



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/169254/2018/OS/PS/Vyh
Spisová značka: S-SMOL/147563/2018/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 12.07.2018

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Miroslav Vyhlídal, dveře č. 2.29

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

Telefon: 588488177

E-mail: miroslav.vyhlidal@olomouc.eu



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 18. 7. 2018

V Olomouci dne: 18. 7. 2018

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČ: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: INTAR a.s., IČ: 25594443, Bezručova 81/17a, Brno-střed, Staré Brno, 602 00 Brno 2, podal dne 28.02.2018 u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením:

Modernizace a dobudování přízemní části objektu č. 47 PřF UP, Olomouc - Holice

obec Olomouc, část obce Holice, č.p. 241, ulice Šlechtitelů č.or. 27, na pozemcích parc.č. 1705/1, ostatní plocha, parc.č. 1705/42, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Holice u Olomouce, na kterou bylo vydáno stavební povolení č.j. SMOL/128630/2017/OS/PS/Vyh ze dne 31.05.2017.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") projednal předloženou žádost podle § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na základě výše uvedeného posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že změna výše uvedené stavby se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

povoluje

v tomto rozsahu:

Změna zpevněných ploch před objektem (povrch).

Podrobnosti viz projektová dokumentace.

Podmínky původního stavebního povolení musí být splněny. S odkazem na povolované změny rozestavěné stavby s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů se stanovují tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace vypracované společností INTAR a.s., IČ: 25594443, Bezručova 81/17a, Brno-střed, Staré Brno, 602 00 Brno 2, která byla ověřena v řízení o změně stavby před jejím dokončením. Ověřená projektová dokumentace bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením.

2. Provedení případných dalších změn rozestavěné stavby je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:
 - vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 04.07.2018 pod zn. 1099066531 (vyjádření je součástí projektové dokumentace).

Účastníci podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jsou: Univerzita Palackého v Olomouci, IČ: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

O d ů v o d n ě n í

Dne 31.05.2017 pod č.j. SMOL/128630/2017/OS/PS/Vyh bylo vydáno stavební povolení na stavbu „Modernizace a dobudování přízemní části objektu č. 47 PřF UP, Olomouc – Holice“ v obci Olomouc, části obce Holice, č.p. 241, ulice Šlechtitelů č.or. 27, na pozemcích parc.č. 1705/1, ostatní plocha, parc.č. 1705/42, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Holice u Olomouce.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona obdržel dne 28.02.2018 žádost stavebníka o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výše uvedeném rozsahu.

Na základě této skutečnosti stavební úřad opatřením ze dne 25.05.2018 oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, dotčených navrženou změnou a stanovil termín 10 dní po doručení k podání námitek nebo připomínek k tomuto řízení.

Účastníky řízení nebyly vzneseny námitky.

Dne 13.06.2018 obdržel stavební úřad žádost stavebníka o vyloučení stavby „změna zpevněných ploch před objektem - Modernizace a dobudování přízemní části objektu č. 47 PřF UP, Olomouc - Holice“ z řízení o změně stavby před jejím dokončením vedeného pod spisovou značkou S-SMOL/051830/2018/OS.

Usnesením ze dne 15.06.2018 stavební úřad z řízení o změně stavby před jejím dokončením „Modernizace a dobudování přízemní části objektu č. 47 PřF UP, Olomouc – Holice“ vedeného pod spisovou značkou S-SMOL/051830/2018/OS vyloučil řízení o změně stavby před jejím dokončením „změna zpevněných ploch před objektem - Modernizace a dobudování přízemní části objektu č. 47 PřF UP, Olomouc - Holice“, které je vedeno pod spisovou značkou S-SMOL/147563/2018/OS.

Tímto přestala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3, být účastníkem řízení vedeném pod spisovou značkou S-SMOL/147563/2018/OS.

Dne 12.07.2018 obdržel stavební úřad od účastníka řízení – ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín 2, přípis, kterým se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

V průběhu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, změny nemají nepříznivý vliv na okolnosti, podle nichž byla původní stavba povolena.

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněným subjektem a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením byli určeni dle ustanovení § 109 a 118 odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení o změně stavby před jejím dokončením jsou Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, a to jako stavebník (§ 109 písm. a) stavebního zákona); ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín 2, z pozice vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna (§ 109 písm. d) stavebního zákona). Dle názoru stavebního úřadu nejsou účastníky

řízení vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolovaná změna stavby před jejím dokončením přímo nedotkne. Vzhledem k charakteru povolované stavby nebudou přímo dotčeni ani následným užíváním této stavby. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště v území. Stavba se nachází ve stávajícím areálu Přírodovědecké fakulty UPOL.

Stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy, vyhlášeném dne 17.09.2004 opatřením Krajského úřadu Olomouckého kraje č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339, které bylo změněno opatřením č.j. KUOK/27150/05/OŽPZ/339 dne 21.05.2005. Vzhledem k charakteru stavby nevydával vodoprávní úřad – Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro umístění stavby.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení:

Změna stavby před jejím dokončením nesmí být zahájena, pokud povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, stavebního odboru, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Univerzita Palackého v Olomouci, IČ: 61989592,
Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9,
v zastoupení:
INTAR a.s., IČ: 25594443, Bezručova 81/17a, Brno-střed, Staré Brno, 602 00 Brno 2
2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín 2



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

Seznam dotčených orgánů:

3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ: 70885940,
Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČ: 71009248,
Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
5. Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, odbor životního prostředí,
Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
6. Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, Odbor ochrany,
Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

7. spis

Za vydání rozhodnutí se vyměřuje správní poplatek podle položky č. 18 odst. 5, I. části sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1 000,- Kč, který byl již zaplacen.