



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/139661/2017/OS/PS/Oce

Spisová značka: S-SMOL/037369/2017/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 12.06.2017

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Janka Očenášková, dle č. 2:27

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buřiglová

Telefon: 588488191

E-mail: janka.ocenaskova@olomouc.eu



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 10. 7. 2017

V Olomouci dne: 10. 7. 2017

Marcela Buřiglová

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, jako příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení podle § 94a stavebního zákona, zahájeném dne 13.02.2017, v souladu s ust. § 90 a 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona přezkoumal žádost stavebníka Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: CASKA INVEST, a.s., IČO: 25826824, Masarykovo náměstí 20/19, 789 01 Zábřeh, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Rekonstrukce objektu Kateřinská 17 pro CMTF UP v Olomouci

obec Olomouc, část obce Olomouc, č.p. 653, ulice Kateřinská č.or. 17, na pozemku parc.č. st. 808, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město

Popis stavby:

Stavební úpravy budou spočívat v odstranění střešního pláště v nároží a ve vybudování helmice v daném prostoru s horním hrotem věže ve výšce 27,38m, ve vybudování nového vstupu do objektu na nároží, v zazdění původního vstupu, ve vybourání střešy směrem do dvora a v provedení nové ve stejné hmotě s tím, že do ní budou osazena nová střešní okna a vybudována terasa, ve vybudování nové atiky rizalitu ve střeše a to směrem do ulice Kateřinská a Aksamitová, ve vybudování nových okenních otvorů směrem do dvora, v přístavbě komunikačního prostoru směrem do dvora v úrovni 2.NP. a 3.NP. a v úrovni 4.NP. nad danou přístavbou bude vybudován balkón půdorysných rozměrů 1,465-1,65 x 4,505m. Uvnitř objektu dojde k přeřešení schodiště, kde původní schodiště bude odstraněno a provedeno nové s opačným umístěním hlavní podesty-mezipodesty. Nově budou vybudovány komunikační prostory kolem schodiště. Dále bude uvnitř objektu provedena změna dispozice ve všech podlažích, spojena s vybouráním příček, části vnitřních zdí, dveřních otvorů a v provedení nových příček, v dozdvíčkách v nosných stěnách, v zazdění otvorů, provedena vestavba do stávajícího půdního prostoru, vybudována nová výtahová šachta, která bude umístěna směrem do dvora, ale v půdoryse stávajícího objektu, v suterénu bude zdivo chemicky injektováno, střední nosné zdivo pod úrovní stávající podlahy podřezáno a dodatečně izolováno, ve střeše budou nevyhovující trámy nahrazeny novými.

Nová střecha do dvora bude zakryta pálenou krytinou v části střešy, kde je mírný sklon bude provedena krytina plechová tmavé barvy, nová střešní okna budou hliníkové, ocelové, dvorní

fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem s probarvenou stěrkovou omítkovinou. Helmica na nároží bude tvořena ocelovo dřevěnou konstrukcí, která bude okapotována titanizinkovým plechem, rizalitové atiky budou totožné s plechem helmice. Nové navrhované otvory budou vyneseny ocelovými překlady, schodiště bude provedeno nové železobetonové monolitické, dvouramenné s mezipodestou.

Dispozice : 1.PP.- chodba, schodiště-nástup výtah, technická místnost, kotelna, fitness, laboratoř, sklad laboratoře, hygienické zázemí mužů s předsíňkou, 2 x hygienické zázemí pro imobilní osoby(muži, ženy), hygienické zázemí pro ženy, technická místnost+úklid, sklad dusík, nevyužívány prostor a nádvoří.

1.NP.- vstupní prostor, chodba, schodiště, učebna, laboratoř, převlekačí kabina pro laboratoř, učebna, WC pro imobilní, WC pro ženy, WC pro muže, kuchyňka, úklid a průjezd.

2.NP.- komunikační prostor, schodiště+nástup výtah, 4 x pracovna, pozorovací místnost, místnost pro práci se skupinou, zasedací místnost, WC pro ženy, WC pro muže a místnost úklidu.

3.NP.- komunikační prostor, schodiště+nástup výtah, 5 x pracovna, knihovna, úklid, WC pro ženy, WC pro muže.

4.NP.- komunikační prostor, schodiště+nástup výtah, 8 x pracovna, zasedací místnost, knihovna, WC pro ženy, WC pro muže a úklid.

