

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

KRAJ:	OLOMOUCKÝ		Architektonicko urbanistický atelier			
MÍSTO:						
OLOMOUČ			ING. JIŘÍ TOMEČEK		IČO:	1550 5961
			E-MAIL: atelier_a@ateol.cz		DIČ:	CZ5912220963
OBJEKT:			PODPIS:			
KŘÍŽKOVSKÉHO 511/8						
AKCE:			VYPRACOVAL	DALIBOR ZAPLETAL		
VYBUDOVÁNÍ ČTYŘ KANCELÁŘÍ VE 2.NP			SPOLUPRÁCE:			
ZADAVATEL:	ČÁST:			ADRESA:		
UP OLOMOUČ KŘÍŽKOVSKÉHO 511/8 OLOMOUČ	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE			TELEFON	585 220 056	772 00 OLOMOUČ
UŽIVATEL:	VÝKRES:			STUPĚŇ:	DSP	VÝKRES: PARÉ
UP OLOMOUČ KŘÍŽKOVSKÉHO 511/8 OLOMOUČ	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			MĚŘÍTKO	1 : 50	B
				DATUM:	SRPEN 2018	

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

KRAJ	OLOMOUCKÝ
MÍSTO	OLOMOUC
AKCE	KŘÍŽKOVSKÉHO 8 – ZŘÍZENÍ ČTYŘ KANCELÁŘÍ VE DRUHÉM PODLAŽÍ
POZEMEK	p.č. 209 (zastavěná plocha a nádvoří) Olomouc (500496) katastrální území Olomouc-město (710504)
OBJEKT	REKTORÁT UNIVERZITY PALACKÉHO, KŘÍŽKOVSKÉHO 511/8
MAJITEL	UNIVERZITA PALCKÉHO V OLOMOUCI, KŘÍŽKOVSKÉHO 511/8, 779 00 OLOMOUC
OBJEDNATEL	UNIVERZITA PALCKÉHO V OLOMOUCI, KŘÍŽKOVSKÉHO 511/8, 779 00 OLOMOUC
STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ
STAVEBNÍK	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI, KŘÍŽKOVSKÉHO 511/8, 779 00 OLOMOUC
UŽIVATEL	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI, KŘÍŽKOVSKÉHO 511/8, 779 00 OLOMOUC
ZHOTOVITEL	ARCHITEKTONICKO URBANISTICKÝ ATELIER A ING. JIŘÍ TOMEČEK 8. KVĚTNA 16, 772 00 OLOMOUC
AUTORIZACE	ING. JIŘÍ TOMEČEK, osvědčení o autorizaci č. 3375 v oboru pozemní stavby
REALIZACE	ODBORNOU STAVEBNÍ FIRMOU VYBRANOU ZADAVATELEM

B.1) POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území

Objekt Rektorátu Univerzity Palackého, Křížkovského 511/8, ve kterém jsou navrženy stavební úpravy stojí na parcele p.č. 209 zastavěná plocha a nádvoří, Olomouc (500496), katastrální území Olomouc-město (710504).

Majitelem pozemku p.č. 209 zastavěná plocha a nádvoří, Olomouc (500496), katastrální území Olomouc-město (710504) je Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc.

Pozemek p.č. 209 je rovinný, přístupný z ulice Křížkovského, nacházející se v památkově chráněném území a ochranném pásmu Městské památkové rezervace Olomouc, zastavěn z větší části objektem Rektorátu Univerzity Palackého, vnitřním dlážděným nádvořím, obslužnými komunikacemi a travnatou plochou.

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř v objektu Křížkovského 511/8 - druhé podlaží, severní křídlo.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem:

Stavebními úpravy se nemění funkce objektu.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Záměr připravované akce je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Olomouc.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území:

Při zpracování projektové dokumentace nebyly vzneseny požadavky na výjimky a úlevová řešení.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Nebyla vydána žádná stanoviska dotčených orgánů.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Stavební úpravy navrženy pouze v části druhého nadzemního podlaží, geologický a hydrogeologický průzkum nebyl prováděn.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů.

