

Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: atelier_a@ateol.cz



TECHNICKÁ ZPRÁVA

| | | | | | |
|--|---|--|-------------------------|-------------------|--------------------|
| KRAJ: | OLOMOUCKÝ | Architektonicko urbanistický atelier | | | |
| MÍSTO: | | | | | |
| OLOMOUC | | ING. JIŘÍ TOMEČEK | | ICO: | 1550 5961 |
| | | E-MAIL: atelier_a@ateol.cz | | DIČ: | CZ5912220963 |
| OBJEKT: | PODPIS: | | | | |
| KŘÍŽKOVSKÉHO 511/8 | | | | | |
| AKCE: | VYPRACOVAL | | DALIBOR ZAPLETAL | | |
| VYBUDOVÁNÍ ČTYŘ KANCELÁŘÍ VE 2.NP | | SPOLUPRÁCE: | | ADRESA: | |
| ZADAVATEL: | ČÁST: | Ul. 8.května 16 | | | |
| UP OLOMOUC KŘÍŽKOVSKÉHO 511/8 OLOMOUC | D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAV. ŘEŠENÍ | | | TELEFON | 585 220 056 |
| UŽIVATEL: | VYKRES: | STUPEN: | | | DSP |
| UP OLOMOUC KŘÍŽKOVSKÉHO 511/8 OLOMOUC | TECHNICKÁ ZPRÁVA | | | MÉRÍTKO | 1 : 50 |
| | | | DATUM: | SRPEN 2018 | a |

TECHNICKÁ ZPRÁVA

| | |
|------------|--|
| KRAJ | OLOMOUCKÝ |
| MÍSTO | OLMOUC |
| AKCE | KŘÍŽKOVSKÉHO 8 – ZŘÍZENÍ ČTYŘ KANCELÁŘÍ VE DRUHÉM PODLAŽÍ |
| POZEMEK | p.č. 209 (zastavěná plocha a nádvoří) Obec Olomouc (500496) katastrální území Olomouc-město (710504) |
| OBJEKT | REKTORÁT UNIVERZITY PALACKÉHO, KŘÍŽKOVSKÉHO 511/8 |
| MAJITEL | UNIVERZITA PALCKÉHO V OLOMOUCI, KŘÍŽKOVSKÉHO 511/8, 779 00 OLOMOUC |
| OBJEDNATEL | UNIVERZITA PALCKÉHO V OLOMOUCI, KŘÍŽKOVSKÉHO 511/8, 779 00 OLOMOUC |
| STUPEŇ | DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ |
| STAVEBNÍK | UNIVERZITA PALCKÉHO V OLOMOUCI, KŘÍŽKOVSKÉHO 511/8, 779 00 OLOMOUC |
| UŽIVATEL | UNIVERZITA PALCKÉHO V OLOMOUCI, KŘÍŽKOVSKÉHO 511/8, 779 00 OLOMOUC |
| ZHOTOVITEL | ARCHITEKTONICKO URBANISTICKÝ ATELIER A ING. JIŘÍ TOMEČEK 8. KVĚTNA 16, 772 00 OLOMOUC |
| AUTORIZACE | ING. JIŘÍ TOMEČEK, osvědčení o autorizaci č. 3375 v oboru pozemní stavby |
| REALIZACE | ODBORNOU STAVEBNÍ FIRMOU VYBRANOU ZADAVATELEM |

ÚČEL OBJEKTU

Projektová dokumentace zahrnuje vestavbu čtyř kanceláří do prostoru bývalé velké učebny, v objektu Rektorátu Univerzity Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc.

Původní účel objektu k administrativě a výuce Univerzity Palackého v Olomouci se nemění.