Podkroví - komunikační prostor, schodiště+nástup výtah, 2 x pracovna, soc.zázemí klubovny, archiv, kaple, WC pro imobilní, hygienické zázemí pro muže, hygienické zázemí pro ženy, úklid a terasa.

Ve dvoře bude provedeno zastřešení prostoru pro popelnice 4m² , přístřešek pro lahve a předlážděn dvůr a v uliční části osazena nová el.skříň na fasádě domu a přípojka NN.

Stavební úřad rozhodl takto:

I.

Podle § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona se

u m í s ť u j e

změna stavby (přístavba a nástavba) ,

Rekonstrukce objektu Kateřinská 17 pro CMTF UP v Olomouci

obec Olomouc, část obce Olomouc, č.p. 653, ulice Kateřinská č.or. 17, na pozemku parc.č. st. 808, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město

Popis stavby:

Stavební úpravy budou spočívat v odstranění střešního pláště v nároží a ve vybudování helmice v daném prostoru s horním hrotem věže ve výšce 27,38m, v přístavbě komunikačního prostoru směrem do dvora v úrovni 2.NP. a 3.NP. a v úrovni 4.NP. nad danou přístavbou bude vybudován balkón půdorysných rozměrů 1,465- 1,65 x 4,505m.

Ve dvoře bude provedeno zastřešení prostoru pro popelnice 4m² , přístřešek pro lahve a předlážděn dvůr a v uliční části osazena nová el.skříň na fasádě domu a přípojka NN.

Podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. st. 808, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, a to, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří celková situace v měř. 1:200, ověřená ve společném řízení.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: CASKA INVEST, a.s., IČO: 25826824, Masarykovo náměstí 20/19, 789 01 Zábřeh.

II.

Podle § 115 odst. 1 stavebního zákona se

p o v o l u j e
změna stavby (přístavba a nástavba),

Rekonstrukce objektu Kateřinská 17 pro CMTF UP v Olomouci

obec Olomouc, část obce Olomouc, č.p. 653, ulice Kateřinská č.or. 17, na pozemku parc.č. st. 808, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město

Popis stavby:

Stavební úpravy budou spočívat v odstranění střešního pláště v nároží a ve vybudování helmice v daném prostoru s horním hrotem věže ve výšce 27,38m, ve vybudování nového vstupu do objektu na nároží, v zazdění původního vstupu, ve vybourání střechy směrem do dvora a v provedení nové ve stejné hmotě s tím, že do ní budou osazena nová střešní okna a vybudována terasa, ve vybudování nové atiky rizalitu ve střeše a to směrem do ulice Kateřinská a Aksamitová, ve vybudování nových okenních otvorů směrem do dvora, v přístavbě komunikačního prostoru směrem do dvora v úrovni 2.NP. a 3.NP. a v úrovni 4.NP. nad danou přístavbou bude vybudován balkon půdorysných rozměrů 1,465- 1,65 x 4,505m. Uvnitř objektu dojde k přeřešení schodiště, kde původní schodiště bude odstraněno a provedeno nové s opačným umístěním hlavní podesty-mezipodesty. Nově budou vybudovány komunikační prostory kolem schodiště. Dále bude uvnitř objektu provedena změna dispozice ve všech podlažích, spojena s vybouráním příček, části vnitřních zdí, dveřních otvorů a v provedení nových příček, v dozdvíčkách v nosných stěnách, v zazdění otvorů, provedena vestavba do stávajícího půdního prostoru, vybudována nová výtahová šachta, která bude umístěna směrem do dvora, ale v půdoryse stávajícího objektu, v suterénu bude zdivo chemicky injektováno, střední nosné zdivo pod úrovní stávající podlahy podřezáno a dodatečně izolováno, ve střeše budou nevyhovující trámy nahrazeny novými.

Nová střecha do dvora bude zakryta pálenou krytinou v části střechy, kde je mírný sklon bude provedena krytina plechová tmavé barvy, nová střešní okna budou hliníkové, ocelové, dvorní fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem s probarvenou stěrkovou omítkovinou. Helmica na nároží bude tvořena ocelovo dřevěnou konstrukcí, která bude okapotována titanzinkovým plechem, rizalitové atiky budou totožné s plechem helmice. Nové navrhované otvory budou vyneseny ocelovými překlady, schodiště bude provedeno nové železobetonové monolitické, dvouramenné s mezipodestou.

