

Technický list změny (TLZ 14)

TLZ č./verze:	14/ver1
Datum předložení TLZ:	Zhotovitel předložil 6.3.2019
Smlouva o dílo (SoD) č.:	487/OVZ/PV/2018 ze dne 04.09.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.10.2018, Dodatku č. 2 ze dne 27.11.2018, Dodatku č. 3 ze dne 14.1.2019 a Dodatku č. 4 ze dne 15.2.2019
Projekt registrační číslo:	CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002295
Stavba:	Stavební úpravy a přístavba budovy č. 47 a rekonstrukce části areálových komunikací, Olomouc Holice
Objekt:	Stavba 1, stavební objekt SO 01 Přístavba a stavební úpravy objektu č. 47
Název změny:	Statické zajištění jižní části objektu 47

Důvod změny a identifikace původce změny:

Po zahájení odhalování základových konstrukcí stávající jižní části objektu č. 47 v místech, kde má dojít k půdorysnému rozšíření o jižní přístavbu tzv. „prstů“, bylo zjištěno, že současné statické založení stávajícího objektu neodpovídá předpokladům, s kterými bylo uvažováno v rámci zpracování projektové dokumentace Stavby 1 „Modernizace a dobudování přízemní části objektu č. 47“. Projektová dokumentace vycházela z dochovaných archivů dokumentace skutečného provedení stavby, nicméně při postupném odhalení konstrukce spodní stavby bylo porovnáním zjištěno, že předpoklady jsou odlišné od skutečnosti a realizací Stavby 1 podle předané DPS 1 by došlo k ohrožení stability stávající budovy. Podrobnější popis problému je uveden v Příloze č. 3 tohoto TLZ.

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat ani při vynaložení náležité péče a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (nepodstatná změna závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ, odst. 6).

Popis změny:

V rámci změny dojde k prohloubení a výměně podloží podkladu pod navrhované základové konstrukce a nové konstrukce podlah, změně a doplnění stávajících základových konstrukcí pod jižní částí objektu dle skutečnosti po odkrytí konstrukcí, vybourání stávajících nevyhovujících podzemních konstrukcí – stěn kolektoru v 1. PP včetně zákrytových PZD desek a podlahy, ztužujících podélných žlabů, včetně ŽB monolitických zákrytových desek, podlah vč. podkladních vrstev v modulu A-C/2-9 a v oblasti auly v úrovni 1.NP a části podzemních instalačních kanálů. Dále budou doplněny nové konstrukce včetně statického zajištění a provázání nových konstrukcí se stávajícími – nové ŽB stěny nahrazující zrušené ztužující žlaby, nová základová deska pod jižní částí, nová stěna kolektoru směrem do atria vč. nových stropních desek a podlahy, nové prefabrikované desky nad stávajícími kanály, nové podlahy vč. podkladních vrstev a stropy vč. podlah v modulu A-C/3-5, nové podlahy vč. podkladních vrstev v modulu A-C/2-3 a A-C/5-9 a v oblasti auly. Rovněž dojde k upravení tloušťky roznášecí desky pod elevací v aule, doplnění hydroizolačního souvrství pod nově vytvářenými a upravovanými vodorovnými a svislými konstrukcemi, úpravě tvarů, výztuží a zajištění provázání konstrukcí – základové a stropní desky v jižní přístavbě, základy u atria, zesílení stávajících sloupů. Podrobněji jsou změny specifikovány v revizi projektové dokumentace DPS1, která je přílohou č. 4 tohoto TLZ – v technické zprávě a výkresové části.

Hodnota změny je stanovena oceněným soupisem prací s výkazem výměr, nerealizované položky nebo jejich části jsou odečteny, navýšení stávajících položek a nové položky jsou oceněny v souladu



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



s ustanovením čl. XIII. SoD. Hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu s předchozími změnami podle odst. 5 a 6 §222 ZZVZ, jak je patrné z Rekapitulace změnových listů, která bude přílohou příslušného dodatku SoD.

Změnou se navyšuje část ceny za dílo odpovídající Stavbě 1, část hrazená z peněžních prostředků dotace.

