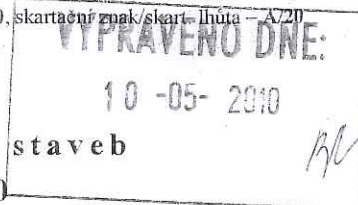




Magistrát města Olomouce
odbor stavební, oddělení pozemních staveb
779 11 Olomouc, Hynaisova 10



Č. j. SMOI/OPS/42/1725/2010/Mo
 Uvádějte vždy při písemném styku.

V Olomouci dne 10.5.2010

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení : Ing. Svatava Molková, 2. nadz. podl., dv. č. 2.02

Telefon : 588488190

Fax : 588488142

E-mail : svatava.molkova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování : Ing. Bc. Marcela Buiglová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 12.5.2010

V Olomouci dne 12.5.2010

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Stavebník Universita Palackého v Olomouci, IČO 61989592, se sídlem na adrese Křížkovského 8, Olomouc zastoupen svým zástupcem Ing. Daliborem Matouškem, doručovací adresa 8. května 16, Olomouc podal dne 28.4.2010 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením:

dispoziční změny, výměna oken a dodatečné zateplení části obvodového zdiva

ze stavby „stavební úpravy a vestavba do podkrovní“

v objektu Cyrilometodějské teologické fakulty University Palackého ve městě Olomouc, část **Olomouc č.p. 244**, Univerzitní č.o.22, na pozemku parc.č. 653/0, k.ú.Olomouc-město zastavěná plocha), na kterou bylo vydáno stavební povolení č.j. OPS/4563/2001/Po ze dne 22.10.2001.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce projednal předloženou žádost podle § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na základě výše uvedeného posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že změna výše uvedené stavby se podle § 118 odst. 1 stavebního zákona

povoluje

v tomto rozsahu:

jedná se o změnu v souvislosti se změnou účelu užívání některých místností, a to:
 v 1.NP - bude provedeno zazdění dveří mezi místností zpěvárnou (1.14) a skladem pro úklid (1.15), z části prostoru vrátnice vznikne realizací sádrokartonových příček místnost pro zázemí zpěvárnou (1.14a) s přístupem z malé chodby (1.12a) navazující na hlavní chodbu (1.12) a dále bude provedeno komunikační propojení místnosti knihovny (1.04) s kanceláří (1.05) novými dveřmi

101
ve 2.NP - bude provedeno odbourání části zdiva v kanceláři 2.07 a provedena montáž sádrokartonových příček, čímž vzniknou dvě samostatné místnosti kanceláře děkana (2.07) a sekretariátu (2.06a) přístupné z předsíně (2.06b) průchozí do hlavní chodby (2.02c).

ve 3.NP - montáží sádrokartonových příček v původních místnostech dvou kanceláří a učebny (3.10, 3.11 a 3.12) vzniknou nově 3 kanceláře (3.11-13) a místnost semináře (3.10). Přístup do kanceláří 3.12 a 3.13 bude přes nově vzniklou chodbu (3.15) s přístupem do skladu (3.14). Montáží sádrokartonových příček v původní učebně (3.03) vzniknou 3 kanceláře a sklad knih (3.03 a-d) s přístupem z nově vzniklé chodby s kuchyňkou (3.03e) a s přístupem do skladu (3.03f).

ve 4.NP - nedojde k realizaci dělicích příček pro kanceláře v učebně (4.12) a tato bude nově užívána jen jako učebna, původní místnosti učeben a kanceláří (4.04 - 07) budou dispozičně upraveny předělením sádrokartonovými příčkami, čímž vzniknou 4 kanceláře (4.06, 4.07, 4.07a, 4.08) a místnost semináře (4.05) přístupné z nově vzniklé chodby 4.04. a učebna (4.09) přístupná z hlavní chodby (4.02c).

