



Magistrát města Olomouce
odbor stavební, oddělení pozemních staveb
771 27 Olomouc, Horní náměstí 1

205

Č. j. OPS/4563/2001/Po

V Olomouci dne 22.10.2001

Vyřizuje: Ing. arch. Eva Pospěchová, tel.(068) 5513 376



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 13. 11. 2001

V Olomouci dne 14. 11. 2001

Jdu

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 8, 77147 Olomouc, podal dne 23.7.2001 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

stavební úpravy a vestavbu podkroví

v Olomouci, katastrální území Olomouc-město č.p.244, ul. Univerzitní č.o.22 (CMTF) na pozemku parc.č. 653/0, k.ú.Olomouc - město, obec Olomouc, Zastavěná plocha s vybudováním vodovodní přípojky dále na pozemku parc. č. 116/117, k.ú.Olomouc - město, obec Olomouc, Ostatní plocha.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval ing. Jiří Tomeček, způsobilost aut. ing. ČKAIT 1200306, Architektonicko – urbanistický atelier 8. května 16, Olomouc.

V souladu s ustanovením § 32, odst. 3, stavebního zákona stavební úpravy a udržovací práce rozhodnutí o umístění stavby nevyžadují.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce, jako příslušný stavební úřad podle § 117, odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) projednal zmíněnou žádost ve stavebním řízení podle § 62 stavebního zákona s dotčenými orgány státní správy a známými účastníky řízení a na základě jeho výsledku rozhodl, že změna stávající stavby:

stavební úpravy a vestavba podkroví

v Olomouci, katastrální území Olomouc-město č.p.244, ul. Univerzitní č.o.22 (CMTF) na pozemku parc.č. 653/0, k.ú.Olomouc - město, obec Olomouc, Zastavěná plocha s vybudováním vodovodní přípojky dále na pozemku parc. č. 116/117, k.ú.Olomouc - město, obec Olomouc, Ostatní plocha se podle § 66 stavebního zákona

povoluje.

Popis stavby:

- stavební úpravy a vestavba podkroví, nová vodovodní přípojka a připojení objektu na novou trafostanici.ve dvoře objektu

- **stavební úpravy** spočívají v bouracích pracích dle PD včetně vloženého stropu v prostoru navržené auly a stropu v prodloužené chodbě v 1.NP, odstranění stávajících obkladů a nášlapných vrstev podlah, provedení zazdívek a dozdívek z cihelného zdiva, příček ze sádkartonu systému KNAUF (mezi kanceláři) a děrovaných cihel (u hygienických zařízení), osazení konstrukce galerie z ocelových nosníků a trapézových plechů s nadbetonováním, podhledů ze sádkartonu, podchycení zdiva nad nově bouranými otvory průvlaky, resp. překlady z ocelových válcovaných prvků, osazení nového okna v hyg. zařízení 1.NP, osazení dveří, prosklených stěn, provedení omítek, podlah, izolací, obkladů a nátěrů a klempířských prvků. Na schodiště z úrovně terénu do úrovně 1.NP (výškový rozdíl 1,05 m) bude osazena šikmá schodišťová plošina pro tělesně postižené a předlážděn chodník u vstupu do budovy tak, aby vstup do objektu byl bezbariérový. Součástí stavebních úprav je nové vedení, resp. úprava stávajících instalací - EI, ZI, rozvodů ÚT, vzduchotechniky, EPS s navázáním na stávající rozvody a potrubí v objektu.

Po dokončení budou v 1.PP situovány sklepy a kotelna (stávající), v 1.NP vstupní prostory, vrátnice, kanceláře, kaple, sakristie, zpěvárna, knihovna, ústředna, hygienické zařízení a úklid, strojovna výtahu, v 2.NP kanceláře, aula, učebny, archiv, hygienické zařízení a úklid, v 3.NP kanceláře, učebny, galerie auly a hygienické zařízení, ve 4.NP kanceláře, učebny, hygienické zařízení a úklid.