Dispozice : 1.PP.: chodba, schodiště-nástup výtah, technická místnost, kotelna, fitness, laboratoř, sklad laboratoře, hygienické zázemí mužů s předsíňkou, 2 x hygienické zázemí pro imobilní osoby (muži, ženy), hygienické zázemí pro ženy, technická místnost+úklid, sklad dusík, nevyužívány prostor a nádvoří.

1.NP.- vstupní prostor, chodba, schodiště, učebna, laboratoř, převleka kabina pro laboratoř, učebna, WC pro imobilní, WC pro ženy, WC pro muže, kuchyňka, úklid a průjezd.

2.NP.- komunikační prostor, schodiště+nástup výtah, 4 x pracovna, pozorovací místnost, místnost pro práci se skupinou, zasedací místnost, WC pro ženy, WC pro muže a místnost úklidu.

3.NP.- komunikační prostor, schodiště+nástup výtah, 5 x pracovna, knihovna, úklid, WC pro ženy, WC pro muže.

4.NP.- komunikační prostor, schodiště+nástup výtah, 8 x pracovna, zasedací místnost, knihovna, WC pro ženy, WC pro muže a úklid.

Podkroví - komunikační prostor, schodiště+nástup výtah, 2 x pracovna, soc.zázemí klubovny, archiv, kaple, WC pro imobilní, hygienické zázemí pro muže, hygienické zázemí pro ženy, úklid a terasa.

Ve dvoře bude provedeno zastřešení prostoru pro popelnice 4m², přístřešek pro lahve a předlážděn dvůr a v uliční části osazena nová el.skříň na fasádě domu a přípojka NN.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
5. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
6. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
7. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
8. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.
10. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o společné rozhodnutí, popř. v této podmínce rozhodnutí, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby: 1.KP.- po dokončení bouracích prací, 2.KP. – po dokončení přístavby a nástavby
11. Stavební úpravy je nutné provést v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby a to:
 - otevíravé křídla, kterými může projíždět osoba na vozíku, musí být opatřena ve výšce 800 až 900mm madly přes celou šířku dveří umístěné na straně opačné závěsům. Madla se neosazují na dveře automaticky ovládané a rovněž na dveře se samozavíračem, ovšem samozavírač musí být seřízen tak, aby jeho otvírání bylo snadné a po otevření časová prodleva (aby dveře osobu na vozíku nezachytily)
 - v případě, že u hlavních vstupních dveří bude použit elektronický vrátný s akustickou signalizací, pak musí být vybaven také signalizací optickou.
 - bezbariérové rampy musí mít po obou stranách opatření proti sjetí vozíku (současně vodící prvek pro bílou hůl) jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100až 250mm nebo sokl s výškou nejméně 100mm. Dále budou opatřeny madly ve výšce 900mm (doporučuje se další madlo ve výšce 750mm) a madla musí přesahovat začátek a konec ramp o 150mm s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Tvar madla musí umožnit pevné sevření.