Kategorie :

Stavba občanského vybavení

Původní učebna – 89.74m²

Nově navržené místnosti vzniklé rozdělením učebny:

2.13a – CHODBA - 19.37m²

2.13b - KANCELÁŘ (pro dvě osoby) - 15.00m²

2.13c – KANCELÁŘ (pro dvě osoby) – 16.10m²

2.13d – KANCELÁŘ (pro dvě osoby) – 15.40m²

2.13e – KANCELÁŘ (pro tři osoby) – 20.00m²

ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Současný stav:

Objekt Rektorátu Univerzity Palackého, Křížkovského 511/8 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v seznamu nemovitých kulturních památek pod č. 3631, nacházející se v památkově chráněné území a ochranném pásmu Městské památkové rezervace Olomouc.

Rektorát Univerzity Palackého, Křížkovského 8 je čtyřkřídlá patrová stavba se středním dvorem a barokním průčelím se dvěma portály z doby kolem roku 1700. Vnitřní dispozice je z podstatné části původní, v přízemí s valnými klenbami se styčnými lunetami, v patře s fabionovými stropy. Objekt byl adaptován roku 1874, kdy vzniklo průčelí zadního traktu. V letech 1946 a znovu 1970 provedeny vestavby do krovu. V roce 1993 objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí (provedení nových fasád, výměna otvorů, výměna krytin, svodů, žlabů a terénní úpravy).

Prostor velké učebny uvažované pro předělení na kanceláře se nachází ve druhém podlaží severního křídla. Dispozice stávající učebny je volná, prosvětlena osmi okny, přístupná bezbariérově z hlavní chodby navazující na výtah a hlavní schodiště. Stávající interiér učebny je vyzdoben novodobými dřevěnými obklady na stěnách a částečným sníženým podhledem po obvodu místnosti.

Navrhované řešení:

Předělením volné dispozice velké učebny pomocí sádrokartonových příček dojde k vytvoření čtyř samostatných kanceláří pro devět zaměstnanců a vnitřní spojovací chodba, která bezbariérově navazuje na hlavní chodbu, odkud je přístup k výtahu a hlavnímu schodišti. Navržená vestavba kanceláří využívá stávající okenní a dveřní otvory, do nosných konstrukcí se nezasahuje. Pro zřízení nových kanceláří dojde v prostoru učebny k demontáži původních dřevěných obkladů, okenních parapetů, osvětlení a novodobého sníženého podhledu. Nově jsou navrženy vnitřní dveře do kanceláří (dýhované, s nadsvětlíkem), okenní parapety, nášlapná vrstva ze zátěžového vinylu a sádrokartonové podhledy. Nové rozvody elektro a slaboproudu budou ve stávajících konstrukcích (stěnách) vedeny v trasách původních rozvodů (budou využity stávající drážky po původních rozvodech), ve stropěch po vnitřním líci nových sádrokartonových podhledů (do omítky a konstrukce stropu se nezasahuje).

BEZBARIÉROVÉ VYUŽÍVÁNÍ STAVBY

Šířka nových vstupních dveří do kanceláří je 900mm a nové dveřní prahy u vestavby kanceláří jsou navrženy s výškou max.20mm. Navržené stavební úpravy nezasahují a nemění stávající bezbariérové řešení objektu.

Navržené kanceláře navazují bezbariérově na vnitřní bezbariérovou chodbu, odkud je bezbariérový přístup do výtahu, spojující bezbariérově jednotlivá podlaží v objektu.

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

BOURACÍ PRÁCE

Stávající zachovávané prvky a funkční zařízení budou zakryty a chráněny po celou dobu stavebních úprav. Demontovány budou pouze novodobé podhledy, dřevěné obklady stěn, parapetní desky, žaluzie, stropní svítidla a rozebrána bude stávající nášlapná vrstva z dřevěných parket. Při rozebrání a demontáži konstrukcí určených k odstranění postupovat shora dolů za dodržení příslušných předpisů bezpečnosti práce a postupovat tak, aby byla zajištěna stabilita ponechaných konstrukcí.

Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: atelier_a@ateol.cz



ZEMNÍ PRÁCE

Nebudou prováděny.

