



Univerzita Palackého  
v Olomouci



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Genius loci...

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

### veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2018-016465

Číslo oznámení TED: 2018/S 096-217986

Datum zahájení zadávacího řízení: 21. 05. 2018

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 23. 05. 2018

Název veřejné zakázky:

**„Přístavba a stavební úpravy budovy č. 53, skleníku a budovy  
energocentra, Olomouc - Holice“**

**ZADAVATEL:**

**Univerzita Palackého v Olomouci**

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:

prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 619 89 592

(dále jen „Zadavatel“)



**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona  
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na  
veřejnou zakázku**

## **OZNAČENÍ ZADAVATELE**

### **Univerzita Palackého v Olomouci**

zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:  
prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP v Olomouci  
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc  
IČO: 619 89 592

## **PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v přístavbě a stavebních úpravách budovy č. 53, skleníku a budovy energocentra pro Přírodovědeckou fakultu Univerzity Palackého v Olomouci – areál Holice (dále jen "Stavba").

Stavba sestává z těchto vzájemně navazujících celků:

- a) stavební úpravy a jižní přístavba budovy č. 53 vč. souvisejících zpevněných ploch a technické infrastruktury a stavební úpravy skleníku RB2 jako samostatného provozního souboru sestávajícího z jednotlivých konstrukcí a technologických celků, kdy tyto jsou vzájemně propojeny a řízeny prostřednictvím jednotného inteligentního systému řízení v rámci měření a regulace skleníku s cílem dosáhnout požadovaných funkčních parametrů objektu skleníku jako celku, s názvem „Dobudování a modernizace infrastruktury pro praktickou výuku na PŘF UP, Olomouc – Holice“ (dále jen „Stavba 1“),
- b) novostavby objektů u budovy energocentra a stavební úpravy budovy energocentra v Olomouci – Holici vč. souvisejících zpevněných ploch a technické infrastruktury, stavební úpravy a západní přístavba budovy č. 53, to vše s názvem „Dostavba a stavební úpravy budovy energocentra v Olomouci – Holici“ (dále jen „Stavba 2“) vše souhrnně dále též jako „části Stavby“.

## **KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Stavební úpravy univerzitních objektů	45214400-4
Elektroinstalační práce	45310000-3
Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství	45200000-9
Architektonické a související služby	71221000-0
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1



### CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena celkem bez DPH	<b>59,037.930,73 Kč</b>
DPH 21%	12,397.965,45 Kč
Cena včetně DPH	71,435.896,18 Kč

#### **§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona použitý druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.

#### **§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona označení účastníků zadávacího řízení**

Poř. č.	Dodavatel	Datum a čas podání nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	<b>MORYS s. r. o.</b> Korejská 894/9 702 00 Ostrava IČO 42864771 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	26.07.2018, 08:30	59,037.930,73
2.	<b>VW WACHAL a.s.</b> Tylova 220/17 767 01 Kroměříž IČO: 25567225 Právní forma: 121 – akciová společnost	26.07.2018, 08:45	65,772.352,96
3.	<b>Navláčil stavební firma, s.r.o.</b> Bartošova 5532 760 01 Zlín IČO: 25301144 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	26.07.2018, 09:30	61,850.000,-
4.	<b>GEMO a.s.</b> Dlouhá 562/22 779 00 Olomouc IČO: 13642464 Právní forma: 121 – akciová společnost	26.07.2018, 09:35	66,767.781,-
5.	<b>OHL ŽS, a.s.</b> Burešova 938/17 602 00 Brno IČO: 46342796 Právní forma: 121 – akciová společnost	26.07.2018, 09:45	69,624.457,45
6.	<b>RAPOS, spol. s r.o.</b> Palackého 529 769 01 Holešov IČO: 25504487 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	26.07.2018, 09:55	73,294.648,11



**§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona  
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Zadavatel v rámci posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení vyloučil dodavatele s poř. číslem 3. Navláčil stavební firma, s.r.o.

**Odůvodnění vyloučení účastníka zadávacího řízení Navláčil stavební firma, s.r.o., se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČO: 25301144 (dále jen „Účastník“):**

Zadavatel v čl. 16. odst. 16.2 zadávací dokumentace požadoval, aby Účastník k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 Zákona ve výši 1,000.000,- Kč (slovy: jedenmilion korun českých). Dokladem o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky je originál záruční listiny obsahující závazek vyplatit Zadavateli za podmínek § 41 odst. 8 Zákona jistotu, který bude do nabídky vložen vyjímatelem způsobem. Součástí nabídky bude i kopie bankovní záruky.