- jinak u kabiny WC pro imobilní dodržet ostatní parametry dané čl. 5.1.3. až 5.1.7. přílohy č. 3 cit.vyhlášky - dveře se musí otvírat směrem ven; zámek dveří odjistitelný zvenku; záchodová mísa v osově vzdálenosti 450mm od boční stěny; mezi čelem mísy a zadní stěnou bude nejméně 700mm; prostor okolo klozet.mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup (vedle klozet.mísy 800mm volný prostor); horní hrana sedátka 460mm od podlahy; ovládání splachovacího zařízení umístit na straně, ze které je volný přístup k míse nejvýše 1200mm nad podlahou; po obou stranách madla ve výši 800mm nad podlahou a vzájemné vzdálenosti 600mm (na straně přístupu madlo sklopné s přesahem zách.mísy o 100mm a na straně opačné madlo pevné a zách.mísu musí přesahovat o 200mm; umývadlo opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním; umývadlo musí umožnit podjezd vozíku, jeho horní hrana ve výšce 800mm; u kabin minimálních rozměrů je; nutno použít umývadlo menších rozměrů se zajištěním podjezdu (zápach.uzávěra se posune ke stěně); vedle umývadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500mm; v případě instalování zrcadla - musí být použitelné i pro osobu stojící i pro osobu na vozíku (u pevného zrcadla spodní hrana max. 900mm nad podlahou a horní hrana min. 1800mm); v kabině dále bude prostor pro odpadkový koš a háček na oděvy; v dosahu ze zách.mísy a to ve výšce 600 až 1200mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového ovládání; u kabiny se sprchou a klozetem pro osoby na vozíku bude sklopné sedátko v osově vzdálenosti 600mm od rohu sprch.koutu a výšce 460mm nad podlahou; na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti 750mm od rohu musí být ruční sprcha s pákovým ovládáním; v místě sprchy musí být vodorovné a svislé pevné madlo (vodorovné ve výši 800mm nad podlahou, nejméně 600mm dlouhé a umístěno nejvýše 300mm od rohu sprch.koutu, svislé madlo dlouhé nejméně 500mm a umístěno 900mm od rohu sprch.koutu); doporučujeme osadit i sklopné madlo v prostoru mezi sedátkem a volným prostorem pro vozík ve vzdálenosti 300mm od osy sedátka; vedle sprchového prostoru musí být volné místo pro zacouvání vozíku, které musí být oddělitelné od vodního paprsku zástěnou či závěsem (po přesednutí na sklopné sedátko a zavření, zasunutí či shrnutí zástěny musí být vozík mimo sprchu). Dveře kabiny WC budou označena symbolem dle přílohy č. 4 vyhlášky a značeny dle čl.5.2. přílohy č. 3 vyhlášky označeny pro osoby se zrakovým postižením (štítek ve výši 200mm nad klikou na vnější straně s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu).
- výtah bude vybaven prvky pro osoby pohybově, zrakově i sluchově postižené - ovladače vyčnívající nad povrch okolní plochy, vybaveny Braillovým písmem, splnění požadavků na optickou, akustickou a hlasovou signalizaci a pod.

12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

V závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/01579/2017 ze dne 15.3.2017

Ke kolaudačnímu souhlasu stavby musí stavebník předložit KHS zhodnocení parametrů umělého osvětlení na všech pracovních místech, dokladující plnění požadavků (2 odst. 2 zákona č.309/2006 Sb. a dodržení normových hodnot (ČSN EN 12464 -1 Světlo a osvětlení, Osvětlení pracovních prostorů, Část 1 Vnitřní pracovní prostory) závazných dle § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., včetně protokolů s výsledky měření umělého osvětlení.

Ke kolaudačnímu souhlasu stavby musí stavebník předložit KHS zhodnocení úrovně, typu a trvání expozice chemickým škodlivinám u pracovníků na pracovních místech v laboratořích a v kotelně za chodu plynových kotlů, dokladující plnění požadavků § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 9 a §11 nařízení vlády č.361/2007, včetně protokolů s výsledky měření chemických škodlivin.

V závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, č.j. S-SMOL/016102/2017/OPP ze dne 18.4.2017

Dvorní fasáda bude upravena kontaktně zateplovacím systémem se stěrkovou omítkou CAPAROL, paleta okrová, č. vzorku Havana 15, jehož konkrétní vzorek bude odsouhlasen na místě samém zástupcem orgánu státní památkové péče.

Na nových oknech nebude použita rámová hliníková okapnice, okna budou členěna na jednotlivá křídla jako stávající, výklopná funkce bude použita pouze u horních křídel, spodní křídla budou pouze otevíravá.

Všechna okna na dvorní fasádě budou mít bílý nátěr minimálně z vnější strany.

V závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje č.j. HSOL-2006-2/2017 ze dne 6.4.2017

Ke kontrolní prohlídce k užívání stavby budou předloženy příslušné doklady prokazující splnění požadovaných vlastností výrobků resp. konstrukcí, požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany - tj. prohlášení o shodě, případně prohlášení o vlastnostech vč. certifikátů, revizní zprávy, doklady o provozuschopnosti apod., a prohlášení zhotovitele (firmy oprávněné k dané činnosti, osoby odpovědné za provedení stavby) o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací a požárně bezpečnostním řešením.

Jedná se zejména o:

protipožární nátěry, obklady,
požární uzávěry včetně samozavíračů,
nouzové osvětlení,
vnitřní odběrná místa,
přenosné hasicí přístroje,
CENTRAL STOP,
prostupy požárně dělicími konstrukcemi.

Koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru koncepce a rozvoje č.j. S-SMOL/016095/2017/OKR ze dne 7.2.2017

Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.