Změna vyvolává nutnost revize DPS 1 a rovněž nutnost povolení změny stavby před jejím dokončením, a dále rozšiřuje rozsah bouracích prací a rozsah stavebních prací souvisejících se změnou a doplněním základových a dalších navazujících konstrukcí v oblasti spodní stavby pod jižní částí objektu č. 47. Vzhledem ke zhotovitelem zjištěným skutečnostem došlo k přerušení prací v nezbytném rozsahu dle SoD čl. VIII odst. 4, a to v prostoru technického suterénu budovy č. 47 a okolních skrytých mezilehlých konstrukcí zajišťujících statické spojení mezi spodní stavbou základů a samotným přízemím jižní části budovy č. 47 (viz zápis do stavebního deníku, jehož kopie je přílohou č. 2 tohoto TLZ) do doby vyprojektování dokumentace pro povolení změny stavby a schválení změny stavby před jejím dokončením, vyprojektování revidované DPS1 v této části objektu vč. nabytí účinnosti dodatku, kterým bude Změna stavby podle tohoto TLZ uplatňována. V důsledku tohoto přerušení prací a dále v důsledku potřebné doby pro realizaci nových ŽB základových a dále navazujících konstrukcí pod jižní částí objektu, stanovené dle obvyklých pracovních postupů a rozměrů konstrukcí, a nezbytných technologických přestávek na nabytí pevnosti těchto konstrukcí dochází k posunu termínů podstatného i úplného dokončení Stavby 1, uvedených v čl. III., odst. 2 a 3 SoD a jejího Dodatku č. 1, a to z původního termínu podstatného dokončení 5.8.2019 nově na 10 měsíců a 14 dní od nabytí účinnosti dodatku, kterým se uplatňuje nepodstatná změna závazku ze smlouvy podle tohoto TLZ a z původního termínu úplného dokončení 15.10. 2019 nově na 12 měsíců a 24 dní od nabytí účinnosti dodatku, kterým se uplatňuje nepodstatná změna závazku ze smlouvy podle tohoto TLZ. Při stanovení těchto nových termínů se vychází ze skutečnosti, že do přerušení prací trvala realizace Stavby 1 po dobu 3 měsíců (tj. 91dní) a po obnovení stavebních prací v oblasti spodní stavby a technického suterénu pod jižní částí objektu č. 47 musí trvat realizace minimálně 7 měsíců a 24 dní do doby podstatného dokončení Stavby 1 dle původně stanoveného termínu v SoD, přičemž realizací nových základových a dalších navazujících konstrukcí dle tohoto TLZ vč. dodržení technologických postupů a normových požadavků dochází k prodloužení výstavby minimálně o 11 týdnů (tj. 2 měsíce a 21 dní), tj. celkem tedy nově o 10 měsíců 24 dní do doby podstatného dokončení Stavby 1. Přiměřeně k tomu je stanoven termín pro úplné dokončení Stavby 1, které je dle původních podmínek SoD o 2 měsíce a 10 dní posunuto od podstatného dokončení Stavby 1; o stejnou lhůtu je posunut i nově a celková lhůta výstavby do úplného dokončení je tedy 12 měsíců a 24 dní.

Vzhledem k tomu, že termíny podstatného i úplného dokončení Stavby 1 mají přímý vliv na postup prací ve Stavbě 2 i Stavbě 3, kdy všechny části Stavby jsou vzájemně navazující celky a Stavbu 2 a Stavbu 3 nelze dokončit do stavu úplného nebo podstatného dokončení bez ukončení souvisejících technických a technologických částí Stavby 1, dochází i u těchto staveb k posunu termínů, uvedených v čl. III., odst. 5 a 7 SoD a jejího Dodatku č. 1, následujícím způsobem. U podstatného dokončení Stavby 2 z termínu 30.4.2019 nově na 1 měsíc od dokončení rozvodny NN v takovém rozsahu, aby bylo možné připojit objekt dětské skupiny na rozvody NN (o čemž bude učiněn zápis do stavebního deníku), nejpozději však do termínu úplného dokončení Stavby 2, který zůstává beze změny (15.10.2019). U úplného dokončení Stavby 3 se termín prodlužuje automaticky na základě ztížení jejího provádění ve vztahu k technologickým návaznostem na provádění Stavby 1 o počet dní odpovídající době přerušení provádění stavebních prací na Stavbě 1 a době nezbytně nutné k provedení stavebních prací podle tohoto TLZ, které nebyly předmětem dosavadního závazku podle Smlouvy, nejpozději však do 12 měsíců a 24 dní ode dne nabytí účinnosti dodatku, kterým se uplatňuje nepodstatná změna závazku ze smlouvy podle tohoto TLZ.