ZÁKLADY

Nejsou navrženy.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Nové dělicí příčky budou ze sádrokartonu, dvojitě opláštěné, s vloženou zvukovou izolací a parozábranou, s požadavky na zvukovou neprůzvučnost – s váženou laboratorní neprůzvučností $R_w=55\text{dB}$. U sádrokartonových příček nutno dodržet jejich technologický postup, zvláště brát na zřetel uchycení (háčkování) minerální plsti, aby později nedocházelo ke snížení akustické neprůzvučnosti příček vlivem sesunutí (dosednutí) izolace. V sádrokartonové příčce, v místech uvažovaných zařízení na stěnách zdvojit sloupky a vodorovné prvky, nebo doplnit dřevěně výztuhy, polohu prvků upřesnit dle výkresů jednotlivých profesí, při montáži dodržet technologii předepsanou výrobcem.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Pro snížení světlé výšky v místnostech a zakrytí rozvodů profesí (elektroinstalace) navrženy nové sádrokartonové podhledy s ocelovým roštem a parozábranou.

SCHODIŠTĚ

Nenavrhuje se.

ZASTŘEŠENÍ

Nenavrhuje se.

HROMOSVOD

Nenavrhuje se.

POPIS PRACÍ PSV

PRÁCE TRUHLÁŘSKÉ

Stávající okenní výplně z dřevěných dvojitých (kastlových) oken budou zachovány. U oken do ulice bude na vnitřních křídlech obnovena povrchová úprava a u oken do dvora bude provedeno pouze celoplošné očištění. Vnitřní parapety nové, u oken do ulice dřevěné opatřené nátěrem na dřevo (tvarová a materiálová kopie původních) a u oken do dvora dýhované v odstínu shodném s okenní výplní. Stávající dveře do chodby budou odborně vyspraveny a obnovena povrchová úprava. Nové vstupní dveře do kanceláří, plné, z dřevěného masivu, s kazetovou výplní (tvarová kopie stávajících dveří do chodby) osazené do obložkové zárubně. Nové obložkové zárubně do chodby 2.13a budou provedeny s nadsvětlíkem. Prahy dveří nesmí přesáhnout výšku 20mm.

PRÁCE ZÁMEČNICKÉ

Nenavrhují se.

PRÁCE KLEMPÍŘSKÉ

Nenavrhují se.

IZOLACE STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ PROTI VODĚ

Nenavrhují se.

VYBAVENÍ DLE VYHLÁŠKY Č.398/2009SB.

Dveřní křídla s šířkou 900mm a prahy s výškou max.20mm.

VNĚJŠÍ OMÍTKY

Stávající – neřeší se.

VNITŘNÍ OMÍTKY

Stávající omítky budou zachovány, povrch zbaven nesoudržné malby, přetmeleny nerovnosti a praskliny a nově přeštukovány vápenným štukem. Plochy s chybějící omítkou budou doplněny novou vápennou, štukovou omítkou, plstí hlazenou. Nové sádrokartonové konstrukce (příčky a podhledy) budou opatřeny po přelepení spojů, přetmelení a přebroušení, tenkovrstvou omítkovinou.

PODLAHOVÉ KONSTRUKCE

Ve stavebně dotčených místnostech bude rozebrána stávající nášlapná vrstva podlahy z dřevěných parket, až na původní podklad z dřevěných fošen. Stávající podklad z dřevěných fošen bude vyspraven - hnilobou narušené prvky šetrně vyjmuty (vyjmutí provést tak, aby nedošlo k poškození stávajících zachovávaných prvků) a poškozené prvky nahrazeny novými z dřevěného dubového masivu (materiálová, tvarová a rozměrová kopie původních dřevěných prvků). Po vyspravení původního dřevěného podkladu bude doplněna skladba podlahy o novou vrstvu z impregnované mikroštěpkové desky tl.25 se spoji na pero a drážku, kladené kolmo k původním fošnám a šroubené k původnímu dřevěnému podkladu. Po přetmelení spár u nové vrstvy z impregnované mikroštěpkové desky bude provedena nová nášlapná vrstva ze zátěžového vinylu.