V rámci plánované stavby je nutné respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí

Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových nebo podzemních vod ani k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Rekonstrukce přípojky kanalizace musí být provedena jako nepropustná, u kolaudace objektu bude doložen protokol o zkoušce na nepropustnost.

Jedná se o nevyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší a jeho provozovatel je povinen dodržovat ustanovení § 17 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění.

Po dobu rozkopávky chodníku je nutno zajistit bezpečný pěší provoz (lávky se zábradlím, příp. převedení pěších na opačnou stranu komunikace) tak, aby chodci nebyli nuceni při chůzi používat vozovku přilehlé komunikace. Přístup do přilehlých objektů musí po dobu provádění prací zůstat zachován. Veškeré zásahy do soukromých sjezdů k přilehlým nemovitostem je nutné předem projednat a odsouhlasit s vlastníky nebo uživateli těchto nemovitostí, neboť v tomto případě se nejedná o zásahy do pozemních komunikací (v prostoru křížení sjezdů s chodníky se však jedná o místní komunikace).

Vozovky místních komunikací a chodníky na území statutárního města Olomouce budou v případě jejich dotčení uvedeny do původního stavu (pokud jejich vlastník nestanoví jinak) a následně budou předány Technickým službám města Olomouce, a.s.

Podrobnější podmínky k zásahu do vozovek místních komunikací a chodníků stanoví na území statutárního města Olomouce vlastník místních komunikací, tj. odbor správy městských komunikací a MHD Magistrátu města Olomouce.

V případě zásahu do vozovky silnic II. a III. třídy a místních komunikací je nutné alespoň 10 dnů před podáním žádosti o povolení zvláštního užívání požádat u zdejšího oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o silničním provozu").

V případě, že v souvislosti se zásahem do vozovky silnic II. a III. třídy a místních komunikací bude nutné omezit silniční provoz částečnou nebo úplnou uzavírkou, je nutné požádat u zdejšího silničního správního úřadu v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací (při úplné uzavírc

min. 30 dnů předem, u částečné uzavírky min. 10 dnů předem) o její povolení v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích. Předepsané náležitosti žádosti o povolení uzavírky jsou obsaženy v § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. V případě, že v rámci realizace stavebních prací dojde k zásahu do tělesa pozemní komunikace, je nutné v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací (min. 10 dnů předem) požádat u zdejšího silničního správního úřadu v souladu s ustanovením § 25 zákona o pozemních komunikacích, o povolení zvláštního užívání silnic II. a III. třídy a místních komunikací za účelem provádění stavebních prací. Předepsané náležitosti žádosti o povolení zvláštního užívání jsou obsaženy v § 40 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Ve vyjádření GasNet,s.r.o. k existenci sítě č.j. 5001455188 ze dne 14.2.2017
Ve vyjádření Univerzity Palackého v Olomouci k existenci sítě č.j. 21/ORV/2017 ze dne 20.2.2017
Ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. k existenci sítě č.j. 8120058173 ze dne 21.1.2017
Ve vyjádření MERIT GROUP a.s. k existenci sítě č.j. MG/17/2017/MOS ze dne 3.2.2017
Ve vyjádření Technických služeb města Olomouce, a.s. k existenci sítě č.j. TSMO/380/17 ze dne 25.1.2017
Ve vyjádření Moravské vodárenské a.s. č.j. OL/B/1035/17/Mik ze dne 24.1.2017

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: CASKA INVEST, a.s., IČO: 25826824, Masarykovo náměstí 20/19, 789 01 Zábřeh, .

Odůvodnění výroku I. a II.:

