloženo až vybraným Dodavatelem před podpisem Smlouvy)

XX.

Výhrada změny závazku

1. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit termín podstatného dokončení Stavby 2, zejména tento termín posunout (prodloužit lhůtu výstavby) v návaznosti na změnu parametrů pro zahájení poskytování služby péče o dítě ve výše uvedené dětské skupině podle podmínek poskytování dotace Objednateli na podporu poskytování služby péče o dítě v této dětské skupině, v tom smyslu, že nebude nutné ze strany Objednatele podat žádost o zápis do evidence poskytovatelů služeb péče o dítě v dětské skupině, vedené Ministerstvem práce a sociálních věcí, v souladu se zákonem č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a s dalšími právními předpisy, nejpozději do 31. 12. 2018. V takovém případě bude Zhotovitel povinen dokončit Stavbu 2 do stavu podstatného dokončení nejpozději do 30. 04. 2019. Takto je Objednatel oprávněn jednostranně změnit termín podstatného dokončení Stavby 2 v případě, že mu nebudou poskytnuty dotační finanční prostředky na poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a

Objednatel se rozhodne Stavbu 2 přes tuto skutečnost realizovat. Toto právo Objednateli svědčí rovněž v případě, že mu nebudou poskytnuty dotační finanční prostředky na poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a Objednatel se rozhodne z toho důvodu Stavbu 2 realizovat bez Stavebního objektu SO 02.1 – Stavební úpravy obj. č. 47 – dětská skupina u Stavby 2.

2. Objednatel si vyhrazuje právo nerealizovat předmět Díla odpovídající stavebnímu objektu SO 02.1 - Stavební úpravy obj. č. 47 – dětská skupina u Stavby 2, v návaznosti na neposkytnutí dotačních finančních prostředků na poskytování služby péče o dítě v dětské skupině; Zhotovitel se pro takový případ vzdává práva na náhradu škody. Objednatel bude Zhotovitele o takové skutečnosti v dostatečném předstihu informovat.
3. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit termín úplného dokončení Stavby 3, zejména tento termín posunout v návaznosti na změnu harmonogramů výstavby navazujících staveb realizovaných v časovém a prostorovém souběhu v Areálu, kdy změna v harmonogramu výstavby navazujících staveb by znamenala skutečnost, že provádění Stavby 3 by bylo, vzhledem k technologickým návaznostem na provádění jedné či více navazujících staveb, ztíženo a nebylo by v důsledku toho možné z důvodu takového ztížení splnit termín úplného dokončení Stavby 3. V takovém případě se termín úplného dokončení Stavby 3 posouvá o tolik kalendářních dnů, kolik kalendářních dnů bude trvat ztížení provádění Stavby 3 ve smyslu tohoto odstavce, přičemž o této skutečnosti musí být učiněn zápis do stavebního deníku potvrzený TDS Objednatele.
4. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 3 a § 66 ZZVZ vyhrazuje právo ve vztahu ke Zhotoviteli na poskytnutí nových stavebních prací, které budou Zhotoviteli zadány v jednacím řízení bez uveřejnění, spočívajících v:
 - a) nových stavebních pracích souvisejících s podmínkami vzešlými ze správních řízení o změně stavby před jejím dokončením, týkajících se Stavby 1 a Stavby 3, nebo stavebního řízení týkajícího se Stavby 2, kterými je ze strany dotčeného orgánu v rámci správního řízení podmíněna realizace a kolaudace kterékoli části Stavby, kdy taková podmínka vyvolá potřebu provedení nových stavebních prací, přičemž se jedná o stavební práce zajišťující požární bezpečnost příslušné části Stavby a/nebo hygienické podmínky plánovaného provozu příslušné části Stavby a/nebo užívání příslušné části Stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace a/nebo požadavky na odvádění odpadních vod z objektů Stavby;
 - b) nových stavebních pracích souvisejících s prostorovou návazností Stavby 3 na úpravu parteru stávající vrátnice (budova č. 54) a na navazující etapy Rekonstrukce areálových komunikací vč. technické infrastruktury v Olomouci – Holici v rozsahu stavebních objektů SO 61/I.E a SO 61/EN, přičemž se zejména může jednat o bourací práce pro odstranění severního průchozího traktu a jednoho konstrukčního modulu východního křídla výše uvedené budovy vrátnice včetně likvidace odpadu, stavební práce spočívající ve zpětném dozdění a zapravení severní a východní fasády této budovy vrátnice včetně zapravení střechy po ubourání konstrukcí, v zabezpečení odvodu srážkových vod ze střechy této vrátnice po ubourání konstrukcí a v provedení úpravy vnitřních instalací TZB dotčených ubouráním konstrukcí. Součástí nových prací mohou být i bourací práce pro odstranění stávajících konstrukcí zpevněných ploch v parteru výše uvedené vrátnice včetně likvidace odpadu, zemní práce pro vytvoření základových podmínek pro navazující nové zpevněné plochy a komunikace vč. sanace podloží, práce pro realizaci podkladních vrstev pro navazující nové zpevněné plochy a komunikace vč. provedení odvodnění, práce pro realizaci