Pozemek p.č. 209 nachází se v památkově chráněném území a ochranném pásmu Městské památkové rezervace Olomouc.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stávající objekt neleží v záplavovém území.

Objekt neleží v území poddolovaném.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Objekt nemá škodlivý vliv na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí, vliv na odtokové poměry v území.

j) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Navržené stavební úpravy (pouze uvnitř objektu) nevyžadují asanaci, demolici ani kácení dřevin

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné i trvalé)

Navržené stavební úpravy (pouze uvnitř objektu) nevyvolávají požadavky na zábor zemědělského půdního fondu či pozemků určených k plnění funkce lesa

l) územně technické podmínky, napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení budovy - je stávajícími komunikacemi města Olomouc z ulice Křížkovského, které se nemění.

Navržené stavební úpravy nemění a nezasahují do stávajícího bezbariérového přístupu do objektu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu, není nutno řešit věcné a časové vazby, ani vyvolané, související a podmiňující stavby.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Pozemek p.č. 209 zastavěná plocha a nádvoří, Olomouc (500496), katastrální území Olomouc-město (710504), majitelem je Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc.

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Řešená část objektu s navrženými stavebními úpravami nezasahuje do žádného ochranného ani bezpečnostního pásma.

B.2) CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby. Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu, u kterých se nezasahuje do nosných zdí. Navržené stavební úpravy řeší pouze rozdělení prostoru původní učebny lehkými sádkartonovými příčkami na čtyři kanceláře.

b) Účel užívání stavby

Objekt slouží k administrativě a výuce Univerzity Palackého v Olomouci. Navržené kanceláře budou sloužit k administrativě.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Při zpracování projektové dokumentace nebyly vzneseny požadavky na výjimky a úlevová řešení pro stavební úpravy objektu.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Navržené kanceláře navazují bezbariérově na vnitřní bezbariérovou chodbu, odkud je bezbariérový přístup do výtahu.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných známých právních předpisů jsou zpracovány v projektové dokumentaci.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt Rektorátu Univerzity Palackého, Křížkovského 511/8 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v seznamu nemovitých kulturních památek pod č. 3631, nacházející se v památkově chráněné území a ochranném pásmu Městské památkové rezervace Olomouc.

g) Navrhované parametry stavby

Původní učebna – 89.74m²

Nově navržené místnosti vzniklé rozdělením učebny:

2.13a – CHODBA - 19.37m²

2.13b - KANCELÁŘ (pro dvě osoby) - 15.00m²

2.13c – KANCELÁŘ (pro dvě osoby) – 16.10m²

2.13d – KANCELÁŘ (pro dvě osoby) – 15.40m²

2.13e – KANCELÁŘ (pro tři osoby) – 20.00m²

h) základní bilance stavby

Podrobně popsáno ve zprávách jednotlivých profesí.

i) Základní předpoklady výstavby

Realizace stavby

2 měsíce

Termíny budou závazně stanoveny až ve smluvních vztazích mezi objednatelem a dodavatelem a v návaznosti na stavební technologie a zajištění financování celé stavby.

Vzhledem k tomu, že se jedná o drobné stavební úpravy ve stávajícím objektu, proběhne výstavba v jediné stavební etapě.

j) Orientační náklady stavby

Celkové náklady – viz. Položkový rozpočet.

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z hlediska urbanistického zůstává objekt ve své hmotě zachován stejně jako jeho účel a provozní funkce.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Vestavba čtyř kanceláří se nedotkne hlavního architektonického ani výtvarného řešení stávajícího objektu. Vnější obálka objektu i střešního pláště zůstane ve své hmotě i architektonickém výrazu zachována.

B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Navržené stavební úpravy mají za cíl zřízení čtyř kanceláří pro celkem devět osob, a to předělením stávajícího prostoru bývalé velké učebny.

Technologie výroby se u tohoto objektu nevyskytuje.

B.2.4) Bezbariérové využívání stavby

Nové vstupní dveře do kanceláří navrženy v šířce 900mm a nové dveřní prahy navrženy s výškou max.20mm. Navržené stavební úpravy nezasahují a nemění stávající bezbariérově řešení objektu.