Dne 13.02.2017 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Ve smyslu ust. §94a stavebního zákona, podá-li žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a připojí společnou dokumentaci, je zahájeno společné územní a stavební řízení. Společná dokumentace musí splňovat požadavky na dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a požadavky na projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení. Na obsah žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení se přiměřeně použijí ustanovení o žádosti o vydání územního rozhodnutí a žádosti o stavební povolení. Pokud povaha věci nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu společné řízení vylučuje, rozhodne stavební úřad o vyloučení povolení stavby ze společného řízení a stavební řízení přeruší do nabytí právní moci územního rozhodnutí. Podle ust. § 94a odst. 7 stavebního zákona obsahové náležitosti žádosti o vydání společného rozhodnutí, jejich příloh, společné dokumentace a obsahové náležitosti společného rozhodnutí stanoví prováděcí právní předpis, kterým je vyhláška č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Po přezkoumání předložených podkladů stavební úřad dospěl k závěru, že povaha věci a ani závazné stanovisko dotčeného orgánu společné řízení nevylučuje. Žádost o společné rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři citované vyhlášky a k žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 6A k této vyhlášce. K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval stavební část autorizovaný architekt MgA.,Ing.arch. Lukáš Blažek ČKA 03674 – studio ječmen, statické řešení ověřil autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ing.Daniel Lemák ČKAIT 1201294, požárně bezpečnostní řešení stavby autorizovaný inženýr pro požárně bezpečnostní řešení staveb Ing. Miroslav Praxl, ČKAIT 00101367.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Jelikož předložená žádost neobsahovala požadované náležitosti, stavební úřad opatřením ze dne 13.3.2017 pod č.j. SMOL/062967/2017/OS/PS/Oce vyzval stavebníka k jejich doložení a řízení přerušil. Jednalo se o doplnění do souhrnné technické zprávy o rozsah a vybavení staveniště, o oražení autorizovanou osobou projekt D 1.4. Technika prostředí staveb-vzduchotechnická zařízení a Požárně bezpečnostní řešení stavby včetně doplnění bodu č.16, o zakreslení do projektu požárně bezpečnostního řešení stavby přesah požárně nebezpečného prostoru, o doplnění výkresů v stavebně konstrukční části, v doložení závazných stanovisek Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče a Statutárního města Olomouce, odboru koncepce a rozvoje k projektu vzhledem k regulačnímu plánu, o doložení měření radonu, vzhledem k umístění pobytových místností v 1.PP.,

o dopracování statického posouzení stavby o skutečný stav konstrukcí, k zajištění římsy, k pilotám, k příčkám a o doložení bilance statické dopravy.

Po doložení výše uvedených náležitostí stavební úřad opatřením ze dne 12.05.2017 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

Z hlediska platného Územního plánu Olomouc (ÚPO), který nabyl účinnosti dne 31.9.2014, se předmětný záměr týká pozemku ve stabilizované ploše smíšené obytné 01/0185, se strukturou zástavby kompaktní rostlý městský typ a s výškovou regulací 17/21m. Předmětný pozemek se nachází v městském centru, které je vedeno jako pohledově dominantní prvek, ve vizuální vazbě s městskou třídou (ulice tř. Svobody). Předmětný pozemek a stavba se nachází v Městské památkové rezervaci Olomouc (MPR Olomouc) a podléhají rovněž posouzení z hlediska Regulačního plánu (RP) MPR Olomouc. Územním plánem je dále stanoveno chránit a posilovat charakter historického městského centra formou rostlé městské struktury v celé lokalitě.

Stabilizované plochy vymezuje platný územní plán pro zajištění stabilizované struktury zástavby nebo jejich stávajícího vhodného využití, ve kterých se stávající zastavěnost a funkční využití nemění, přičemž za změny se nepovažují změny funkce zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, stavby související technické a dopravní infrastruktury, stavby podzemních objektů, stavby doplňující hlavní funkci na pozemcích staveb pro bydlení, přístavby objektů, nástavby o 1 podlaží nad převažující výšku okolní zástavby, které nepřekračují maximální výšku stanovenou ve Schématu výškové regulace a polycentrického systému (I/S1); to vše řešené v souladu s požadavky na ochranu hodnot území a s charakterem území; dále se za změny nepovažují ve struktuře kompaktního rostlého městského typu dostavby objektů v prolukách a v půdorysné stopě původních objektů.

Maximální výška zástavby udává hodnotu maximální výšky stavby ve tvaru: "maximální výška římsy nebo okapní hrany /maximální výška hřebene střechy nebo ustupujícího podlaží po úhlem 45", to vše měřené od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby.

Pro určení maximální výšky zástavby dále platí, že v městském subcentru hlavním, doplňkovém a příměstském (tj. zejména v městském centru), je přípustné ve zvlášť odůvodněných případech, v urbanisticky významné poloze (např. na nárožích a na stavbách veřejného vybavení), překročení maximální výšky zástavby lokálními dominantami o 1/3 vyšší než je maximální výška okolní zástavby stanovená v Příloze č.1 (Tabulka ploch) maximálně nad 1/3 půdorysu objektu.

