

„Stavební úpravy a přístavba budovy č. 47 a rekonstrukce části areálových komunikací, Olomouc – Holice “

Příloha č. 3 SOD - Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Úvod.

Zhotovitel je povinen dodržet závazné termíny a podmínky postupu výstavby stanovené v této příloze Smlouvy a v Projektové dokumentaci pro provádění stavby v části ZOV, které Objednatel stanovil z provozních důvodů pro zajištění nepřetržitého provozu budovy č. 47 v částech nedotčených Stavbou (tj. od 2.NP výše) po celou dobu Stavby tak, aby v něm mohla probíhat činnost Objednatele, z důvodu nezbytnosti zprovoznění Stavby 2 v předstihu před Stavbou 1 a 3 tak, aby ve stavbě č. 2 mohla probíhat činnost objednatele již od 1.1.2019, dále z důvodu zajištění dostupnosti ostatních objektů v Areálu po areálových komunikacích v době výstavby a rovněž z důvodu koordinace realizace Staveb 1,2 a 3 s dalšími současně realizovanými stavbami v areálu. Rozsah staveb 1,2 a 3 a návaznost těchto staveb na další v souběhu realizované stavby je patrná ze Situačního schématu plánovaných staveb, které je nedílnou součástí této přílohy.

Zhotovitel bude koordinovat postup výstavby s realizací těchto staveb:

- „Dobudování a modernizace infrastruktury pro praktickou výuku na PŘF UP obj.č. 53, Olomouc – Holice“ v rámci dotačního programu OP VVV – předpokládaný termín realizace od 07/2018 do 09/2019 včetně vybavení interiéru a zkušebního provozu skleníku.
- „Dostavba a stavební úpravy energocentra v Olomouci- Holici“ –předpokládaný termín realizace od 07/2018 do 11/2019 (z toho objekt SO-01- Dostavba energocentra - severní část, ve které bude umístěno datové centrum v rámci dotačního programu OP VVV, bude dokončen do stavu podstatného dokončení do 06/2019, do stavu úplného dokončení do 09/2017 včetně kolaudace). Rozčlenění této stavby na objekty je znázorněno v Situačním schématu plánovaných staveb.

Pozn. : Výše uvedené investiční akce budou realizovány jedním zhotovitelem jako „ Stavební úpravy a přístavba budovy č. 53, skleníku a budovy energocentra“.

- „UP Šlechtitelů – teplovod pro budovu č. 47“, zařazená do investičního plánu Veolia Energie ČR, a.s.“ – předpokládaný termín realizace od 05/2018 do 06/2018.
- „Rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury – I. etapa“ - termín realizace komunikací a sítí od 1.5.2018 až 16.10.2018 (sadové úpravy do 31.10.2018) a od 1.5.2019 do 15.9.2019 (sadové úpravy do 31.10.2019). Rozčlenění této stavby na úseky je znázorněno v Situačním schématu plánovaných staveb, které je nedílnou součástí této přílohy.

Pozn: úsek C1 (*severní komunikace před VTP B a C*) bude realizován v termínu od 1.5.2018 do 16.10.2018, úsek C2 (*komunikace podél východní fasády obj. č. 47*) bude realizován od 1.8. 2018 do 16.10.2018 a úsek E (*komunikace v hlavní trase areálu*) bude realizován od 1.5. 2019 do 15.9.2019. Na tyto úseky navazuje prostorově i časově Stavba 3.

- „Rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury – I. etapa – rozšíření“ (jde o inženýrské sítě v hlavní komunikační trase v areálu mezi budovou č. 47, 53 a vrátnicí a sítě podél západní fasády energocentra). Investor bude realizovat tyto sítě v předstihu před Stavbou 1,2 a 3, případně v souběhu s počátečními měsíci výstavby staveb 1 a 2 – předpokládaný termín realizace od 05/2018 do 07/2018.
- „Dostavba a stavební úpravy objektu č. 52“ – předpokládaný termín realizace od 04/2018 do 05/2019, interiér od 05/06 2019 (prostorově se nedotýká staveniště Staveb 1,2 a 3).

Výše uvedené stavby budou prováděny jinými zhotoviteli v časovém a prostorovém souběhu se Stavbami 1,2 a 3. Objednatel si vyhrazuje právo Postup výstavby „Stavební úpravy a přístavba budovy č. 47 a rekonstrukce části areálových komunikací, Olomouc – Holice“ aktualizovat ve vazbě na stavební práce probíhající v rámci výše popsané výstavby dalších staveb v areálu.