Navržené kanceláře navazují bezbariérově na vnitřní bezbariérovou chodbu, odkud je bezbariérový přístup do výtahu, spojující bezbariérově jednotlivá podlaží v objektu.

B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby a během provádění stavby

Při užívání objektu je jeho majitel povinen provádět předepsané technické, bezpečnostní i protipožární prohlídky, zkoušky a revize. Pravidla užívání budou vymezena provozním řádem.

Při provádění stavby je dodavatel povinen dodržovat příslušné předpisy vyhlášky bezpečnosti práce - nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č. 591/2006 Sb.

Při provádění prací a obsluze zařízení je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy uplatněné ve vyhlášce ČÚBP a ČBÚ č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, ve vyhlášce ČÚBP č. 48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a v nařízení vlády č. 101/2005 Sb. včetně doplňků, novel a vyhlášek souvisejících.

Strojní zařízení - Všeobecné požadavky bezpečnosti práce při výrobě, montáži, provozu, údržbě a opravách strojů a zařízení jsou obsaženy v technické dokumentaci výrobce a uživatel je povinen tato respektovat. Neoddělitelnou součástí výše uvedené dokumentace musí být zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí.

Po dobu realizace vestavby kanceláří bude objekt užíván.

B.2.6) Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Rektorát Univerzity Palackého, Křížkovského 8 je čtyřkřídlá patrová stavba se středním dvorem a barokním průčelím se dvěma portály z doby kolem roku 1700. Vnitřní dispozice je z podstatné části původní, v přízemí s valnými klenbami se styčnými lunetami, v patře s fabionovými stropy. Objekt byl adaptován roku 1874, kdy vzniklo průčelí zadního traktu. V letech 1946 a znovu 1970 provedeny vestavby do krovu. V roce 1993 objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí (provedení nových fasád, výměna otvorů, výměna krytin, svodů, žlabů a terénní úpravy).

Navržené stavební úpravy rozdělují původní volnou dispozici velké učebny na čtyři samostatné kanceláře a spojovací chodbu, s využitím stávajících okenních a dveřních otvorů. Do stávajících nosných konstrukcí se nezasahuje.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nové dělicí příčky navrženy ze sádrokartonu, s ocelovým roštem, parozábranou a minerální akustickou izolací. Pro snížení světlé výšky v místnostech a zakrytí rozvodů profesí (elektro) jsou navrženy sádrokartonové podhledy s ocelovým roštem a parozábranou. Nová nášlapná vrstva v kancelářích a na chodbě – zátěžový vinyl. Stávající dveřní křídlo do chodby bude zachováno a odborně vyspraveno, včetně nové povrchové úpravy, ostatní vnitřní dveřní křídla do kanceláří plná dýhovaná, osazená v obložkových zárubních, část s nadsvětlíkem. Stávající omítky na stěnách budou zachovány, vyspraveny a nově přeštukovány. Nové omítky na stěnách po demontáži dřevěných obkladů a po dozdvíčkách - nové štukové, aplikované na očištěný a navlhčený podklad. Povrch sádrokartonových stěn bude opatřen tenkovrstvou omítkovinou. Všechny nové a stávající vyspravené omítky olíčit malířskou hlinkou. Veškerá nová povrchová úprava, včetně odstínů bude před provedením odsouhlasena na vzorcích za účasti investora a projektanta.

c) mechanická odolnost a stabilita

Obsaženo v části D.1.2. této projektové dokumentace.

B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Nejsou navrženy.

b) výčet technických a technologických zařízení

Nejsou navrženy.

B.2.8) Zásady požárně bezpečnostní řešení

Obsaženo v části D.1.3. této projektové dokumentace.

B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana

Neřeší se.

B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech, zejména následkem

a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat,

b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,

c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,

d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,

e) znečištění vzduchu a půdy,

f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod, kouře, tuhých nebo kapalných odpadů,

g) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,

h) nedostatečných zvukoizolačních vlastností.