krytu navazujících nových zpevněných ploch a komunikací z dlažeb nebo asfaltového betonu vč. osazení obrub a pro konečné úpravy terénu navazujícího na výše uvedenou budovu vrátnice a navazující zpevněné plochy a komunikace, a to v územním rozsahu jihozápadní hranice Stavby 3, sousedící s budovou vrátnice a rekonstrukcí areálových komunikací, část u energocentra (SO 61/EN), a dále v územním rozsahu východní hranice Stavby 3, sousedící s rekonstrukcí areálových komunikací, část I. etapa (SO 61/I.E), jak je vše patrné z přílohy č. 3 této Smlouvy v Situačním schématu plánovaných staveb.

Objednatel je oprávněn využít toto právo po dobu tří let ode dne uzavření této Smlouvy. Předpokládaná hodnota této výhrady změny závazku je 5.000.000,- Kč bez DPH a není zahrnuta v celkové ceně za Dílo uvedené v čl. IV. této Smlouvy.

XXI. Závěrečná ujednání

1. Závazkový právní vztah založený touto Smlouvou se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění Objednatel v registru smluv v souladu s výše zmíněným zákonem.
4. UP, která uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany uvedeném v záhlaví této Smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny zdržet se započítání poskytování jakéhokoliv plnění na základě této Smlouvy přede dnem její účinnosti.
6. V případě nesplnění jakékoliv nepeněžitě smluvní povinnosti Zhotovitele sjednané v této Smlouvě ve lhůtě z ní vyplývající nebo na základě ní stanovené je Objednatel oprávněn sjednat její splnění s třetí osobou na náklady Zhotovitele, tj. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli cenu plnění sjednanou takto s třetí osobou, a to nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatel k tomuto zaplacení.
7. Tato smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran na jedné listině. Toto ujednání nemůže být změněno následným ujednáním smluvních stran v jakékoliv formě.
8. Ohledně doručování zásilek týkajících se plnění této Smlouvy odesílaných Zhotovitelem s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů stanovené v nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 a pravidel pro publicitu v rámci OP VVV, a to ve všech relevantních dokumentech, týkajících se daného předmětu Smlouvy, ve všech dodatcích ke Smlouvám a dalších dokumentech vztahujících se k veřejné zakázce zadané uzavřením této Smlouvy a v této souvislosti se zavazuje poskytnout Objednateli případně

veškerou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Všechny výstupy smluvního vztahu podle této Smlouvy, u kterých tak specifikuje Objednatel, musí obsahovat prvky publicity a to v rozsahu dle záhlaví této Smlouvy, nepožaduje-li Objednatel jinak. Jedná se o logo EU včetně textů, logo Operační program Výzkum, Vývoj a Vzdělávání (OP VVV) dle požadavků Objednatele. Objednatel je povinen zajistit a případně poskytnout materiály obsahující správnou podobu jednotlivých log.

10. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je plnění dle této Smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v účinném znění a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění).
11. Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s plněním dle této Smlouvy v souladu s pravidly OP VVV minimálně do uplynutí 2 let od předložení účetní závěrky OP VVV podle čl. 140 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013, tj. nejméně do 31. 12. 2033, pokud český právní řád nestanovuje lhůtu delší. Řídící orgán OP VVV, případně jím pověřené subjekty (případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup.
12. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s povahou originálu, z nichž Objednatel obdrží čtyři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této Smlouvy je:

- Příloha č. 1 Projektové dokumentace pro provádění Stavby a veškerá správní rozhodnutí nebo územní souhlasy podmiňující realizaci Stavby včetně příslušných dokumentací (to vše v elektronické podobě na CD) v členění na části této přílohy označené jako č. 1a, 1b a 1c odpovídající příslušným částem Stavby.
- Příloha č. 2 Cenová nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení – soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. Celkové rekapitulace nabídkové ceny za dílo po jednotlivých finančních zdrojích a částech Stavby.
- Příloha č. 3 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny včetně Situačního schématu plánovaných staveb.

V Olomouci, dne

V **(doplní Dodavatel)**, dne **(doplní Dodavatel)**

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Univerzita Palackého v Olomouci
prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

.....
(doplní Dodavatel)