Komise ustanovená Zadavatelem mj. i pro účely posouzení splnění podmínek účasti Účastníka v zadávacím řízení na svém jednání konaném dne 26. 07. 2018 konstatovala, že Účastník neposkytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve smyslu § 41 odst. 1 Zákona a konstatovala, že Účastník musí být v souladu s § 48 odst. 3 Zákona vyloučen ze zadávacího řízení, neboť neprokázal složení požadované jistoty.

Účastník ve své nabídce, která byla Zadavateli doručena dne 26. 07. 2018 v 09:30 hod., na str. č. 251 sice doložil kopii záruční listiny ze dne 25. 07. 2018, vystavené Komerční bankou, a.s., znějící na 1,000.000,- Kč, avšak dle ust. § 41 odst. 4 písm. b) Zákona poskytne účastník zadávacího řízení jistotu předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v odst. 8 jistotu, jde-li o bankovní záruku.

Zadavatel proto na základě této skutečnosti vyloučil Účastníka ze zadávacího řízení v souladu s ust. § 48 odst. 3 Zákona.

**§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona  
označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru**

Obchodní jméno dodavatele:	Sídlo / adresa:
<b>MORYS s. r. o.</b>	Korejská 894/9
IČO: 42864771	702 00 Ostrava
	DIČ:CZ42864771

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 12. 09. 2018.



### ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Hodnocení nabídek bylo v souladu s § 114 odst. 1 Zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

**Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.**

Hodnocení bylo provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídky byly seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe byla hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky dodavatelů, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni v rámci otevírání obálek s nabídkami, komise hodnotila a stanovila následující pořadí.

Na 1. místě se umístila nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou a na posledním místě nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí	DODAVATEL (obchodní jméno)	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	<b>MORYS s. r. o.</b> Korejská 894/9 702 00 Ostrava IČO 42864771 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	<b>59,037.930,73</b>
2.	<b>Navláčil stavební firma, s.r.o.</b> Bartošova 5532 760 01 Zlín IČO: 25301144 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	<b>61,850.000,-</b>
3.	<b>VW WACHAL a.s.</b> Tylova 220/17 767 01 Kroměříž IČO: 25567225 Právní forma: 121 – akciová společnost	<b>65,772.352,96</b>
4.	<b>GEMO a.s.</b> Dlouhá 562/22 779 00 Olomouc IČO: 13642464 Právní forma: 121 – akciová společnost	<b>66,767.781,-</b>
5.	<b>OHL ŽS, a.s.</b> Burešova 938/17 602 00 Brno IČO: 46342796 Právní forma: 121 – akciová společnost	<b>69,624.457,45</b>



6.	<b>RAPOS, spol. s r.o.</b> Palackého 529 769 01 Holešov IČO: 25504487 Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným	<b>73,294.648,11</b>
----	---	----------------------

**Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.**

- Nejnižší nabídková cena 59,037.930,73 Kč bez DPH, tj. 71,435.896,18 Kč včetně DPH

**§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona  
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.

**§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona  
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona  
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona  
odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona  
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona  
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Zadavatel nemá do 18. 10. 2018 povinnost přijímat nabídky výhradně elektronickými prostředky.



**§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona**

**soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

**§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona**

**odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že celý předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění, kdy části plnění spolu věcně i místně souvisí a plnění nelze uskutečnit více Dodavateli, zejména z důvodu komplexního technického řešení a technologií provádění stavebních prací, včetně nároků na vymezení jednoho zařízení staveniště a nezbytnou dopravní obslužnost na staveništi a nároků budovy č. 53 a budovy energocentra, kde nesmí dojít k nadměrnému omezení provozní činnosti. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky, který zajistí koordinaci všech profesí s dodržáním odpovídajících technologických postupů výstavby ve vztahu k realizaci jednotlivých částí Stavby zohledňující požadavky na minimalizaci dopadu negativních jevů stavebních prací do provozu areálu a budov č. 47, č. 53 a budovy energocentra. Tato Stavba je formálně rozdělena na celky (Stavba 1 a Stavba 2) z důvodu rozdílných zdrojů financování a požadavků na jejich vykazování a rovněž z důvodu rozdílných požadavků na termíny zprovoznění ucelených částí Stavby. Realizace všech částí Stavby, vzájemně na sebe navazujících a spolu souvisejících, tvoří synergický celek zohledňující časovou náročnost provádění a maximální možnou technickou efektivitu provádění stavebních prací.

**§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona**

**odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.  
rektor UP v Olomouci