Podrobněji jsou souvislosti ovlivňující posun termínů popsány v příloze č. 3 tohoto TLZ.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

MSMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):

V rámci zpracovávání projektové dokumentace bylo vycházeno z archivní dokumentace skutečného provedení stavby, která byla předána objednatelem při uzavření smlouvy o dílo. Při postupném provádění stavebních prací na základové části přístavby v místě napojení na stávající objekt a dále při bouracích pracích na stávajícím objektu vyšlo ovšem najevo, že dochovaná a předaná dokumentace vůbec neodpovídá provedené skutečnosti. Projektant při zpracování PD nemohl předpokládat, že založení jednopodlažního objektu se skeletovou konstrukcí bylo provedeno natolik nestandardním způsobem, odpovídajícím spíše složitější typologii budovy s více podlažími. Při zpracování projektových dokumentací projektant provedl dílčí stavebně-technické průzkumy. Byla provedena kopaná sonda v exteriéru objektu u sloupu pro ověření hloubky základové spáry a rozměrů základové patky. Tato sonda byla provedena za účelem ověření předpokládaného založení objektu a za účelem napojení přístavby. Provedením sond z exteriéru ovšem nebylo možné zjistit více informací o skutečném stavu základových konstrukcí. Další stavebně technický průzkum byl proveden v rozsahu, který umožňoval zachování provozu objektu pro výuku. Destruktivní odkrytí základových konstrukcí a následné komplexní doplnění bouraných konstrukcí, které by bylo nutné obnovit z důvodu zachování provozu objektu, nebylo provedeno vzhledem k výše popsanému předpokladu, že založení objektu proběhlo standardním způsobem, odpovídajícím typologii budovy a dochované projektové dokumentaci. V návaznosti na nově zjištěné fakty muselo dojít po dohodě se statikem k přerušení stavby ze strany zhotovitele v dotčené oblasti, aby mohla být provedena revize projektové dokumentace, do které bude zapracován skutečný stav, jak je objekt postaven a založen. Pro zachování statické funkčnosti stávajícího objektu i nově navržené přístavby bylo nutné zpracovat revizi DPS1 a vyřešit změnu a doplnění základových konstrukcí, jejich spřažení se stávajícími zachovanými konstrukcemi včetně stanovení technologického postupu bourání konstrukcí tak, aby nedošlo ke statickým poruchám objektu.

S navrženým řešením, které je v souladu s jím zpracovanou revizí DPS1, projektant souhlasí. Popisovaná změna vyžaduje povolení změny stavby před jejím dokončením.

Pozn. Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením bylo vydáno příslušným stavebním úřadem dne 11.2.2019; nabytí právní moci dne 13.2.2019.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

Změna se dotýká části D.1.1 architektonicko-stavební řešení a části D.1. 2 stavebně konstrukční řešení objektu SO 01 u Stavby 1. Změna bude mít vliv i na ostatní profese TZB spojené se statikou spodní stavby, kdy změnou dojde s nejvyšší pravděpodobností ke změně hlavních tras a rozvodů zejména elektroinstalace, VZT a topení. Tento dopad však není předmětem tohoto TLZ a bude řešen samostatnou změnou následně po zpracování revize DPS1 v těchto profesích.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2 – Zápisy ze stavebního deníku

Příloha č. 3 – Detailní popis a odůvodnění Změny stavby

Příloha č. 4 – Revize projektové dokumentace DPS1

Příloha č. 5 – Zápisy z kontrolních dnů č. 12-23 (výňatek pro body řešící problematiku statického zajištění)


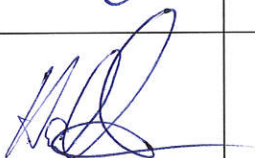

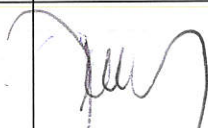
Časový dopad oproti původnímu řešení:	S dopadem do podstatného i úplného dokončení Stavby 1	
	s dopadem:	viz text Popis změny
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	-445 640,67 Kč
	Přípočet:	6 665 583,92 Kč

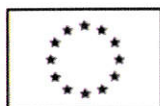


EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



	Celkem:	6 219 943,25 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	1	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Jana Zimová, Ing. Michal Karták Univerzita Palackého v Olomouci	6.3. 2019		
Za TDI:	Ing. Jaromír Havlík SAFETY PRO s.r.o.			
Za projektanta:	Ing. Petr Svoboda INTAR a.s.			
Za zhotovitele:	Ing. Tomáš Pindák VW WACHAL a.s.			



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

MSMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY