



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/038814/2019/OS/PS/Vyh
Spisová značka: S-SMOL/026504/2019/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 11.02.2019

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Miroslav Vyhlídal, dveře č. 2.29

Telefon: 588488177

E-mail: miroslav.vyhlidal@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglova



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 13.2.2019

V Olomouci dne: 13.2.2019

Marcela Buiglova

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČ: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, podal dne 28.01.2019 u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením:

Modernizace a dobudování přízemní části objektu č. 47 PřF UP, Olomouc - Holice

obec Olomouc, část obce Holice, č.p. 241, ulice Šlechtitelů č.or. 27, na pozemku parc.č. 1705/1, ostatní plocha, parc.č. 1705/42, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Holice u Olomouce, na kterou bylo vydáno stavební povolení č.j. SMOL/128630/2017/OS/PS/Vyh ze dne 31.05.2017. Rozhodnutí o změně stavby před jejím zahájením bylo vydáno dne 19.06.2018 pod č.j. SMOL/150535/2018/OS/PS/Vyh a dne 12.07.2018 pod č.j. SMOL/169254/2018/OS/PS/Vyh.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") projednal předloženou žádost podle § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na základě výše uvedeného posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že změna výše uvedené stavby se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

povoluje

v tomto rozsahu:

Stavební část:

- Prohloubení a výměna podloží podkladu pod navrhované základové konstrukce vjižní části - hutněný násyp
- Změna základových konstrukcí v přistavované části (jižní část, severní část u atria) s ohledem na založení objektu a stávající základové konstrukce objektu.
- Změna vedení instalací v technologickém kolektoru v 1.PP
- Provedení nových skladeb podlahových konstrukcí v upravovaných částech (jižní část objektu)
- Statické zajištění stávajících konstrukcí, které vyplynulo při odkrytí konstrukcí spočívající v doplnění žb obetonávky kolem stávajících sloupů v technologickém koridoru, která bude provázána se stávající žb stěnou koridoru, doplnění ztužujících stěn nahrazujících rušené ztužující žlaby, statické provázání nové žb podlahové desky se stávajícím žb ztužidlem spodní stavby

- Provedení nových stropních konstrukcí z železobetonové desky nad částí technologického kolektoru v 1.PP v jižní části objektu v prostoru rušeného tělesa hlavního vstupního schodiště uložením na žb stěny
- Provedení nových obvodových stěn ze ztraceného bednění včetně základů v části technologického kolektoru v 1.PP v jižní části jako náhrada za stávající cihelné stěny s přízdívkou.
- Prosklená stěna v aule - změna velikosti stěny (zvětšení velikosti o vybouraný parapet), úprava jejího členění a změna materiálu rámu stěny z plastových profilů na hliníkové profily

Stavebně konstrukční část:

- Doplnění statického výpočtu o nově doplněné navržené konstrukce v technologickém koridoru
- Změna způsobu založení přistavovaných částí objektu v jižní části a v severní části v prostoru atria
- Výměna podloží pod základovými konstrukcemi v jižní části objektu

Požárně bezpečnostní řešení:

- Vypočtené zvětšení požárně nebezpečného prostoru od prosklené stěny auly
- Přepočet nutné plochy otevíravých částí prosklené fasády s ohledem na její rozsah a členění
- Upřesnění hydroizolačního souvrství nových střech

Technika prostředí staveb - VZT:

- Úprava trasy vedení VZT potrubí v navrhovaných kanálech a v prostoru pod stupňovitou konstrukcí v jižní části objektu

Technika prostředí staveb - elektro, MaR:

- Přesun vedení trasy páteřních rozvodů kabeláže do technologického kolektoru v 1.PP z důvodu neprovádění navrhovaných kanálů v jižní části objektu

Podrobnosti viz projektová dokumentace.

Podmínky původního stavebního povolení musí být splněny. S odkazem na povolované změny rozestavěné stavby s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů se stanovují tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace vypracované společností INTAR a.s., IČ: 25594443, Bezručova 81/17a, Brno-střed, Staré Brno, 602 00 Brno 2, která byla ověřena v řízení o změně stavby před jejím dokončením. Ověřená projektová dokumentace bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením.
2. Provedení případných dalších změn rozestavěné stavby je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.06.2020.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Univerzita Palackého v Olomouci, IČ: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

O d ů v o d n ě n í

Dne 31.05.2017 pod č.j. SMOL/128630/2017/OS/PS/Vyh bylo vydáno stavební povolení na stavbu „Modernizace a dobudování přízemní části objektu č. 47 PřF UP, Olomouc – Holice“ v obci Olomouc, části obce Holice, č.p. 241, ulice Šlechtitelů č.or. 27, na pozemcích parc.č. 1705/1, ostatní plocha, parc.č. 1705/42, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Holice u Olomouce.

Rozhodnutí o změně stavby před jejím zahájením bylo vydáno dne 19.06.2018 pod č.j. SMOL/150535/2018/OS/PS/Vyh a dne 12.07.2018 pod č.j. SMOL/169254/2018/OS/PS/Vyh.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona obdržel dne 28.01.2019 žádost stavebníka o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výše uvedeném rozsahu.

Na základě této skutečnosti stavební úřad opatřením ze dne 29.01.2019 oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, dotčených

navrženou změnou a stanovil termín 10 dní po doručení k podání námitek nebo připomínek k tomuto řízení.

Účastníky řízení nebyly vzneseny námitky.

V průběhu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, změny nemají nepříznivý vliv na okolnosti, podle nichž byla původní stavba povolena.

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněným subjektem a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením byli určeni dle ustanovení § 109 a 118 odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení o změně stavby před jejím dokončením je Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, a to jako stavebník (§ 109 písm. a) stavebního zákona). Dle názoru stavebního úřadu nejsou účastníky řízení vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolovaná změna stavby před jejím dokončením přímo nedotkne. Vzhledem k charakteru povolované stavby nebudou přímo dotčeni ani následným užíváním této stavby. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště v území. Stavba se nachází ve stávajícím areálu Přírodovědecké fakulty UPOL.

Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro umístění stavby.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení:

Změna stavby před jejím dokončením nesmí být zahájena, pokud povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

Seznam dotčených orgánů:

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ: 70885940,
Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČ: 71009248,
Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
4. Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, odbor životního prostředí,
Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
5. Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení vodního
hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
6. Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, Odbor ochrany,
Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
7. Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj,
Živičná 1123/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Na vědomí:

8. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
9. spis

Za vydání rozhodnutí se vyměřuje správní poplatek podle položky č. 18 odst. 5, I. části sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1 000,- Kč, který byl již zaplacen.