Projektová dokumentace výše uvedených staveb v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci Staveb 1,2 a 3 bude vybranému zhotoviteli předána v elektronické podobě prostřednictvím TDS při předání staveniště. Po zpracování podrobných harmonogramů výstavby zhotoviteli všech staveb v areálu budou tyto projednány prostřednictvím oprávněné osoby Objednatele se všemi zhotoviteli za účelem případné úpravy jednotlivých harmonogramů výstavby z důvodu koordinace všech staveb“.

Objednatel bude po celou dobu výstavby koordinovat všechny stavební práce v areálu s cílem zajistit bezproblémovou realizaci všech staveb v souladu se smluvními podmínkami a s cílem zajistit nepřerušovaný provoz areálu.

Podrobné požadavky na Harmonogram výstavby.

Zhotovitel do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo předloží Objednateli Harmonogram výstavby, obsahující zejména všechny postupové termíny zahájení a dokončení jednotlivých činností vztahujících se k realizaci díla, termíny dodávek, termíny zprovoznění částí stavby a technických zařízení v režimu předčasného užívání částí díla dle §123 SZ, termíny vydání kolaudačních souhlasů těch částí Stavby, kde je kolaudační souhlas nutný dle §119 a následujících SZ a další termíny jiných důležitých činností a nezbytných úkonů pro úplné dokončení Díla v termínech podle této Smlouvy, a to vše odděleně pro jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory. Harmonogram výstavby musí respektovat smluvní podmínky a dílčí termíny požadované Objednatel s ohledem na zachování nepřetržitého provozu budovy č. 47 a celého Areálu. Nastavení harmonogramu musí být takové, aby byla prokázána reálnost zhotovitelem navrženého postupu výstavby při dodržení dílčích termínů stanovených objednatel a aby bylo možné proces výstavby důsledně sledovat a kontrolovat. Harmonogram výstavby bude zpracován nejméně po dvoutýdenních časových úsecích, navazovat na něj bude následně Realizační harmonogram, který bude podrobněji rozpracovávat postup výstavby v časových termínech určených smlouvou.

Stavba 1

Stavba bude zahájena do 5 pracovních dnů ode den nabytí účinnosti smlouvy o dílo (tj. Den zahájení), do stavu **podstatného dokončení bude dokončena nejpozději do 1.7.2019** a dokončena do **stavu úplného dokončení bude nejpozději do 10.9.2019** (tj. stavba bude dokončena, bude vydán kolaudační souhlas a stavba bude předána Objednateli v souladu s podmínkami Smlouvy). Zhotovitel umožní v souladu s příslušnými předpisy užívání ucelené části Stavby 1 – tj. východního vstupu se

schodištěm a výtahem **do max. 3 měsíců** od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo a umožní uživateli od tohoto termínu tuto ucelenou část Stavby užívat včetně zajištění provizorního přístupu ve vazbě na stav postupu výstavby úseku C2 Rekonstrukce areálových komunikací. Po zprovoznění východního vstupu je zhotovitel povinen zabezpečit oddělení prostoru východního vstupu a výtahu včetně přístupu od zbývajících částí staveniště tak, aby byl zajištěn trvalý a bezpečný přístup do 2. – 6. NP budovy 47 po celou dobu další výstavby.

Postup výstavby Stavby 1 je nutné v souladu se ZOV koordinovat se Stavbou 2 především v oblasti technologického přepojení stávajících instalací TZB a s ohledem na termín Podstatného dokončení stavby 2 a požadavek objednatele provozovat službu péče o dítě v dětské skupině od 1.1.2019. Zhotovitel je povinen po podstatném dokončení Stavby 2 zabezpečit oddělení prostoru dětské skupiny od zbývajících částí staveniště tak, aby byl zajištěn trvalý a bezpečný přístup do prostoru dětské skupiny a do 2. – 6. NP budovy 47 po celou dobu další výstavby.

Umožnění užívání některých ucelených částí stavby neznamenaá dílčí předání a převzetí této

části Stavby. Celé dílo bude Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato až po jeho úplném dokončení ve smyslu této Smlouvy.

Z důvodu požadavků Objednatele na nepřetržitý provoz budovy č. 47 v jeho částech nedotčených Stavbou (tj. od 2.NP výše) bez omezení Objednatel požaduje, aby Zhotovitel prováděl Dílo tak, aby po celou dobu stavby byly ve vyšších podlažích funkční veškeré technické instalace a aby byl vždy zajištěn přístup do vyšších podlaží budovy č. 47 po stávajících osvětlených schodištích a zajištěna průchodnost únikových cest z těchto vyšších podlaží do venkovního prostoru. Toho lze dosáhnout prostřednictvím zachování stávajícího vstupu do budovy z jihu včetně přístupového chodníku odděleného od staveniště provizorním oplocením do doby vybudování nového vstupu ze strany východní včetně schodiště z 1.PP do 1.NP a výtahu a zachováním vstupu do budovy ze severu po celou dobu výstavby.