B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nově realizované prostory se nachází ve druhém nadzemním podlaží – při stavebních úpravách se žádná z těchto speciálních opatření neprovádějí.

b-e) ochrana před bludnými proudy, technickou seizmicitou, hlukem, protipovodňová opatření, vlivy poddolování, výskyt metanu – při stavebních úpravách se žádná z těchto speciálních opatření neprovádějí.

B.3) PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Veškerá napojení inženýrských na stávající síť – elektro a SLP, jsou podrobné popsány ve zprávách jednotlivých profesí (viz. Technika prostředí staveb)

Ke kolaudaci doložit příslušné revize.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou uvedeny v technických zprávách jednotlivých profesí.

B.4) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Řešení technické a dopravní infrastruktury se nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Řešení technické a dopravní infrastruktury se nemění.

c) doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu se nemění.

d) pěší a cyklistické stezky

Se nemění.

B.5) ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Žádné terénní úpravy nebudou prováděny.

b) použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) biotechnická opatření

Neprovádí se.

B.6) POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí

Odpady z administrativního provozu budovy - jedná se vzhledem k funkci objektu o směsný komunální odpad 20 03 01, který je ukládán do kontejneru a odvážen v rámci likvidace komunálního odpadu technickými službami.

Odpady ze stavební činnosti - lze předpokládat vznik odpadů ze stavební činnosti), jelikož se jedná o objekt v tradiční technologii, předpokládá se výskyt úlomkovitých odpadů (17 01 01 – beton, 17 01 02 – cihly, 17 01 03 – tašky a keramické výrobky, 17 02 01 – dřevo, 17 02 02 – sklo apod.) a pak obaly (15 01 01 – papírové a lepenkové obaly, 15 01 02 – plastové obaly, 15 01 03 - dřevěné obaly apod. Z dodavatelsko-odběratelských vztahů však mohou vzniknout případně i další druhy odpadů. Za likvidaci všech vzniklých druhů odpadů během stavby je pak ze zákona o odpadech zodpovědný dodavatel stavby. Při nakládání s odpady azbestu a s odpady, které azbest obsahují, je nutné postupovat v souladu s § 35 zákona o odpadech.

Vodní hospodářství - splaškové vody jsou odvedeny kanalizací do městské kanalizační sítě s městskou čistírnou odpadních vod.

Osvětlení – je zpracováno v souladu s platnými ČSN.

Vibrace a hluk - nebude se provádět stavební činnost, která by zhoršila ochranu před hlukem a vibracemi, nenavrhují se vzduchotechnická zařízení, které musí splňovat příslušné normy, a v plné míře respektovat §§ 30-34 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a §§ 11-12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Nedojde ani k navýšení hluku z dopravy na přilehlých komunikacích.

Ochrany přírody – nedotýká se

Ochrany zemědělského, půdního a lesního fondu se provoz objektu nedotýká.

b-e) Vlivu stavby na ochranu dřevin, památných stromů, ochranu rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, vlivu stavby na soustavu chráněných území Natura 2000, návrhu zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA se navržené stavební úpravy nedotýkají.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7) OCHRANA OBYVATELSTVA

Neobsaženo.

B.8) ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba je charakterizována jedním stavenišťem, kde musí být zajištěn zdroj vody a elektrické energie. Potřeba elektrické energie při maximální součinnosti činí cca 30 kW. Jak přípojka vody, tak elektrické energie jsou na staveništi, místa napojení určí investor v rámci předání staveniště. Pro telefonní linku bude využita mobilní síť.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není nutno řešit.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní trasy vychází ze situování objektu. Veškerá doprava na staveniště a skládky je zajištěna po veřejných komunikacích se zpevněnou korunou. Vodovodní a elektro přípojky jsou na staveništi.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při jakékoli dopravě v rámci stavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo ke znečišťování ani poškození veřejné komunikace. Dodavatel stavby v rámci své přípravy výstavby vypracuje plán opatření pro případ úniku ropných produktů se zaměřením na ochranu vody a půdy.

Při činnostech u kterých mohou vznikat prašné emise, v zařízeních ve kterých se upravují, dopravují, vykládají, nakládají, anebo skladují prašné látky, je potřebné využít technicky dostupné prostředky na zamezení prašných emisí. Zařízení na úpravu a dopravu prašných materiálů je třeba zakrýt, prašné materiály skladovat v uzavřených silech, v případě nutnosti zabezpečit kropení, na staveništi je nepřípustné jakékoliv spalování odpadů.