PRÁCE LEŠENÁŘSKÉ

- vnitřní lešení lehké (kozové)

IZOLACE TEPELNÉ

Nenavrhují se.

IZOLACE ZVUKOVÉ

- zvuková izolace z minerální plsti vložená v sádrokartonových příčkách
- nová sádrokartonová příčka rozdělující kanceláře - ze sádrokartonu, dvojité opláštěná, akustická, s váženou laboratorní neprůzvučností $R_w=55\text{dB}$, s vloženou minerální plstí (75mm/12,3kg/m³) a parozábranou
- dveře mezi kanceláři doplněny z jedné strany čalouněním

NÁTĚRY, MALBY

Oličení vnitřních stěn u stavebně dotčených ploch provést 3x malířskou hlinkou. Všechny stávající otopná tělesa budou očištěny, odrezány a opatřeny 2x novým nátěrem na kov – odstín lomená bílá.

BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Přesné odstíny povrchových úprav prvků a nátěrů budou odsouhlaseny na vzorcích při realizaci.

TERÉNNÍ ÚPRAVY

Žádné terénní úpravy nejsou navrženy.

TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Stávající – neřeší se.

VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Odpady z administrativního provozu budovy - jedná se vzhledem k funkci objektu o směsný komunální odpad 20 03 01, který je ukládán do kontejneru a odvážen v rámci likvidace komunálního odpadu technickými službami.

Odpady ze stavební činnosti – lze předpokládat vznik odpadů ze stavební činnosti, jelikož se jedná o objekt v tradiční technologii, předpokládá se výskyt úlomkovitých odpadů (17 01 01 – beton, 17 01 02 – cihly, 17 02 01 – dřevo, 17 02 02 – sklo apod.) a pak obaly (15 01 01 – papírové a lepenkové obaly, 15 01 02 – plastové obaly, 15 01 03 – dřevěné obaly apod. Z dodavatelsko-odběratelských vztahů však mohou vzniknout případně i další druhy odpadů. Za likvidaci všech vzniklých druhů odpadů během stavby je pak ze zákona o odpadech zodpovědný dodavatel stavby. Při nakládání s odpady azbestu a s odpady, které azbest obsahují, je nutné postupovat v souladu s § 35 zákona o odpadech.

Vodní hospodářství - splaškové i dešťové vody jsou odvedeny jednotnou kanalizací do obecní kanalizační sítě s čistírnou odpadních vod.

Větrání, vytápění a osvětlení – je zpracováno v souladu s platnými ČSN.

Vibrace a hluk - nebude se provádět stavební činnost, která by zhoršila ochranu před hlukem a vibracemi, nenavrhují se vzduchotechnická zařízení, které musí splňovat příslušné normy, a v plné míře respektovat §§ 30-34 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a §§ 11-12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Nedojde ani k navýšení hluku z dopravy na přilehlých komunikacích.

Ochrany přírody – nedotýká se

Ochrany zemědělského, půdního a lesního fondu se provoz objektu nedotýká.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Napojení objektu na dopravní technickou infrastrukturu zůstává stávající. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně dopravy v klidu se nemění.

OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY

nebude se provádět stavební činnost, která by zhoršila ochranu před hlukem a vibracemi – navrhují se vzduchotechnická zařízení, které musí splňovat příslušné normy, a v plné míře respektovat §§ 30-34 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a §§ 11-12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. MPMR o obecných technických požadavcích na výstavbu a stavebního zákona č.183/2006 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.

V případě jiných skutečností, než jsou předpoklady řešení, přizvat zpracovatele projektu ke konzultaci jiných řešení.

Olomouc, srpen 2018

.....
Dalibor Zapletal