Do doby zprovoznění přístupu do budovy z východní strany včetně výtahu bude ponecháno stávající pravé venkovní schodiště a rampa, stávající vstupní stěna s dveřmi a stávající stěna, oddělující v 1.NP vstupní halu se schodištěm v JV rohu budovy (m. č. 1.02 a 1.08) od chodby 1.05 a navazujících místností v 1.NP, kde budou probíhat bourací a stavební práce. Současně bude doplněna provizorní, nehořlavá, bezpečnostní, protihluková a protiprachová přepážka oddělující stávající chodbu (m. č. 1.29) a nově navrženou rozvodnu (m. č.1.15) od stávající vstupní haly 1.02 v takové poloze, aby mohla být zrealizována nová rozvodna. Rovněž bude oddělen provizorní přepážkou prostor vstupu na schodiště do 1.PP. Výtah bude ponechán ve funkci po maximální možnou dobu až do termínu nezbytného pro zahájení stavebních úprav výtahové šachty a výtahu. Při realizaci výtahu budou provedena nezbytná bezpečnostní opatření tak, aby při používání schodiště uživateli nebyla ohrožena jejich bezpečnost.

Po vybudování nových schodišťových ramen mezi 1.PP a 1.NP a vybudování vstupu do budovy z východní strany, dokončení výtahu, bude provizorní přepážka přemístěna do nové polohy mezi schodiště a zbývajících část 1.NP (tj. mezi schodiště a halu 1.02 v ose 11) a původní pravý jižní vstup do budovy již nebude uživateli používán a může být zrušen včetně rampy a venkovního schodiště v souladu s DPS 1.

Veškeré stavební úpravy v prostoru výše uvedeného schodiště budou prováděny mimo běžnou pracovní dobu zaměstnanců – doba pro realizaci těchto prací bude dohodnuta mezi Objednatelem a Zhotovitelem v Harmonogramu výstavby a příslušných Realizačních harmonogramech.

Po dobu realizace komunikace podél východní fasády budovy č. 47 jiným zhotovitelem, musí tento zhotovitel komunikace zajistit provizorní komunikaci pro pěší k východnímu vstupu do budovy č. 47, která musí navazovat na stávající, provizorní nebo již nově zbudované a užívané komunikace v areálu.

Inženýrský objekt IO-01- Přípojka dešťové kanalizace včetně vsakovacího objektu musí být zrealizována do 2 měsíců ode Dne zahájení Stavby tak, aby ji bylo možné zasypat a terén využít pro přístup na staveniště pro provádění dalších prací.

Inženýrský objekt IO-04 – Přeložka SLP musí být zrealizována do 1 měsíce ode Dne zahájení stavby z důvodu nezbytnosti vymístění stávající telefonní ústředny a ústředny PZTS a EKV do budovy č. 54 (vrátnice) a z důvodu nezbytnosti přeložení optických kabelů a 1 metalického kabelu za účelem zachování nepřetržitého provozu datové sítě a telefonní sítě v areálu. Přemístění telefonní ústředny zajistí objednatel, přemístění dalších zařízení je povinen zajistit zhotovitel po konzultaci a v koordinaci s objednatelem.

Inženýrský objekt IO -02 Zpevněné plochy bude realizován souběžně se stavbou 3 z důvodu přímé návaznosti finálních povrchů. Parkovací stání u východní fasády mohou být zrealizována v předstihu před stavbou 3, nejdříve však po realizaci úseku C2 přilehlých komunikací (tj. v termínu od 16.10.2018).

Inženýrský objekt IO- 05 - Sadové úpravy bude v podstatné míře realizován mezi termínem dokončení Stavby 1 do stavu podstatného dokončení a termínem úplného dokončení Stavby 1, případně s ohledem na klimaticky vhodné období pro výsadbu i dříve.

Stavba 2

Stavba 2 bude zahájena do 5 pracovních dnů ode den nabytí účinnosti smlouvy o dílo (tj. Den zahájení), do stavu **úplného dokončení bude zrealizována nejpozději do 10.9.2019** (tj. Stavba 2 bude dokončena, bude vydán kolaudační souhlas a stavba bude předána Objednateli k užívání v souladu s podmínkami Smlouvy).