- **vestavba podkroví** do půdního prostoru stávajícího krovu spočívá v provedení bouracích prací - odbourání nadezdívkových zdí a stropu nad schodištěm, nefunkčních komínových těles, části zdiva u výtahu směrem do chodby, vyřezání části vazných trámů a nahrazení jejich funkce ocelovými nosníky, ve střešní rovině budou otevřeny nové otvory pro vikýř a okenní výplně. Stavební práce dále spočívají v úpravě krovu, provedení nového zdiva u vikýře směrem do dvora z tvarovek POROTHERM, provedení nových dělicích příček, obvodových stěn a podhledu podkroví ze sádkartonu, úpravě stávajícího schodiště nadbetonováním nových stupňů, provedení podlah systémem suchých podlah KNAUF, s nášlapnými vrstvami koberce, resp. dlažba, osazení dřevěného atypického okna do vikýře a střešních oken, provedení omítek, obkladů, izolací, v místě vikýře doplněna střešní krytina (bitumen. šindeľ), provedeny klempířské práce a rozvody instalací v návaznosti na stavební úpravy podlaží pod podkrovím. Podkroví je propojeno s nižšími podlažími stávajícím dvouramenným schodištěm a panoramatickým výtahem s parametry pro TP při dvorním průčelí objektu.

Po dokončení budou situovány v podkroví kanceláře, archiv, čajová kuchyňka, hygienické zařízení včetně WC pro TP, strojovna VZT, knihovna, pracovna a sklady.

- **vodovodní přípojka** je navržena nová, rPE 63/6,7 v trase původní demontované přípojky, s napojením na vodovodní řad v ul. Na hradě.

Podrobnosti viz PD.

Předpokládaný stavební náklad činí 23 000 tis. Kč.

Pro provádění stavebních úprav nebo udržovacích prací se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude předána o nabytí právní moci stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku 324/1990Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu:
4. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 174/1994Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

5. Stavba komínů nebo jejich úprava, bude po jejich provedení prohlédnuta oprávněným komíníkem a potvrzení o jejich nezávadnosti předloženo při kolaudaci.
6. Elektrická instalace, plynová instalace a ochrana proti blesku budou provedeny dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy při kolaudaci.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběrového řízení jako organizací oprávněnou podle § 44 odst. 1 stavebního zákona. V termínu 14-ti dnů před zahájením stavby stavebník sdělí stavebnímu úřadu jméno (název) a adresu (sídlo) zhotovitele stavby vč. jeho oprávnění podle § 44 odst. 1 stavebního zákona.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn přiložený štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a termín ukončení stavby.
9. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
10. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního oddělení výkonu státní správy v dopravě (na místních komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o veřejnou zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce. Zábor veřejného prostranství činí: pro vodovodní přípojku po dobu nezbytně nutnou.
11. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.
12. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace je nutno okamžitě odstranit vlastním nákladem.
13. Stavbu je nutno realizovat způsobem odpovídajícím ČSN 73 06 01 - ochrana staveb proti pronikání radonu. Zjištěné hodnoty musí být v souladu s platnými právními předpisy pro ochranu zdraví před nepříznivými účinky radonu.
14. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Okresní požární rada, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
15. Nevyužitý materiál (zemina, rumisko) musí být odvezen a uložen v prostorech, objektech a zařízeních k tomu určených v souladu § 3 zákona č. 125/1997 Sb., o odpadech.
16. Stavba bude dokončena nejpozději do **06/2004**. Před tímto datem podá stavebník (při splnění podmínek § 79 stavebního zákona i uživatel) návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí. Užívání stavby bez kolaudačního rozhodnutí je nepřipustné a postihnutelné podle § 105 a § 106 stavebního zákona.
17. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
18. Před započatím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich správci přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto správců při zvýšené opatrnosti.

19. Zahájení zemních prací je nutno 10 pracovních dní předem ohlásit Památkovému ústavu, ulice Michalská 3 (tel. 5220642 nebo 5222531).
20. Podmínkou kolaudace stavby je realizace a kolaudace kabelového vedení a trafostanice, na které bylo vydáno zdejším stavebním úřadem stavební povolení č.j. OPS 2513/2001/Po dne 11.7.2001.
21. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích:

MmOl, majetkoprávní odbor č.j. MAJ-EM-SUS/8729/2001/Slez z 27.8.2001

Krajský hygienik Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j.2702-231.7/2001 z 30.5.2001:

