


Stupeň PD	Dokumentace pro provádění stavby		<div><div><b>ASET studio</b> architektonická a projekční kancelář</div></div> <div>ASET studio s.r.o., Tovární 41, 779 00 Olomouc <a href="http://www.asetstudio.cz">www.asetstudio.cz</a></div>	
Hlavní architekt:	Ing. Arch. Stanislav Srnec			
Vedoucí projektant:	Ing. Jan Turek			
Vypracoval:	Ing. arch. Jiří Burian			
Místo:	parc. č. 1705/1, 1705/41, 1705/47, 1706/2, 1706/3, 1706/4, k.ú. Holice u Olomouce		Zak.č.:	1723
Investor:	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 551/8, 771 47 Olomouc		Datum:	01/2018
Akce:	DOSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY ENERGOCENTRA		Měřítko:	-
Objekt:	-		Část:	A
Část:	-			
Výkres:	Průvodní zpráva		Výkr.č.:	-

## A. Průvodní zpráva

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

##### a) název stavby

DOSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY ENERGOCENTRA

SO 01 - DOSTAVBA SEVERNÍ ČÁST

SO 02 - DOSTAVBA STŘEDNÍ ČÁST

SO 03 - DOSTAVBA JIŽNÍ ČÁST

SO 04 - REKONSTRUOVANÁ ČÁST

SO 19.2 (RB1) - ROZŠÍŘENÍ SANAČNÍCH OPATŘENÍ SUTERÉNU OBJ. 53

##### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Olomouc, ul. Šlechtitelů, areál PŘF UP, parc. č. 1705/1, st.1705/41, st.1706/2, 1706/3, 1706/4 k.ú. Holice u Olomouce [641227]

#### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

##### a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

##### b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

##### c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Univerzita Palackého v Olomouci

Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, IČO: 619 89 592, DIČ: CZ 619 89 592

Odpovědný zástupce: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

##### a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

ASET studio s.r.o. Tovární 41, 779 00 Olomouc, IČ/ DIČ: 29459346/ CZ29459346

##### b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

- Ing. Jan Turek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1201578)– ASET studio s.r.o.

##### c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Stavební řešení:	Ing. J. Turek (ČKAIT 1201578) Ing.arch. J. Burian
Konstrukční řešení:	Ing. I. Barviř (ČKAIT 1201180)
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Jaromír Dejl
Zdravotně technické instalace:	M. Pazdera
Vytápění	Ing. L. Kulczycki
Vzduchotechnika:	Ing. L. Kulczycki
Silnoproudá elektrotechnika, hromosvod:	Ing. J. Horna
Slaboproud:	Ing. M. Karel
Kanalizace, vodovod	M. Pazdera

### A.2. Seznam vstupních podkladů

#### a) Výškopisné a polohopisné zaměření pozemku

#### b) Projektová dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury – I etapa“.

- c) Dokumentace pro územní souhlas: „Dostavba a stavební úpravy budovy energocentra v Olomouci – Holici“ (11/2016)
- d) Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby: „Dobudování a modernizace infrastruktury pro praktickou výuku na PŘF UPOL“ – stavební část a PBR SO-20 (RB2)
- e) Požadavky investora vznesené v průběhu zpracování PD – viz zápisy z jednání

### A.3. Údaje o území

- a) rozsah řešeného území.

Řešené území má výměru 805m<sup>2</sup>, předmětné území se nachází v areálu PŘF UP v Olomouci, katastrální území - 641227 Holice u Olomouce.

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území není památkově ani jinak chráněno. Nenachází se v poddolovaném území, v území s nebezpečím sesuvů půdy, v území s výskytem seizmických jevů. Území se nachází v záplavovém území vodního toku Morava. Dále území nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů.

- c) údaje o odtokových poměrech

Navrhovanou stavbou nedojde k podstatným změnám původního stavu pozemku - odtokové poměry se zásadním způsobem nemění.

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Záměr stavebníka je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací ve všech jejích bodech dle Územního plánu Olomouce.

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s vydaným územním souhlasem. Na stavbu byl vydán územní souhlas č. 23/2017.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržená stavba je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb. O obecných požadavcích na využití území. Stavba se nachází v zastavěné části obce Olomouc, na plochách stanovených dle způsobu využití jako ostatní plochy, zastavěná plocha a nádvoří. Dle ustanovení vyhlášky je umístěvaná stavba v souladu s cíli územního plánování s ohledem na souvislosti a charakter území, nezhoršuje kvalitu prostředí ani hodnotu území. Umístění stavby v dotčeném území je situováno tak, aby nebyl narušen charakter území ani jeho případné další využití. Architektonicky je budova osazena na pozemek tak, aby nenarušovala okolní území ani architektonické hodnoty. Výška stavby byla stanovena s ohledem na okolní území.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Tato PD respektuje vyjádření dotčených orgánů a správců technické infrastruktury vydané k projektové dokumentaci DUS. Stanoviska DOSS a správců sítí jsou součástí dokladové části projektu DSP. V případě vznesení požadavků budou tyto zpracovány.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení

Navržená stavba nevyžaduje žádnou výjimku ani úlevové řešení.

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Úprava zpevněných ploch v řešeném území Energocentra (SO 01, SO 02, SO 03, SO 04) bude navazovat na zpevněné plochy upravené v rámci rekonstrukce areálových komunikací (viz samostatný projekt).