Stavba 2 bude dokončena do stavu **podstatného dokončení nejpozději do 30.11.2018**, přičemž podstatným dokončením se rozumí stav, kdy je vydán kolaudační souhlas pro část Stavby 2 odpovídající stavebnímu objektu SO 02.1 - Stavební úpravy obj. č. 47 – dětská skupina a kdy je provedeno dokončení všech součástí Stavby 2 do takového stavu, aby Objednatel mohl být zapsán v evidenci poskytovatelů služeb péče o dítě v dětské skupině, vedené Ministerstvem práce a sociálních věcí, a byl schopen řádně poskytovat službu péče o dítě v dětské skupině (tj. bude k 30.11.2018 vydán kolaudační souhlas pro dětskou skupinu).

Část stavby 2 odpovídající stavebnímu objektu SO 02.2- Technologické přepojení stávajících TZB v objektu č. 47 musí být zahájena co nejdříve po Dni zahájení stavby a musí být realizována tak, aby nebyl ohrožen nebo přerušen provoz v 2. NP a vyšších budovy č. 47 a tak, aby nebyl ohrožen postup prací ve zbývajících částech objektu č. 47.

Provedení nových instalací nebo jejich výměna v 1.PP, dokončení zdravotnických a ostatních instalací nezbytných pro 2. až 6.NP budovy č. 47 v prostorách dětské skupiny, přepojení rozvodů NN v dětské skupině na nový rozvaděč musí být realizováno nejpozději k termínu podstatného dokončení Stavby 2. Zbývající část stavby 2 - SO 02.2- Technologické přepojení stávajících TZB v objektu č. 47 (instalace, jejichž realizace není nezbytná pro kolaudaci dětské skupiny a ani nejsou v kolizi s provozováním dětské skupiny po termínu podstatného dokončení Stavby 2), bude dokončena v termínu úplného dokončení Stavby 2.

Před zahájením bouracích prací pro Stavbu 2 v prostoru dětské skupiny zajistí zhotovitel provizorní oddělení stávající únikové cesty schodiště m. č. 1.07 a chodby 1.06, která musí zůstat po celou dobu výstavby v provozu, od zbývající části 1.NP nehořlavou, provizorní, bezpečnostní, protihlukovou a protiprachovou přepážkou, jejíž přesné umístění bude dohodnuto s TDS. Tato přepážka bude odstraněna po vybudování nově navržených konstrukcí – příčkami s dveřmi, které místnost č. 1.06 a 1.07 oddělí od prostoru dětské skupiny.

Pro kolaudaci části Stavby 2 pro dětskou skupinu a zahájení jejího užívání je nezbytné zrealizovat tyto části Stavby 1 – Osadit požární okno v m. č. 1.10, zprovoznit hydrant v prostoru vstupu do dětské skupiny m. č. 1.05.

Stavba 3

Stavba 3 bude zahájena v 06/2019. Do doby zahájení stavebních prací na stavbě 3 musí Zhotovitel zachovat v podstatné míře původní zpevněný povrch stávající komunikace a umožnit obousměrný průjezd v trase Stavby 3 pro vozidla současně budovaných dalších staveb v areálu. Do stavu **podstatného dokončení bude Stavba 3 dokončena nejpozději do 10.9.2019** (tj. Stavba 3 bude funkční v takové míře, aby byl zachován provoz Areálu, tj. byl zajištěn přístup pro pěší do všech vstupů budovy č. 47, do budovy vrátnice, do budovy č. 53 a do objektu dostavby energocentra – severní část a byla umožněna úspěšná kolaudace Stavby 1). Do stavu úplného dokončení bude stavba 3 dokončena **nejpozději do 30.11.2019** (tj. stavba bude úplně dokončena, bude vydán kolaudační souhlas a stavba bude předána Objednateli v souladu s podmínkami Smlouvy).

Umožnění užívání některých ucelených částí stavby neznamená dílčí předání a převzetí části Stavby. Celé dílo bude Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato až po jeho Úplném dokončení ve smyslu Smlouvy.

Objednatel připouští možnost uzavření úseku komunikace pro účely realizace Stavby 3 od 06/2019 do 10.9.2019 s tím, že zhotovitel Stavby 3 musí zajistit provizorní přístup do budov č. 53 a 54 a objektu dostavby energocentra – severní část a umožnit zásobování objektu provizorním způsobem včetně příjezdu vozidel integrovaného záchranného systému k budově č. 53.

Rozsah staveniště.

Vjezd vozidel všech realizovaných staveb do areálu se předpokládá hlavní vjezdovou bránou č. 1, vjezd pro uživatele bude vjezdovou bránou č. 2 v jižní části areálu. Přístup pro pěší od autobusové zastávky zajistí Objednatel po provizorní panelové komunikaci podél oplocení vně areálu k bráně 2.