Snížení prašnosti včasným čištěním vozovek. Při výjezdu ze staveniště budou pracovníci zhotovitele dbát na očistu pojezdů nákladních a stavebních strojů.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Lešení bude řádně zaplachtováno, aby nedocházelo ke zvýšení prašnosti a pádu předmětů z výšky, asanace, demolice, kácení dřevin není požadováno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Stavba bude realizována na pozemku investora, dočasný a trvalý zábor není uvažován.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadována. Stavbou nedotčená část objektu bude po dobu provádění stavebních úprav užívána. Přístup osob s omezenou schopností pohybu po dobu výstavby zůstává nezměněn.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Odpady ze stavební činnosti – lze předpokládat vznik odpadů ze stavební činnosti), jelikož se jedná o objekt v tradiční technologii, předpokládá se výskyt úlomkovitých odpadů (17 01 01 – beton, 17 01 02 – cihly, 17 02 01 – dřevo, 17 02 02 – sklo apod.) a pak obaly (15 01 01 – papírové a lepenkové obaly, 15 01 02 – plastové obaly,

15 01 03 - dřevěné obaly apod. Z dodavatelsko-odběratelských vztahů však mohou vzniknout případně i další druhy odpadů. Za likvidaci všech vzniklých druhů odpadů během stavby je pak ze zákona o odpadech zodpovědný dodavatel stavby.

Dle zákona o odpadech je vlastníkem odpadu ten, při jehož činnosti odpad vzniká. Převzetím zakázky se dodavatel stavebních prací stává vlastníkem odpadu vzniklého stavební činností. Vyšší dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin (N). Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001, kterou se vyhláší katalog odpadů. Při nakládání s odpady azbestu a s odpady, které azbest obsahují, je nutné postupovat v souladu s § 35 zákona o odpadech.

Dle novelizované Vyhlášky MŽP č. 294/2005 dodavatel stavby každou jednorázovou dodávku, nebo první z řady dodávek odpadu do zařízení k nakládání s odpady vybaví základním popisem odpadu. K tomu zároveň doloží výsledek laboratorního rozboru vzorku odpadu vypracovaný autorizovanou firmou.

Stavební suť ekologicky čistá a tříděná bude v maximální míře recyklována pro další možné využití. Přebytečné ekologicky čisté zeminy může dodavatel stavby ukládat na skládku, nebo mohou být použity pro terénní úpravy v rámci města, nebo jiných staveb se souhlasem OŽP MěstÚ. Zářivky, papír, železo, plasty, sklo budou přednostně předávány firmám oprávněným ke sběru, výkupu, případně dalšího využití odpadu. Nefunkční zářivky se musí zvlášť demontovat a ukládat odděleně jako nebezpečný odpad. Pokud budou při realizaci stavby vznikat nebezpečné odpady je dodavatel stavby povinen vlastnit povolení pro nakládání s nebezpečnými odpady, nebo doložit smluvní zajištění těchto činností firmou, která toto povolení vlastní. Při předání stavby předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů (doklad ze skládky o množství a druhu uloženého materiálu).

Veškerý odpad bude řádně tříděn. Část odpadu je možno zpětně využít k dalšímu zpracování, nebo využití (dřevo jako palivo apod). Ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Manipulaci a likvidaci odpadů může provádět pouze oprávněná firma ve smyslu platného zákona o odpadech a příslušných vyhlášek. Předpokládaný způsob zneškodnění odpadů odbornou firmou znamená, že původce odpadu se bude řídit příslušnými ustanoveními Zákona o odpadech č. 185/2001, ve znění pozdějších předpisů a odpady odevzdá odborným firmám, resp. organizacím, které vlastní platné oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadů a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování, nebo zneškodňování podle ustanovení výše citovaného zákona. Dodavatel stavby zajistí před zahájením prací smluvní dohody s odbornými firmami, které zabezpečují likvidaci a manipulaci odpadů vybrané ve výběrovém řízení.

