



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“)

### veřejná zakázka na stavební práce

Datum zahájení zadávacího řízení: 11. 12. 2018

Evidenční číslo ve VVZ: Z2019-010170

Název veřejné zakázky:

**„TÚ LF – oprava vnitřních prostor (sekce A2-4 a B2-5)“**

**ZADAVATEL:** Univerzita Palackého v Olomouci  
zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:  
prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP v Olomouci  
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc  
IČO: 619 89 592  
(dále jen „Zadavatel“)

**§ 217 odst. 2 písm. a) Zákona**  
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

### OZNAČENÍ ZADAVATELE

**Univerzita Palackého v Olomouci**  
zastoupená osobou oprávněnou jednat jménem Zadavatele:  
prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem UP v Olomouci  
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc  
IČO: 619 89 592

### PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou vnitřní stavební úpravy dvou sekcí (sekce A2-4 a B2-5) objektu Teoretických ústavů Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci. Stavební úpravy spočívají v drobných dispozičních změnách, v provedení nových rozvodů elektro (slaboproudu i silnoproudu), v provedení nových podlahových krytin a v provedení úprav povrchů.

Objekt se nachází na adrese Hněvotínská 976/3, 775 15 Olomouc, parc. č. st. 1218/1, kat. území Nová Ulice.



Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby, zpracované společností STAVOPROJEKT OLOMOUC a.s., Holická 568/31y, 772 00 Olomouc, IČO: 45192031, v 05/2018, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást Zadávací dokumentace jako její příloha č. 4.

Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

### **KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Název	CPV
Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu	45214000-0
Stavební úpravy univerzitních objektů	45214400-4
Elektroinstalační práce	45310000-3

### **CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ**

Cena celkem bez DPH	<b>4.568.718,87 Kč</b>
DPH 21%	959.430,96 Kč
Cena včetně DPH	5,528.149,83 Kč

### **§ 217 odst. 2 písm. b) Zákona použitý druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka v podlimitním režimu zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 Zákona.

### **§ 217 odst. 2 písm. c) Zákona označení účastníků zadávacího řízení**

Poř. č.	Účastník (obchodní jméno)	Datum a čas podání nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	<b>FACTORY 2014 a.s.</b> Palackého 824/28 784 01 Litovel IČO: 18626220 Právní forma: 121 – akciová společnost	11.01.2019 11:04:08	4,280.000,-
2.	<b>REFAS Olomouc spol. s r.o.</b> Na zákopě 525/1g 779 00 Olomouc Chválkovice IČO: 47667478	11.01.2019 15:34:19	4,568.718,87



Právní forma: 112 - společnost  
s ručením omezeným

**§ 217 odst. 2 písm. d) Zákona  
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich  
vyloučení**

Zadavatel vyloučil účastníka zadávacího řízení s poř. č. 1 společnost **FACTORY 2014 a.s.**, se sídlem Palackého 824/28, 784 01 Litovel, IČO: 18626220 ze zadávacího řízení.

**Odůvodnění:**

Zadavatel vyzval dne 17. 01. 2019 Účastníka v souladu s § 122 odst. 3 písm. a), b) Zákona k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci a dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a Zadavatel si jejich předložení vyhradil v zadávací dokumentaci v souladu s § 104 Zákona. Součástí byla i výzva k předložení informací a dokladů dle § 122 odst. 5 Zákona. Účastník však ve stanovené lhůtě (do 24. 01. 2019) požadované doklady nepředložil.

Zadavatel proto na základě výše uvedené skutečnosti rozhodl o vyloučení Účastníka ze zadávacího řízení v souladu s ust. § 122 odst. 7 Zákona, jelikož Účastník nepředložil doklady podle § 122 odst. 3, odst. 5 Zákona.

**§ 217 odst. 2 písm. e) Zákona  
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru**

Identifikační údaje vybraného dodavatele:	<b>REFAS Olomouc spol. s r.o.</b> Na zákopě 525/1g 779 00 Olomouc Chválkovice IČO: 47667478 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným
---	--

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla v souladu se zadávacími podmínkami uzavřena dne 25. 03. 2019.

**ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:**

Hodnocení nabídek bylo v souladu s § 114 odst. 1 Zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti. **Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s § 114 odst. 2 zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.**

Hodnocení bylo provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídky byly seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejlépe byla hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky dodavatelů, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni v rámci otevírání nabídek, komise hodnotila a stanovila následující pořadí:



Na 1. místě se umístila nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou a na posledním místě nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí	Dodavatel	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	<b>FACTORY 2014 a.s.</b> Palackého 824/28 784 01 Litovel IČO: 18626220 Právní forma: 121 – akciová společnost	<b>4,280.000,-</b>
2.	<b>REFAS Olomouc spol. s r.o.</b> Na zákopě 525/1g 779 00 Olomouc Chválkovice IČO: 47667478 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným	<b>4,568.718,87</b>

Účastník zadávacího řízení s poř. č. 1 byl vyloučen ze zadávacího řízení v souladu s ust. § 122 odst. 7 Zákona, jelikož nepředložil doklady podle § 122 odst. 3., odst. 5 Zákona.

**Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.**

- Nabídková cena 4,568.718,87 Kč bez DPH, tj. 5,528.149,83 Kč včetně DPH

**§ 217 odst. 2 písm. f) Zákona**  
**označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

Zadavateli není znám žádný poddodavatel vybraného dodavatele.

**§ 217 odst. 2 písm. g) Zákona**  
**odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

**§ 217 odst. 2 písm. h) Zákona**  
**odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**§ 217 odst. 2 písm. i) Zákona**  
**odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.



**§ 217 odst. 2 písm. j) Zákona  
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**§ 217 odst. 2 písm. k) Zákona  
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nabídky byly podány pouze elektronicky.

**§ 217 odst. 2 písm. l) Zákona  
soutěž osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

**§ 217 odst. 2 písm. m) Zákona  
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Veřejná zakázka není dělena na části.

Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že předmět veřejné zakázky tvoří homogenní celek bez oborového členění. Zadavatel předpokládá, že kompletní předmět veřejné zakázky bude beze zbytku plnit jediný Dodavatel splňující zadávací podmínky.

**§ 217 odst. 2 písm. n) Zákona  
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 Zákona.

V Olomouci dne

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.  
rektor Univerzity Palackého v Olomouci