Rozsah staveniště bude po dobu realizace této Stavby proměnný a je znázorněn na situaci ZOV, která je nedílnou součástí přílohy č. 3 SOD.

V době realizace Stavby 1 a 2 bude staveniště zahrnovat stavbou dotčenou část budovy č. 47 (parc. st. 1705/42, k. ú. Holice) včetně nejbližšího okolí (parc.č.1705/1 k.ú. Holice) – místo plnění. Pro zařízení staveniště Objednatel vyhradí zhotoviteli k užívání i prostory areálu Objednatele po pravé straně za vjezdovou bránou 1 – viz Situace ZOV (část parc. č. st.1705/31 a část parc.č.1705/32, vše k. ú. Holice).

Zhotovitel je povinen hranice staveniště v průběhu realizace Stavby dle potřeby přizpůsobit provozu Areálu a realizaci dalších výše uvedených staveb.

Hranice staveniště musí zhotovitel přizpůsobit realizaci stavby : “Rekonstrukce komunikací včetně technické infrastruktury – I. Etapa“ včetně její Změny stavby před dokončením. *(V rámci této stavby bude realizována komunikace podél východní fasády budovy č. 47 – úsek C2, křižovatka navazující na SV roh budovy č. 47, přípojka kanalizace a užitkové vody pro budovu č. 47 podél JV části fasády), přípojka NN mezi budovou č. 47 a VTP C a veškeré sítě, komunikace a plochy v úseku C1.)* Rovněž bude třeba hranici staveniště koordinovat se stavbou přeložky teplovodu, kterou bude realizovat spol. Veolia Energie, a.s. v JV části staveniště Stavby 1.

Po dobu realizace komunikace podél východní fasády budovy č. 47 jiným zhotovitelem (a případně i pro zbudování kanalizační přípojky a přípojky užitkové vody pro budovu č. 47, pro zbudování přípojky NN mezi budovou č. 47 a VTP C a pro zbudování přeložky teplovodu spol. Veolia Energie, a.s. (pokud nebudou zbudovány v předstihu před Stavbou), musí zhotovitel Stavby posunout svoji hranici staveniště tak, aby zhotovitel Stavby „Rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury – I. etapa“ včetně změny stavby před dokončením mohl komunikaci včetně sanačních opatření a přípojek zrealizovat. Posunutí hranice staveniště je v tom případě nezbytné až k východní fasádě budovy č. 47. Parkovací stání jako součást objektu IO-02 - Zpevněné plochy Stavby 1 musí být realizovány až po provedení komunikace v úseku C2 tedy v termínu nejdříve od 16.10.2018.

Dále je Zhotovitel povinen hranice staveniště v průběhu realizace Stavby dle potřeby přizpůsobit realizaci inženýrských sítí jižně od budovy č. 47 v rámci stavby : „Rekonstrukce komunikací včetně technické infrastruktury – I. Etapa - rozšíření“ (pokud tato stavba nebude realizována v předstihu před stavbou 1 a 2), v každém případě však objednatel zajistí jejich realizaci před zahájením prací na stavbě 3.

Před zahájením realizace Stavby 3 se staveniště rozšíří o plochy nezbytné pro realizaci Stavby 3. Zhotovitel Stavby 3 zbuduje v době realizace Stavby 3 provizorní přístup do budov č. 53 a 54 a do objektu dostavby energocentra – severní část. Od zahájení prací na Stavbě 3 zhotovitel vyklidí a vyčlení část vyhrazeného zařízení staveniště za vjezdovou bránou v celé délce a šířce min. 4 m tak, aby vzniklým koridorem mohla projíždět vozidla ostatních zhotovitelů na jejich staveniště.

Zásady organizace výstavby.

Součástí DPS 1 je i část Zásady organizace výstavby (ZOV), které jsou platné pro všechny části Stavby, a zhotovitel je povinen tyto zásady dodržovat.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo předložit Oprávněné osobě Objednatele v elektronické i listinné podobě upřesnění ZOV, respektující všechny stanovené podmínky a požadavky Objednatele uvedené v DPS v části ZOV a obsahující zejména druh a umístění zařízení staveniště, způsob oplocení, organizaci vjezdů na staveniště a přístupových tras, zabezpečení

pohybu osob po areálu v době výstavby a dopravní značení po dobu výstavby. Zhotovitel bude aktualizaci ZOV předkládat vždy při změně rozsahu staveniště nebo změně poměrů na staveništi.

Příloha:

Situační schéma plánovaných staveb - součást přílohy č. 3 SOD

Legenda k situačnímu schéma plánovaných staveb