Na východní straně objektu bude objekt stavebně navazovat na nový objekt hygienického zázemí (viz samostatná dokumentace DOBUDOVÁNÍ A MODERNIZACE INFRASTRUKTURY PRO PRAKTICKOU VÝUKU

NA PŘF UPOL, SO 20 (RB2) - PŘÍSTAVBA OBJ. 53 A STAVEBNÍ ÚPRAVY SKLENÍKU (RB2) a stavebně přiléhat k stávajícímu objektu č. 53 SO 19 ).

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Tab.č.1- pozemky dotčené stavbou, k.ú. Holice u Olomouce [641227]

<b>Parcelní číslo</b>	<b>Druh pozemku (způsob využití)</b>	<b>Vlastník</b>	<b>Výměra dle LV (m<sup>2</sup>)</b>
1705/1	ostatní plocha, zeleň	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc	17544
st. 1705/41	zastavěná plocha a nádvoří	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc	317
1705/47	ostatní plocha - ostatní komunikace	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc	1421
st. 1706/2	zastavěná plocha a nádvoří	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc	113
1706/3	jiná plocha, ostatní plocha	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc	302
1706/4	ostatní plocha, jiná plocha	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc	205

#### A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – přístavbu a stavební úpravy objektu.

b) účel užívání stavby

V budově jsou umístěny místnosti pro energetická zařízení a technologie, sklady, serverovna a kancelář IT se zázemím pro zaměstnance a obslužné provozy PŘF UP (technické místnosti pro energetická zařízení, sklad).. Ve venkovním prostoru pod střechou je navrženo kryté parkování jízdních kol. Přes chodbu Datového centra je řešen i vstup do hygienického zázemí a skleníku objektu č.53.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.)

Pozemky určené pro výstavbu nejsou chráněny podle jiných právních předpisů. Například zákon č.20/1987 Sb. o památkové péči apod. Stavba je umístěna v areálu PŘF UP v Olomouci - Holici.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace stavby respektuje veškeré obecné požadavky na výstavbu, zejména pak stavební zákon a příslušné vyhlášky.

Musí být respektovány základní předpisy určené pro všechny druhy staveb realizovaných v České republice. Jedná se především o právní předpis č.183/2016 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a s ním spojených prováděcích předpisů.

Projektová dokumentace respektuje vyhlášku č.20/2012 Sb. – o technických požadavcích na stavby v platném znění a vyhlášku č.501/2006 Sb. – o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace respektuje vyhlášku č.268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>

Veškeré připomínky dotčených orgánů byly průběžně do dokumentace zapracovány, popř. uvedeny v následujícím textu. Veškeré podmínky je nutné respektovat a dodržet. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nejsou známy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není známo

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).

SO 01 - Energocentrum - dostavba severní část:

- zastavěná plocha ..... 198 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor ..... 750 m<sup>3</sup>
- výška atiky ..... 4,35 m nad terénem
- počet pracovníků ..... 1 – 2 osob

SO 02 - Energocentrum - dostavba střední část

- zastavěná plocha ..... 33 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor ..... 130 m<sup>3</sup>
- výška atiky ..... 3,7 m nad terénem

SO 03 - Energocentrum - dostavba jižní část:

- zastavěná plocha ..... 127 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor ..... 580 m<sup>3</sup>
- výška atiky ..... 4,5 m nad terénem

SO 04 - Energocentrum - rekonstruovaná část:

- zastavěná plocha ..... 159 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor ..... 480 m<sup>3</sup> (440m<sup>3</sup> energocentrum + 40 m<sup>3</sup> zastřešení)
- výška atiky ..... 3,85 m nad terénem

SO 19.2 (RB1) - ROZŠÍŘENÍ SANAČNÍCH OPATŘENÍ SUTERÉNU OBJ. 53

- zastavěná plocha 1PP ..... 114,15 m<sup>2</sup>
- užitková plocha 1PP ..... 83,89 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor 1PP ..... 350 m<sup>3</sup>

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).

Viz. Část D.1.4

Dešťové vody: Dešťové vody z přístaveb budou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Přístavba SO 01 a SO 03 má navrženu zelenou střechu, která zajišťuje retenci dešťových vod. Vsakování dešťových vod na pozemku není technologicky možno provést. Důvodem jsou hydrogeologické poměry a technické podmínky v daném místě (husté zástavby pozemku).

Odpady – množství vzniklého odpadu v průběhu stavby bude orientačně spočteno ve výkazu výměr. Z velké části se jedná o staveništní odpad, který vzniká při přípravě staveniště a vlastních stavebních pracích. Likvidace odpadů ze stavební činnosti bude prováděna dle schváleného plánu, dle podmínek stavebního povolení a v souladu se zákonem o hospodaření s odpady. Po uvedení do provozu bude vyprodukovaný odpad komunální likvidován způsobem v místě obvyklém.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

Realizace stavby se předpokládá v jedné etapě, zahájení stavby je předpokládáno 03/2018, dokončení stavby 03/2019.

- k) orientační náklady stavby  
budou upřesněny ve výběrovém řízení

#### **A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavební objekty:

SO 01 - Energocentrum - dostavba severní část

SO 02 - Energocentrum - dostavba střední část

SO 03 - Energocentrum - dostavba jižní část

SO 04 - Energocentrum - rekonstruovaná část

SO 19.2 (RB1) – Stavební úpravy objektu 53 (rb1) – část mimo projekt

Inženýrské objekty:

IO 01 - Přípojka dešťové kanalizace

IO 02 - Zpevněné plochy

Provozní soubory:

PS 02 - UPS - zdroj nepřerušovaného napájení

V Olomouci: 01/2018  
Vypracoval: Ing.arch. Jiří Burian