Zazdivky a dozdivky budou provedeny z cihel plných, dělicí příčky budou sádrokartonové, v 1.NP s požární odolností EI 45 DP3. Součástí stavebních úprav bude úprava vnitřních rozvodů ZTI a elektroinstalace, dále výměna oken a okenních tabulí a zateplení obvodového pláště JZ stěny objektu kontaktním zateplovacím systémem stomixTHERM beta s tloušťkou izolantu 80 mm.

S odkazem na povolované změny rozestavěné stavby s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů státní správy se stanovují tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Jiřím Tomečkem, Atelier A, 8. května 16, Olomouc, která byla ověřena v řízení o změně. Ověřená projektová dokumentace bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením.
2. Provedení případných dalších změn stavby před jejím dokončením je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude dokončena v termínu do 31.5.2012.
4. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku:
 - **Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, č.j. SMOI/OPP/387/Ka ze dne 20.4.2010**
 1. Budou vyměněna vnitřní křídla, vnější křídla budou repasována, v případě špatného stavu je lze nahradit replikami.
 2. Mezera mezi izolačními dvojskly bude maximálně 0,8 mm.
 3. Na nová okenní křídla bude přeneseno kování ze stávajících oken.
 4. Okna ve 3.NP na dvorní fasádě (1700x130 a 1660x1500 mm) budou vyměněna dle projektové dokumentace za okna členěná na šest tabulek s tloušťkou izolačních dvojskel požadovanou odbornou organizací památkové péče a s přeneseným kovááním ze stávajících oken.
 5. Před vybouráním nových dveřních otvorů ve 2. a 3.NP bude zdivo v daných místech zbaveno omítky a bude povolán pracovník odborné památkové péče i prohlídce a případné dokumentaci. V případě hodnotného nálezu ve zdivu budou práce zastaveny do doby, než bude o nálezu rozhodnuto správním orgánem památkové péče.
 - **Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, územního odboru Olomouc, č.j. HSOL-976-2/2010 ze dne 22.2.2010**

Ke kolaudačnímu bude doloženo:

 1. doklad prokazující deklarované vlastnosti na požární uzávěry - dveře a prosklení v sádrokartonové příčce (komplet rám + sklo).
 2. Stanovisko č.j. HSOL/OL-264/2001-STA ze dne 11.4.2001 zůstává v platnosti..
5. Ostatní podmínky původního stavebního povolení musí být splněny.

Dne 22.10.2001 pod č.j. OPS/4563/2001/Po bylo vydáno stavební povolení na stavbu „stavební úpravy a vestavba do podkrovní“. Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce dne 28.4.2010 obdržel žádost stavebníka o povolení změny stavby před jejím dokončením v rozsahu - úprava dispozice, výměna oken a dodatečné zateplení části obvodového pláště.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení. V průběhu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná závazná stanoviska a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, změny nemají nepříznivý vliv na okolnosti, podle nichž byla původní stavba povolena. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněným subjektem a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením byli určeni dle ustanovení §§ 109 a 118 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení o změně stavby před jejím dokončením jsou Universita Palackého v Olomouci, Křížkovského 8, Olomouc v zastoupení Ing. Dalibora Matouška, 8. května 16, Olomouc a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená změna stavby před dokončením nedotkne.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení:

Změna stavby nesmí být zahájena, pokud povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat odvolání **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu, a to podáním učiněným u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb (§ 86 odst. 1 správního řádu).

Není-li toto rozhodnutí adresátovi doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u něj v souladu s ustanovením § 23 odst. 1,2 správního řádu uloženo, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedená písemnost vyzvednuta dle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

- **zástupce stavebníka**

1. Ing. Dalibor Matoušek, AtelierA, 8. května 16, 779 00 Olomouc



Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, IČO 70885940, Schweitzerova 91, Povel 222, 779 00 Olomouc
3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO 71009248, Wolkerova 6, 779 00 Olomouc
4. Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Na vědomí:

5. spis

Za vydání povolení změny stavby před dokončením byl vyměřen správní poplatek podle položky č.17, odst. 2, I. části sazebníku poplatků zákona č. 634/2004 Sb., ve výši 300,-- Kč, který byl již uhrazen.