Sklo – výplně oken - odvoz do Sběrných surovin;

Suť – k recyklaci, terénní úpravy, nebo skládky;

Papírový, nebo lepenkový obal – bude odvezen do Sběrných surovin;

Plastový obal a nebezpečný odpad – odvoz k recyklaci Dřevěný obal – pokud jde o paletu je vratná, pokud jde o nevratný dřevěný obal, bude odvezen např. ke zpracování na dřevěné lisované brikety;

Kovový obal – likvidace ve Sběrných surovinách;

Před zahájením prací projedná dodavatel stavby ceny a způsob uložení se správcem zařízení.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Jedná se o stavební úpravy ve druhém podlaží ve stávajícím objektu, kde není uvažováno s výkopovými pracemi.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při jakékoli dopravě v rámci stavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo ke znečišťování ani poškození veřejné komunikace. Dodavatel stavby v rámci své přípravy výstavby vypracuje plán opatření pro případ úniku ropných produktů se zaměřením na ochranu vody a půdy.

Při činnostech u kterých mohou vznikat prašné emise, v zařízeních ve kterých se upravují, dopravují, vykládají, nakládají, anebo skladují prašné látky, je potřebné využít technicky dostupné prostředky na zamezení prašných emisí. Zařízení na úpravu a dopravu prašných materiálů je třeba zakrýt, prašné materiály skladovat v uzavřených silech, v případě nutnosti zabezpečit kropení, na staveništi je nepřípustné jakékoliv spalování odpadů.

Snížení prašnosti včasným čištěním vozovek. Při výjezdu ze staveniště budou pracovníci zhotovitele dbát na očistu pojezdů nákladních a stavebních strojů.

Vodní hospodářství - splaškové vody jsou odvedeny kanalizací do městské kanalizační sítě s městskou čistírnou odpadních vod.

Ochrany zemědělského a půdního fondu, ochrany přírody a ochrany lesa se stavební práce na objektu nedotýkají.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavby je dodavatel povinen dodržovat příslušné předpisy vyhlášky bezpečnosti práce - nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č.591/2006 Sb.

Staveniště je nutno ohradit až do výšky 1,8 m.

Každé pracoviště musí být dostatečně osvětleno denním nebo umělým světlem, velikost musí vyhovět požadavkům příslušných technických norem.

Organizace skladů a skládek má odpovídat předpokládaným postupům práce tak, aby jejich kapacita, rozmístění a vybavení umožňovaly plynulé doplňování a odběr bez zbytečné manipulace. Plochy skládek musí být odvodněny, urovnané, upraveny a zpevněny.

Pytlovaný materiál jako vápno, cement, sádra a jiné se může rovnat nejvýše 1,5 m nad úroveň podlahy.

Bourání konstrukcí je nutné provádět shora dolů tak aby nedošlo k narušení stability zachovávaných konstrukcí.

Nutno dodržet zákaz práce jednotlivého pracovníka při zemních pracích.

Stavbyvedoucí se musí postarat nejpozději den před zahájením výkopových prací o vyznačení podpovrchových zařízení a vedení.

Postup se určuje tak, aby v průběhu všech prací, zvláště pak bouracích, zůstala zachována stabilita objektu jako celku, jeho jednotlivých nosných konstrukcí.

Využívání stavebního výtahu se řídí zvláštními předpisy BOZ

Při práci ve výškách je nutno dodržovat platné předpisy.

Požární ochrana - za zajišťování PO odpovídá vedoucí stavební organizace prostřednictvím požárního technika. Každý zaměstnanec musí znát a dodržovat předpisy PO. Staveniště je nutno vybavit potřebným množstvím RHP, odpovídajícím skladovanému materiálu.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nedotčená část objektu bude po dobu provádění stavebních úprav užívána. Přístup osob s omezenou schopností pohybu po dobu výstavby zůstává nezměněn.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nebudou stanoveny

Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: atelier_a@ateol.cz



n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Objekt bude po dobu úprav využíván. Staveniště je vymezeno vlastním objektem. Po dobu úprav provést organizovat stavební práce tak, aby nebyl narušen provoz v objektu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Jelikož stavba řeší jen jeden stavební objekt, není potřeba zpracovávat úsečkový harmonogram s rozdělením nákladů do roků po jednotlivých objektech.