Dle podmínek ploch s rozdílným využitím je podmíněně přípustné v plochách smíšených obytných umísťovat pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu a výzkum a ubytování bez nároku situování potřebných parkovacích a odstavných stání v rámci objektu. Tyto uvedené pozemky, stavby či zařízení lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území a na pohodu bydlení, nemá negativní vliv na krajinný ráz, na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší a jejich řešení a provoz nesníží kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území zejména v dané ploše.

Předmětný záměr splňuje podmínky stanovené platným územním plánem, neboť naplňuje podmínky ploch stabilizovaných (zastavěnost se de facto nemění) a funkční využití odpovídá podmínkám ploch smíšených obytných. Splnění podmínky prokázání dopadu na předmětnou lokalitu lze vyhodnotit z PD. Kapacita objektu bude 117 osob, v podkroví jsou navrženy prostory pro uživatele objektu (klubovna, kaple, komunikační prostor) a tudíž nedochází k navýšení kapacity objektu. Požadavky na počet parkovacích stání jsou srovnatelné se stávajícím využitím budovy, kapacita je zajištěna na pozemku domu v počtu 6 stání (stávající) a na povrchu přilehlých ulic. Skladba uživatelů zůstává a nepatří z povahy věci k silně motorizované skupině obyvatel. Objekt se nachází v dobré docházkové vzdálenosti od zastávek MHD. Mezi další požadavky patří ochrana hodnot území zejména ochrana a rozvoj hodnoty městské památkové rezervace Olomouc, ochrana a posílení charakteru historického městského centra formou rostlé městské struktury v celé lokalitě, ochrana a rozvoj občanského vybavení jako základ polyfunkčnosti a polycentricity města, což předmětný záměr naplňuje.

Výška nové nárožní helmice, která je navržena místo snesené novogotické helmice z doby vzniku objektu, bude 22,23m (výška štítu helmice na nároží) a 27,38m (výška hrotu nárožní věžičky). Vzhledem k tomu, že se objekt nachází v městském centru, na nároží v urbanisticky významné poloze a z výraznění nároží touto formou odpovídá typologii i době vzniku objektu (přelom 19./20. stol.), lze

na něj vztáhnout ustanovení o lokální dominantě, tj. o možném překročení výškové hladiny 17/21m o 1/3 výšky na maximálně 1/3 plochy objektu.

Z hlediska platného Regulačního plánu (RP) MPR Olomouc, schváleného 1.7.1999, ve znění pozdějších změn, se předmětný záměr týká nebytového domu, se stavební čarou s nutností zachování směrem do ulice Kateřinská a Aksamitova, s nutností zachování výšky 3-3,5 podlaží, s prostorem dvora v kategorii „3” — ostatní dvorní plochy.

Regulačním plánem MPR Olomouc je dáno závazné třídění budov podle základní hlavní funkce na bytové a nebytové objekty. Hlavní funkce zaujímá nad 50% podlahové plochy a je převažující funkcí v objektu.

Zásadami prostorového uspořádání území MPR Olomouc je stanoveno zachovat stavební čáry, uliční čáry, objemy budov, hodnotné fronty zástavby, zdi a opevnění a dochovanou historickou parcelaci v MPR a zachovat výškovou hladinu zástavby v MPR, tj. absolutní výšku hřebene střech, sklon a tvar střech památkově chráněných budov i ostatních objektů v MPR podle požadavků památkové péče na obraz MPR

Závazné regulativy prostorového uspořádání zastavitelných ploch pro budovy stanovují mj. jako přípustné úpravy stavební úpravy objektů respektující zásady památkové péče a směřující k obnově a zhodnocování hodnotné stávající historické urbanistické struktury uvnitř řešeného území. Přístavby a nástavby jsou podmíněně přípustné, limitované závaznými výškovými hladinami. Základní podmínkou je vždy souhlas příslušných orgánů památkové péče a kvalita řešení. Mezi nepřípustné úpravy budov patří mj. likvidace dochovaných historických objektů a jejich charakteristických prvků vytvářejících *genia loci* historického prostředí MPR.

Dvory v kategorii „3” — ostatní dvorní plochy představují plochy smíšeného charakteru, zpravidla zastavěné stávajícími funkčními doplňkovými objekty, dvorky o malé půdorysné ploše, často jen světlíky. Prvorádu funkcí těchto dvorů je osvětlení a odvětrání v okolních objektech, avšak i v této kategorii dvorů je žádoucí a vítané uplatnění klidových ploch se zelení. Mezi podmíněně přípustné funkce dvorů kat. „3” patří mj. stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají funkci plochy a mají doplňkovou funkci.