- ke kolaudaci stavby budou předloženy protokoly s výsledky měření denního a umělého osvětlení na trvalých pracovních místech v rekonstruované části posuzovaného objektu, zejména v 1.NP – počítačové učebny (č.m. 404, 405, 403, 408) a 5.NP (kanceláře) Naměřené hodnoty činitele denní osvětlenosti a intenzity umělého osvětlení musí být v souladu s požadavky ČSN 73 0580, ČSN 36 0450 a ČSN 36 0020
- v souladu s § 59 odst. 6 vyhl. č. 137/98 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, budou mít zaměstnanci k dispozici oddělené hygienické zázemí od ostatních uživatelů stavby
- ke kolaudaci stavby budou předloženy protokoly s výsledky měření hladiny hluku za chodu vzduchotech. zařízení (strojovny vzduchotechniky) v knihovně v 5.NP a kanceláři ve 4.NP. Naměřené hodnoty hluku musí být v souladu s požadavky nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje zn. HSOL/OL-264/2001-STA z 11.4.2001

- případný výlez do podstřeší bude požární typu EW 15 D3
 - VZT potrubí průřezu většího než 400 cm² bude při průchodu sousedním požárním úsekem bez výustek a provedeno jako chráněné na požární odolnost 30 minut, nebo bude při průchodu požárně dělicí konstrukcí opatřeno protipožární klapkou se stejnou požární odolností
 - dodávka vody do požárních hydrantů bude řešena dle vyhl. č 137/1998 Sb., § 43 odst. 7 (je nepřípustné uzavření a zaplombování přívodu vody – hydrantové systémy musí být trvale pod tlakem a s okamžitě dostupnou dodávkou vody)
 - bude předložen k vyjádření projekt EPS
- Ke kolaudaci je nutno předložit:
- zprávu o kontrole vnitřního požárního vodovodu
 - doklad o splnění požadované pož. odolnosti podhledů v podkroví a chráněného VZT potrubí vystavený oprávněnou prováděcí firmou
 - prohlášení o shodě na pož. uzavěry a klapky, protipožární stěny (vč. stěny mezi vrátnicí a schodištěm), hydrantové systémy

OkÚ – ref. kultury zn. Kult. 3912/2001/KO (k vodovodní přípojce) z 28.8.2001: dále upozorňujeme na ustanovení §22 odst. 2/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého je stavebník v případě, že se jedná o území s archeologickými nálezy, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská 147, Brno, svůj záměr realizovat stavbu a umožnit jemu, nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum. Současně ust. §22 odst. 1 cit. zákona ukládá vlastníkově (správci, uživateli) nemovitosti a organizaci „realizující archeologický výzkum, povinnost uzavřít dohodu, a to ještě před zahájením archeologického výzkumu,

MmOl, stavební odbor, odd. výkonu státní správy v dopravě č.j. OSSD/1836/2001/Pa z 18.10.2001

- Stavební materiál může být skladován na veřejném prostranství jen se souhlasem oddělení výkonu státní správy v dopravě odboru stavebního (na místních komunikacích, včetně chodníků), Magistrátu města Olomouce. Totéž se týká i provádění výkopových prací, které nelze zahájit bez povolení výše uvedených odborů Magistrátu města Olomouce.
- Pro pěší provoz bude překop chodníku opatřen lávkou se zábradlím.
- V rámci dokončovacích prací bude chodník uveden do původního stavu a předán správci TS Olomouc a.s., U botanické zahrady 6, Olomouc.

Sdružení pro životní prostředí zdrav. postižených v ČR č.j. 072/01/Hr z 10.4.2001 a 201/01/Hr z 3.10.2001

Technické služby města Olomouce, a.s. zn. TSmo, a.s./VO/2001 z 26.9.2001

ČESKÝ TELECOM, a.s.zn. 01257/01/OL/MM z 27.8.2001

OkÚ Olomouc, ref. životního prostředí, č.j. ŽP/8708/2001/Vy,Kr,Sk z 11.9.2001

Středomoravská vodárenská, a.s. zn. 5478/01/Gr z 24.8.2001

MmOl, odbor dopravy: u všech výkopů je dále nutno dodržet obecné podmínky, dané ve Vyjádření vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání dle §25 zákona č. 13/1997 Sb.,

která jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí

Ke stavbě bylo vydáno rozhodnutí ref. kultury OkÚ Olomouc zn. Kult. 3005/2001/KO dne 25.6.2001.

Námítky účastníků stavebního řízení nebyly vzneseny.

O d ů v o d n ě n í :

Stavební úřad opatřením ze dne 19.9.2001 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem účastníkům a stanovil lhůtu 7 dnů po doručení oznámení k podání námitek nebo připomínek k tomuto řízení.