Projektant doporučuje pro plynulé návaznosti prací vyhotovit v rámci dodavatelské dokumentace harmonogram nebo síťový graf s rozdělením po jednotlivých druzích prací ve vazbě na čas a investice.

Realizace stavby 2 měsíce

Termíny budou závazně stanoveny až ve smluvních vztazích mezi objednatelem a dodavatelem a v návaznosti na stavební technologie a zajištění financování celé stavby.

B.7) OCHRANA OBYVATELSTVA

Neobsaženo.

Olomouc, srpen 2018

.....
Dalibor Zapletal

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY TECHNICKÁ ZPRÁVA

KRAJ	OLOMOUCKÝ
MÍSTO	OLOMOUC
AKCE	KŘÍŽKOVSKÉHO 8 – ZŘÍZENÍ ČTYŘ KANCELÁŘÍ VE DRUHÉM PODLAŽÍ
POZEMEK	p.č. 209 (zastavěná plocha a nádvoří) Obec Olomouc (500496) katastrální území Olomouc-město (710504)
OBJEKT	REKTORÁT UNIVERZITY PALACKÉHO, KŘÍŽKOVSKÉHO 511/8
MAJITEL	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI, KŘÍŽKOVSKÉHO 511/8, 779 00 OLOMOUC
OBJEDNATEL	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI, KŘÍŽKOVSKÉHO 511/8, 779 00 OLOMOUC
STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ
STAVEBNÍK	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI, KŘÍŽKOVSKÉHO 511/8, 779 00 OLOMOUC
UŽIVATEL	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI, KŘÍŽKOVSKÉHO 511/8, 779 00 OLOMOUC
ZHOTOVITEL	ARCHITEKTONICKO URBANISTICKÝ ATELIER A ING. JIŘÍ TOMEČEK 8. KVĚTNA 16, 772 00 OLOMOUC
AUTORIZACE	ING. JIŘÍ TOMEČEK, osvědčení o autorizaci č. 3375 v oboru pozemní stavby
REALIZACE	ODBORNOU STAVEBNÍ FIRMOU VYBRANOU ZADAVATELEM

ZÁKLADNÍ PRAVIDLA KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

Kontrolní prohlídky stavby budou zahájeny dnem započetí výstavby. V případě potřeby (zjištění pochybení při realizaci stavby apod.) stavební úřad svolá kontrolní prohlídku mimo daný plán kontrolních prohlídek. Kontrolní prohlídky budou uskutečňovány v místě stavby za účasti zástupce stavebního úřadu a stavebníka. Dle potřeby přizve stavební úřad ke kontrolní prohlídce projektanta, stavbyvedoucího, osobu vykonávající stavební dozor či další dotčené osoby a orgány. Kontrolní prohlídka bude probíhat na podkladě projektové dokumentace a podle zák. č. 183/2006 Sb - § 133.

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY vzhledem k faktu, že dosud není přesně znám časový postup výstavby ani termín zahájení, není možné zpracovat přesný plán kontrolních prohlídek. Přesný plán kontrolních prohlídek stavby zpracuje dodavatel stavby (ten bude stanoven na základě výběrového řízení) dle jím zhotoveného harmonogramu výstavby. Plán kontrolních prohlídek stavby bude zpracován dle základních pravidel – viz výše. Přesné termíny kontrolních prohlídek musí být stanoveny tak, aby časově vyhovovaly všem účastníkům.

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

„Kontrolní prohlídky stavby budou probíhat podle postupu prací na objektu stavby“

Předání staveniště

Kontrola prováděných prací vnitřních rozvodů instalací

Kontrola dokončených sádkartonových konstrukcí a prací po dokončení montáže prvků PSV

Závěrečná kontrolní prohlídka

O provedených prohlídkách bude proveden zápis do stavebního deníku

Olomouc, srpen 2018

.....
Dalibor Zapletal