Předmětný záměr splňuje podmínky stanovené platným regulačním plánem, neboť objekt bude využíván jako nebytový v souladu s RP MPR. Dále objem stávajícího předmětného domu bude zachován, navyšuje se pouze nárožní helmice a arkýř do dvora v úrovni 2.NP a 3.NP, závazná stávající stavební čára nebude překročena. Dům byl a je do současnosti dochován jako čtyřpodlažní s podkrovím. Stávající výšková regulace je stanovena jako 3 - 3,5 NP. Regulační plán však nenavrhuje u objektu žádnou změnu výšky, nebo odstranění podlaží, ale jedná se budovu k zachování. Stávající počet podlaží (4 NP a podkroví) zůstane zachován, což odpovídá principům a zásadám daných v RP MPR. Obecným principem uplatňovaným RP MPR na celém území MPR Olomouc jsou výše citované „Zásady prostorového uspořádání území MPR Olomouc” a „Závazné regulativy prostorového uspořádání zastavitelných ploch pro budovy”. Předmětné stavební úpravy, včetně adaptace podkroví a realizace nové nárožní helmice s atikovými štíty, lze vyhodnotit jako přípustné úpravy, směřující k obnově a zhodnocování hodnotné stávající historické urbanistické struktury uvnitř MPR Olomouc a jako úpravy zachovávající výškovou hladinu zástavby v MPR. Navrácení lokální dominanty v podobě nárožní helmice je jednoznačně zhodnocením objektu i urbanistických vazeb. Tvar střechy do dvora bude zachován ve stávajícím objemu, což neodporuje RP MPR. Nově umístěvané přístřešky ve dvoře domu spadají do kategorie staveb a zařízení, které svým charakterem odpovídají funkci plochy (rozumí se dvorní plochy) a mají doplňkovou funkci.

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení včetně všech příloh, z hledisek uvedených v §§ 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji dle ust. § 87, ust. § 89 a ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány, posoudil shromážděná závazná stanoviska a námitky účastníků řízení, popř. další připomínky.

Na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, územním plánem statutárního města Olomouce, s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená společná projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Stavební úřad rovněž zjistil, že společná projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“) a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ke stavbě je zajištěn příjezd sjezdem z ulice Aksamitova. Je tedy předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci společného řízení byli určeni dle ustanovení §§ 85 a 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky jsou stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: CASKA INVEST, a.s., IČO: 25826824, Masarykovo náměstí 20/19, 789 01 Zábřeh, vlastníci sousedních pozemků a staveb Zdeňka Augustinová, Švabinského nábřeží 1653/95, Kroměříž, 767 01 Kroměříž 1, Hana Vysloužilová, Na orátě 426, Hlubočky, 783 61 Hlubočky 1, Karla Vysloužilová, Nové Sady 772, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, dotčený stavbou MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Ofšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2, MERIT GROUP a.s., Březinova 136/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 a obec Statutární město Olomouc, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba nedotkne.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby a jejího následného užívání. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která je zpracována v části E projektové dokumentace, kdy staveništní doprava bude primárně probíhat po ulici Kateřinská a Aksamitova a stavba bude zásobována po stávajícím sjezdu z místní komunikace.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Podle ust. § 94a odst. 5 stavebního zákona výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci, ne však dříve, než nabude právní moc i výrok o umístění stavby. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: CASKA INVEST, a.s., IČO: 25826824, Masarykovo náměstí 20/19, 789 01 Zábřeh

Účastník řízení (§ 27 odst. 2 SŘ):

2. Zdeňka Augustinová, Švabinského nábřeží 1653/95, Kroměříž, 767 01 Kroměříž 1
3. Hana Vysloužilová, Na orátě 426, Hlubočky, 783 61 Hlubočky 1
4. Karla Vysloužilová, Nové Sady 772, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
5. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
6. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
7. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
8. MERIT GROUP a.s., Březinova 136/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
9. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
10. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
11. Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

příslušná obec

12. Statutární město Olomouc, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

13. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
14. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
15. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
16. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

17. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1
18. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 17 a 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e), v celkové výši 25000.00 Kč byl doložen dne 31.5.2017.