V provedeném stavebním řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 137/1998 Sb., a zvláštního předpisu vyhl. č. 174/1994 Sb., stanovící obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 59 stavebního zákona. Vedle stavebníka mají toto postavení osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 8, 77147 Olomouc, Statutární město Olomouc, zastoupené odborem školství MmOl, Horní náměstí 77127 Olomouc, Statutární město Olomouc zastoupené odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce, Horní náměstí 1, 77127 Olomouc, Statutární město Olomouc zastoupené odborem dopravy, odd.maj.správy komunikací, tř. Svobody 31, 77127 Olomouc, správci dotčených inženýrských sítí Severomoravská energetika, a.s. a Středomoravská vodárenská, a.s., a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavební úprava nedotkne.

Z předložených podkladů, stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavebních úprav, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í :

Stavební úpravy nesmí být zahájeny, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební práce zahájeny.

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání **do 15 dnů** ode dne doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Olomouci podáním u zdejšího odboru stavebního, oddělení pozemních staveb, Magistrátu města Olomouce.



Ing. Věra Berková
vedoucí oddělení pozemních staveb

Za vydání stavebního povolení se vyměřuje správní poplatek podle položky č. 16 odst. 1, písm. h, l. části sazebníku správních poplatků zákona č. 368/1992Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši
2000,-- Kč,
který byl již zaplacen.

Rozdělovník

Doručí se:

Doručí se:

- stavebník, vlastník nemovitosti:
- 1. Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 8, 77147 Olomouc
- vlastníci a uživatelé dotčených pozemků a staveb
- 2. Statutární město Olomouc zastoupené odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce, Horní náměstí 1, 77127 Olomouc
- 3. Statutární město Olomouc zastoupené odborem dopravy MmOl, tř. Svobody 31, 77127 Olomouc
- vlastníci a uživatelé sousedních pozemků a staveb
- 4. Statutární město Olomouc, zastoupené odborem školství MmOl
- dotčení správci inženýrských sítí
- 5. Severomoravská energetika, a.s. se sídlem v Ostravě, Realizace obnovy distribuční soustavy, Oblastní středisko Přerov, Dr.E.Beneše 20, 75052 Přerov
- 6. Středomoravská vodárenská, a.s., Tovární 41, 77211 Olomouc

Dotčené orgány státní správy a ostatní:

7. Okresní úřad Olomouc - referát kultury, Kosmonautů 10, 77255 Olomouc
8. Okresní úřad Olomouc - referát životního prostředí, Kosmonautů 10, 77255 Olomouc
9. Krajský hygienik Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, 77900 Olomouc
10. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, P.O.box 128, Schweitzerova 91, 77211 Olomouc
11. Severomoravská plynárenská a.s. Ostrava, region Olomouc - Šumperk, Wittgensteinova 6, 77200 Olomouc
12. ČESKÝ TELECOM, a.s., PPT, středisko ochrany kabelových sítí, Stupkova 18, 77239 Olomouc
13. Moravskoslezské teplárny, a.s., teplárna Olomouc, Tovární 44, 77211 Olomouc
14. OLTERM & TD Olomouc, a. s., Janského 8, 77900 Olomouc
15. Vojenská ubytovací a stavební správa, tř. 1. máje 1, 77200 Olomouc
16. UPC Česká republika, Divize Střední Morava, 8. května 37, 77200 Olomouc
17. Kabelová televize Elektronika Olomouc spol. s r.o., Slovenská 10, Olomouc

18. Centrum výpočetní techniky UP, Biskupské náměstí 1, 77111 Olomouc
19. Dopravní podnik města Olomouce, a.s., Koželužská 1, 77100 Olomouc
20. DI - Policie ČR, Holická 31, Olomouc
21. Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení výkonu státní správy v dopravě, Horní náměstí 1, 77127 Olomouc
22. Magistrát města Olomouce - odbor koncepce a rozvoje, Horní náměstí 1, 77127 Olomouc
23. Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, 8. května 5, 77100 Olomouc
24. Technické služby města Olomouce, a.s., U botanické zahrady 6, 77211 Olomouc
25. České dráhy s. o., d.d.c, Olomouc, stavební správa, Nerudova 1, 77258 Olomouc

Na vědomí:

26. spis